

GRUPO LIBERTAS 7



LIBERTAS 7

Notas Explicativas de los Estados Financieros Intermedios Correspondientes al Primer Semestre del ejercicio 2011, elaboradas según la NIC 34

Notas Explicativas de los Estados Financieros Intermedios Correspondientes al Primer Semestre del ejercicio 2011

1. ACTIVIDAD DEL GRUPO

La Sociedad Dominante LIBERTAS 7, S.A. es una sociedad constituida el día 15 de mayo de 1946, en España de conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas, siendo su objeto social, tal y como disponen sus Estatutos Sociales, el siguiente:

- La adquisición, administración, gestión, promoción, financiación, afianzamiento, explotación en arrendamiento o en cualquier otra forma admitida en derecho, así como la venta, de toda clase de bienes inmuebles, de toda clase de empresas y negocios, así como de concesiones administrativas.
- La contratación, gestión y ejecución de todo tipo de obras y construcciones.
- El asesoramiento y prestación de servicios mediante profesionales con la cualificación adecuada en cada caso, respecto de las operaciones anteriores.
- La adquisición, tenencia, disfrute, administración, gestión y enajenación de toda clase de bienes muebles, especialmente valores mobiliarios y participaciones en negocios, por cuenta propia.
- Las actividades integrantes del objeto social se entienden con exclusión de todas aquellas sujetas a legislación especial, y podrán ser desarrolladas total o parcialmente, de modo directo o indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en Sociedades o cualquier tipo de negocios con idéntico o análogo, tanto en España como en el extranjero.

Durante el primer semestre del ejercicio 2011, las actividades principales del Grupo han consistido fundamentalmente en la administración, gestión y tenencia de valores mobiliarios y participaciones en negocios, así como en la actividad inmobiliaria y de arrendamientos.

Su domicilio social se encuentra en Valencia, Calle Caballeros, 36 – 1º.

Adicionalmente a las operaciones que lleva a cabo directamente, LIBERTAS 7, S.A. es cabecera de un grupo de entidades dependientes, que se dedican a actividades diversas y que constituyen, junto con él, el Grupo LIBERTAS 7 (en adelante, el Grupo). Consecuentemente, LIBERTAS 7, S.A. está obligada a elaborar, además de sus propias cuentas anuales, cuentas anuales consolidadas del Grupo que incluyen asimismo las participaciones en negocios conjuntos e inversiones en asociadas.

Dadas las actividades a las que se dedican fundamentalmente, las entidades integradas en el Grupo no generan un impacto significativo en el medio ambiente. Por esta razón, en esta información financiera intermedia del Grupo correspondiente al primer semestre del ejercicio 2011 no se desglosa ninguna información relativa a esta materia.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA Y POLÍTICAS Y MÉTODOS CONTABLES

Bases de presentación

La Información Financiera Intermedia del Grupo LIBERTAS 7 correspondiente al primer semestre del ejercicio 2011 ha sido formulada:

- Por los Administradores, en reunión de su Consejo de Administración celebrado el día 27 de julio de 2011.
- Conforme a la NIC 34, norma internacional de contabilidad aplicable a la información intermedia.
- De forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, consolidados, del Grupo al 30 de junio de 2011 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, consolidados, que se han producido en el Grupo en el periodo terminado en esa fecha.
- A partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y por las restantes entidades integradas en el Grupo.
- En el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar los principios y criterios utilizados por las entidades integradas en el Grupo Libertas 7 (normativa contable española), adecuándolos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas en Europa.

Para la elaboración de esta Información Financiera Intermedia se han seguido las mismas políticas y métodos contables, así como principios y normas de valoración, que los usados en los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio 2010, último ejercicio cerrado.

Comparación de la información

Con fecha 29 de septiembre de 2009, el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (en adelante, ICAC) publicó el BOICAC-79, en cuya respuesta a la consulta segunda sobre la clasificación contable en cuentas individuales de los ingresos y gastos de una sociedad holding que aplica el Plan General de Contabilidad, aprobado por el R.D. 1514/2007, y sobre la determinación del importe neto de la cifra de negocios, establece que, para aquellas sociedades que tienen entre sus actividades ordinarias la tenencia de participaciones en el capital de empresas del grupo así como actividades de financiación de la actividad de sus participadas, los ingresos obtenidos por rendimientos o plusvalías procedentes de la venta de dichas inversiones, por la financiación de la actividad de sus participadas o por cualquier otro tipo de honorario derivado de la prestación de servicios de gestión formarán parte del concepto Importe neto de la cifra de negocios.

