



ZARDOYA OTIS, S.A

INFORME TRIMESTRAL CORRESPONDIENTE

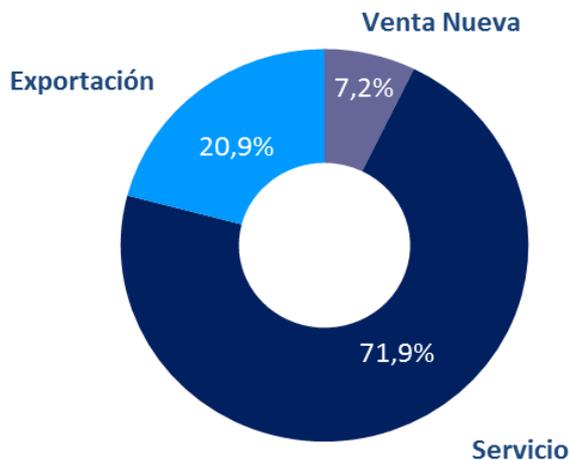
AL TERCER TRIMESTRE 2018

EJERCICIO FISCAL: 1 DICIEMBRE 2017 - 30 NOVIEMBRE 2018

1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

VENTAS:

Ventas por Actividad



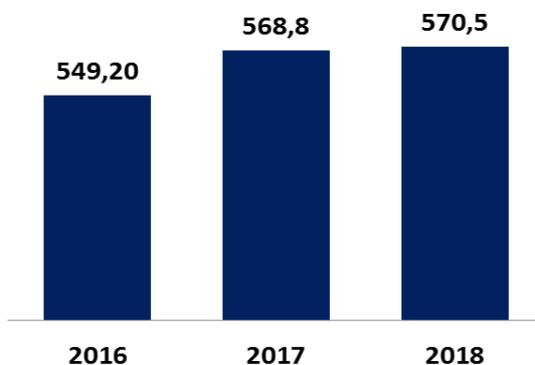
La cifra total de Ventas consolidadas hasta el tercer trimestre de 2018 ascendió a 570,5 millones de euros, frente a los 568,8 millones de euros obtenidos en el mismo periodo de 2017, lo que representó un aumento del 0,3%.

Venta Nueva

El valor de las ventas nuevas al cierre del tercer trimestre de 2018 fue de 41,2 millones de euros, cifra superior en un 21,4% a la realizada hasta el tercer trimestre de 2017.

Al finalizar el tercer trimestre de 2018, las ventas por nuevas instalaciones supusieron un 7,2% de las ventas totales (6,0% en el tercer trimestre de 2017).

Total Venta



(En millones de euros – información 3º trimestre)

Servicio

Las ventas consolidadas de Servicio alcanzaron los 409,9 millones de euros, (405,7 millones a cierre del tercer trimestre de 2017) lo que significa un 1,0% de incremento sobre la obtenida en el mismo periodo en 2017.

La actividad de servicio ha supuesto hasta el tercer trimestre de 2018 un 71,9% de la facturación total del Grupo (71,3% en el mismo periodo de 2017).

