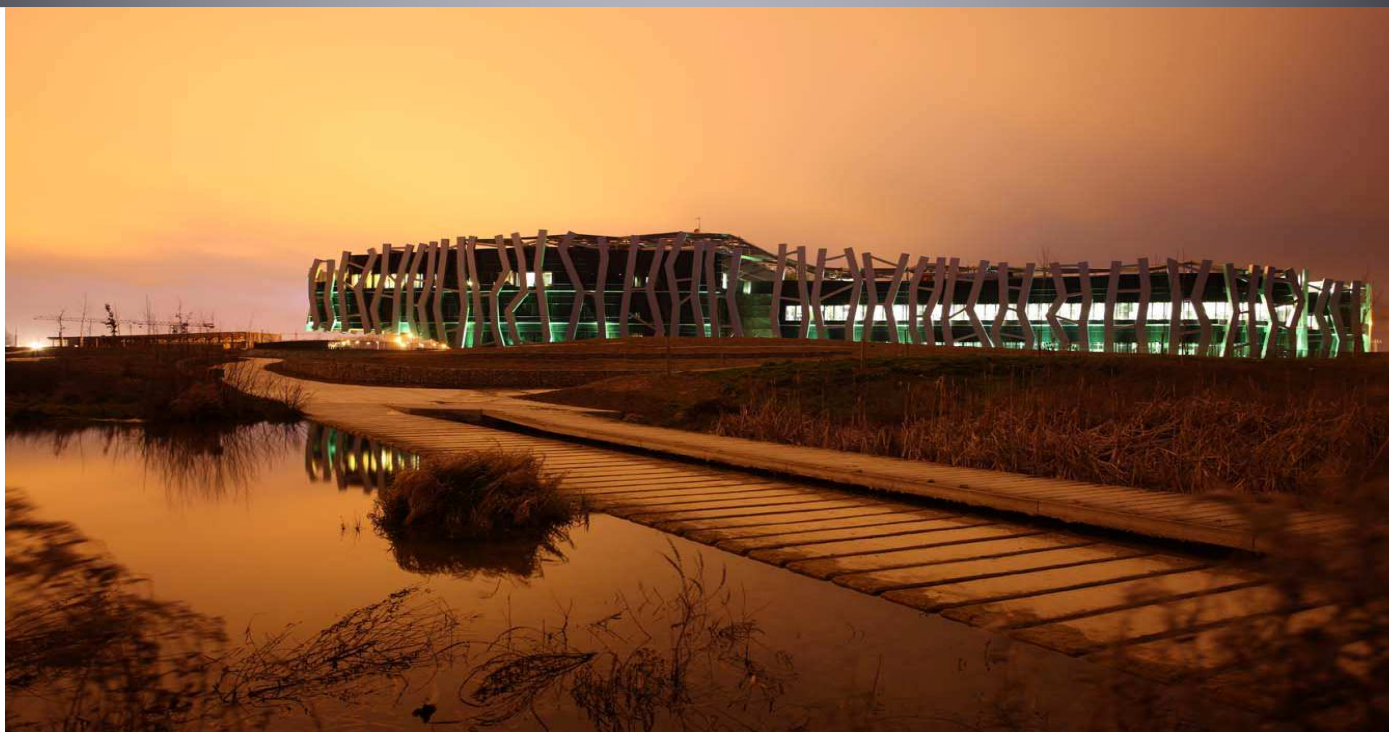
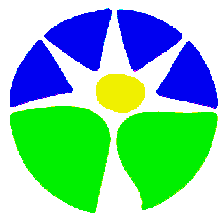


Caja de Ahorros de Vitoria y Álava (Caja VITAL Kutxa)



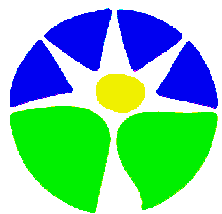
Información de transparencia hacia los mercados sobre riesgo inmobiliario, activos adjudicados, solvencia y liquidez al 30 de junio de 2011