Los Administradores de la Sociedad han considerado que la actividad de tenencia de participaciones en el capital de empresas del grupo y asociadas, así como la actividad de cartera de inversión (véase Nota 1) se realiza regularmente y por tanto que se obtienen ingresos periódicos, por lo que han procedido a la aplicación de la respuesta del ICAC anteriormente mencionada con efectos retrospectivos.

Los ingresos periódicos correspondientes al primer semestre del ejercicio 2011 por ingresos y beneficios por enajenaciones obtenidos por la actividad de cartera, que han ascendido a 2.221.677 euros, se han registrado en el epígrafe del Importe neto de la cifra de negocios.

Responsabilidad de la información

La información contenida en esta información financiera es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante.

Las estimaciones realizadas lo han sido en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el

futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo cual se haría, conforme a lo establecido en las NIIF, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Estacionalidad ó carácter cíclico de las transacciones

La actividad desarrollada por las distintas sociedades del Grupo Libertas 7, para el periodo al que hace referencia esta información financiera, no está sujeta a estacionalidad ó carácter cíclico.

Variaciones en el perímetro de consolidación

Durante el primer semestre del ejercicio 2011 no se han producido variaciones en el perímetro de consolidación del Grupo LIBERTAS 7.

3. INVERSIONES INMOBILIARIAS

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación consolidado durante el primer semestre del ejercicio 2011 ha sido el siguiente:

	Inversiones Inmobiliarias
<u>Coste -</u>	
Saldos al 31 de diciembre de 2010	37.845.426
Adiciones	23.315
Saldos al 30 de junio de 2011	37.868.741

<u>Amortización acumulada -</u>	
Saldos al 31 de diciembre de 2010	(2.161.056)
Adiciones	(162.578)
Retiros	
Saldos al 30 de junio de 2011	(2.323.633)

<u>Inversiones Inmobiliarias netas -</u>	
Saldos al 31 de diciembre de 2010	35.684.370
Saldos al 30 de junio de 2011	35.545.107

La totalidad de los elementos que componen este epígrafe se encuentran valorados por el valor de mercado estimado en base a tasaciones y estimaciones efectuadas por el Grupo.

Una parte de estos inmuebles, por un valor neto contable de 23.933 miles de euros, se encuentran hipotecados en garantía de préstamos concedidos al Grupo.

4. PARTICIPACIONES EN EMPRESAS ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

Empresas asociadas

A 30 de junio de 2011 el valor de las participaciones más significativas en entidades asociadas al Grupo era:

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2011

Miles de Euros	30-06-11	31-12-10
Banco de Valencia, S.A.	80.071	79.332
Grupo PRISA (*)	43.330	42.871
Adolfo Dominguez, S.A.	21.437	21.739
Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A.	5.161	5.853
Bodegas Riojanas, S.A.	6.155	6.132
Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A.	870	878
Nordkapp Inversiones, S.V., S.A.	281	281
Valentia Biopharma, S.L.	203	203
Total bruto	157.508	157.288

(*) Valor de la participación directa e indirecta a través de Promotora de Publicaciones, S.L. en Promotora de Informaciones, S.A.

Los movimientos brutos que han tenido lugar en el primer semestre del ejercicio 2011 en este epígrafe del balance de situación consolidado han sido los siguientes:

Miles de Euros	
Saldo inicial a 1 de enero de 2011	157.288
Participación en el resultado de Sociedades asociadas	1.043
Ajustes por cambios en el patrimonio de las Sociedades asociadas	(823)
Saldo final a 30 de junio de 2011	157.508

Los ajustes por cambios en el patrimonio de las Sociedades asociadas por importe de (823) miles de euros responde a las variaciones producidas en determinadas partidas que componen su Patrimonio Neto, como pueden ser los ajustes de valor de activos financieros disponibles para la venta.

