DOCUMENTO DE DATOS FUNDAMENTALES DEL INVERSOR

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto

Nombre del producto: SELINCA HEALTHCARE GROWTH OPPORTUNITIES I, F.C.R. (el "**Fondo**"), con número de registro oficial en la CNMV [•], con forma de fondo de capital riesgo (FCR) gestionado por la Sociedad Gestora.

Clase de Participaciones: Clase A.

Nombre del productor: SELECCION E INVERSION DE CAPITAL GLOBAL, SGIIC, S.A. (la "**Sociedad Gestora**"), con domicilio en Calle del Sil, número 50, Bajo, 28002 Madrid, España. Póngase en contacto con clientes@selinca.com o llame al +34 915 560 056 para obtener más información.

Página web: https://www.selinca.com/

ISIN: [•]

Autoridad Competente del productor: CNMV - Comisión Nacional del Mercado de Valores, es responsable de la supervisión de la Sociedad Gestora en relación con este documento de datos fundamentales.

Moneda del Fondo: Euros (EUR).

Fecha de elaboración de este documento: Septiembre de 2025.

Advertencia: Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil comprender.

¿Qué es este producto?

Tipo de producto: Participaciones de clase A del Fondo, un fondo de capital-riesgo regulado por la Ley 22/2014, de 12 de noviembre, por la que se regulan las entidades de capital-riesgo, otras entidades de inversión colectiva de tipo cerrado y las sociedades gestoras de entidades de inversión colectiva de tipo cerrado, y por la que se modifica la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, de Instituciones de Inversión Colectiva (las "**Participaciones**").

Plazo: El Fondo tendrá una duración total estimada de 11 años desde la Fecha del Primer Cierre, pudiéndose prorrogar el periodo de inversión por 1 periodo adicional de 1 año a juicio de la sociedad gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora podrá acordar la ampliación del periodo de desinversión por periodos sucesivos de un año cada uno, hasta un total de 3 años adicionales.

Objetivos: El Fondo tiene como objeto invertir principalmente en entidades extranjeras asimilables a las entidades de capital riesgo españolas de acuerdo con lo establecido en el artículo 14 de la Ley 22/2014. En particular, dichas Entidades Subyacentes estarán gestionadas principalmente por, entre otras, gestoras del grupo OrbiMed y TPG, como son OrbiMed Advisors LLC, domiciliada en Delaware y autorizada por la SEC, TPG X Management LLC, domiciliada en Delaware y autorizada por la SEC y TPG Healthcare Partners III Management, LLC, domiciliada en Delaware y regulada por la SEC. Así, el Fondo invertirá mayoritariamente en fondos con exposición al sector salud, en (i) empresas cuyas áreas prioritarias incluyen biofarmacéutica y dispositivos médicos; (ii) empresas dentro de mercados de servicios farmacéuticos, herramientas de ciencia de la vida, tecnología sanitaria (healthcare information technology), atención primaria y multiespecialidad, servicios de pago y productos y servicios MedTech; (iii) compañías de salud en Asia que operan en biofarmacéutica, tecnología médica, y servicios sanitarios; y (iv) en fondos que centran su estrategia en inversiones en empresas de salud, software y tecnología empresarial, Internet, medios digitales y comunicaciones, servicios empresariales, y consumo.

El inversor no podrá obtener el reembolso de sus Participaciones con anterioridad a la disolución y liquidación del Fondo. No obstante, sí podrán obtener el reembolso parcial de sus Participaciones antes de la disolución y liquidación del Fondo, siempre y a iniciativa y discreción de la Sociedad Gestora.

La política del Fondo es realizar distribuciones a los partícipes tan pronto como sea posible tras la realización de una desinversión o la percepción de ingresos por otros conceptos.

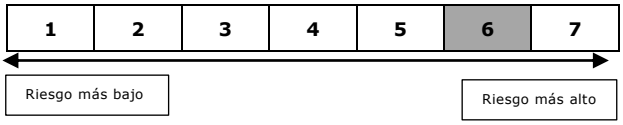
Inversor minorista al que va dirigido: El mercado objetivo de este producto son inversores de alto patrimonio, compañías e inversores de banca privada, que sean considerados clientes profesionales de conformidad con la normativa, o soliciten ser tratados como tal en caso de cumplir con los requisitos legales, y clientes no profesionales, siempre que, en este último caso, (i) se comprometan a invertir, como mínimo, 100.000 euros de compromiso de inversión, y además declaren por escrito, en un documento distinto al de compromiso de inversión, que son conscientes de los riesgos ligados al compromiso previsto ó (ii) realicen su inversión atendiendo una recomendación personalizada de un intermediario que les preste el servicio de asesoramiento y, además, cuenten con una cartera de activos en el distribuidor de al menos 100.000 euros, siempre que, en el caso de que su patrimonio financiero no supere los 500.000 euros, la inversión sea como mínimo de 10.000 euros, y se mantenga, y no represente a su vez más del 10% de dicho patrimonio ó (iii) sean administradores, directivos o empleados de la Sociedad Gestora, (iv) inviertan en ECR cotizadas en bolsa de valores, o (v) justifiquen disponer de experiencia en la gestión o asesoramiento en entidades de capital riesgo similares a el Fondo. En este sentido, el Fondo resultará apto para inversores (i) que comprendan el riesgo potencial de pérdida de capital en las inversiones subyacentes del Fondo; (ii) que tengan recursos suficientes para asumir pérdidas (que pueden ser iguales a la totalidad del importe invertido); (iii) que comprendan totalmente, y estén dispuestos a asumir, los riesgos derivados de dicho programa de inversión; y (iv) que tengan un horizonte de inversión a largo plazo en línea con la duración del Fondo que se indica en este documento.

