

**IM GOYA HIPOTECARIO I, FTA****Información correspondiente al período: 15/10/2009 - 15/01/2010****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	17/10/2007
Fecha de Desembolso de los Bonos	22/10/2007
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Barclays Bank, S.A.
Agente Financiero	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. / Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A1 (Aaa) / (AAA) Bonos A2 (Aaa) / (AAA) Bonos B (Aa3) / (A) Bonos C (A3) / (BBB+) Bonos D (Ba2) / (BB-)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A1	
Código ISIN	ES0349046005
Nominal en circulación total (inicial)	399.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	0,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 €
Serie A2	
Código ISIN	ES0349046013
Nominal en circulación total (inicial)	1.421.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	1.385.099.246,08 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	48.729,92 €
Serie B	
Código ISIN	ES0349046021
Nominal en circulación total (inicial)	28.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	28.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0349046039
Nominal en circulación total (inicial)	24.700.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	24.700.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0349046047
Nominal en circulación total (inicial)	26.600.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	26.600.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 15/10/2009 - 15/01/2010

Anuncio del Pago de los Bonos : 15/01/2010

Flujos de Caja del período: 15/10/2009 - 15/01/2010



IM GOYA HIPOTECARIO I, FTA
Liquidación del Periodo: 15/10/2009 - 15/01/2010
Fecha de Pago: 15/01/2010

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación Inicial:	29.349.350,07
I.1 Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	29.349.350,07
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	53.054.486,08
II.1 Principal cobrado de los D.C.	41.691.038,94
Según calendario	19.245.543,54
Amortización Anticipada	22.445.495,40
Recuperación de Préstamos Fallidos	0,00
II.2 Intereses cobrados de los D.C.	11.363.447,14
III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):	82.403.836,15
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	53.985,98
Intereses de la Cuenta de Tesorería	53.985,98
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	82.457.822,13
<u>PAGOS</u>	
1º Gastos periódicos:	60.982,80
Gestora	38.639,72
Agente de Pagos	7.537,09
Iberclear	174,00
Auditoría	0,00
Calificación	14.500,00
AIAF	0,00
Otros	131,99
2º Gastos extraordinarios:	0,00
3º Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	5.970.085,77
4º Pago de intereses de las Series A1 y A2:	3.434.723,48
Serie A1:	
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	13.326,60
Interés pagado	13.326,60
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-2.553,60

Serie A2:

Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	3.421.396,88
Interés pagado	3.421.396,88
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-650.056,88

5º Pago de intereses de la Serie B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número 13º del Orden de Prelación de

Pagos:	75.889,80
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	75.889,80
Interés pagado	75.889,80
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-14.421,00

6º Pago de intereses de la Serie C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número 14º del Orden de Prelación de

Pagos:	84.711,12
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	84.711,12
Interés pagado	84.711,12
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-16.094,52

7º Pago de intereses de la Serie D si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número 15º del Orden de Prelación de

Pagos:	220.386,32
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	220.386,32
Interés pagado	220.386,32
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-41.873,72

(8º-12º) Fondos Disponibles para la Amortización (Mínimo[a,b]):

42.517.958,57	
a) Cantidad Devengada de Principal para la Amortización	42.517.958,57
b) Recursos Disponibles menos los conceptos 1º al 7º	72.611.042,84

Distribución entre las distintas series de Bonos

Amortización de los Bonos A1	6.417.117,00
Amortización de los Bonos A2	36.100.753,92
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Amortización de los Bonos D	0,00
Resto por redondeo	87,65

13º Pago de intereses de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de

Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00

14º Pago de intereses de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
15º Pago de intereses de la Serie D, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
16º Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	30.020.000,00
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	29.349.350,07
Importe Mínimo Requerido	30.020.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	30.020.000,00
17º Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar 3º anterior:	0,00
18º Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado para la Constitución del Fondo de Reserva:	73.171,92
Intereses de demora debidos en la Fecha de Pago anterior	126.140,15
Intereses de demora devengados en esta Fecha de Pago	12.959,63
Interés de demora pagado	73.171,92
Interés de demora debido	65.927,86
Intereses ordinarios debidos en la Fecha de Pago anterior	1.564.206,86
Intereses ordinarios devengados en esta Fecha de Pago	248.719,04
Interés ordinario pagado	0,00
Interés ordinario debido	1.812.925,90
19º Pago de la amortización del Préstamo Subordinado para la Constitución del Fondo de Reserva:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
20º Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:	0,00
Intereses de demora debidos en la Fecha de Pago anterior	13.613,48
Intereses de demora devengados en esta Fecha de Pago	2.192,05
Interés de demora pagado	0,00
Interés de demora debido	15.805,53
Intereses ordinarios debidos en la Fecha de Pago anterior	264.576,70
Intereses ordinarios devengados en esta Fecha de Pago	17.560,04
Interés ordinario pagado	0,00
Interés ordinario debido	282.136,74