Incluido en el detalle de las participaciones en empresas asociadas se incorporan los fondos de comercio según el siguiente detalle:

Miles de Euros	
Saldo inicial a 1 de enero de 2011	33.765
Entradas por compras	
Salidas por ventas	
Traspasos	
Saldo final a 30 de junio de 2011	33.765

Durante el primer semestre del ejercicio 2011 el fondo de comercio no ha presentado ningún deterioro.

Negocios conjuntos

A 30 de junio de 2011 la Sociedad matriz del Grupo, Libertas 7, participa al 50 % en una Unión Temporal de Empresas con la mercantil Inmoleop, S.A., cuya finalidad es la promoción y comercialización del conjunto constructivo "Jardines de Alfara", compuesto por 128 viviendas.

Las partidas más significativas aportadas por dicho negocio conjunto al balance y a la cuenta de resultados de Libertas 7, S.A. son las siguientes:

	Euros
Activo	11.391.602
- Existencias	7.276.545
- Otros activos	4.115.058
Pasivo	7.307.056
- Deuda con entidades financieras asociadas	6.329.452
- Acreedores comerciales y otras deudas	977.604
Ingresos	175.835
Resultado del periodo	-106.935

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El desglose de los principales epígrafes que integran los activos financieros del balance de situación consolidado, atendiendo a la naturaleza de las operaciones que subyacen a los mismos es el siguiente:

Euros	30/06/2011		31/12/2010	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Activos financieros	16.753.493	66.535.630	15.579.460	64.884.071
Total bruto	16.753.493	66.535.630	15.579.460	64.884.071
Pérdidas por deterioro	-	(16.485.934)	-	(14.350.381)
Total neto	16.753.493	50.049.696	15.579.460	50.533.690

No corrientes

A continuación se detallan las inversiones no corrientes comprendidas en el cuadro anterior:

Activos financieros no corrientes	30/06/2011	31/12/2010
Inversiones en empresas del Grupo y Asociadas		
Barón de Ley, S.A.	12.146.484	11.880.084
Media Capital, S.A.	41.893	166.396
Mesdalt, S.L.	39.319	39.319
El Portal de Valldigna, S.A.	1.620.429	1.620.429
Iberian Renewable Energies, S.C.A., SICAR	1.680.000	1.680.000
Inversiones financieras a largo plazo	15.528.126	15.386.229
Otros activos financieros	1.225.367	193.231
Total Instrumentosa financieros a largo plazo	16.753.493	15.579.460

Estos activos se valoran por su valor razonable.

Corrientes

Las inversiones clasificadas como "corrientes" corresponden a valores admitidos a cotización en mercados secundarios que forman parte de la cartera del Grupo. El movimiento del ejercicio se corresponde con la gestión de la propia cartera. Los resultados positivos y negativos derivados de las operaciones de compra-venta durante el ejercicio por estas participaciones son recogidos en la Cifra de Negocios de la cuenta de resultados consolidada.

Estos activos se catalogan como disponibles para la venta y se valoran por su valor razonable.

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2011

El Grupo ha registrado correcciones por deterioro de valor en sus instrumentos financieros a corto plazo, originadas por la evolución de la cotización por importe de 2.135.553 euros (1.694.963 euros en el primer semestre de 2010). Este deterioro se ha contabilizado con cargo al resultado del ejercicio en el epígrafe "Provisiones por deterioro de activos financieros" del Estado de Resultado Global del ejercicio y abono a patrimonio neto (incluido en el apartado "Otros ajustes por valoración"). El Grupo ha registrado, en este primer semestre del ejercicio, un incremento del valor razonable de sus inversiones financieras de 1.823.373 euros.

Instrumentos financieros derivados

Con fecha 27 de noviembre de 2009 la Sociedad matriz del Grupo suscribió una operación "Interest Rate Swap" sobre un nominal de 15.000.000 de euros. La operación no ha supuesto ningún desembolso por prima y se liquida trimestralmente por diferencias. En el primer semestre del ejercicio 2011 se ha contabilizado una beneficio por la variación en el valor razonable de esta operación de 218.650 euros.

Asimismo, el Grupo ha contabilizado unos ingresos financieros por variación del valor razonable de *warrants* por importe de 56.028 euros.