Hecho relevante 10 de agosto de 2011



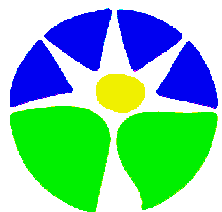
INDICE

- **Introducción**
 - **Distribución de la cartera crediticia**
 - **Detalle crédito construcción y promoción inmobiliaria**
 - **Activos adjudicados**
 - **Solvencia**
 - **Liquidez**
-



INTRODUCCIÓN

Caja de Ahorros de Vitoria y Alava (Caja VITAL Kutxa) hace pública información a los mercados al cierre del primer semestre de 2011, incluyendo una referencia comparativa con la información proporcionada respecto de las cifras al 31 de diciembre de 2010, en aquellas que resultan más significativas.

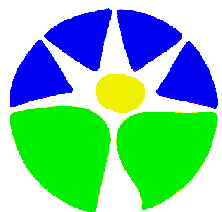


Distribución de la cartera crediticia al sector privado (I)

	30/06/2011	31/12/2010
Hogares para adquisición de vivienda	48%	49%
Construcción y promoción inmobiliaria	18%	19%
Resto crédito	34%	32%

Se ha reducido en el primer semestre de 2011 la exposición al riesgo destinado a la adquisición de vivienda y a la promoción inmobiliaria

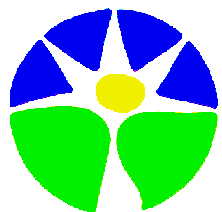
Fuente: Estado de distribución Riesgo Crediticio a 30/06/2011



Distribución de la cartera crediticia al sector privado (II)

% Construcción y Promoción Inmobiliaria, para Viviendas de Protección Pública	22%
% Construcción y Promoción Inmobiliaria, para viviendas libres	78%
TOTAL	100%

**% Financiación promotor Vivienda Libre
sobre Total Cartera Crediticia** **14%**
(en diciembre de 2010 suponía el 15%)



Distribución de la cartera crediticia al sector privado (III)

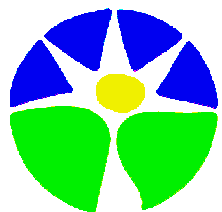
Desglose del crédito a los hogares para adquisición de vivienda

	Importe bruto	Del que dudosos
Crédito para adquisición de vivienda	3.167	36
Sin garantía hipotecaria	61	0
Con garantía hipotecaria	3.107	36

Desglose del crédito con garantía hipotecaria a los hogares según LTV

	LTV<50	50<LTV<80	LTV > 80	TOTAL
Importe bruto	775	1.631	701	3.107
<i>% s/total</i>	25%	53%	23%	100%
Del que dudosos	3	13	20	36
<i>% dudoso</i>	0,39%	0,80%	2,85%	1,16%

Fuente: Estado T-13



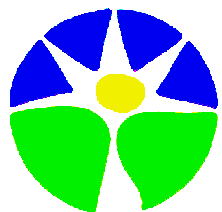
Distribución de la cartera crediticia al sector privado (IV)

El 22% de la cartera de financiación hipotecaria a los hogares es de VPO.

El 78% de la cartera tiene un LTV inferior al 80%.

La morosidad de los préstamos hipotecarios a los hogares es el 1,16%, frente al 1,18% que se alcanzó en diciembre de 2010.

Sin considerar la financiación de VPO el porcentaje de riesgos con $LTV > 80\%$, sería del 16%.

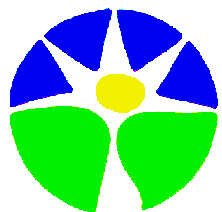


Detalle de crédito construcción y promoción inmobiliaria

Importes en millones de euros	30/06/2011		31/12/2010	
	RIESGO	% S/TOTAL	RIESGO	% S/TOTAL
Promociones en curso	272	23%	274	22%
Vivienda	268	22%	271	22%
Resto	4	0%	3	0%
Edificios terminados	164	14%	209	17%
Vivienda	121	10%	171	14%
Resto	43	4%	38	3%
Suelo	572	48%	582	46%
Suelo urbano VPO y Viv. Tasada	57	5%	56	4%
Suelo urbano vivienda libre	458	38%	452	36%
Resto suelo VPO y Viv. Tasada	7	1%	7	1%
Resto suelo vivienda libre	50	4%	67	5%
TOTAL GARANTÍA HIPOTECARIA	1.008	84%	1.065	85%
Sin garantía hipotecaria	186	16%	188	15%
TOTAL CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN INMOBILIARIA	1.194	100%	1.253	100%