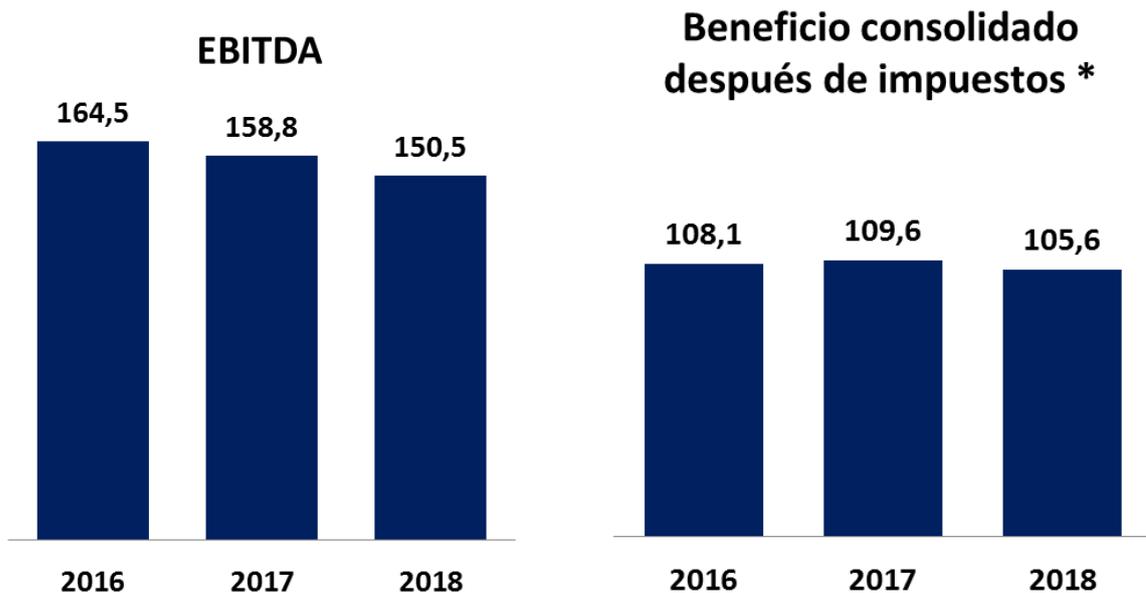
Por tercer trimestre consecutivo crecen las ventas de servicios, consolidando el cambio de tendencia observado en el primer semestre.

Exportación. La cifra neta de Ventas de Exportación consolidadas fue de 119,3 millones de euros (129,0 millones hasta el tercer trimestre de 2017), cifra inferior en

un 7,5% a la obtenida en el mismo periodo de 2017. El escenario no cambia con respecto al primer semestre, el volumen sigue por debajo del que teníamos en 2017. El ritmo de ejecución de obra, en algunos de los países a los que exportamos, continúa por debajo de nuestras previsiones, provocando retrasos en la recepción de pedidos.

La exportación representó a cierre del tercer trimestre de 2018 el 20,9% de las ventas consolidadas del Grupo (22,7% en el mismo periodo de 2017).

DATOS SOBRE RESULTADOS:



(En millones de euros – información 3º trimestre)

(En millones de euros – información 3º trimestre)

La cifra de EBITDA (resultado de explotación más amortizaciones) a cierre del presente tercer trimestre de 2018 ha sido 150,5 millones de euros, cifra inferior en un 5,2% a la obtenida en 2017.

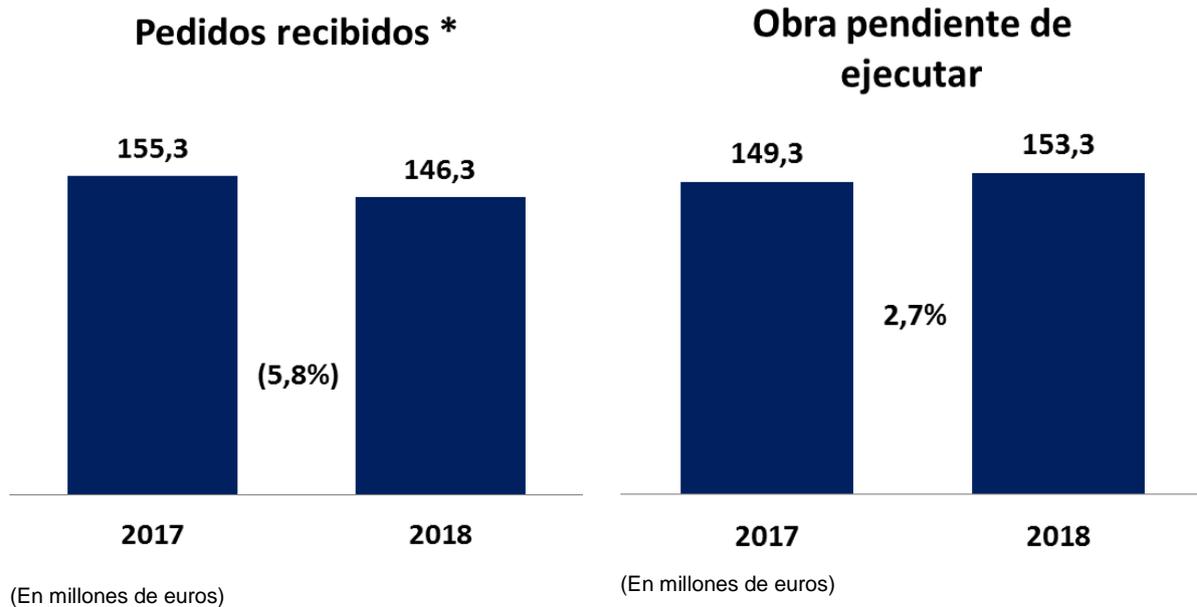
El Beneficio consolidado antes de impuestos al finalizar el tercer trimestre de 2018 alcanzó los 139,8 millones de euros, cifra un 3,9% menor a la obtenida en el mismo periodo de 2017.