6. EXISTENCIAS

El movimiento habido, en el período transcurrido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2011, en las diferentes cuentas que integran el epígrafe de "Existencias" del balance de situación consolidado, ha sido el siguiente:

	Euros				Saldo 30/06/11
	Saldo 31/12/10	Adiciones	Trasposos	Retiros	
Terrenos y solares	65.464.248	6.192	-	-	65.470.441
Obras en curso de ciclo largo	2.103.762	7.015	-	-	2.110.777
Obras en curso de ciclo corto	981.414	686.506	-	-	1.667.920
Edificios construidos	57.756.100	-	-	(2.429.726)	55.326.375
Total	126.305.524	699.713	-	(2.429.726)	124.575.512

Provisión depreciación solares (Nota 18.1)	(1.957.438)	-	-	-	(1.957.438)
Provisión depreciación edificios construidos	(107.068)	-	-	-	(107.068)
Anticipos	-	450	-	-	450
Total	124.241.017	700.163	-	(2.429.726)	122.511.455

Las adiciones del ejercicio corresponden con la activación de los gastos normales de producción de las promociones inmobiliarias.

Los retiros de Edificios construidos responden, principalmente, a las escrituraciones del ejercicio.

A 30 de junio de 2011 el Grupo tenía compromisos de ventas con clientes por un importe de 890 mil euros (924 mil euros a diciembre de 2010), incluyendo dentro de

este importe, los anticipos recibidos de clientes a corto y a largo plazo materializados en cobros y efectos a cobrar recogidos en contratos de compraventa.

De las existencias del grupo a 30 de junio de 2011, un importe de 45.706 mil euros (47.687 mil euros en diciembre de 2010) se encuentra hipotecado en garantía de préstamos a promotor (ver nota 8).

La tipología de las existencias registradas en los epígrafes de "Terrenos y solares" en el balance consolidado del Grupo a 30 de junio de 2011 corresponden a solares finalistas, con proyectos que se pondrán en marcha en función de la evolución del mercado inmobiliario, sin que sea intención del Grupo el desprenderse de ellos. En este primer semestre del ejercicio el Grupo no ha dotado deterioro por pérdida de valor de sus existencias.

A 30 de junio de 2011 no existían compromisos de compra de solares.

En cuanto a las existencias de "Obras en curso" y "Edificios construidos", se tratan de viviendas destinadas, principalmente, a convertirse en la primera vivienda de los clientes del Grupo, por lo que existe una menor exposición al riesgo de crédito, existente en la actualidad en el sector inmobiliario.

7. PATRIMONIO NETO

7.1 Ajustes en patrimonio por valoración

Este epígrafe de los balances de situación consolidados recoge el importe neto de las variaciones de valor razonable de los activos clasificados como disponibles para la venta; diferencias que se registran en las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas cuando tiene lugar la venta de los activos en los que tienen su origen.

El movimiento del saldo de este epígrafe durante el primer semestre del ejercicio 2011 se presenta seguidamente:

	Miles de Euros	
	30/06/2011	31/12/2010
Saldo inicial	1.785	(7.365)
Ajustes en patrimonio por valoración:	1.276	9.150
- Ajustes por valoración de activos a valor razonable	1.903	15.214
- Deterioro de activos valorados a valor razonable	(1.495)	(6.990)
- Retiros por ventas de activos valorados a valor razonable	868	926
Saldo final	3.061	1.785

7.2. Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante

La aportación de cada una de las entidades incluidas en el perímetro de consolidación del resultado atribuible a la Sociedad dominante ha sido el siguiente:

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2011

Miles de Euros	30/06/2011	30/06/2010
Libertas 7, S.A.	(1.500)	(678)
Integración global y proporcional:		
Avan Plus, S.A.U.	(177)	(384)
Ficsa Vivienda Segura, S.A.	(63)	(44)
Libertas Novo, S.L.	11	(18)
Liberty Park, S.A.U.	49	1
Liberty Lux, S.A.	(1)	-
Luxury Liberty, S.A.	(338)	239
Novo N.O.E., S.A.	-	-
Oinos Líber, S.A.	-	-
Selección Lux, S.A.	-	-
Al Mukhabir, S.A.	(1)	-
Foro Inmobiliario Civitas, S.A.U.	(64)	(53)
SUMA	(584)	(260)
Puesta en equivalencia		
Bodegas Riojanas, S.A.	23	57
Adolfo Domínguez, S.A.	(300)	727
Grupo PRISA (*)	451	3.501
Banco de Valencia, S.A.	879	2.356
Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A.	(12)	173
Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A.	(7)	12
Nordkapp Inversiones, S.V., S.A.	-	20
Valentia Biopharma, S.L.	-	(5)
SUMA	1.034	6.841
TOTAL	(1.050)	5.904
Intereses minoritarios	(1)	2
Resultado atribuible	(1.049)	5.902

(*) Corresponde a la participación directa e indirecta a través de Promotora de Publicaciones, S.L. en Promotora de Informaciones, S.A.

7.3 Acciones propias

Los movimientos habidos durante el primer semestre del ejercicio 2011 han sido los siguientes:

	Número de acciones	%	Euros
Saldo a 31/12/2010	1.020.662	4,55	6.421.611
Altas	7.018	-	81.494
Bajas	-	-	-
Saldo a 30/06/2011	1.027.680	4,55	6.503.106

Las altas corresponden a compras realizadas durante el ejercicio por la sociedad filial Selección Lux, S.A.

7.4 Reservas

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de mayo de 2011 aprobó la distribución de un dividendo extraordinario con cargo a reservas de libre disposición de un 10% del nominal, es decir, 0,05 euros por acción. El importe de dicho dividendo extraordinario asciende a 1.044 mil euros.

7.5 Intereses Minoritarios

El detalle, por sociedades, del saldo del epígrafe de "Intereses Minoritarios" del balance de situación consolidado a 30 de junio de 2011 y a 31 de diciembre de 2010 y el resultado correspondiente a los socios externos en las mismas fechas se presenta a continuación:

Entidad	Euros			
	30/06/2011		31/12/2010	
	Intereses Minoritarios	Resultado atribuido a la Minoría	Intereses Minoritarios	Resultado atribuido a la Minoría
Libertas Novo, S.L.	1.182.935	(1.478)	1.149.409	881
Total	1.182.935	(1.478)	1.149.409	881

8. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO

Préstamos

Los saldos de deudas con entidades de crédito a 30 de junio de 2011 y a 31 de diciembre de 2010 por áreas de actividad, son los siguientes:

Euros	30/06/2011	31/12/2010
Deudas con entidades de crédito	78.056.534	81.224.968
- Área Inmobiliaria	63.083.153	65.746.005
- Área inversiones	14.973.380	15.478.963
Deudas con entidades de crédito asociadas	84.217.860	80.924.969
- Área Inmobiliaria	12.099.905	12.020.900
- Área inversiones	72.117.956	68.904.069
Total	162.274.394	162.149.937

El endeudamiento con entidades de crédito del Área de Arrendamientos corresponde a los préstamos hipotecarios sobre inversiones inmobiliarias (ver Nota 3) por un importe de 26.239.079 euros de límite (26.239.079 euros en diciembre 2010), de los cuales quedan pendientes de amortizar 22.783.168 euros (23.737.350 euros en diciembre 2010).

Las deudas del Área de Promoción corresponden a los préstamos hipotecarios sobre las promociones en curso por un límite total de 54.507.208 euros (54.507.208 euros en diciembre 2010), estando pendiente de pago 46.641.655 euros (53.939.423 euros en diciembre 2010). De este importe, un total de 6.329.451 euros corresponden a préstamos hipotecarios asociados a obras en curso de ciclo corto (2.038.084 euros en diciembre 2010), y 40.312.204 euros a préstamos hipotecarios sobre edificios construidos (51.901.339 euros en diciembre 2010).

Los intereses devengados y no vencidos a 30 de junio de 2011 por estos préstamos ascienden a 213.868 euros (287.368 euros en diciembre 2010).

El tipo de interés medio de las deudas con entidades de crédito del Área Inmobiliaria durante este primer semestre, ha sido el referenciado al Euribor anual y trimestral más un diferencial entre el 0,10% y el 2,00%.