Un 84% del riesgo al sector promotor es con garantía hipotecaria

Fuente: Estado de distribución Riesgo Crediticio a 30/06/2011



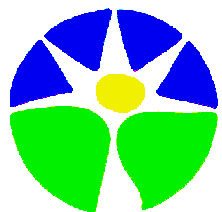
Cobertura de crédito construcción y promoción inmobiliaria

	Millones	%
Dudosos	194	16,2%
Subestándar	176	14,7%
Resto	824	69,0%
TOTAL	1.194	100,0%

	% Cobertura específica	% Cobertura valor garantías	% Cobertura fondo genérico	% Cobertura total
Dudosos	32	42	7	81
Subestándar	14	42	-	56

Cobertura elevada tras la imputación del fondo genérico y de porcentajes sobre el préstamo para el cálculo del valor de garantías del 50% para financiación de suelo y 60% para vivienda terminada.

Fuente: Estado de distribución Riesgo Crediticio a 30/06/2011

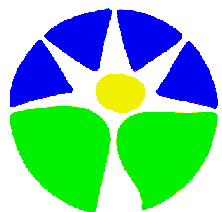


Activos adjudicados a las entidades del grupo consolidado

	Valor Neto Contable	Cobertura
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria	227	37
- Edificios terminados	47	5
Vivienda	39	5
Resto	8	- (*)
- Edificios en construcción (vivienda)	65	5
- Suelo urbano	115	27
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	13	1
Resto de activos inmobiliarios adjudicados	4	- (*)
TOTAL	244	38

El total de activos adjudicados se ha reducido de 251 millones de euros a 244 millones de euros en el primer semestre de 2011.

(*) La valoración del activo recoge saneamiento mínimo del 10% sobre tasación actualizada