El Beneficio después de impuestos fue de 105,6 millones de euros, inferior en 3,6% a los 109,6 millones de Euros obtenidos en el mismo periodo de 2017.

En la segunda mitad del ejercicio 2017, el Grupo comenzó un plan de digitalización. Las cifras del tercer trimestre del ejercicio 2018 incluyen gastos relacionados con este proceso. Análogamente, el precio de materia prima tiene una evolución desfavorable que nos impacta en este ejercicio.

* Beneficio consolidado del ejercicio después de impuestos de las actividades continuadas atribuible a los accionistas de la Sociedad durante los nueve meses de cada ejercicio.

2. OTROS DATOS SIGNIFICATIVOS:



Pedidos recibidos y obra pendiente de ejecutar

El importe de los contratos recibidos de Instalaciones hasta este trimestre, tanto en nuevas edificaciones como en edificios existentes, es de 146,3 millones de euros, lo que representa una disminución del 5,8% sobre el mismo periodo de 2017. Esta reducción se debe principalmente a que en el mismo trimestre del ejercicio anterior se registraron pedidos importantes de nuestra división naval, esperando materializar la contratación de nuevos pedidos en los próximos trimestres.

La cartera de pedidos pendiente de ejecutar hasta el tercer trimestre de 2018 es de 153,3 millones de euros, lo que respecto del mismo periodo del año anterior representa un aumento del 2,7%.

Unidades con contrato de mantenimiento

La sociedad terminó el tercer trimestre de 2018 con una cartera de 287.470 unidades, lo que representa un crecimiento del 0,7% sobre la cartera disponible en el mismo periodo de 2017.

(*) Incluye cifras de Venta Nueva y Modernizaciones

3. DIVIDENDOS

Al finalizar el tercer trimestre la sociedad había aprobado cuatro dividendos trimestrales de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Total bruto
Dividendos:				
10 Enero	0,080 euros	3º a cta. 2017	470.464.311	37.637.144,88 €
10 Abril	0,080 euros	1º a cta. 2018	470.464.311	37.637.144,88 €
10 Julio (*)	0,080 euros	Con cargo a reservas	470.464.311	37.637.144,88 €
10 Octubre	0.080 euros	2º a cta. 2018	470.464.311	37.637.144,88 €
Total percibido por los propietarios				150.548.579,52 €

4. ACCIONES PROPIAS EN CARTERA

A 31 de agosto de 2018 Zardoya Otis, S.A. no posee acciones propias en cartera.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO PRIMER Y SEGUNDO SEMESTRE EJERCICIO 2018

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de interés del valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo del tipo de interés de los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del Grupo.