En el Área de Inversiones, al 30 de junio de 2011, el Grupo cuenta con líneas de crédito por un total de 55.000.000 euros (60.600.000 en diciembre 2010), de los cuales 9.404.783 euros permanecen no dispuestos (14.143.018 euros en diciembre 2010). Adicionalmente tiene deudas por préstamos por un nominal de 41.005.718 euros (38.218.218 euros en diciembre 2010).

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2011

Los tipos de interés correspondientes a estas deudas durante el primer semestre del ejercicio 2011 han sido referenciados al Euribor anual y trimestral con un diferencial entre el 0,90% y el 1,25%.

Dentro del importe de las deudas a corto plazo del Área de Inversiones figuran 264.857 euros (483.507 euros en diciembre de 2010) de Pasivos a valor razonable que se corresponden con una operación "Interest Rate Swap" sobre un nominal de 15.000.000 de euros. La operación no ha supuesto ningún desembolso por prima y se liquida trimestralmente por diferencias. La variación del valor razonable incorporada al estado de resultado global consolidado en este tipo de pasivos financieros durante el primer semestre del ejercicio 2011 ha supuesto una beneficio de 218.650 euros (pérdida de 443.973 euros en junio de 2010).

Para el cálculo del valor razonable de estos instrumentos financieros la Sociedad ha utilizado la valoración remitida por la entidad con la que se ha contratado el producto financiero y que está basada en métodos tradicionales de valoración de este tipo de operaciones.

Los gastos financieros correspondientes a los préstamos y créditos citados anteriormente se recogen en su totalidad en el epígrafe "Gastos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

9. INGRESOS Y GASTOS

9.1 INGRESOS

El análisis de los ingresos del Grupo se desglosa a continuación:

Euros	30/06/2011	30/06/2010
Ventas de bienes	2.583.075	9.598.935
Ingresos por arrendamientos	661.448	556.639
Ingresos actividad financiera	2.221.677	1.747.830
- Ingresos de participaciones en capital	982.036	876.707
- Resultados por ventas	1.239.642	871.123
Participación en el resultado de sociedades asociadas	1.033.717	6.843.042
Otros ingresos de explotación	121.871	221.010
Resultado por la enajenación del inmovilizado	-	647.038
Total	6.621.789	19.614.495

El importe por "Ventas de bienes" corresponde a la venta de edificios de viviendas en el ámbito geográfico de la Comunidad Valenciana.

El importe de los Ingresos de la actividad financiera hace referencia a los ingresos obtenidos por el Grupo al considerarse la sociedad matriz como sociedad holding.

El importe desglosado en "Otros ingresos de explotación" corresponde a dietas y primas de asistencia a consejos cobradas por las sociedades del grupo.

9.2. GASTOS

El análisis de los gastos del Grupo se desglosa a continuación:

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2011

Euros	30/06/2011	30/06/2010
Aprovisionamientos	(705.805)	(3.139.395)
Variación provisión de existencias	(1.730.012)	(4.678.581)
- Reducción de existencias de productos terminados	(2.429.726)	(7.681.870)
- Aumento de productos term. y en curso de fabricación	699.713	3.003.289
Gastos de personal	(962.076)	(1.154.972)
Dotación amortización	(285.205)	(278.362)
Otros gastos	(774.942)	(1.043.726)
Deterioros y pérdidas actividad financiera	(2.135.553)	(1.694.963)
Total	(6.593.594)	(11.989.999)

10. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN

El desglose del saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, en función del origen de las partidas que lo conforman es:

	Euros	
	30/06/2011	30/06/2010
Ingresos ordinarios	5.466.200	11.903.405
Otros ingresos	121.871	221.010
Participación en el resultado de sociedades asociadas	1.033.717	6.843.042
Total Ingresos ordinarios	6.621.789	18.967.457
Coste de ventas	(2.424.301)	(7.753.625)
Resultado Bruto	4.197.488	11.213.832
Gastos de personal	(962.076)	(1.154.972)
Dotación amortización	(285.205)	(278.362)
Otros ingresos y gastos	(774.942)	(1.043.726)
Deterioros y resultados inmovilizado	(2.135.553)	(1.047.925)
Resultado de explotación	39.711	7.688.847

11. INGRESOS PROCEDENTES DE INVERSIONES

El desglose del saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, en función del origen de las partidas que lo conforman es:

	Euros	
	30/06/2011	30/06/2010
Ingresos de participaciones en capital	982.036	876.707
Ganancias netas por enajenación de inversiones financieras	1.239.642	871.123
Otros intereses e ingresos financieros	3.552	161.382
Participación en el resultado de sociedades asociadas	1.033.717	6.843.042
Total	3.258.946	8.752.254

La participación en las empresas asociadas está detallada en la nota 7.2.

