



**GRUPO SANJOSE**

# **Informe de Resultados 1º Trimestre de 2010**

(Enero – Marzo 2010)



## **INDICE:**

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

## 1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS

---

- **Apertura de un hotel de 5 estrellas en la ciudad de Málaga:**

**Grupo SANJOSE**, a través de su División Inmobiliaria **SANJOSE Inmobiliaria**, es propietaria de un edificio completamente restaurado, cuya gestión y comercialización como establecimiento hotelero la realizará Vincci Hoteles.

Se trata de un edificio en pleno centro histórico de Málaga, que albergará el Hotel Vincci Selección Posada del Patio 5\*.

- **Adjudicación: Clínica IMQ en Bilbao:**

**Grupo SANJOSE** ha resultado adjudicataria y ha iniciado la construcción de un centro sanitario de última generación en Bilbao, siendo el presupuesto inicial de ejecución superior a los 45 millones de euros. La clínica, diseñada por los prestigiosos arquitectos Carlos Ferrater y Alfonso Casares, con la colaboración de Luis Domínguez, se convertirá en un centro de referencia en el ámbito de la asistencia privada, e incluirá los últimos avances tecnológicos.

- **Adjudicación: primer Tramo del AVE a Cantabria:**

El Ministerio de Fomento ha adjudicado a **Grupo SANJOSE** las obras de ejecución del tramo ferroviario Palencia-Amusco, perteneciente a la de la futura Línea de Alta Velocidad a Cantabria, siendo el presupuesto inicial de ejecución de más de 50 millones de euros.

Este tramo tiene una longitud de 18,7 kms., que discurren en su totalidad en la provincia de Palencia, exactamente por los términos municipales de Palencia, Husillos, Monzón de Campos, Ribas de Campos y Amusco.

- **Adjudicación: Tramo Miamán-Ponte Ambía del AVE a Galicia:**

El **Grupo SANJOSE** ha resultado adjudicatario de las obras de ejecución del tramo ferroviario Miamán-Ponte Ambía, perteneciente al Corredor Norte - Noroeste de Alta Velocidad, Línea Madrid - Galicia. El presupuesto de inversión asciende a más de 74 millones de euros.

Esta nueva infraestructura tiene 6,7 kilómetros de longitud que discurren íntegramente por la provincia de Ourense, atravesando el término municipal de Baños de Molgas.

## 2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Sensible mejora en los márgenes de resultado a pasar de la menor cifra de ventas.

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE		
	Marz.10	Marz.09	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	185.050	248.886	-25,6%
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	10.830	12.761	-15,1%
Margen EBITDA	5,9%	5,1%	
Resultado Neto de Explotación (EBIT)	6.866	8.101	-15,2%
Margen EBIT	3,7%	3,3%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-5.990	-13.952	-57,1%
Resultado después de impuestos	-3.470	-12.701	-72,7%

### Cifra de Negocios:

La cifra de producción consolidada del **Grupo SANJOSE** en el primer trimestre del ejercicio 2010 se situó en los 185 millones de euros, cifra un 25,6% inferior a la registrada en el mismo período del ejercicio 2009, y que tiene su justificación en:

- mayor profundidad de la crisis económica que está afectando, en especial, al mercado inmobiliario y de construcción
- reducido volumen de licitación, junto con la prioridad de control del riesgo en la contratación que viene aplicando el Grupo
- el primer trimestre del ejercicio 2010 se ha caracterizado por una meteorología especialmente adversa, con un nivel pluviométrico elevado que ha incidido directamente en el número efectivo de horas hábiles de trabajo en el área de construcción.

El detalle del Importe neto de la cifra de negocios es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE		
	Marz.10	Marz.09	Variac.(%)
Construcción	155.625 84%	212.229 85%	-26,7%
Inmob.y Desarr.Urbanísticos	17.459 9%	16.195 7%	7,8%
Energía	642 0%	1.343 1%	-52,2%
Concesiones y Servicios	6.701 4%	6.777 3%	-1,1%
Ajustes y otros	4.623 2%	12.342 5%	-62,5%
<b>TOTAL</b>	<b>185.050</b>	<b>248.886</b>	<b>-25,6%</b>

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE		
	Marz.10	Marz.09	Variac.(%)
Nacional	150.268 81%	203.534 82%	-26,2%
Internacional	34.782 19%	45.352 18%	-23,3%
<b>TOTAL</b>	<b>185.050</b>	<b>248.886</b>	<b>-25,6%</b>

## Resultados:

El **EBITDA** de **Grupo SANJOSE** correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2010 se sitúa en 10,8 millones de euros, lo cual supone 5,9% sobre la cifra de negocios del período, frente al 5,1% que suponía en el mismo período del ejercicio 2009.

