



I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA 27, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS Número de registro del Fondo: 8605
NIF Fondo: V84925569
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO

Fondo Abierto: NO Fondo Privado: NO Estados agregados: NO Fecha: 31/12/2024

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA
Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada: (sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)
Cambios en los estados S.01, S.05.2.B.



S.01

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
activo				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	106.996	1001	125.297
I. Activos financieros a largo plazo	0002	106.996	1002	125.297
1. Activos titulizados	0003	106.996	1003	125.297
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	86.991	1004	102.608
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	8.773	1005	10.215
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	(
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	(
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	(
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	(
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	(
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	(
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	(
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	(
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	(
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	(
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	(
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	(
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	(
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	(
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	(
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	
1.20 Otros	0023	0	1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	11.232	1025	12.474
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	
2. Derivados	0029	0	1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	
3.4 Otros	0036	0	1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	



S.01

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterio 31/12/2023
) ACTIVO CORRIENTE	0041	32.491	1041	35.31
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	12.330	1042	13.89
V. Activos financieros a corto plazo	0043	17.225	1043	18.0
1. Activos titulizados	0044	17.181	1044	18.0
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	8.633	1045	9.2
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	797	1046	8
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	194	1065	
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	25	1066	
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	7.388	1067	7.
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	196	1068	
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-52	1069	
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	
2. Derivados	0071	0	1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	
3. Otros activos financieros	0074	44	1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	34	1077	
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	
3.5 Otros	0079	10	1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	
1. Comisiones	0083	0	1083	
2. Otros	0084	0	1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	2.936	1085	3.3
1. Tesorería	0086	2.936	1086	3.3
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	
OTAL ACTIVO	0088	139.487	1088	16



S.01

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	118.587	1089	140.498
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	118.587	1094	140.498
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	109.287	1095	131.198
1.1 Series no subordinadas	0096	85.061	1096	104.255
1.2 Series subordinadas	0097	51.800	1097	51.800
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-27.574	1098	-24.858
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	9.300	1101	9.300
2.1 Préstamo subordinado	0102	5.269	1102	5.269
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	9.300	1103	9.300
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-5.269	1105	-5.269
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	l o
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	C
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0



S.01

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterio 31/12/2023
) PASIVO CORRIENTE	0117	20.900	1117	20.11
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	
3. Otras provisiones	0122	0	1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	20.721	1123	20.0
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	20.697	1124	19.9
1.1 Series no subordinadas	0125	16.818	1125	17.6
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-5.919	1127	-5.0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	13	1128	
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	9.784	1129	7.3
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	24	1131	
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-2.990	1135	-2.6
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	32	1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	2.982	1137	2.6
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	
3. Derivados	0139	0	1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	
4.3 Otros	0146	0	1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	179	1148	1
1. Comisiones	0149	0	1149	
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	0	1150	
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	_
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	
2. Otros	0157	179	1157	1
AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	0	1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	
OTAL PASIVO	0162	139.487	1162	160.6



S.02

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.255	1201	1.568	2201	5.639	3201	5.476
1.1 Activos titulizados	0202	1.214	1202	1.518	2202	5.440	3202	5.298
1.2 Otros activos financieros	0203	40	1203	50	2203	199	3203	178
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-1.671	1204	-2.142	2204	-7.632	3204	-7.286
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.520	1205	-1.967	2205	-6.971	3205	-6.704
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-150	1206	-175	2206	-660	3206	-582
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	0	1208	0	2208	0	3208	0
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-416	1209	-573	2209	-1.993	3209	-1.810
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	2	1216	1	2216	6	3216	2
7. Otros gastos de explotación	0217	-313	1217	-251	2217	-1.145	3217	-1.016
7.1 Servicios exteriores	0218	-288	1218	-227	2218	-1.062	3218	-931
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-288	1219	-227	2219	-1.062	3219	-931
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-25	1224	-24	2224	-83	3224	-85
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-15	1225	-15	2225	-61	3225	-62
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-4	1227	-4	2227	-16	3227	-17
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-6	1230	-4	2230	-6	3230	-6
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-50	1231	-346	2231	-191	3231	-717
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-50	1232	-346	2232	-191	3232	-717
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-308	1238	0	2238	-597	3238	-155
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	1.086	1239	1.169	2239	3.920	3239	3.696
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0		0



