

## ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2011-2012

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/11/2012

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: ZARDOYA OTIS, S.A.

Domicilio Social:

GOLFO DE SALONICA, 73 - 28033 (MADRID)

C.I.F.

A-28011153

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

**Observaciones a la declaración(es) anterior(es):**

..

**Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:**

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

Nombre/Denominación social	Cargo
ABAJO GARCIA, MARIO	PRESIDENTE
EUROSYNS, S.A.	CONSEJERO
DEJOUX, PIERRE	CONSEJERO
HARVEY, LINDSAY	CONSEJERO
LOIZAGA VIGURI, JOSE MARIA	VICEPRESIDENTE
MESSINA, ANGELO	CONSEJERO
OTIS ELEVATOR COMPANY	CONSEJERO
CALLEJA FERNANDEZ, BERNARDO	CONSEJERO DELEGADO

**Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente:** 29/01/2013

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/11/2012	P. ANTERIOR 30/11/2011
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	271.758	264.847
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	73.583	76.488
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>	36.110	36.110
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	37.473	40.378
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	49.268	48.287
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	127.303	117.879
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	24	24
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	14.893	16.235
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	6.687	5.934
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	247.094	277.202
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	51.734	65.739
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	184.089	182.148
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	103.698	116.240
b) Otros deudores	<b>0062</b>	31.347	23.738
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	49.044	42.170
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	1.855	2.574
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	3.676	708
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	985	652
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	4.755	25.381
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	518.852	542.049
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/11/2012	P. ANTERIOR 30/11/2011
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	157.607	146.707
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	140.352	135.305
1. Capital:	<b>0171</b>	38.524	36.690
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	38.524	36.690
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>		
3. Reservas	<b>0173</b>	15.351	26.612
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(424)	(8.322)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	177.147	178.775
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>	(90.246)	(98.450)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	17.255	11.402
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>	17.255	11.402
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	60.222	58.953
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	2.505	4.919
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	19.629	15.754
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	18.356	10.649
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	1.273	5.105
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	38.088	38.280
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>		
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	301.023	336.389
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	10.028	10.493
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	12.033	3.700
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	11.825	3.303
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	208	397
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	50.995	49.613
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	202.661	245.063
a) Proveedores	<b>0125</b>	36.554	31.437
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	108.414	151.158
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	57.693	62.468
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	25.306	27.520
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	518.852	542.049

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/11/2012		ACUMULADO ANTERIOR 30/11/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	312.215	100,00	309.573	100,00	640.677	100,00	637.716	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	2.576	0,83	2.005	0,65	2.576	0,40	2.005	0,31
(-)	Aprovisionamientos	0208	(88.706)	(28,41)	(83.104)	(26,84)	(184.890)	(28,86)	(172.362)	(27,03)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	714	0,23	1.396	0,45	1.000	0,16	1.835	0,29
(-)	Gastos de personal	0217	(95.556)	(30,61)	(97.828)	(31,60)	(193.437)	(30,19)	(195.877)	(30,72)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(25.449)	(8,15)	(21.961)	(7,09)	(53.907)	(8,41)	(50.666)	(7,94)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(6.256)	(2,00)	(5.745)	(1,86)	(9.889)	(1,54)	(9.607)	(1,51)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	13	0,00	0	0,00	21	0,00	5	0,00
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	99.551	31,89	104.336	33,70	202.151	31,55	213.049	33,41
(+)	Ingresos financieros	0250	37	0,01	1.139	0,37	37.028	5,78	29.625	4,65
(-)	Gastos financieros	0251	(1.408)	(0,45)	(1.213)	(0,39)	(2.969)	(0,46)	(1.885)	(0,30)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	(1)	0,00	(37)	(0,01)	(27)	0,00	(27)	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255								
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	(1.372)	(0,44)	(111)	(0,04)	34.032	5,31	27.713	4,35
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	98.179	31,45	104.225	33,67	236.183	36,86	240.762	37,75
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	(28.597)	(9,16)	(26.451)	(8,54)	(59.036)	(9,21)	(61.987)	(9,72)
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	69.582	22,29	77.774	25,12	177.147	27,65	178.775	28,03
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	69.582	22,29	77.774	25,12	177.147	27,65	178.775	28,03
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	0290	0,19		0,22		0,48		0,50	
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/11/2012	PERIODO ANTERIOR 30/11/2011
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	177.147	178.775
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	5.853	6.234
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344	5.853	6.234
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	183.000	185.009