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Marz.10		Marz.09	Variac.(%)	
Construcción	8.150	75%	7.404	58%	10,1%
Inmob.y Desarr.Urbanísticos	1.761	16%	2.702	21%	-34,8%
Energía	144	1%	378	3%	-61,9%
Concesiones y Servicios	732	7%	539	4%	35,8%
Ajustes y otros	43	0%	1.738	14%	-97,5%
<b>TOTAL</b>	<b>10.830</b>		<b>12.761</b>		<b>-15,1%</b>

El **Resultado de Explotación** del período se sitúa en 6,9 millones de euros, lo que justifica un margen sobre ventas del 3,7%, frente al 3,3% registrado en el ejercicio previo.

El **Resultado después de impuestos** del primer trimestre del 2010 se sitúa en -3,5 millones de euros, lo que, aún siendo negativo, mejora con respecto al mismo período del 2009 en casi un 73%.

### 3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

#### 3.1 Construcción:

La división de construcción de **Grupo SANJOSE**, liderada por la Sociedad “**Constructora San José, S.A.**”, aporta casi el 85% del total de las ventas.

A pesar del descenso de la producción hasta los 155,6 millones de euros, situación que viene justificada por las dificultades del mercado, el escaso volumen de licitación, y las excepcionales condiciones meteorológicas adversas, la división de construcción del **Grupo SANJOSE** ha conseguido mejorar sensiblemente sus resultados tanto en términos relativos (mejora sensible de los márgenes) como incluso en términos absolutos, hasta alcanzar un beneficio antes de impuestos de 7,8 millones de euros (lo que supone un incremento de 6,7 millones de euros con respecto al primer trimestre del 2009).

Datos en Miles de Euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Marz.10	Marz.09	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	155.625	212.229	-26,7%
Beneficio Bruto de Explotación (EBITDA)	8.150	7.404	10,1%
Margen EBITDA	5,2%	3,5%	
Beneficio Neto de Explotación (EBIT)	7.936	4.959	60,0%
Margen EBIT	5,1%	2,3%	
Beneficio antes de impuestos de activ.continuadas	7.846	1.172	569,5%
Cartera (en millones de euros)	1.168	1.186	-1,5%

El detalle de la Cifra de Negocios de la división de construcción de **Grupo SANJOSE** atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Marzo'10					
	Nacional		Internac.		Total	
Obra Civil	17.228	14%	1.211	4%	<b>18.439</b>	12%
Edificación No Residencial	76.582	61%	25.387	82%	<b>101.969</b>	66%
Edificación Residencial	17.583	14%	4.267	14%	<b>21.850</b>	14%
Industrial	13.367	11%	0	0%	<b>13.367</b>	9%
<b>TOTAL</b>	<b>124.760</b>	100%	<b>30.865</b>	100%	<b>155.625</b>	

El importe de obra contratada a marzo del 2010 pendiente de ejecución asciende a 1.168 millones de euros, manteniéndose muy en línea con los datos del ejercicio 2009, lo que asegura el mantenimiento del ritmo de producción actual durante un período de casi dos años.

### 3.2 Inmobiliaria:

La División Inmobiliaria de **Grupo SANJOSE**, liderada por la Sociedad “**SanJosé Desarrollos Inmobiliarios, S.A.**” actualmente aporta el 9% del total cifra de negocios del **Grupo**.

En el primer trimestre del ejercicio 2010, la división inmobiliaria del **Grupo SANJOSE** ha registrado un incremento de las ventas de casi el 8% hasta los 17,5 millones de euros, cifra que se compone exclusivamente de la actividad de promoción inmobiliaria y de patrimonio en renta, sin que se hubiesen producido ventas de suelos ni daciones en pago de deuda.

Datos en Miles de Euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Marz.10	Marz.09	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	17.459	16.195	7,8%
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	1.761	2.702	-34,8%
Margen EBITDA	10,1%	16,7%	
Resultado Neto de Explotación (EBIT)	-493	458	-207,6%
Margen EBIT	-2,8%	2,8%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-12.981	-18.042	-28,1%

La cuenta de resultados de la División Inmobiliaria se ha visto afectada por el ajuste en precios de venta aplicables a las promociones inmobiliarias, sin perjuicio de que se haya podido seguir manteniendo un margen de EBITDA por encima del 10%, situación que compara bien con la media del sector.