S.03

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	204	1300	-90	2300	929	3300	419
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	221	1301	-72	2301	1.001	3301	496
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.244	1302	1.511	2302	5.557	3302	5.163
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-956	1303	-1.318	2303	-4.591	3303	-4.561
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	44	1306	52	2306	201	3306	170
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-76	1307	-88	2307	-340	3307	-274
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-34	1308	-230	2308	173	3308	-3
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-19	1309	-19	2309	-77	3309	-79
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-15	1310	-15	2310	-61	3310	-62
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-4	1312	-4	2312	-16	3312	-17
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	2	1315	1	2315	6	3315	2
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	2	1321	1	2321	6	3321	2
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-297	1322	504	2322	-1.357	3322	79
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	27	1325	732	2325	-252	3325	1.059
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.119	1326	2.512	2326	8.620	3326	10.381
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.925	1327	2.307	2327	7.629	3327	10.313
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	439	1328	242	2328	1.980	3328	1.726
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	2	1329	6	2329	41	3329	38
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	639	1330	0	2330	1.455	3330	631
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-5.097	1331	-4.335	2331	-19.977	3331	-22.031
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-324	1332	-228	2332	-1.104	3332	-979
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-324	1336	-228	2336	-1.104	3336	-979
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-93	1337	414	2337	-427	3337	498
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	3.029	1338	2.949	2338	3.363	3338	2.864
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	2.936	1339	3.363	2339	2.936	3339	3.363



S.04

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	0	1358	0	2358	0	3358	0
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	0	1360	0	2360	0	3360	0
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	0	1362	0	2362	0	3362	0
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directemente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0



S.05.1

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

			Situa	ación actu	ial 31/12/2	2024				Si	tuación ci	erre anua	anterior	31/12/202	23				Hipótes	is iniciale	s folleto/e	scritura		
Ratios (%)	Tasa de dude		Tasa de	fallido	Tasa recupe fallio	ración	Tasa amorti antici	zación	Tasa de dud	activos osos	Tasa de	fallido	Tasa recupe falli	ración	Tasa amorti antici	zación	Tasa de dude		Tasa de	fallido	Tasa recupe falli	ración	Tasa amorti antici	
Participaciones hipotecarias	0380	12,99	0400	18,82	0420	0,06	0440	5,88	1380	12,15	1400	16,60	1420	0,09	1440	6,82	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	12,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	31,24	0401	49,08	0421	0,19	0441	4,12	1381	29,15	1401	46,11	1421	0,12	1441	4,93	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	12,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436	·	0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	



S.05.1

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

Total Impagados (miles de euros)	Nº de	activos				Importe i	mpagado				Principal p	endiente no	Otros	importes	Deuda Total		
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses Interrumpidos en contabilidad		1	otal	ve	ncido					
Hasta 1 mes	0460	126	0467	32	0474	14	0481	0	0488	46	0495	4.652	0502	0	0509	4.697	
De 1 a 3 meses	0461	27	0468	19	0475	11	0482	0	0489	30	0496	1.650	0503	0	0510	1.680	
De 3 a 6 meses	0462	12	0469	21	0476	6	0483	4	0490	31	0497	534	0504	0	0511	565	
De 6 a 9 meses	0463	5	0470	13	0477	2	0484	2	0491	17	0498	156	0505	0	0512	173	
De 9 a 12 meses	0464	5	0471	12	0478	2	0485	5	0492	19	0499	147	0506	0	0513	166	
Más de 12 meses	0465	0465 242		6.456	0479	187	0486	4.298	0493	10.940	0500	11.280	0507	0	0514	22.221	
Total	0466	0466 417		6.554	0480	221	0487	4.308	0494	11.083	0501	18.419	0508	0	1515	29.502	