12. GASTOS FINANCIEROS

El saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, corresponde en su totalidad a intereses de préstamos.

13. BENEFICIO POR ACCIÓN**13.1. Beneficio básico por acción**

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo en un ejercicio entre el número medio ponderado de las acciones en circulación durante ese ejercicio, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo. De acuerdo con ello:

	30/06/2011	30/06/2010	Variación
Resultado neto del ejercicio (Euros)	(1.049.944)	5.903.891	(6.953.834)
Número medio ponderado de acciones en circulación	20.886.758	20.905.963	(19.205)
Beneficio Básico por acción (Euros)	(0,05)	0,28	(0,32)

13.2 Beneficio diluido por acción

	30/06/2011	30/06/2010	Variación
Resultado neto del ejercicio (Euros)	(1.049.944)	5.903.891	(6.953.834)
Número medio ponderado de acciones emitidas	21.914.438	21.914.438	-
Menos: número medio ponderado de acciones propias	(1.027.680)	(1.008.475)	(19.205)
Número medio ajustado de acciones para el cálculo del beneficio por acción diluido	20.886.758	20.905.963	(19.205)
Beneficio Diluido por acción (Euros)	(0,05)	0,28	(0,32)

A efectos informativos se indica que, si tenemos en cuenta el número total de acciones de Libertas 7, S.A. a 30 de junio de 2011 - 21.914.438 acciones -, tanto el beneficio básico como el beneficio diluido por acción correspondiente a esa fecha, se situaría en -0,05 euros por acción frente a los 0,27 euros por acción a 30 de junio de 2010.

14. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2011 y la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados no se ha producido ningún suceso que los afecte de manera significativa.

15. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las operaciones entre la Sociedad dominante y sus sociedades dependientes, que son partes vinculadas, han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Las operaciones entre la sociedad y sus asociadas, que son partes vinculadas, corresponden a operaciones de deuda con entidades de crédito asociadas (Nota 8).

Los gastos derivados de los intereses financieros asociados a estas deudas durante el primer semestre del ejercicio 2011 se encuentran incluidos en el epígrafe "Gastos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y ascienden a 1.122 mil euros.

16. RETRIBUCIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN**16.1 Retribuciones al Consejo de Administración**

Los miembros del Consejo de Administración de la sociedad devengaron durante el primer semestre de los ejercicios 2011 y 2010 los siguientes importes brutos:

	Miles de Euros	
	30/06/2011	30/06/2010
Dietas de asistencia	86	77
Sueldos	15	15
Atenciones estatutarias	-	66
Total	101	158

16.2. Retribuciones de la Alta Dirección

La remuneración de los Directores Generales del Grupo y personas que desempeñan funciones asimiladas – excluidos quienes, simultáneamente, tienen la condición de miembro del Consejo de Administración (cuyas retribuciones han sido detalladas anteriormente) – durante el primer semestre del ejercicio 2011 ascienden a 137 mil euros (169 mil euros en el primer semestre de 2010).

A 30 de junio de 2011 la alta dirección del Grupo estaba formada por tres personas, los cuales eran hombres.

17. PAGO DE DIVIDENDOS

La Junta General ordinaria de accionistas celebrada el día 25 de mayo de 2011, acordó repartir, a partir del día 10 de junio de 2011, un dividendo extraordinario con cargo a reservas de libre disposición, por un importe del 10 % del nominal, es decir 1.044 mil euros.

18. SEGMENTOS DE NEGOCIO Y GEOGRÁFICOS**Criterios de segmentación -**

La información por segmentos se estructura en función de las distintas áreas de negocio del Grupo. La sociedad entiende que no es significativo el desglose de la segmentación geográfica, ya que el lugar de origen de la cifra de negocios es el territorio nacional.