En el primer trimestre del ejercicio 2010 se han llevado a cabo escrituraciones por valor de casi 11 millones de euros (41 unidades), contratando una cifra de preventas equivalente a 14,5 millones de euros (134 unidades).

DETALLE ACTIVIDAD INMOBILIARIA	Marzo'10	
	uds.	Miles €
<b>Stock inicial de pre-ventas al 1 de enero de 2010</b>	<b>406</b>	<b>83.683</b>
Pre-ventas del período	134	14.479
Entregas del período	-41	-10.966
<b>Stock final de pre-ventas al 31 de marzo 2010</b>	<b>499</b>	<b>87.196</b>

A fecha 31 de marzo de 2010, la División Inmobiliaria del **Grupo SANJOSE** tiene contratadas ventas por un total de 499 unidades, lo cual representa 87,2 millones de euros.

Del total de preventas existentes a la fecha, 260 unidades (por valor de 10,2 millones de euros) corresponden a vivienda social que **Grupo SANJOSE** construye y promueve en Perú,.

La actividad patrimonial del Grupo, generadora de ingresos recurrentes vía alquileres, ha aportado 6,4 millones de euros de ingresos a la cuenta de resultados correspondiente a los 3 primeros meses del año 2010, situándose el índice de ocupación total en el 75% (96% si consideramos exclusivamente los activos estratégicos).

### 3.3 Energía:

La contribución actual de esta División al **Grupo SANJOSE** es reducida, sin embargo se cuenta con una cartera contratada de venta de energía muy relevante, principalmente la derivada de la planta de poligeneración de 47 MW de Cerdanyola, lo que asegura la recurrencia de ingresos en los próximos ejercicios.

Datos en Miles de Euros

<b>ENERGÍA</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Marz.10</b>	<b>Marz.09</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	642	1.343	-52,2%
Beneficio Bruto de Explotación (EBITDA)	144	378	-61,9%
Margen EBITDA	22,4%	28,1%	
Beneficio Neto de Explotación (EBIT)	-44	189	-123,3%
Margen EBIT	-6,9%	14,1%	
Beneficio antes de impuestos de activ.continuadas	-103	127	-181,1%
Cartera* (en millones de euros)	504	505	-0,2%

\*En la cifra de cartera anterior no se está incluyendo la correspondiente a los 142 MW de energía eólica que fueron adjudicados al **Grupo SAN JOSE** en el Plan Eólico de Galicia, al encontrarse en suspensión el procedimiento autorización.

El ajuste registrado en ventas y resultados se debe principalmente a un cambio en el criterio de contabilización de tendencia más conservadora.

### 3.4 Concesiones y Servicios:

La División de Concesiones y Servicios de **Grupo SANJOSE**, actualmente aporta el 4% del total cifra de negocios del **Grupo**.

Se trata de una línea de negocio donde **Grupo SAN JOSE** cuenta con una dilatada experiencia en la prestación de servicios de mantenimiento, explotación y conservación de carreteras, aeropuertos, hospitales, edificios e instalaciones industriales y parques y jardines.

Datos en Miles de Euros

<b>CONCESIONES Y SERVICIOS</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Marz.10</b>	<b>Marz.09</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	6.701	6.777	-1,1%
Beneficio Bruto de Explotación (EBITDA)	732	539	35,8%
Margen EBITDA	10,9%	8,0%	
Beneficio Neto de Explotación (EBIT)	498	380	31,1%
Margen EBIT	7,4%	5,6%	
Beneficio antes de impuestos de activ.continuadas	491	393	24,9%
Cartera (en millones de euros)	382	131	191,8%

La concesión para la explotación de dos hospitales en Santiago de Chile, con un escenario de puesta en explotación en 2013, asegura un volumen de ventas y resultados recurrentes para los próximos ejercicios.