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)**  
**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/12/2011</b>	<b>3010</b>	36.690	26.612	(8.322)	80.325		11.402	146.707
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	36.690	26.612	(8.322)	80.325		11.402	146.707
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				177.147		5.853	183.000
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	1.834	(45.856)	7.898	(135.976)			(172.100)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>	1.834	(1.834)					0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>		(44.022)		(135.976)			(179.998)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>			7.898				7.898
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		34.595		(34.595)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>							
3. Otras variaciones	<b>3038</b>		34.595		(34.595)			0
<b>Saldo final al 30/11/2012</b>	<b>3040</b>	38.524	15.351	(424)	86.901		17.255	157.607

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)**  
**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/12/2010 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	34.943	28.271		96.181		5.168	164.563
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>							
Ajuste por errores	<b>3052</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	34.943	28.271		96.181		5.168	164.563
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				178.775		6.234	185.009
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>	1.747	(48.919)	(8.322)	(147.371)			(202.865)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3066</b>	1.747	(1.747)					0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>		(47.172)		(147.371)			(194.543)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>			(8.322)				(8.322)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		47.260		(47.260)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>		47.260		(47.260)			0
3. Otras variaciones	<b>3078</b>							
<b>Saldo final al 30/11/2011 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	36.690	26.612	(8.322)	80.325		11.402	146.707

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/11/2012	PERIODO ANTERIOR 30/11/2011
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	173.525	182.896
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	236.183	240.762
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	9.889	9.607
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	9.889	9.607
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>		
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	15.347	11.867
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(87.894)	(79.340)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(2.949)	(1.885)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	36.540	28.764
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	467	862
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(70.685)	(68.705)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	(51.267)	(38.376)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(28.365)	(19.783)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(28.365)	(19.783)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(20.387)	(20.914)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(7.967)	(2.005)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(11)	3.136
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(165.786)	(169.422)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(1.828)	(8.322)
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(1.828)	(8.322)
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	16.040	33.443
(+) Emisión	<b>0481</b>	19.471	33.443
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(3.431)	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(179.998)	(194.543)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(20.626)	(6.309)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	25.381	31.690
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	4.755	25.381
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/11/2012</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/11/2011</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	4.755	25.381
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	4.755	25.381

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/11/2012	P. ANTERIOR 30/11/2011
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	275.709	253.940
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	190.705	168.195
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>	56.663	46.903
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	134.042	121.292
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	52.675	51.520
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>		
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>		
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	543	2.630
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	25.510	26.082
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	6.276	5.513
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	285.011	305.033
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	28.706	22.012
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	217.477	214.770
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	197.579	199.322
b) Otros deudores	<b>1062</b>	19.898	15.448
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	0	0
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	453	411
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	1.269	1.059
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	37.106	66.781
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	560.720	558.973
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/11/2012	P. ANTERIOR 30/11/2011
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	262.317	243.335
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	238.460	229.472
1. Capital	<b>1171</b>	38.524	36.690
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	38.524	36.690
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>		
3. Reservas	<b>1173</b>	88.453	89.830
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(425)	(8.322)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>	21.057	15.721
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	181.097	194.004
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>	(90.246)	(98.451)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(216)	(320)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>		
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	(216)	(320)
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	238.244	229.152
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	24.073	14.183
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	45.123	35.314
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	3.332	3.020
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	20.237	15.912
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	18.539	10.649
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	1.698	5.263
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	9.372	3.562
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	12.182	12.820
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	253.280	280.324
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	17.512	17.591
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	12.585	4.007
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	12.585	4.007
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	176.303	208.753
a) Proveedores	<b>1125</b>	45.284	47.313
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	118.736	135.675
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	12.283	25.765
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	46.880	49.973
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	560.720	558.973

