

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR ⁽ⁱ⁾

1. Sujeto Obligado		Residencia en paraíso fiscal	
APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACIÓN SOCIAL IBÁÑEZ FERNANDEZ JUAN ANTONIO		☐ Si ☒ No	
☐ CELEBRACIÓN DE UN ACUERDO PARA EL EJERCICIO CONCERTADO DE LOS DERECHOS DE VOTO ⁽ⁱⁱ⁾			
2. Identificación del emisor			
DENOMINACIÓN SOCIAL ⁽ⁱⁱⁱ⁾ URBAS GRUPO FINANCIERO S.A.		DERECHOS DE VOTO ^(iv) 41.487.888	
3. Motivo de la Notificación. Marque lo que corresponda			
☐ 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR			
☒ 3.2. ADQUISICIÓN O TRASMISIÓN DE DERECHOS DE VOTO		Operación realizada en un mercado oficial español o en otro regulado ☐	
☐ 3.3. ACTUALIZACIÓN SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN EN EL NÚMERO DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR			
4. Fecha en la que se originó la obligación a notificar ^(v)			28/07/2014
5. Umbral que alcanzó, sobrepasó o descendió ^(vi) (en %)			
6. Detalle de la notificación			
Derechos de voto atribuidos a acciones			
	Situación previa a la del cruce de umbral ^(viii)		Posesión final después de la operación de cruce de umbral
Clase o Tipo de	Número derechos de voto		Número de acciones ^(x)
Acciones (ISIN) ^(vii)	Directos ^(ix)	Indirectos	% Derechos de voto ^(xi)
			Directos Indirectos Total
ESO182280018	132.040	6.627.934	132.040 7.176.973 7.309.013 0,318 17,299 17,617
TOTAL	132.040	6.627.934	132.040 7.176.973 7.309.013 0,318 17,299 17,617
7. Identificación y detalle de los derechos de voto indirectos (se identificará a la persona, física o jurídica, titular directo de las acciones, siempre que los derechos de voto alcancen o sobrepasen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal) ^(xii)			% de derechos de voto
☐ 7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV			17,299
	Denominación Social		%
	TRES CULTURAS DOS ORILLAS S.L.		10,745
	ROBISCO INVESTMENT S.L.		6,554
☐ 7.2. Acuerdo de ejercicio concertado de los derechos de voto. Indique la participación de cada uno de los partícipes: ^(xiii)			
	Apellidos y Nombre o Denominación Social		%
☐ 7.3. Transferencia temporal de derechos de voto			
	Apellidos y Nombre o Denominación Social		%
☐ 7.4. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad			
	Apellidos y Nombre		%
☐ 7.5. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores			
	Denominación Social		%

Anexo I

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR ⁽ⁱ⁾

☐	7.6. Personas Interpuestas		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
☐	7.7. En representación, siempre que ostente la discrecionalidad en el ejercicio del derecho de voto		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
☐	7.8. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas		
	Denominación Social	%	
☐	7.9. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD sobre Información Regulada. Identifíquelas		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO			17,299

8. Detalle de la cadena de control ^{(apartado 7.1)^(xiv)}

D. JUAN ANTONIO IBAÑEZ FERNANDEZ, TIENE EL CONTROL DE LAS SOCIEDADES TRES CULTURAS DOS ORILLAS S.. Y ROBISCO INVESTMENT S.L. EN EL SENTIDO DEL ARTÍCULO 4 DE LA LMV.

9.Derechos de voto en representación ^(recibidos / entregados para una Junta General determinada)

	Número Derechos de voto	% Derechos de voto	Fecha ^(xv)
		0,000	

10. Información adicional

D. JUAN ANTONIO IBAÑEZ FERNANDEZ HA ADQUIRIDO DE FORMA INDIRECTA A TRAVÉS DE ROBISCO INVESTMENT S.L. 27.451.966 ACCIONES MEDIANTE LA COMPENSACIÓN DEL CRÉDITO QUE OSTENTABA FRENTE A URBAS GRUPO FINANCIERO S.A., EL CUAL CUMPLE LOS REQUISITOS PREVISTOS EN EL ART. 310.1 DE LA LEY DE SOCIEDADES DE CAPITAL.

EN ESTA COMUNICACIÓN SE HA TENIDO EN CUENTA QUE CADA 50 ACCIONES DAN LUGAR A UN DERECHO DE VOTO, POR LO QUE EL CAPITAL DE 20.743.944,42 DA LUGAR A 41.487.888 DERECHOS DE VOTO.

Lugar y fecha de la notificación

En MADRID a 3 de septiembre de 2014