## 4. ESTADOS FINANCIEROS

### Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Marz.10		Marz.09		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
<b>Importe neto de la cifra de Negocios (INCEN)</b>	<b>185.050</b>	<b>100,0%</b>	<b>248.886</b>	<b>100,0%</b>	<b>-25,6%</b>
Otros ingresos de explotación	5.426	2,9%	5.859	2,4%	-7,4%
Variación de existencias	-4.817	-2,6%	8.686	3,5%	-155,5%
Trabajos realizados por el Grupo para su inmovilizado	150	0,1%	0	0,0%	-
Aprovisionamientos	-115.148	-62,2%	-180.699	-72,6%	-36,3%
Gastos de personal	-32.466	-17,5%	-36.860	-14,8%	-11,9%
Otros gastos de explotación	-27.365	-14,8%	-33.111	-13,3%	-17,4%
<b>EBITDA</b>	<b>10.830</b>	<b>5,9%</b>	<b>12.761</b>	<b>5,1%</b>	<b>-15,1%</b>
Dotación a la amortización	-3.485	-1,9%	-3.321	-1,3%	4,9%
Deterioro de existencias	21	0,0%	440	0,2%	-95,2%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-500	-0,3%	-1.779	-0,7%	-71,9%
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>6.866</b>	<b>3,7%</b>	<b>8.101</b>	<b>3,3%</b>	<b>-15,2%</b>
Gastos financieros netos	-19.727	-10,7%	-15.051	-6,0%	31,1%
Variación de valor razonable en instr.financ.	2.416	1,3%	-6.017	-2,4%	-140,2%
Diferencias de cambio y otros	1.416	0,8%	-932	-0,4%	-251,9%
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-15.895</b>	<b>-8,6%</b>	<b>-22.000</b>	<b>-8,8%</b>	<b>-27,8%</b>
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	3.039	1,6%	-53	0,0%	-5834,0%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-5.990</b>	<b>-3,2%</b>	<b>-13.952</b>	<b>-5,6%</b>	<b>-57,1%</b>
Impuesto de sociedades	2.520	1,4%	1.251	0,5%	101,4%
<b>RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS</b>	<b>-3.470</b>	<b>-1,9%</b>	<b>-12.701</b>	<b>-5,1%</b>	<b>-72,7%</b>
<b>Rdo. Atribuido a socios minoritarios</b>	<b>-236</b>	<b>-0,1%</b>	<b>-4.588</b>	<b>-1,8%</b>	<b>-94,9%</b>
<b>Rdo. Atribuido a la Sociedad dominante</b>	<b>-3.234</b>	<b>-1,7%</b>	<b>-8.113</b>	<b>-3,3%</b>	<b>-60,1%</b>

## Balance de situación consolidado

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Marz.10		Dic.09		Variación
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	1.990	0,1%	1.937	0,1%	2,7%
Inmovilizado material	103.760	3,5%	103.405	3,5%	0,3%
Inversiones inmobiliarias	552.711	18,8%	553.353	18,5%	-0,1%
Inversiones en empresas asociadas	79.622	2,7%	76.001	2,5%	4,8%
Activos financieros no corrientes	20.897	0,7%	17.067	0,6%	22,4%
Activos por impuestos diferidos	86.559	2,9%	82.230	2,7%	5,3%
Fondo de comercio de consolidación	15.465	0,5%	15.465	0,5%	0,0%
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>861.004</b>	<b>29,3%</b>	<b>849.458</b>	<b>28,4%</b>	<b>1,4%</b>
Existencias	1.329.383	45,2%	1.329.289	44,4%	0,0%
Deudores comerciales	591.406	20,1%	624.843	20,9%	-5,4%
Otros activos financieros corrientes	12.895	0,4%	10.578	0,4%	21,9%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	146.674	5,0%	178.920	6,0%	-18,0%
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>2.080.358</b>	<b>70,7%</b>	<b>2.143.630</b>	<b>71,6%</b>	<b>-3,0%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2.941.362</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.993.088</b>	<b>100,0%</b>	<b>-1,7%</b>

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Marz.10		Dic.09		Variación
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	377.121	12,8%	380.072	12,7%	-0,8%
Intereses minoritarios	33.431	1,1%	33.271	1,1%	0,5%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>410.552</b>	<b>14,0%</b>	<b>413.343</b>	<b>13,8%</b>	<b>-0,7%</b>
Provisiones a largo plazo	25.589	0,9%	25.578	0,9%	0,0%
Deuda financiera no corriente	1.389.955	47,3%	1.372.620	45,9%	1,3%
Instrumentos financieros derivados	40.424	1,4%	40.217	1,3%	0,5%
Pasivos por impuestos diferidos	92.114	3,1%	90.858	3,0%	1,4%
Otros pasivos no corrientes	18.510	0,6%	17.386	0,6%	6,5%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.566.592</b>	<b>53,3%</b>	<b>1.546.659</b>	<b>51,7%</b>	<b>1,3%</b>
Provisiones a corto plazo	24.887	0,8%	25.390	0,8%	-2,0%
Deuda financiera corriente	379.567	12,9%	404.142	13,5%	-6,1%
Deudas con sociedades vinculadas	15.526	0,5%	14.397	0,5%	7,8%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	544.238	18,5%	589.157	19,7%	-7,6%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>964.218</b>	<b>32,8%</b>	<b>1.033.086</b>	<b>34,5%</b>	<b>-6,7%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIM.NETO</b>	<b>2.941.362</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.993.088</b>	<b>100,0%</b>	<b>-1,7%</b>