Impagados con garantía real	Nº de	activos				Importe i	mpagado					pendiente	Otros	importes	Deuc	da Total	Valo	r garantía		arantía con		uda / v.
(miles de euros)				l pendiente ncido	deven	ereses gados en abilidad	interrur	ereses mpidos en abilidad	Т	otal	no v	encido							Tasació	n > 2 años	Tas	ación
Hasta 1 mes	0515	126	0522	32	0529	14	0536	0	0543	46	0550	4.652	0557	0	0564	4.697	0571	17.611	0578	17.611	0584	26,67
De 1 a 3 meses	0516	27	0523	19	0530	11	0537	0	0544	30	0551	1.650	0558	0	0565	1.680	0572	6.100	0579	6.100	0585	27,55
De 3 a 6 meses	0517	12	0524	21	0531	6	0538	4	0545	31	0552	534	0559	0	0566	565	0573	2.163	0580	2.163	0586	26,11
De 6 a 9 meses	0518	5	0525	13	0532	2	0539	2	0546	17	0553	156	0560	0	0567	173	0574	659	0581	659	0587	26,21
De 9 a 12 meses	0519	5	0526	12	0533	2	0540	5	0547	19	0554	147	0561	0	0568	166	0575	951	0582	951	0588	17,48
Más de 12 meses	0520	242	0527	6.456	0534	187	0541	4.298	0548	10.940	0555	11.280	0562	0	0569	22.221	0576	45.722	0583	45.722	0589	48,60
Total	0521	417	0528	6.554	0535	221	0542	4.308	0549	11.083	0556	18.419	0563	0	0570	29.502	0577	73.206			0590	40,30



S.05.1

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

		Principal pendiente										
Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Situación a	ctual 31/12/2024		erre anual anterior 12/2023	Situación inicial 19/12/2006							
Inferior a 1 año	0600	617	1600	763	2600	0						
Entre 1 y 2 años	0601	867	1601	1.110	2601	0						
Entre 2 y 3 años	0602	1.309	1602	1.487	2602	236						
Entre 3 y 4 años	0603	2.397	1603	1.774	2603	350						
Entre 4 y 5 años	0604	3.303	1604	3.038	2604	873						
Entre 5 y 10 años	0605	28.683	1605	23.564	2605	22.393						
Superior a 10 años	0606	86.638	1606	111.163	2606	906.148						
Total	0607	123.814	1607	142.899	2607	930.000						
Vida residual media ponderada (años)	0608	12,18	1608	12,85	2608	26,04						

Antigüedad	Sit	ituación ac	tual 31/12/2024		rre anual anterior 12/2023	Situación inicial 19/12/2006	
Antigüedad media ponderada (años)		0609	19,73	1609	18,76	2609	2,08



S.05.1

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situ	ación cierre anual	anterior 31/1	2/2023	Situación inicial 19/12/2006				
	Nº de a	ctivos vivos	Principa	l pendiente	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principa	l pendiente	
0% - 40%	0620	2.367	0630	78.014	1620	2.594	1630	87.918	2620	2.911	2630	139.563	
40% - 60%	0621	403	0631	35.152	1621	493	1631	42.490	2621	2.154	2631	214.565	
60% - 80%	0622	72	0632	9.713	1622	90	1632	11.635	2622	4.242	2632	510.176	
80% - 100%	0623	8	0633	936	1623	7	1633	856	2623	518	2633	65.697	
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0	
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0	
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0	
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0	
Total	0628	2.850	0638	123.814	1628	3.184	1638	142.899	2628	9.825	2638	930.000	
Media ponderada (%)	0639	35,01	0649		1639	35,86	1649		2639	62,32	2649		



