

NOTAS EXPLICATIVAS DEL INFORME FINANCIERO SEMESTRAL 2º 2.008

1. La sociedad ostenta una situación consolidada en el sector de las sociedades inmobiliarias cuyo patrimonio se encuentra en explotación mediante arrendamiento.

Durante todo el ejercicio 2.008 la totalidad de los metros cuadrados disponibles para su explotación en arrendamiento lo han estado.

La sociedad se encuentra en una situación privilegiada dentro del subsector con rentas aseguradas a través de contratos con arrendatarios de reconocido prestigio y solvencia, y, con contratos a medio y largo plazo actualizables a tasas de IPC interanuales que consolidan el ingreso recurrente de toda la cifra de negocio de la sociedad.

2. La única partida inusual en los estados financieros es el reconocimiento de gastos financieros que se devengaron en ejercicios anteriores y se detectaron en el presente ejercicio 2.008 minorando el patrimonio a 1 de Enero de 2.008.
3. No ha habido cambios en estimaciones de los períodos anteriores.
4. No ha habido emisiones, recompras o reembolsos de valores representativos de deuda.
5. No ha habido en el ejercicio dividendos pagados.
6. El total del importe de la cifra de negocios corresponde al mercado nacional y al segmento de patrimonio inmobiliario en arrendamiento.
7. A la fecha del presente informe la sociedad no estima que existan hechos posteriores a la fecha de cierre de este informe que afecten al mismo.
8. No ha habido cambios en la composición de la entidad.
9. La entidad estima que no tiene ni activos ni activos ni pasivos contingentes.