## Deuda financiera neta:

Datos en Miles de Euros

DETALLE DE LA DEUDA FINANCIERA NETA	Grupo SANJOSE				Variación
	Marz.10		Dic.09		
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	12.895	8%	10.578	6%	21,9%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	146.674	92%	178.920	94%	-18,0%
<b>Total posiciones activas</b>	<b>159.569</b>	<b>100%</b>	<b>189.498</b>	<b>100%</b>	<b>-15,8%</b>
Deuda financiera no corriente	1.389.955	76%	1.372.620	75%	1,3%
Instrumentos financieros derivados pasivos	40.424	2%	40.217	2%	0,5%
Deuda financiera corriente	379.567	21%	404.142	22%	-6,1%
Deuda financiera con empresas del Grupo	15.526	1%	14.397	1%	7,8%
<b>Total posiciones pasivas</b>	<b>1.825.472</b>	<b>100%</b>	<b>1.831.376</b>	<b>100%</b>	<b>-0,3%</b>
<b>TOTAL DFN</b>	<b>1.665.903</b>		<b>1.641.878</b>		<b>1,5%</b>

Con independencia de la fecha de amortización efectiva, contablemente se clasifica como “corriente” la deuda financiera que está afecta a la financiación de bienes o activos clasificados en el balance de situación consolidado igualmente como “corriente” (promociones inmobiliarias). Sin perjuicio de ello, la refinanciación bancaria acordada a nivel **Grupo** en el ejercicio 2009 otorga un período de carencia de amortización del principal de 3 años.

## 5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en Millones de Euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Marz.10		Marz.09		Variac.(%)
<b>Construcción</b>	<b>1.168</b>	<b>57%</b>	<b>1.186</b>	<b>65%</b>	<b>-1,5%</b>
-Obra Civil	359	18%	269	15%	33,4%
-Edificación No Residencial	581	28%	578	31%	0,4%
-Edificación Residencial	186	9%	305	17%	-39,2%
-Industrial	42	2%	33	2%	27,8%
<b>Concesiones y Servicios</b>	<b>382</b>	<b>19%</b>	<b>148</b>	<b>8%</b>	<b>158,2%</b>
-Mantenimiento	25	1%	17	1%	47,3%
-Concesiones	357	17%	131	7%	172,6%
<b>Energía</b>	<b>504</b>	<b>25%</b>	<b>505</b>	<b>27%</b>	<b>-0,2%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>2.053</b>	<b>100%</b>	<b>1.838</b>	<b>100%</b>	<b>11,7%</b>

Datos en Millones de Euros

CARTERA por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Marz.10		Marz.09		Variac.(%)
<b>Nacional</b>	<b>1.375</b>	<b>67%</b>	<b>1.541</b>	<b>84%</b>	<b>-10,8%</b>
<b>Internacional</b>	<b>678</b>	<b>33%</b>	<b>297</b>	<b>16%</b>	<b>128,7%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>2.053</b>		<b>1.838</b>		<b>11,7%</b>

Datos en Millones de Euros

CARTERA por Tipología de Cliente	Grupo SANJOSE				
	Marz.10		Marz.09		%s/Total
<b>Cliente Público</b>	<b>1.690</b>	<b>82%</b>	<b>1.307</b>	<b>71%</b>	<b>29,3%</b>
<b>Cliente Privado</b>	<b>363</b>	<b>18%</b>	<b>531</b>	<b>29%</b>	<b>-31,6%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>2.053</b>		<b>1.838</b>		<b>11,7%</b>

## 6. AVISO LEGAL

---

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

## 7. DATOS DE CONTACTO

---

Dirección General de Administración y Finanzas – **Grupo SAN JOSÉ**

**Dirección Postal:** Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

**Página Web:** [www.grupo-sanjose.com](http://www.grupo-sanjose.com)

**E-mail:** [finanzas@grupo-sanjose.com](mailto:finanzas@grupo-sanjose.com)

[ir@grupo-sanjose.com](mailto:ir@grupo-sanjose.com)