	S.05.1
Denominación Fondo: TDA 27, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)		ción actual 12/2024	Situación cierro 31/12	e anual anterior /2023	Situación inicial 19/12/2006		
Tipo de interés medio ponderado	0650	4,59	1650	3,75	2650	4,27	
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,65	1651	7,71	2651	6,55	
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,44	1652	0,44	2652	2,70	

30



S.05.1

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)		Situación actua	al 31/12/2024		Situ	ación cierre anua	anterior 31/1	12/2023	Situación inicial 19/12/2006				
	Nº de a	ctivos vivos	Principa	Principal pendiente		ctivos vivos	Principa	l pendiente	Nº de a	ctivos vivos	Principal	pendiente	
Andalucía	0660	1.142	0683	42.664	1660	1.266	1683	49.269	2660	4.380	2683	330.013	
Aragón	0661	28	0684	773	1661	32	1684	947	2661	88	2684	8.408	
Asturias	0662	1	0685	41	1662	1	1685	44	2662	1	2685	93	
Baleares	0663	0	0686	0	1663	0	1686	0	2663	0	2686	0	
Canarias	0664	32	0687	1.795	1664	33	1687	1.881	2664	94	2687	7.596	
Cantabria	0665	33	0688	810	1665	38	1688	1.009	2665	84	2688	8.176	
Castilla-León	0666	121	0689	3.461	1666	131	1689	4.163	2666	338	2689	33.484	
Castilla La Mancha	0667	32	0690	1.355	1667	33	1690	1.446	2667	103	2690	9.933	
Cataluña	0668	846	0691	46.731	1668	932	1691	52.714	2668	2.560	2691	301.591	
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0	
Extremadura	0670	35	0693	1.581	1670	38	1693	1.854	2670	86	2693	7.667	
Galicia	0671	2	0694	50	1671	2	1694	55	2671	3	2694	245	
Madrid	0672	259	0695	13.976	1672	290	1695	16.000	2672	1.038	2695	108.340	
Melilla	0673	1	0696	49	1673	1	1696	53	2673	3	2696	304	
Murcia	0674	0	0697	0	1674	0	1697	0	2674	1	2697	57	
Navarra	0675	2	0698	60	1675	2	1698	67	2675	7	2698	760	
La Rioja	0676	28	0699	813	1676	37	1699	1.170	2676	100	2699	10.184	
Comunidad Valenciana	0677	10	0700	934	1677	12	1700	1.050	2677	37	2700	3.323	
País Vasco	0678	278	0701	8.723	1678	336	1701	11.175	2678	902	2701	99.824	
Total España	0679	2.850	0702	123.814	1679	3.184	1702	142.899	2679	9.825	2702	930.000	
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0	
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0	
Total general	0682	2.850	0705	123.814	1682	3.184	1705	142.899	2682	9.825	2705	930.000	





S.05.1

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2024				Situa	ación cierre anua	l anterior 31/1	2/2023	Situación inicial 19/12/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		C	CNAE PO		centaje	CI	NAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,74			1710	1,53			2710	0,45		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	



S.05.2

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(mi	les de euros)		Situación a	actual 31/12/20	24		Situación cierr	re anual anteri	or 31/12/2023	Situaci	ón inicial 19/12	al 19/12/2006	
Serie	Denominación serie	Nº de pa	sivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de ¡	oasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal per	ndiente
			0720	0721	0722		1720	1721	1722	2720	2721	2722	į.
ES0377954005	SERIE A1		3.023	0		0	3.023	0	0	3.023	100.000		302.300
ES0377954013	SERIE A2		3.952	0		0	3.952	0	0	3.952	100.000		395.200
ES0377954021	SERIE A3		1.813	56.194	101.8	79	1.813	67.213	121.857	1.813	100.000		181.300
ES0377954039	SERIE B		139	100.000	13.9	00	139	100.000	13.900	139	100.000		13.900
ES0377954047	SERIE C		93	100.000	9.3	00	93	100.000	9.300	93	100.000		9.300
ES0377954054	SERIE D		140	100.000	14.0	00	140	100.000	14.000	140	100.000		14.000
ES0377954062	SERIE E		140	100.000	14.0	00	140	100.000	14.000	140	100.000		14.000
ES0377954070	SERIE F		6	100.000	6	00	6	100.000	600	6	100.000		600
ES0377954088	NAS/IO		1.813	0		0	1.813	0	0	1.813	2.624		4.758
Total		0723	11.119		0724 153.6	79 1723	11.119		1724 173.657	2723 11.119		2724	935.358