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/11/2012		ACUMULADO ANTERIOR 30/11/2011			
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%		
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205		393.665	100,00	400.337	100,00	809.118	100,00	819.085	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206									
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207									
(-)	Aprovisionamientos	1208		(102.737)	(26,10)	(108.218)	(27,03)	(216.453)	(26,75)	(220.705)	(26,95)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209		4.024	1,02	3.660	0,91	4.566	0,56	4.620	0,56
(-)	Gastos de personal	1217		(125.768)	(31,95)	(121.528)	(30,36)	(252.216)	(31,17)	(249.800)	(30,50)
(-)	Otros gastos de explotación	1210		(27.921)	(7,09)	(27.230)	(6,80)	(60.061)	(7,42)	(56.525)	(6,90)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211		(9.877)	(2,51)	(8.807)	(2,20)	(16.758)	(2,07)	(15.161)	(1,85)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212									
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214									
(+/-)	Otros resultados	1215		(3.295)	(0,84)	(4.761)	(1,19)	(6.974)	(0,86)	(7.483)	(0,91)
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245		128.091	32,54	133.453	33,34	261.222	32,28	274.031	33,46
(+)	Ingresos financieros	1250		(81)	(0,02)	1.077	0,27	938	0,12	2.519	0,31
(-)	Gastos financieros	1251		(193)	(0,05)	(222)	(0,06)	(1.163)	(0,14)	(392)	(0,05)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252									
(+/-)	Diferencias de cambio	1254		(3)	0,00	(44)	(0,01)	24	0,00	(3)	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255									
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256		(277)	(0,07)	811	0,20	(201)	(0,02)	2.124	0,26
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253									
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265		127.814	32,47	134.264	33,54	261.021	32,26	276.155	33,72
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270		(37.476)	(9,52)	(37.084)	(9,26)	(76.924)	(9,51)	(79.555)	(9,71)
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280		90.338	22,95	97.180	24,27	184.097	22,75	196.600	24,00
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285									
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288		90.338	22,95	97.180	24,27	184.097	22,75	196.600	24,00
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300		88.889	22,58	95.890	23,95	181.097	22,38	194.004	23,69
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289		1.449	0,37	1.290	0,32	3.000	0,37	2.596	0,32
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>				Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290		0,24		0,27		0,49		0,55	
	Diluido	1295									

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/11/2012	PERIODO ANTERIOR 30/11/2011
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	184.097	196.600
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	104	32
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334	104	32
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	184.201	196.632
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	181.201	194.036
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	3.000	2.596

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros Instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/12/2011</b>	<b>3110</b>	36.690	105.551	(8.322)	95.553		(320)	14.183	243.335
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	36.690	105.551	(8.322)	95.553		(320)	14.183	243.335
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				181.097		104	3.000	184.201
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	1.834	(45.864)	7.897	(135.976)			6.890	(165.219)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	1.834	(1.834)						0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(44.022)		(135.976)				(179.998)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			7.897					7.897
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130		(37)					9.330	9.293
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		29					(2.440)	(2.411)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		49.823		(49.823)				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		49.823		(49.823)				0
<b>Saldo final al 30/11/2012</b>	<b>3140</b>	38.524	109.510	(425)	90.851		(216)	24.073	262.317

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
<b>Saldo inicial al 01/12/2010 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	34.943	102.813		106.248		(352)	10.082	253.734
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	34.943	102.813		106.248		(352)	10.082	253.734
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				194.004		32	2.596	196.632
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	1.747	(52.715)	(8.322)	(147.371)			1.505	(205.156)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>	1.747	(1.747)						0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>		(47.172)		(147.371)				(194.543)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>			(8.322)					(8.322)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>		(3.796)					3.796	0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>							(2.291)	(2.291)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		55.453		(57.328)				(1.875)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		55.453		(57.328)				(1.875)
3. Otras variaciones	<b>3178</b>								
<b>Saldo final al 30/11/2011 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	36.690	105.551	(8.322)	95.553		(320)	14.183	243.335

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

## 10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/11/2012	PERIODO ANTERIOR 30/11/2011
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	176.332	214.504
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	261.021	276.155
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	16.758	15.161
(+) Amortización del inmovilizado	1411	16.758	15.161
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412		
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	2.374	1.326
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(103.821)	(78.138)
(-) Pagos de intereses	1421	(1.163)	(392)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	938	2.519
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(88.936)	(86.522)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(14.660)	6.257
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(40.649)	(48.246)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(40.649)	(48.246)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(31.387)	(41.443)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(9.220)	(2.797)
(-) Otros activos financieros	1443	(42)	(4.006)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(165.358)	(190.462)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(1.828)	(8.322)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(1.828)	(8.322)
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>		
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482		
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(179.998)	(194.543)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	16.468	12.403
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	16.468	12.403
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(29.675)	(24.204)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	66.781	90.985
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	37.106	66.781
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/11/2012</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/11/2011</b>
(+) Caja y bancos	1550	37.106	66.781
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	37.106	66.781

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

## 11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
MONTES TALLON, S.A.	Dependiente	21/12/2011	17.069	0	52,00	52,00
FERCAS SERVEIS INTEGRALS, S.A.	Fusión	31/03/2012	0	0	0,00	0,00
START ELEVATOR, S.L.	Dependiente	28/05/2012	7.446	0	100,00	100,00
ASCENSORES MOLERO, S.L.	Fusión	29/06/2012	0	0	0,00	0,00
REPARACION Y MANTENIMIENTO DE ASCENSORES, S.L.	Fusión	29/06/2012	0	0	0,00	0,00
START ELEVATOR, S.L.	Fusión	01/10/2012	0	0	0,00	0,00

