

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2010

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2010

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: INMOBILIARIA COLONIAL, S.A.

Domicilio Social:

Avda.Diagonal, 532

C.I.F.

A-28027399

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Juan José Brugera Clavero	Presidente
Pedro Viñolas Serra	Consejero Delegado
Carlos Fernández-Lerga Garralda	Consejero
Javier Iglesias de Ussel Ordís	Consejero
Manuel Menéndez López	Consejero
José María Sagardoy Llonis	Consejero
Alberto Ibáñez González	Consejero
Jean-Luc Ransac	Consejero
Alain Chetrit	Consejero
Javier Faus Santasusana	Consejero

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 28/07/2010

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	3.910.308	3.973.180
1. Inmovilizado intangible:	0030	316.339	316.325
a) Fondo de comercio	0031	316.129	316.129
b) Otro inmovilizado intangible	0032	210	196
2. Inmovilizado material	0033	18.703	21.790
3. Inversiones inmobiliarias	0034	1.384.860	1.419.572
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	1.292.500	1.403.182
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	82.348	8.853
6. Activos por impuesto diferido	0037	815.558	803.458
7. Otros activos no corrientes	0038	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	1.221.360	1.603.791
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	195.409	317.104
2. Existencias	0055	855.126	1.145.209
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	8.473	6.927
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	2.790	3.725
b) Otros deudores	0062	3.391	3.202
c) Activos por impuesto corriente	0063	2.292	0
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	4.105	2.378
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	30.122	38.769
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	0	0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	128.125	93.404
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	5.131.668	5.576.971
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	1.729.818	178.020
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	1.758.711	202.375
1. Capital:	0171	2.710.852	210.743
a) Capital escriturado	0161	2.710.852	210.743
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	4.217.170	3.481.889
3. Reservas	0173	(416.313)	(353.824)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(35.655)	(39.608)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(4.500.356)	(4.015.783)
6. Otras aportaciones de socios	0179	0	0
7. Resultado del ejercicio	0175	(219.008)	(484.573)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	2.021	1.403.531
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(28.893)	(24.355)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	(9.037)	3.621
2. Operaciones de cobertura	0182	(19.856)	(27.976)
3. Otros	0183	0	0
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	0	0
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	3.212.621	4.964.566
1. Provisiones a largo plazo	0115	42	48
2. Deudas a largo plazo:	0116	3.043.797	4.803.863
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	2.992.103	4.737.349
b) Otros pasivos financieros	0132	51.694	66.514
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	0	0
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	168.782	160.655
5. Otros pasivos no corrientes	0135	0	0
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	0	0
C) PASIVO CORRIENTE	0130	189.229	434.385
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121	0	0
2. Provisiones a corto plazo	0122	0	0
3. Deudas a corto plazo:	0123	51.040	257.803
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	13.425	230.888
b) Otros pasivos financieros	0134	37.615	26.915
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	24.298	7.436
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	113.809	169.057
a) Proveedores	0125	80.062	148.547
b) Otros acreedores	0126	33.747	16.935
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	0	3.575
6. Otros pasivos corrientes	0136	0	0
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	82	89
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	5.131.668	5.576.971

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2010		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2009		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				149.754	100,00	117.219	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				(26.361)	(17,60)	(23.758)	(20,27)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				0	0,00	0	0,00	
(-)	Aprovisionamientos	0208				(73.519)	(49,09)	(33.490)	(28,57)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				187	0,12	1.566	1,34	
(-)	Gastos de personal	0217				(6.498)	(4,34)	(6.502)	(5,55)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(15.998)	(10,68)	(15.544)	(13,26)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(15.999)	(10,68)	(13.654)	(11,65)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				3	0,00	3	0,00	
(+)	Excesos de provisiones	0213				0	0,00	0	0,00	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				(65.067)	(43,45)	(23.634)	(20,16)	
(+/-)	Otros resultados	0215				0	0,00	0	0,00	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				(53.498)	(35,72)	2.206	1,88	
(+)	Ingresos financieros	0250				2.508	1,67	52.785	45,03	
(-)	Gastos financieros	0251				(77.153)	(51,52)	(112.224)	(95,74)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				(7.363)	(4,92)	(2.461)	(2,10)	
(+/-)	Diferencias de cambio	0254				0	0,00	(1)	0,00	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				(83.538)	(55,78)	(257.998)	(220,10)	
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(165.546)	(110,55)	(319.899)	(272,91)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				(219.044)	(146,27)	(317.693)	(271,03)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				36	0,02	136.322	116,30	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				(219.008)	(146,25)	(181.371)	(154,73)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				0	0,00	(1.414)	(1,21)	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				(219.008)	(146,25)	(182.785)	(155,93)	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					(0,05)		(0,11)	
	Diluido	0295					(0,05)		(0,11)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(219.008)	(182.785)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(16.052)	(798)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	(12.658)	3.060
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	(12.658)	3.060
b) Otros ingresos/(gastos)	0323	0	
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	18.791	(3.858)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340	0	
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344	0	
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343	(16.548)	
6. Efecto impositivo	0345	(5.637)	
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	(5.034)	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355	(5.034)	
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356	(7.192)	
b) Otros ingresos/(gastos)	0358	2.158	
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(240.094)	(183.583)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)
ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2010	3010	210.743	(887.718)	(39.608)	(484.573)	1.403.531	(24.355)		178.020
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	210.743	(887.718)	(39.608)	(484.573)	1.403.531	(24.355)		178.020
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020		(16.548)		(219.008)		(4.538)		(240.094)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	2.500.109	731.455	3.953		(1.414.003)			1.821.514
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026	1.821.387							1.821.387
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027	678.722	735.281			(1.414.003)			0
3. Distribución de dividendos	3028								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(3.826)	3.953					127
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(526.688)		484.573	12.493			(29.622)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(484.573)		484.573				0
3. Otras variaciones	3038		(42.115)			12.493			(29.622)
Saldo final al 30/06/2010	3040	2.710.852	(699.499)	(35.655)	(219.008)	2.021	(28.893)		1.729.818

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2009 (periodo comparativo)	3050	209.466	3.110.722	(292.317)	(3.662.550)	1.310.797	(29.601)		646.517
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	209.466	3.110.722	(292.317)	(3.662.550)	1.310.797	(29.601)		646.517
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(182.785)		(798)		(183.583)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(95.213)	49.213		47.517			1.517
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(47.696)	49.213					1.517
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072		(47.517)			47.517			0
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(3.662.550)		3.662.550				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(3.662.550)		3.662.550				0
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 30/06/2009 (periodo comparativo)	3080	209.466	(647.041)	(243.104)	(182.785)	1.358.314	(30.399)		464.451

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	10.834	22.629
1. Resultado antes de impuestos	0405	(219.044)	(317.693)
2. Ajustes del resultado:	0410	207.617	348.918
(+) Amortización del inmovilizado	0411	15.999	13.654
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	191.618	335.264
3. Cambios en el capital corriente	0415	41.469	15.445
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(19.208)	(24.041)
(-) Pagos de intereses	0421	(68.978)	(70.561)
(+) Cobros de dividendos	0422	53.136	47.253
(+) Cobros de intereses	0423	158	484
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	0	(1.217)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	(3.524)	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(29.652)	735.501
1. Pagos por inversiones:	0440	(74.281)	(18.878)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(50.292)	0
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(9.355)	(17.499)
(-) Otros activos financieros	0443	(12.250)	
(-) Otros activos	0444	(2.384)	(1.379)
2. Cobros por desinversiones:	0450	44.629	754.379
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	0	379.294
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	0	14.285
(+) Otros activos financieros	0453	0	
(+) Otros activos	0454	44.629	360.800
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	53.539	(731.244)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	17.137	1.520
(+) Emisión	0471	17.007	
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474	127	1.517
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475	3	3
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	36.402	(732.764)
(+) Emisión	0481	53.674	7.023
(-) Devolución y amortización	0482	(17.272)	(739.787)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		(1)
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	34.721	26.885
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	93.404	86.188
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	128.125	113.073
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
(+) Caja y bancos	0550	128.125	113.073
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	128.125	113.073

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	5.984.345	5.947.071
1. Inmovilizado intangible:	1030	494.642	494.698
a) Fondo de comercio	1031	494.102	494.102
b) Otro inmovilizado intangible	1032	540	596
2. Inmovilizado material	1033	40.408	43.772
3. Inversiones inmobiliarias	1034	4.661.588	4.647.314
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	0	0
5. Activos financieros no corrientes	1036	23.693	12.080
6. Activos por impuesto diferido	1037	702.680	688.200
7. Otros activos no corrientes	1038	61.334	61.007
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	2.493.237	2.690.958
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	1.130.825	1.317.981
2. Existencias	1055	1.067.676	1.160.727
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	72.067	52.566
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	48.333	34.671
b) Otros deudores	1062	6.745	879
c) Activos por impuesto corriente	1063	16.989	17.016
4. Otros activos financieros corrientes	1070	27.642	40.259
5. Otros activos corrientes	1075	3.476	690
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	191.551	118.735
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	8.477.582	8.638.029
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	2.744.397	1.225.591
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	1.809.541	255.923
1. Capital	1171	2.710.852	210.743
a) Capital escriturado	1161	2.710.852	210.743
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	4.217.170	3.481.889
3. Reservas	1173	(477.358)	(414.637)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(58.141)	(61.878)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	(4.363.725)	(3.889.714)
6. Otras aportaciones de socios	1179	0	0
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(221.278)	(474.011)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	2.021	1.403.531
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(8.112)	(158)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181	(9.037)	3.621
2. Operaciones de cobertura	1182	925	(3.418)
3. Diferencias de conversión	1184	0	(361)
4. Otros	1183	0	0
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	1.801.429	255.765
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	942.968	969.826
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	4.579.001	6.284.210
1. Subvenciones	1117	0	0
2. Provisiones no corrientes	1115	1.804	1.919
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	4.273.379	5.989.065
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	4.154.691	5.876.065
b) Otros pasivos financieros	1132	118.688	113.000
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	237.835	226.276
5. Otros pasivos no corrientes	1135	65.983	66.950
C) PASIVO CORRIENTE	1130	1.154.184	1.128.228
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	598.707	586.463
2. Provisiones corrientes	1122	360	1.085
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	326.395	316.794
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	277.425	277.424
b) Otros pasivos financieros	1134	48.970	39.370
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	214.282	217.959
a) Proveedores	1125	156.738	175.308
b) Otros acreedores	1126	19.544	23.777
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	38.000	18.874
5. Otros pasivos corrientes	1136	14.440	5.927
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	8.477.582	8.638.029

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2010		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2009		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				181.333	100,00	216.057	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208				(70.285)	(38,76)	(57.248)	(26,50)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				3.137	1,73	(425.884)	(197,12)	
(-)	Gastos de personal	1217				(13.994)	(7,72)	(13.568)	(6,28)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(23.927)	(13,20)	(23.671)	(10,96)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(702)	(0,39)	(1.002)	(0,46)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				(106.221)	(58,58)	(5.131)	(2,37)	
(+/-)	Otros resultados	1215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				(30.659)	(16,91)	(310.447)	(143,69)	
(+)	Ingresos financieros	1250				3.562	1,96	6.407	2,97	
(-)	Gastos financieros	1251				(115.885)	(63,91)	(133.356)	(61,72)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252						(894)	(0,41)	
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				(1.441)	(0,79)	(72.505)	(33,56)	
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(113.764)	(62,74)	(200.348)	(92,73)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253								
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				(144.423)	(79,65)	(510.795)	(236,42)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(6.328)	(3,49)	121.600	56,28	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				(150.751)	(83,13)	(389.195)	(180,14)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				(46.825)	(25,82)	(101.625)	(47,04)	
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				(197.576)	(108,96)	(490.820)	(227,17)	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				(221.278)	(122,03)	(363.086)	(168,05)	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				23.702	13,07	(127.734)	(59,12)	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290					(0,05)		(0,22)	
	Diluido	1295					(0,05)		(0,21)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(197.576)	(490.820)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(19.210)	(93.642)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320	(12.530)	3.060
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321	(12.658)	3.060
b) Otros ingresos/(gastos)	1323	128	
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	13.539	(16.329)
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343	(16.548)	(82.383)
8. Efecto impositivo	1345	(3.671)	2.010
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	(5.034)	(1.258)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	(7.192)	(1.797)
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	2.158	539
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(221.820)	(585.720)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(246.013)	(452.715)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	24.193	(133.005)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2010	3110	210.743	(822.823)	(61.878)	(474.011)	1.403.531	203	969.826	1.225.591
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	210.743	(822.823)	(61.878)	(474.011)	1.403.531	203	969.826	1.225.591
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120		(16.420)		(221.278)		(8.315)	24.193	(221.820)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	2.500.109	693.166	(88)		(1.401.510)		(50.718)	1.740.959
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	17.007							17.007
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127	2.483.102	735.281			(1.414.003)			1.804.380
3. Distribución de dividendos	3128							(50.718)	(50.718)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(42.115)	(88)		12.493			(29.710)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(474.011)		474.011			(333)	(333)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(474.011)		474.011				0
3. Otras variaciones	3138							(333)	(333)
Saldo final al 30/06/2010	3140	2.710.852	(620.088)	(61.966)	(221.278)	2.021	(8.112)	942.968	2.744.397

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2009 (periodo comparativo)	3150	209.466	3.495.139	(315.617)	(3.980.614)	1.310.797	(1.133)	662.671	1.380.709
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	209.466	3.495.139	(315.617)	(3.980.614)	1.310.797	(1.133)	662.671	1.380.709
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160		(82.185)		(363.086)		(7.444)	(133.005)	(585.720)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165			35.946		47.517		(46.584)	36.879
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168							(46.960)	(46.960)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			35.946		47.517		376	83.839
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(4.029.698)	49.754	3.980.614			501.854	502.524
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		(4.030.368)	49.754	3.980.614				0
3. Otras variaciones	3178		670					501.854	502.524
Saldo final al 30/06/2009 (periodo comparativo)	3180	209.466	(616.744)	(229.917)	(363.086)	1.358.314	(8.577)	984.936	1.334.392

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	67.532	102.072
1. Resultado antes de impuestos	1405	(144.423)	(510.795)
2. Ajustes del resultado:	1410	222.360	635.209
(+) Amortización del inmovilizado	1411	702	1.270
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	221.658	633.939
3. Cambios en el capital corriente	1415		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(10.405)	(22.342)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(19.434)	(13.581)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	9.029	(8.761)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	6.388	567.618
1. Pagos por inversiones:	1440	(52.487)	(56.139)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(38.462)	(56.249)
(-) Otros activos financieros	1443	(11.641)	110
(-) Otros activos	1444	(2.384)	
2. Cobros por desinversiones:	1450	58.875	623.757
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		41.815
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	83.814	200.886
(+) Otros activos financieros	1453	(24.939)	381.056
(+) Otros activos	1454	0	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(1.104)	(641.997)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	16.731	
(+) Emisión	1471	17.007	
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474	(276)	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480		
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(50.718)	(46.960)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	32.883	(595.037)
(-) Pagos de intereses	1487	(100.790)	(97.179)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	133.673	(497.858)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	72.816	27.693
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	118.735	113.253
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	191.551	140.946
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
(+) Caja y bancos	1550	191.551	140.946
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	191.551	140.946

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062				62.733		
Derivados	2063						12.259
Otros activos financieros	2064					7.356	
Largo plazo/ no corrientes	2065				62.733	7.356	12.259
Instrumentos de patrimonio	2066			23.700			
Valores representativos de la deuda	2067				6.526		
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069	38			3.963		
Corto plazo/ corrientes	2070	38		23.700	10.489		
TOTAL INDIVIDUAL	2075	38		23.700	73.222	7.356	12.259
Instrumentos de patrimonio	2161	785					
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						12.259
Otros activos financieros	2164				10.649		
Largo plazo/ no corrientes	2165	785			10.649		12.259
Instrumentos de patrimonio	2166	4		23.700			
Valores representativos de la deuda	2167				2.421		
Derivados	2168						13
Otros activos financieros	2169				1.463	41	
Corto plazo/ corrientes	2170	4		23.700	3.884	41	13
TOTAL CONSOLIDADO	2175	789		23.700	14.533	41	12.272

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			2.992.103	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				1.795
Otros pasivos financieros	2079			49.899	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			3.042.002	1.795
Deudas con entidades de crédito	2081			13.425	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				37.615
Otros pasivos financieros	2084				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			13.425	37.615
TOTAL INDIVIDUAL	2090			3.055.427	39.410
Deudas con entidades de crédito	2176			4.154.691	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				59.809
Otros pasivos financieros	2179			58.879	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			4.213.570	59.809
Deudas con entidades de crédito	2181			277.426	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				48.596
Otros pasivos financieros	2184			373	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			277.799	48.596
TOTAL CONSOLIDADO	2190			4.491.369	108.405