S.05.2

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

(miles	de euros)					Intereses					Principal	pendiente		Total Pendien	te	Correccion	
Serie	Denomina ción serie	Grado de subordina ción	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulad	os Inter	reses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal ne	o vencido	Principal in	npagado			por reperd pérd	idas
		0730	0731	0732	0733	0734		0735	0742	073	36	073	7	0738		07:	39
ES0377954005	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,08	0,00		0	0	NO		0		0		0		0
ES0377954013	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,15	0,00		0	0	NO		0		0		0		0
ES0377954021	SERIE A3	NS	EURIBOR 3 m	0,19	2,91		8	0	NO		101.879		0	101	.888		0
ES0377954039	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,20	2,92		1	1.081	NO		13.900		0	14	.983		0
ES0377954047	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	0,31	3,03		1	849	NO		9.300		0	10	.150		0
ES0377954054	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	0,51	3,23		1	1.937	NO		14.000		0	15	.938		-12.974
ES0377954062	SERIE E	S	EURIBOR 3 m	2,15	4,87		2	5.518	NO		14.000		0	19	.520		-19.520
ES0377954070	SERIE F	S	EURIBOR 3 m	3,00	5,72		0	399	NO		600		0		999		-999
ES0377954088	NAS/IO	NS	2,5% del SNP Bono A3	0,00	0,00		0	0	NO		0		0		0		0
Total						0740	13 07	9.784		0743	153.679	0744	0	0745 163	.476	0746	-33.493

	Situación a	actual 31/12/2024	Situación cierre anua	l anterior 31/12/2023	Situación inicial 19/12/2006			
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	4,04	0748	3,68	0749	3,91		



S.05.2

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles	de euros)			Situación actu	ıal 31/12/2024	1			Situación periodo comparativo anterior 31/12/2023							
Serie	Denominación serie	Amorti	ación princip	al		Inter	eses			Amortizacio	ón principal			Inter	eses	
		Pagos del periodo	Pago	s acumulados	Pagos del periodo P		Pagos ac	Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		lel periodo	Pagos ac	cumulados
		0750		0751	07	' 52	0	753	1	750	1	751	1	752	17	753
ES0377954005	SERIE A1		0	302.300		0		20.485		0		302.300		0		20.485
ES0377954013	SERIE A2		0	395.200		0		58.360		0		395.200		0		58.360
ES0377954021	SERIE A3	5.0	97	79.421		956		38.560		4.335		59.443		1.318		33.969
ES0377954039	SERIE B		0	0		0		2.228		0		0		0		2.228
ES0377954047	SERIE C		0	0		0		1.490		0		0		0		1.490
ES0377954054	SERIE D		0	0		0		2.031		0		0		0		2.031
ES0377954062	SERIE E		0	0		0		2.641		0		0		0		2.641
ES0377954070	SERIE F		0	0		0		44		0		0		0		44
ES0377954088	NAS/IO		0	4.758		0		302		0		4.758		0		302
Total		0754 5.0	97 0755	781.678	0756	956	0757	126.141	1754	4.335	1755	761.701	1756	1.318	1757	121.550