Depositario: BNP PARIBAS S.A., SUCURSAL EN ESPAÑA. (el "**Depositario**").

Más información: Los inversores podrán obtener, de manera gratuita, más información acerca del Fondo, incluyendo, ejemplares del folleto informativo, descripción de la estrategia y los objetivos de inversión, el último informe anual y la valoración de las Participaciones, a través de la página web https://www.selinca.com/

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador resumido de riesgo



Advertencia: este producto no es líquido.

El indicador de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque la Sociedad Gestora no pueda pagarle (o porque no lo hagan las entidades subyacentes en los que invierte el Fondo). El indicador de riesgo mostrado no constituye un objetivo o garantía del riesgo de la inversión y puede

cambiar a lo largo del tiempo. Otros riesgos materialmente relevantes para el Fondo que no están incluidos en el indicador resumido se detallan en el Folleto, entre otros, el de liquidez y el de sostenibilidad.

El indicador de riesgos presupone que usted mantendrá el producto durante el periodo de mantenimiento recomendado (11 años prorrogables hasta 15 años). El riesgo real puede variar considerablemente en caso de salida anticipada (mediante solicitud de transmisión), por lo que es posible que recupere menos dinero que si mantiene la inversión hasta su vencimiento.

Usted no podrá salir del Fondo durante la vida de la misma mediante el reembolso de sus Participaciones.

Se ha clasificado este producto en la clase de riesgo 6 en una escala de 7, en la que 7 significa el riesgo más alto. Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas con nivel medio-alto, de forma que una mala coyuntura de mercado puede influir en la capacidad de que los fondos en los que invierte el Fondo obtengan o no buenos resultados y, por extensión, en la capacidad de la Sociedad Gestora de pagarle. Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión. Si no es posible pagarle lo que se le debe, podría perder toda su inversión. Las pérdidas totales que puede sufrir no superarán el importe invertido.

Escenarios de rentabilidad

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios que se muestran son ilustraciones basadas en resultados pasados y en determinadas hipótesis. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.

Escenarios	Compromiso: 10.000 €	Año 11 - Periodo de mantenimiento recomendado
Tensión	Lo que podría recibir una vez deducidos los costes	7.990 €
	Rendimiento medio*	-4,2%
Desfavorable	Lo que podría recibir una vez deducidos los costes	12.980 €
	Rendimiento medio*	5,2%
Moderado	Lo que podría recibir una vez deducidos los costes	16.640 €
	Rendimiento medio *	10,6%
Favorable	Lo que podría recibir una vez deducidos los costes	18.510 €
	Rendimiento medio*	13,1%

* Tasa Interna de Retorno neta de comisiones para el partícipe

Este cuadro muestra el dinero que usted podría recibir a lo largo del periodo de mantenimiento recomendado que estimamos en 11 años, suponiendo que compromete 10.000 euros y estos se desembolsan durante dicho período. Lo que recibirá variará en función de la evolución del mercado y de la propia evolución de las entidades en las que el Fondo invierte, así como el tiempo que se mantenga la inversión o el producto. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados y no tiene en cuenta una situación en la que no podamos pagarle.

El Fondo es un fondo de capital riesgo de reciente constitución con información insuficiente como para proporcionar una indicación útil de su rentabilidad pasada Los escenarios son una estimación de la rentabilidad futura basada en datos del pasado sobre inversiones similares y que, en consecuencia, no constituyen un indicador exacto de la rentabilidad a obtener.

Principales hipótesis:

El escenario favorable tiene en cuenta la rentabilidad de los Fondos Subyacentes en base al track record y calendario de desembolsos y distribuciones históricos de fondos anteriores así como las propias expectativas de las Gestoras subyacentes. Los escenarios moderados, desfavorable y tensión asumen distintos escenarios de sensibilidad donde los activos subyacentes obtienen una rentabilidad inferior a la rentabilidad objetivo.

Para el cálculo de la rentabilidad, se han tenido en cuenta los costes y gastos estimados a soportar por el Fondo asumiendo que se suscriben el 100% de los compromisos en la clase de participaciones para la que se calcula.

Este producto no puede hacerse efectivo fácilmente. Si opta por salirse de la inversión antes de que transcurra el período de mantenimiento recomendado, no dispone de ninguna garantía.

¿Qué pasa si la Sociedad Gestora no puede pagar?