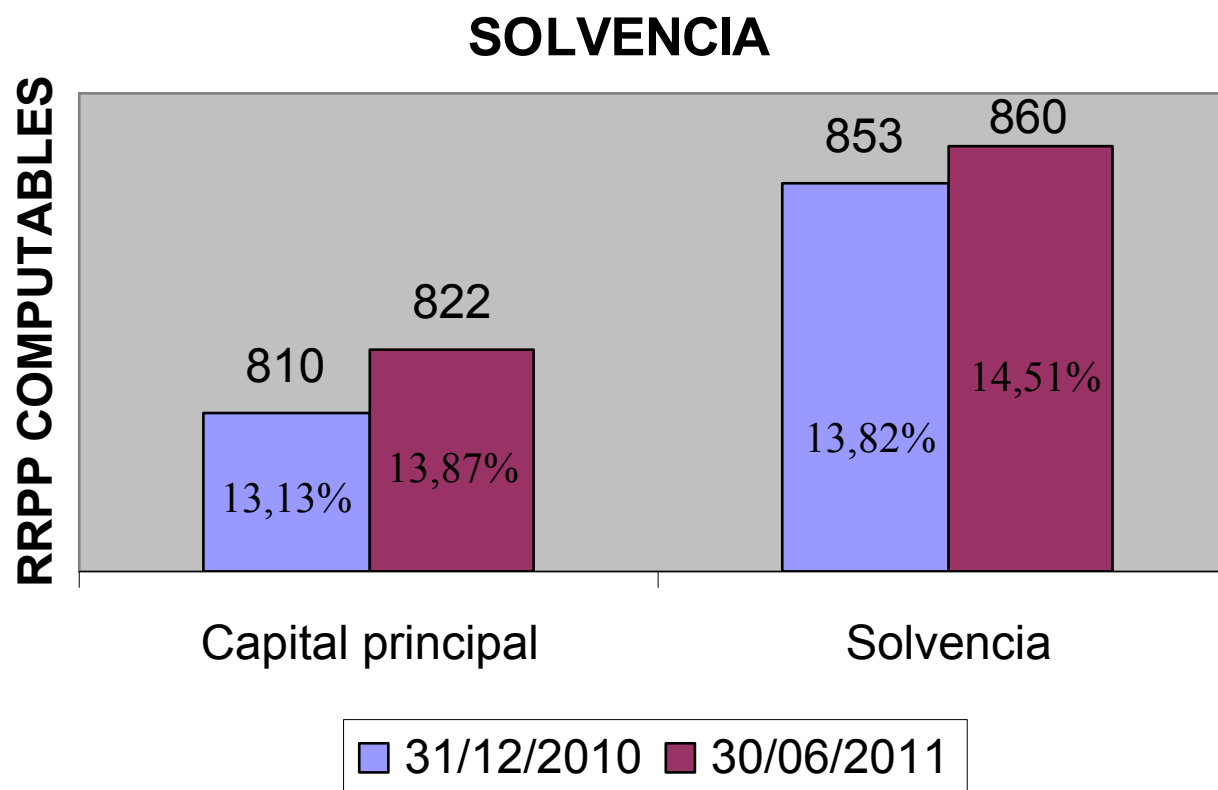


Gestión activos adjudicados procedentes del sector construcción y promoción inmobiliaria

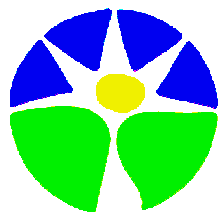
	Valor Neto Contable	Situación de gestión
Edificios terminados	47	62% en arrendamiento en condiciones mercado
Edificios en construcción	65	70% se entrega en 2011, con un 40% vendido a 30/06/11
Suelo urbano	115	40% corresponde a suelo para viviendas tasadas en curso urbanización y venta.
TOTAL	227	



Solvencia



Mejora de los indicadores de solvencia, capital principal y coeficiente de solvencia, en 74 pb. y 69 pb., respectivamente.



Liquidez - Vencimientos de emisiones mayoristas

1. Tesorería disponible al 30/06/11: 469 MM euros.

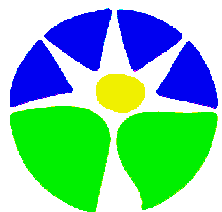
2. Detalle de vencimientos de emisiones mayoristas:

	AÑO VENCIMIENTO				TOTAL	% por tipo
	2º SEM.					
	2011	2012	2013	>2013		
Cédulas muticedentes	-	-	32.260	519.740	552.000	27%
Cédulas Hipotecarias CVK	-	85.000	335.000	-	420.000	20%
Deuda senior	-	100.000	60.000	50.000	210.000	10%
Titulizaciones vendidas a terceros	11.850	21.330	19.197	172.773	225.150	11%
Emisiones avaladas por el Estado	-	200.000	50.000	-	250.000	12%
Otros instrumentos financieros	25.000	75.000	-	-	100.000	5%
Papel comercial (Pagarés) (*)	261.450	46.250	-	-	307.700	15%
TOTAL	298.300	527.580	496.457	742.513	2.064.850	100%

% vencimiento por plazos 14% 26% 24% 36% 100%

(*) Vencimiento del programa, que se renueva anualmente

Tesorería disponible elevada en relación a vencimientos financiaciones mayoristas a corto plazo



Liquidez - Importantes activos líquidos y capacidad de emisión elevada no utilizada

	Importe
Activos disponibles ante BCE	447.633
Activos líquidos R. Fija no pignorados	788.818
Activos líquidos R. Variable cotizada	94.541
TOTAL ACTIVOS LÍQUIDOS	1.330.992

	Importe
Cédulas Hipotecarias	353.022
Cédulas Territoriales	46.414
Emisiones avaladas por el Estado	232.000
CTH's (1)	610.000
TOTAL CAPACIDAD EMISIÓN	1.241.436

(1) Ptmos. Hipotecarios de vivienda LTV entre 80% y 100%