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	497,00	0,50	179.998	564,00	0,56	194.543
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>			179.998			194.543
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	377,00	0,38	135.976	429,00	0,42	147.370
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	120,00	0,12	44.022	135,00	0,14	47.173
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/12/2011	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/11/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	0				0

  

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/12/2010	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/11/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	0				0

  

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/12/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/11/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0				0

  

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/12/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/11/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0				0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061		24			
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				6.217	470
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>		24		6.217	470
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				3	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				3.674	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				3.677	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>		24		9.894	470
Instrumentos de patrimonio	2161		24			
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				6.276	564
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>		24		6.276	564
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				3	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					450
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>				3	450
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>		24		6.279	1.014

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			18.356	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			39.361	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			57.717	
Deudas con entidades de crédito	2081			11.825	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			208	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			12.033	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			69.750	
Deudas con entidades de crédito	2176			18.539	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			1.698	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			20.237	
Deudas con entidades de crédito	2181			12.049	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			536	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			12.585	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			32.822	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061		24				
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064				5.471	463	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>		24		5.471	463	
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067				2		
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069				706		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				708		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>		24		6.179	463	
Instrumentos de patrimonio	5161		24				
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164				5.513	2.630	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>		24		5.513	2.630	
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167				2		
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169					409	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				2	409	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>		24		5.515	3.039	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			10.648	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			43.385	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			54.033	
Deudas con entidades de crédito	5081			3.303	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			397	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			3.700	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			57.733	
Deudas con entidades de crédito	5176			10.648	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			5.263	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			15.911	
Deudas con entidades de crédito	5181			3.303	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			704	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			4.007	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			19.918	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica				
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO		
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	
Mercado interior	2210	496.089	528.524	677.036	724.738	
Exportación:	2215	144.588	109.192	132.082	94.347	
a) Unión Europea	2216	86.202	65.107	58.259	41.459	
b) Países O.C.D.E	2217	22.372	16.523	28.152	19.632	
c) Resto de países	2218	36.014	27.562	45.671	33.256	
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>640.677</b>	<b>637.716</b>	<b>809.118</b>	<b>819.085</b>	

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Grupo Zardoya Otis - España	2221			735.446	739.486	735.446	739.486
Grupo Otis Elevadores - Portugal	2222			64.477	73.160	64.477	73.160
Otis Maroc - Marruecos	2223			21.700	21.285	21.700	21.285
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(12.505)	(14.846)	(12.505)	(14.846)
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>			<b>809.118</b>	<b>819.085</b>	<b>809.118</b>	<b>819.085</b>

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Grupo Zardoya Otis - España	2250	161.606	171.771
Grupo Otis Elevadores - Portugal	2251	19.459	22.154
Otis Maroc - Marruecos	2252	3.032	2.675
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	<b>184.097</b>	<b>196.600</b>
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	76.924	79.555
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	<b>261.021</b>	<b>276.155</b>

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	3.543	3.779	5.332	5.425
Hombres	<b>2296</b>	3.225	3.448	4.807	4.902
Mujeres	<b>2297</b>	318	331	525	523

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	194	204
Retribución variable	<b>2311</b>	166	250
Dietas	<b>2312</b>	0	0
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	1.000	1.000
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	64	58
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	1.424	1.512

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	81	55
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	465	350

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340			2.070		2.070
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342				21.161	21.161
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344				1.665	1.665
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345			26.629	35.008	61.637
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>			28.699	57.834	86.533
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353				747	747
13) Dividendos recibidos	2354			36.894		36.894
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356				2.233	2.233
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357			38.184	125.501	163.685
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>			75.078	128.481	203.559

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372			18.831	1.682	20.513
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375			89.082		89.082
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386		111.274			111.274
Otras operaciones	2385					

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

## 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340			1.871		1.871
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342				23.118	23.118
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344				1.752	1.752
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345			16.460	38.086	54.546
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>			<b>18.331</b>	<b>62.956</b>	<b>81.287</b>
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354			28.764		28.764
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356				2.786	2.786
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357			32.329	90.146	122.475
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>			<b>61.093</b>	<b>92.932</b>	<b>154.025</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			16.079	1.709	17.788
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375			87.893		87.893
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	118.341				118.341
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR