



## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “Lar España” o la “Sociedad”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

---

### HECHO RELEVANTE

Con fecha 16 de junio de 2016, la Sociedad, a través de una filial íntegramente participada, ha adquirido el complejo comercial “Parque Vistahermosa” en Alicante, con una superficie bruta alquilable (SBA) de aproximadamente 33.550 metros cuadrados.

La adquisición se ha llevado a cabo por un importe total de 42,5 millones de euros.

Lo que se comunica como hecho relevante a los efectos oportunos en Madrid, a 17 de junio de 2016.

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.  
Don José Luis del Valle Doblado,  
Presidente del Consejo de Administración

## NOTA DE PRENSA

---

### LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI adquiere el complejo comercial Vistahermosa, en Alicante, por 42,5 millones de euros

- El complejo cuenta entre sus inquilinos con Alcampo, Leroy Merlin y Media Markt
- El área de influencia de Vistahermosa es de aproximadamente medio millón de habitantes, de los que en torno a dos tercios viven a tan solo 12 minutos en coche del centro comercial
- Se espera que el número de visitantes de Vistahermosa supere los seis millones de personas en 2016
- Con esta adquisición, el valor de los 25 activos de LAR ESPAÑA supera ya los 1.000 millones de euros

**Madrid, 17 de junio de 2016.-** LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha adquirido el complejo comercial Vistahermosa, situado en la provincia de Alicante, por 42,5 millones de euros.

El complejo comercial de Vistahermosa cuenta con una superficie bruta de 33.550 metros cuadrados y dispone de inquilinos de primer nivel, como son Alcampo, Leroy Merlin y Media Markt.

José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA REAL ESTATE, señaló que "la compra del complejo de Vistahermosa refuerza la calidad de nuestro portfolio con un activo de gran potencial; además, con esta adquisición aumenta la presencia de LAR ESPAÑA en una de las zonas de mayor atractivo en España, como es el Arco Mediterráneo".

Vistahermosa se encuentra en una zona privilegiada para el comercio minorista. Situada al Este de Alicante, a menos de diez minutos del núcleo urbano, cuenta con un área de influencia de cerca de medio millón de habitantes. De estos, aproximadamente dos tercios se encuentran a menos de 12 minutos en coche del complejo. El área de influencia se beneficia del impacto del turismo durante todo el año, con un perfil de usuario de poder adquisitivo medio y



alto.

Desde la apertura del hipermercado de Alcampo, en noviembre de 2015, la afluencia de público al complejo comercial ha crecido significativamente. A finales de este ejercicio se espera alcanzar una cifra cercana a los seis millones de visitantes.

Tras esta adquisición, el valor de los activos de LAR ESPAÑA REAL ESTATE supera ya los 1.000 millones de euros de acuerdo con las últimas valoraciones disponibles. En concreto los 25 activos inmobiliarios de la SOCIMI suman 1.003 millones de euros, están repartidos en diez comunidades autónomas. De esos 1.003 millones de euros, 728 millones corresponden a la adquisición de trece superficies comerciales situadas en Madrid, Valencia, Sevilla, Alicante, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 150 millones a la compra de cuatro edificios de oficinas en Madrid y uno en Barcelona; 70 millones a cuatro activos logísticos en Guadalajara y uno en Valencia; y 55 millones a un activo residencial en Madrid.

#### **SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.**

---

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, el 24 de septiembre de 2015, la compañía recibió el premio Gold Award de EPRA, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y el premio recibido son una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera salida a Bolsa de una SOCIMI en el Mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

#### **Para más información:**

*Victor Relano, Tel: 91 702 68 03 [vrelano@eurocofin.com](mailto:vrelano@eurocofin.com)*

*Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 [sdejuan@eurocofin.com](mailto:sdejuan@eurocofin.com)*

*Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 [llojendio@eurocofin.com](mailto:llojendio@eurocofin.com)*