La gestión del riesgo está controlada por la Dirección del Grupo con arreglo a lo establecido en la información complementaria al informe anual de gobierno corporativo a 30 de noviembre de 2017. La Dirección evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas del Grupo, con el fin de:

(*) Dividendo con cargo a reservas aprobado en Junta General Ordinaria de Accionistas el día 23 de Mayo de 2018.

- Garantizar que los riesgos más relevantes sean identificados, evaluados y gestionados,
- Que exista una adecuada segregación operativa de las funciones de gestión de riesgo,
- Asegurar que el nivel de exposición al riesgo asumido por el Grupo en sus operaciones es acorde con su perfil de riesgo.

En la nota 5 de los estados financieros resumidos intermedios consolidados se incluía el análisis de la exposición del Grupo a dichos riesgos durante el periodo de seis meses finalizado el 31 de mayo de 2018 y que la Dirección considera no ha variado de forma significativa respecto a lo ya mencionado en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2017. Para el cierre del ejercicio 2018 no se prevén cambios significativos en los riesgos financieros en comparación con el análisis de los primeros nueve meses del ejercicio

6. HECHOS SIGNIFICATIVOS AL TERCER TRIMESTRE 2017 Y HECHOS POSTERIORES

Durante los primeros nueve meses del ejercicio 2018, Sociedades pertenecientes a la UGE Grupo Zardoya Otis (España) han adquirido: el 100% de las participaciones de la Sociedad Ascensores Limarlift, S.L., (5 de abril de 2018), sociedad dedicada al mantenimiento y reparación de aparatos elevadores en España, el 80% de las participaciones de la Sociedad LV3 S.L., (16 de abril de 2018), sociedad dedicada a la eliminación de barreras arquitectónicas y soluciones de accesibilidad con sillas salva escaleras y plataformas y el 100% de las participaciones de la Sociedad Integra Ascensores S.L., (26 de junio de 2018), sociedad dedicada al mantenimiento y reparación de aparatos elevadores en España.

El 19 de julio de 2018, Zardoya Otis, S.A. vendió el terreno y las instalaciones de su antiguo centro de modernizaciones situado en Munguía. El impacto en el resultado del tercer trimestre del 2018 por la ganancia por enajenación de inmovilizado material es de unos EMIs 3 635. La Compañía pretende reinvertir la plusvalía en la nueva fábrica.

El 14 de Septiembre Zardoya Otis S.A. declaró el tercer dividendo del año natural 2018, segundo a cuenta de los resultados del ejercicio, por un importe de 0,08 euros brutos por acción, siendo el importante resultante un dividendo total bruto de EMIs 37 637. El pago de dicho dividendo se efectuará el 10 de Octubre de 2018.

7. ANEXO – DATOS SIGNIFICATIVOS:

Al finalizar el tercer trimestre del Ejercicio 2018 (1 de Diciembre 2017 – 31 de Agosto 2018) las cifras totales consolidadas y su comparación con las del ejercicio anterior son las siguientes:

Datos Significativos, 3º Trimestre 2018			
<i>Cifras consolidadas en millones de euros</i>			
Datos sobre resultados	2018	2017	% variación 18/17
EBITDA	150,5	158,8	(5,2)
Beneficio antes de impuestos	139,8	145,4	(3,9)
Beneficio después de impuestos	105,6	109,6	(3,6)

Datos ventas	2018	2017	% variación 18/17
Venta Nueva	41,2	34,0	21,4
Servicio	409,9	405,7	1,0
Exportación	119,3	129,0	(7,5)
Total	570,5	568,8	0,3

Pedidos recibidos y Obra pendiente de ejecutar (*)	2018	2017	% variación 18/17
Contratos de obra recibidos	146,3	155,3	(5,8)
Obra pendiente de ejecutar	153,3	149,3	2,7

Cartera de mantenimiento	2018	2017	% variación 18/17
Unidades con contrato	287.470	285.551	0,7

(*) Incluye cifras de Venta Nueva y Modernizaciones