SEGMENTOS PRINCIPALES – DE NEGOCIO

Las áreas de negocio que se describen seguidamente se han establecido en función de la estructura organizativa, en vigor durante el primer semestre del ejercicio 2011, del Grupo LIBERTAS 7 teniendo en cuenta la naturaleza de los productos y servicios ofrecidos.

En este periodo, el Grupo LIBERTAS 7 centró sus actividades en las siguientes grandes áreas de negocio:

- Actividad Inmobiliaria
- Actividad de Arrendamientos
- Actividad de Inversión

Los ingresos procedentes de las participaciones en las asociadas se asignan al Área de Participaciones por ser precisamente ésta su actividad.

A continuación se presenta la información por segmentos de estas actividades:

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2011

Miles de Euros	Área Promoción		Área Arrendamientos		Área Inversiones		Total	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Balance de situación								
ACTIVO								
Activos por segmentos	140.401	127.206	26.104	886	12.467	55.390	178.972	183.482
Fondo de Comercio	291	291	5.767	5.767	6.050	6.050	12.108	12.108
Participaciones en empresas asociadas	-	-	-	-	157.508	197.973	157.508	197.973
Activos disponibles para la venta	-	-	-	-	66.621	65.568	66.621	65.568
TOTAL ACTIVO	140.692	127.497	31.871	6.653	242.646	324.981	415.209	459.131
PASIVO								
Pasivos por segmentos	4.440	5.124	4.588	4.741	15.363	14.186	24.391	24.051
Deuda y pasivos financieros	63.571	62.464	11.612	15.302	87.091	83.900	162.274	161.666
TOTAL PASIVO	68.011	67.588	16.200	20.043	102.454	98.086	186.665	185.717

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2011

Miles de Euros	Área Promoción		Área Arrendamientos		Área Inversiones		Total	
	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
Operaciones continuadas								
Importe neto de la cifra de negocios	2.585	9.599	659	556	2.222	1.748	5.466	11.903
Variación de exist. de productos terminados o en curso	(1.730)	(4.609)	-	(5)	-	-	(1.730)	(4.614)
Aprovisionamientos	(706)	(3.139)	-	-	-	-	(706)	(3.139)
MARGEN BRUTO	149	1.851	659	551	2.222	1.748	3.030	4.150
Trabajos realizados por la empresa para su activo	12	-	-	-	-	-	12	-
Otros ingresos de explotación	1	112	-	-	121	109	122	221
Gastos de personal	(564)	(614)	(124)	(176)	(273)	(365)	(961)	(1.155)
Dotación a la amortización	(39)	(20)	(208)	(242)	(38)	(17)	(285)	(279)
Otros gastos de explotación	(463)	(664)	(174)	(184)	(138)	(195)	(775)	(1.043)
Otros ingresos y gastos	-	-	-	647	(2.136)	(1.695)	(2.136)	(1.048)
BENEFICIO DE EXPLOTACION	(904)	665	153	596	(242)	(415)	(993)	846
Participación en el resultado de sociedades asociadas	-	-	-	-	1.034	6.843	1.034	6.843
Ingresos financieros	-	-	-	-	3	-	3	-
Gastos financieros	(664)	(601)	(149)	(137)	(1.340)	(1.041)	(2.153)	(1.779)
Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros a valor razonable	-	-	-	-	275	(444)	275	(444)
Diferencias de cambio	-	-	-	-	(80)	160	(80)	160
Deterioro y resultados por enajenación de instrumentos financieros	-	(26)	-	-	-	-	-	(26)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(1.568)	38	4	459	(350)	5.103	(1.914)	5.600
Impuestos sobre las ganancias	470	(13)	(1)	(136)	395	453	864	304
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(1.098)	25	3	323	46	5.556	(1.050)	5.904
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	(1.098)	25	3	323	46	5.556	(1.050)	5.904
Atribuible a:								
Accionistas de la sociedad dominante	(1.098)	25	3	323	46	5.556	(1.050)	5.904
Intereses minoritarios	-	-	-	-	(1)	(2)	(1)	(2)
BENEFICIO/(PÉRDIDA ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE	(1.098)	25	3	323	47	5.558	(1.049)	5.906