S.05.2

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

					Calificación	
Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 19/12/2006
		0760	0761	0762	0763	0764
S0377954005	SERIE A1	20/12/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
S0377954005	SERIE A1	20/12/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
S0377954013	SERIE A2	27/05/2020	FCH	CCC	CCC	AAA
S0377954013	SERIE A2	26/10/2012	SYP	NR	NR	AAA
S0377954021	SERIE A3	16/10/2014	FCH	CCC	CCC	AAA
S0377954021	SERIE A3	26/10/2012	SYP	NR	NR	AAA
S0377954039	SERIE B	27/05/2020	FCH	С	С	AA
S0377954039	SERIE B	26/10/2012	SYP	NR	NR	AA
S0377954047	SERIE C	22/01/2018	FCH	С	С	А
S0377954047	SERIE C	26/10/2012	SYP	NR	NR	А
S0377954054	SERIE D	22/01/2018	FCH	C	С	BBB
S0377954054	SERIE D	26/10/2012	SYP	NR	NR	BBB-
S0377954062	SERIE E	27/09/2016	FCH	С	С	BB
50377954062	SERIE E	26/10/2012	SYP	NR	NR	BB-
S0377954070	SERIE F	27/09/2016	FCH	С	С	B+
S0377954070	SERIE F	26/10/2012	SYP	NR	NR	В
S0377954088	NAS/IO	20/12/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
S0377954088	NAS/IO	20/12/2006	SYP	AAA	AAA	AAA



S.05.2

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente									
	Situación	actual 31/12/2024	Situación cierre anua	al anterior 31/12/2023	Situación inic	ial 19/12/2006				
Inferior a 1 año	0765	10.612	1765	10.345	2765	38.661				
Entre 1 y 2 años	0766	10.334	1766	10.183	2766	26.316				
Entre 2 y 3 años	0767	10.143	1767	9.992	2767	26.864				
Entre 3 y 4 años	0768	9.823	1768	9.884	2768	26.833				
Entre 4 y 5 años	0769	9.408	1769	9.655	2769	27.880				
Entre 5 y 10 años	0770	103.359	1770	123.599	2770	151.100				
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	637.704				
Total	0772	153.679	1772	173.657	2772	935.358				
Vida residual media ponderada (años)	0773	7,25	1773	9,50	2773	19,79				



S.05.3

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situaci	ón actual 31/12/2024	Situación cier	re anual anterior 31/12/2023	Situació	ón inicial 19/12/2006
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	9.300
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	9.300	1776	9.300	2776	9.300
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,99
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Ver Nota S.06	1778	Ver Nota S.06	2778	Ver Nota S.06
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	9.300
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	0,99
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	Ver Nota S.06
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	62,33	1792	67,32	2792	94,46
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	





S.05.3

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

	PEI	RMUTAS FINANCIERAS		Importe	a pagar por el fondo	Importe a pagar p	or la contrapartida	Valor	Otras características		
		Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual			Nocional	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 19/12/2006	
		0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Total								0808	0809	0810	



S.05.3

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS		Importe	máximo del ries	sgo cubierto (m	iles de euros)			V	/alor en libros	(miles de euros)			Otras cara	cterísticas
Naturaleza riesgo cubierto		ión actual 12/2024		cierre anual 31/12/2023	Situación inici	ial 19/12/2006	Situación actu	ual 31/12/2024		cierre anual 1/12/2023	Situación inici	ial 19/12/2006		
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	



S.05.4

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					lr	nporte impaga	ado acumu	ado			R	atio			Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago Días impago			ón actual 2/2024		cierre anual 31/12/2023		ón actual 2/2024		cierre anual 31/12/2023	Última F	echa Pago				
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	436	7006	463	7009	0,42	7012	0,38	7015	0,46		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	436	7008	463	7011	0,42	7014	0,38	7017	0,46	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	50.262	7024	55.893	7027	32,77	7030	31,68	7033	32,46		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	137	7025	137	7028	0,09	7031	0,08	7034	0,09		
Total Fallidos					7023	50.399	7026	56.029	7029	32,85	7032	31,75	7035	32,55	7036	Glosario de Términos