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PyG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062				62.721	
Derivados	5063					177
Otros activos financieros	5064					7.816
Largo plazo/ no corrientes	5065				62.721	7.816
Instrumentos de patrimonio	5066	38		36.320		
Valores representativos de la deuda	5067				2.378	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				2.411	
Corto plazo/ corrientes	5070	38		36.320	4.789	
TOTAL INDIVIDUAL	5075	38		36.320	67.510	7.816
Instrumentos de patrimonio	5161	785				
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					1.906
Otros activos financieros	5164				9.389	
Largo plazo/ no corrientes	5165	785			9.389	1.906
Instrumentos de patrimonio	5166	4		36.358		
Valores representativos de la deuda	5167				2.434	
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				1.463	
Corto plazo/ corrientes	5170	4		36.358	3.897	
TOTAL CONSOLIDADO	5175	789		36.358	13.286	1.906

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			4.737.349	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				16.785
Otros pasivos financieros	5079			49.729	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			4.787.078	16.785
Deudas con entidades de crédito	5081			230.888	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				26.915
Otros pasivos financieros	5084				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			230.888	26.915
TOTAL INDIVIDUAL	5090			5.017.966	43.700
Deudas con entidades de crédito	5176			5.876.065	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				59.502
Otros pasivos financieros	5179			53.498	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			5.929.563	59.502
Deudas con entidades de crédito	5181			277.425	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				39.000
Otros pasivos financieros	5184			369	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			277.794	39.000
TOTAL CONSOLIDADO	5190			6.207.357	98.502

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	149.754	117.219	100.483	120.029
Exportación:	2215			80.850	96.028
a) Unión Europea	2216			80.850	96.028
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	149.754	117.219	181.333	216.057

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Patrimonio	2221	125.426	147.677	0	0	125.426	147.677
Promociones y Suelo	2222	55.907	68.380	0	0	55.907	68.380
Unidad Corporativa	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	181.333	216.057	0	0	181.333	216.057

Tabla 3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Patrimonio	2250	45.438	(286.348)
Promociones y Suelo	2251	(60.067)	9.205
Unidad Corporativa	2252	(136.122)	(33.304)
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(150.751)	(310.447)
(+/-) Resultados no asignados	2261		(220.323)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	6.328	19.975
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(144.423)	(510.795)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	97	117	244	312
Hombres	2296	41	52	114	155
Mujeres	2297	56	65	130	157

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	285	646
Retribución variable	2311	707	
Dietas	2312	433	343
Atenciones estatutarias	2313	792	579
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	0
TOTAL	2320	2.217	1.568

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	2.161	401

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	51.002		18		51.020
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344			2.927		2.927
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	51.002		2.945		53.947
10) Ingresos financieros	2351	4				4
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354			52.227		52.227
14) Arrendamientos	2355	1.451				1.451
15) Prestación de servicios	2356			74		74
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	1.455		52.301		53.756

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372			33.274		33.274
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	3.901.161				3.901.161
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378	1.143		1.713		2.856
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382	377				377
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384	4.571				4.571
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	2.401				2.401
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344	8.402				8.402
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	10.803				10.803
10) Ingresos financieros	6351	6.192				6.192
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354			47.253		47.253
14) Arrendamientos	6355	1.130				1.130
15) Prestación de servicios	6356	96				96
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	7.418		47.253		54.671

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378	11.732				11.732
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383	100				100
Compromisos/Garantías cancelados	6384	22.805				22.805
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

La Sociedad ha optado por elaborar unas Cuentas Anuales Completas Consolidadas Intermedias correspondientes al periodo semestral finalizado el 30 de junio de 2010, que se anexan en el presente apartado.

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

En el presente apartado se adjunta el informe de gestión del grupo consolidado correspondiente al periodo semestral cerrado con fecha 30 de junio de 2010.

VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

En el presente capítulo se incluye el Informe Especial de Auditoría sobre las salvedades manifestadas en el Informe de Auditoría de las cuentas anuales individuales de Inmobiliaria Colonial correspondiente al período cerrado con fecha 30 de junio de 2010, de conformidad con lo establecido en el artículo 14 del RD 1362/2007.