21º Pago de la amortización del Préstamo Subordinado para Gastos

Iniciales:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	845.465,23
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	106.844,51
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	952.309,74

22º Comisión de Administración:

	0,00
Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago	344.836,79
Comisión de Administración devengada en esta Fecha de Pago	38.110,41
Comisión de Administración pagada	0,00
Comisión de Administración debida	382.947,20

23º Margen de Intermediación Financiera:**0,00**

(1) Reinvertido hasta el 22/02/2010

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	967.104,87
Trimestre actual	1.062.762,92
Importe de Fallidos del Período	826.882,24

IMT/GOYA HIPOTECARIO I/PAGO/ene10

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Piza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



11/01/2010

**IM GOYA HIPOTECARIO I, FTA
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO 15/01/2010**

	BONOS A1		BONOS A2		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0349046005		ES0349046013		ES0349046021		ES0349046039		ES0349046047	
Periodo de Devengo	15/10/2009	15/01/2010	15/10/2009	15/01/2010	15/10/2009	15/01/2010	15/10/2009	15/01/2010	15/10/2009	15/01/2010
Tipo de Referencia Vigente	0,742%		0,742%		0,742%		0,742%		0,742%	
Margen	0,070%		0,200%		0,300%		0,600%		2,500%	
Cupón vigente	0,812%		0,942%		1,042%		1,342%		3,242%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	399.000.000,00	50.000,00	1.421.200.000,00	50.000,00	28.500.000,00	50.000,00	24.700.000,00	50.000,00	26.600.000,00	50.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	6.417.117,00	804,15	1.421.200.000,00	50.000,00	28.500.000,00	50.000,00	24.700.000,00	50.000,00	26.600.000,00	50.000,00
Pago de Principal	6.417.117,00	804,15	36.100.753,92	1.270,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	0,00	0,00	1.385.099.246,08	48.729,92	28.500.000,00	50.000,00	24.700.000,00	50.000,00	26.600.000,00	50.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	0,00%	0,00%	97,46%	97,46%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	13.326,60	1,67	3.421.396,88	120,37	75.889,80	133,14	84.711,12	171,48	220.386,32	414,26
Interés Bruto Pagado	13.326,60	1,67	3.421.396,88	120,37	75.889,80	133,14	84.711,12	171,48	220.386,32	414,26
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	2.553,60	0,32	650.056,88	22,87	14.421,00	25,30	16.094,52	32,58	41.873,72	78,71
Interés Neto	10.773,00	1,35	2.771.340,00	97,50	61.468,80	107,84	68.616,60	138,90	178.512,60	335,55

IMT/GOYA HIPOTECARIO I/Anun Pago/ene10



11/01/2010

IM GOYA HIPOTECARIO I, FTA
Flujos de Caja del Período 15/10/2009 - 15/01/2010

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>41.691.038,94</u>	<u>42.517.870,92</u>
Amortización Derechos de Crédito	41.691.038,94	
Amortización Bonos de Titulización		42.517.870,92
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>14.630.551,71</u>	<u>13.072.087,00</u>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	11.363.447,14	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	53.985,98	
Contrato de Swap	3.213.118,59	9.183.204,36
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		3.815.710,72
Intereses de Préstamos Subordinados		73.171,92
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>60.982,80</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		38.639,72
Agente de Pagos		7.537,09
Iberclear		174,00
Auditoría		0,00
Calificación		14.500,00
AIAF		0,00
Otros		131,99
Comisión de Administración		0,00
Margen de Intermediación Financiera		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	56.321.590,65	55.650.940,72
Saldo Inicial 15/10/2009	29.349.350,07	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		30.020.000,00
TOTAL	85.670.940,72	85.670.940,72

Retenciones practicadas el 15/01/2010	724.999,72	
A Inversiones Temporales hasta el 22/02/2010		724.999,72

IMT/GOYA HIPOTECARIO I/Fluj.Trim./ene10

Destinatarios: CNMV; AIAF.