Al tratarse de un fondo de capital-riesgo, la situación de insolvencia de la Sociedad Gestora no afectaría al patrimonio invertido en el producto. El rendimiento de las entidades subyacentes en los que invierta el Fondo son los que determinarán la posibilidad de impago de la inversión.

El folleto informativo del Fondo no contempla que la pérdida esté cubierta por un régimen de compensación o garantía para los inversores, por lo que el inversor debe saber que puede perder hasta el 100% del importe invertido.

¿Cuáles son los costes?

La persona que le venda este producto o le asesore al respecto puede cobrarle otros costes de los que la Sociedad Gestora no tiene constancia. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y le mostrará los efectos que la totalidad de los costes tendrá en su inversión a lo largo del tiempo.

Costes a lo largo del tiempo:

Los cuadros muestran los importes que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que son los resultados del mismo. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes periodos de inversión posibles. Se ha partido de los siguientes supuestos:

- recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual de 0%); y
- se invierten 10.000 euros

Inversión 10.000 EUR	**Con salida al finalizar el periodo de mantenimiento recomendado (año 11)**
Costes totales	2.711 EUR
Impacto anual sobre la reducción del rendimiento (RIY) al año*	2.5%

*Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del periodo de mantenimiento.

Los costes totales tienen en cuenta los costes únicos, corrientes y accesorios. Los importes indicados aquí son los costes acumulativos entre sí.

Composición de los costes:

El siguiente cuadro muestra el impacto anual que pueden tener los diferentes tipos de costes en el rendimiento de la inversión al final del periodo recomendado de mantenimiento y el significado de las distintas categorías de costes.

Costes únicos de entrada o salida		**En caso de salida tras el periodo de mantenimiento**
Costes de entrada	No se cobra una comisión de suscripción por este producto.	0 EUR
Costes de salida	No se cobra una comisión de salida por este producto.	0 EUR
Costes corrientes (detraídos anualmente)		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	La Sociedad Gestora percibirá una comisión de gestión anual fija del 1,95%. Dicha comisión de gestión se calculará, durante el periodo de inversión, sobre los compromisos de inversión suscritos por cada inversor, y durante el periodo de desinversión, sobre el patrimonio neto del Fondo.	200 EUR
Costes de operación	Los costes de operación del Fondo se dividen en los siguientes conceptos: (i) El Depositario percibirá del Fondo una comisión de depositaría de 6 puntos básicos anuales sobre el patrimonio del Fondo hasta que éste alcance los 50.000.000.-€, y 5 puntos básicos anuales sobre el patrimonio del Fondo a partir de dicha cifra, con un mínimo anual de 15.000.-€. (ii) El Fondo asumirá los gastos de establecimiento hasta un importe total no superior a 300.000 euros. (iii) El Fondo será responsable del pago de los Gastos Operativos cuyo importe sea razonable, en su caso, pudiendo los gastos recurrentes ser imputados con cargo a los beneficios, seguidamente con cargo a las ganancias de capital, y por último con cargo a los activos del Fondo.	15 EUR
Comisiones de rendimiento y participaciones en cuenta	La Sociedad Gestora podrá cobrar un 4% de comisión de éxito conforme al apartado 4.3 del folleto informativo.	31 EUR

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Periodo de mantenimiento recomendado: 11 años, pudiéndose prorrogar el periodo de inversión por 1 periodo adicional de 1 año a juicio de la sociedad gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora podrá acordar la ampliación del periodo de desinversión por periodos sucesivos de un año cada uno, hasta un total de 3 años adicionales.

Usted deberá mantener su inversión en el Fondo desde la fecha de su suscripción hasta la liquidación de la misma. No obstante, sí podrán obtener el reembolso parcial de sus Participaciones antes de la disolución y liquidación del Fondo, siempre y a iniciativa y discreción de la Sociedad Gestora.

¿Cómo puedo reclamar?

Si tiene cualquier reclamación sobre el producto o la actuación del productor, podrá presentar una reclamación al Servicio de Atención al Cliente de la Sociedad Gestora a través de las siguientes vías:

- Enviando un e-mail a clientes@selinca.com; o
- Alternativamente, enviando un escrito a Calle del Sil, número 50, Bajo, 28002 Madrid, España.

Este servicio está obligado a atender y resolver las quejas y reclamaciones que sus clientes le presenten en el plazo máximo de 2 meses.

Otros datos de interés

Rentabilidad histórica: N/A

Documentación e información adicional: Cualquier documentación adicional en relación con el producto se publicará de conformidad con los requisitos legales, y, en todo caso, se incluirá en el folleto informativo y el reglamento de gestión.

Con el fin de obtener información más detallada -y en particular los detalles de la estructura y los riesgos asociados a una inversión en el producto- debe leer los documentos del Fondo. Estos documentos también están disponibles de forma gratuita en el sitio web de la CNMV.

Las inversiones subyacentes a este producto financiero no tienen en cuenta los criterios de la UE para las actividades económicas medioambientalmente sostenibles.