		Rat	tio			Ref. Folleto		
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual	anterior 31/12/2023	Última Fe	cha Pago			
	0850	1850		2850		3850		
	0851	1851		2851		3851		
	0852	1852		2852		3852		
	0853	1853		2853		3853		



S.05.4

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
SERIE C - ES0377954047	10,00	18,90	19,06	4.9.2.1.3.
SERIE D - ES0377954054	11,01	33,45	32,37	4.9.2.1.3.
SERIE E - ES0377954062	1,50	0,42	0,46	4.9.2.1.3.
SERIE B - ES0377954039	3,00	18,08	18,00	4.9.2.1.3.
SERIE C - ES0377954047	3,00	18,08	18,00	4.9.2.1.3.
SERIE C - ES0377954047	1,50	0,42	0,46	4.9.2.1.3.
SERIE D - ES0377954054	10,00	18,90	19,06	4.9.2.1.3.
SERIE B - ES0377954039	10,00	18,90	19,06	4.9.2.1.3.
SERIE E - ES0377954062	3,00	18,08	18,00	4.9.2.1.3.
SERIE A1 - ES0377954005	6,00	0,42	0,46	4.9.2.1.2.
SERIE D - ES0377954054	1,50	0,42	0,46	4.9.2.1.3.
SERIE B - ES0377954039	11,01	33,45	32,37	4.9.2.1.3.
SERIE E - ES0377954062	10,00	18,90	19,06	4.9.2.1.3.
SERIE B - ES0377954039	1,50	0,42	0,46	4.9.2.1.3.
SERIE A3 - ES0377954021	6,00	0,42	0,46	4.9.2.1.2.
SERIE D - ES0377954054	3,00	18,08	18,00	4.9.2.1.3.
SERIE E - ES0377954062	11,01	33,45	32,37	4.9.2.1.3.
SERIE A2 - ES0377954013	6,00	0,42	0,46	4.9.2.1.2.
SERIE C - ES0377954047	11,01	33,45	32,37	4.9.2.1.3.
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
SERIE B - ES0377954039	11,40	11,77	11,77	3.4.6.2
SERIE D - ES0377954054	5,50	11,77	11,77	3.4.6.2
SERIE E - ES0377954062	4,20	11,77	11,77	3.4.6.2
SERIE C - ES0377954047	8,60	11,77	11,77	3.4.6.2
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		0,00	0,00	3.4.2.2. Modulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861



Cuadro de texto libre	
CUADRO C	
Informe cumplimiento reglas de funcionamiento	
Contiene O Información adicional en fichero adjunto	



S.05.5

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	(Contrapartida		ijo (miles de uros)		riterios determinación d	I			(miles de ros)	Minimo (d pago según / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura		Otras consideraciones	
			e.		В	ase de cálculo	% aı	nual	eui	03)	eui	O3)	Tolleto	, escritura	emisión			
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal pendiente de las Participaciones y de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,019	4862		5862	14	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, S.E.	1864	3	2864	Saldo Nominal pendiente de vencimiento de las Participaciones y los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3864	0,003	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	



S.05.5

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

	Forma de cálculo	
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Multicedente
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (euros)	miles de	Fecha cálculo											
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872												
Margen de intereses	0873												
Deterioro de activos financieros (neto)	0874												
Dotaciones a provisiones (neto)	0875												
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876												
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877												
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878												
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879												
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880												
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881												
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882												
Comisión variable pagada	0883												
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884												



S.05.5

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles	de euros)					Fecha	cálculo			Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	28/03/2024	28/06/2024	30/09/2024	30/12/2024					
Saldo inicial	0886	901	901	901	901					
Cobros del periodo	0887	6.888	6.003	6.755	6.428					
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-279	-264	-309	-299					
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0					
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0					
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-6.504	-5.650	-6.361	-6.053					
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0					
Resto pagos/retenciones	0893	-105	-90	-85	-76					
Saldo disponible	0894	901	901	901	901					
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0					





S.06
Denominación Fondo: TDA 27, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS