

# Informe

primer trimestre 2011



## SOCIEDADES DEL GRUPO

El Grupo Urbas está formado por las siguientes sociedades en las que la participación de URBAS GUADAHERMOSA, S.A. es la que se indica:

· Urbanijar Ibérica, S.L.	100 %
· Mulova Corporate, S.L.	50 %
· Urbas Maroc, S.A.R.L.	100 %
· Explotaciones Turísticas de Vera, S.L.	100 %
· Guadahermosa Proyectos Urbanísticos del Mediterráneo, S.L.	100 %
· Loinsa Portugal	90 %
· Urbas Bulgaria, S.L.U.	100 %
· Urbas Romania, S.A.	99 %
· Urbas Renovables, S.A.	100 %
· Gedpro Casatejada, S.L.	100 %
· Guadahermosa Grupo Inmobiliario, S.L.	100 %
· Guadahermosa Grupo Inmobiliario, S.L. es propietaria del 100 % de Guadahermosa Activos, S.L. y de Guadahermosa Proyectos Urbanísticos 2001, S.L.	

Además existen las siguientes participaciones relevantes :

· Teleoro Medios, S.L.	51 %
· El Decano Audiovisual, S.L.	40 %
· Haviland Proyectos Inmobiliarios, S.L.	35 %

## ENERGÍAS RENOVABLES

El grupo ha adquirido la titularidad de proyectos de instalación de Plantas Solares Fotovoltaicas en diferentes localidades de las provincias de Guadalajara y Soria, con una potencia de 36,45 MW. Las localidades y la potencia son las siguientes:

LOCALIDAD	POTENCIA MW
Torija	18,40
Torrejón del Rey	3,20
Romanones	0,70
Cubillo de Uceda	0,60
Usanos	1,50
Fuencemillán	2,00
Atienza	1,70
Tórtola	0,90
Fontanar	0,50
Marchamalo	2,00
Burgo de Osma	4,95

**PROMOCIONES**

A finales de marzo de 2011, las existencias del Grupo Urbas Guadahermosa son las siguientes:

**ALMERÍA**

PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Balcón de Garrucha	Garrucha	2
Puerto Rey 1ª fase	Vera	1
Puerto Rey 2ª fase	Vera	52
Puerto Rey 3ª fase	Vera	12
Vistahermosa 1ª fase	Vera	4
Vistahermosa 2ª fase	Vera	4
Parque Tropical	Vera	183
Tropical Garden	Vera	20

**MÁLAGA**

PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
La Cancelada	Estepona	21

**MARRUECOS**

PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Edificio Alamín	Tánger	38

**GUADALAJARA**

PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Puerta Bejanque 1	Guadalajara	5
La Chopera	Guadalajara	1
Edificio San Sebastián	Guadalajara	1
Hospital 2	Guadalajara	4
Arrabal del Agua	Guadalajara	18
Miguel Fluiters 2	Guadalajara	6
Valcastillo 1	Pioz	1
Valcastillo 2	Pioz	1
Valcastillo 4	Pioz	4
Valcastillo 5	Pioz	3
Valcastillo 6	Pioz	48
Montevale UA4	Pioz	2
Valle del Henares 1	Yunquera de H.	10
Valle del Henares 2	Yunquera de H.	13
Mirador de Torija 1	Torija	1
Mirador de Torija 2	Torija	13
Jardín del Pozo 2	El Pozo	7

**CARTERA DE SUELO**

Los suelos del Grupo se encuentra en las siguientes localidades :

**GUADALAJARA**

	LOCALIDAD	M <sup>2</sup>
SUE 16	Guadalajara	784
SUE 5, Rafael de la Rica	Guadalajara	2.398,49
Cuesta de Hita	Guadalajara	940
Bejanque 2	Guadalajara	83
San Gil	Guadalajara	106
Ambrosio Pérez	Cabanillas del C.	230
Barranco Don Juan S4-6	Cabanillas del C.	18.124
SUE 4 Los Charquillos	Pioz	57.106,66
SUE 6	Pioz	96.017
SUE 6A	Pioz	31.349,27
Sector 5	El Pozo	15.228
SUE 62	Taracena	3.048,30
Sector 2	Tórtola de H.	69.320
Sector 3	Tórtola de H.	57.356
SUE 4	Yunquera de H.	8.476
Sector 5, 4 <sup>a</sup> fase	Yunquera de H.	5.034
Sector 5, 5 <sup>a</sup> fase	Yunquera de H.	10.060,50
Sector 8	Yunquera de H.	92.679
Sector 3	Horche	142.401
Sotolargo	Valdeaveruelo	267.132
Loranca de Tajuña	Loranca de Tajuña	30.628
Horche Sector 25	Horche	19.327
<b>TOTAL</b>		<b>927.828,22</b>

**ALMERÍA**

	LOCALIDAD	M <sup>2</sup>
Finca El Cautivo	Níjar	776.899
Las Yeseras	Níjar	1.277.277
<b>TOTAL</b>		<b>2.054.176</b>

**MALAGA**

	LOCALIDAD	M <sup>2</sup>
Finca Bahía de Casares	Casares	4.143
<b>TOTAL</b>		<b>4.143</b>

**HUELVA**

	LOCALIDAD	M <sup>2</sup>
C/Pastral 9-11	Rociana del Condado	6.990
<b>TOTAL</b>		<b>6.990</b>

**BADAJOS**

	LOCALIDAD	M <sup>2</sup>
C/Arias Montano 2-4	Badajoz	154
<b>TOTAL</b>		<b>154</b>

**VALENCIA**

	LOCALIDAD	M <sup>2</sup>
El Circo de La Safor	Villalonga	6.951.805
<b>TOTAL</b>		<b>6.951.805</b>

**TOLEDO**

	LOCALIDAD	M <sup>2</sup>
C/Seseña	Yeles (Toledo)	836
Olivilla (F.3458)	Rieves	28.651
Olivilla (F.2426)	Rieves	35.136
C/Alferez Domingo Aguirre	Consuegra	335
Noria (F.1229)	Yuncler	27.037
El Colman (F.7561)	Yuncler	6.450
El Colman (F.2933)	Yuncler	25.287
Las Traviesas (F.1968)	Yuncler	15.200
<b>TOTAL</b>		<b>138.932</b>

**MADRID**

	LOCALIDAD	M <sup>2</sup>
Finca C/Enrique Casas 1	Algete (Madrid)	4.611
Camino de Perales	Madrid	32.921
<b>TOTAL</b>		<b>37.532</b>

**MARRUECOS**

	LOCALIDAD	M <sup>2</sup>
Off-Shore	Tánger	26.108
Ibn Battouta (Opción)	Tánger	79.525
<b>TOTAL</b>		<b>105.633</b>

**TOTAL** 10.227.193,22

**PATRIMONIO EN RENTA**

Se dispone de una nave industrial en San Martín de la Vega (Madrid) en una parcela de 41.088 m<sup>2</sup>, un local comercial en C/Velázquez con una superficie de 555,12 m<sup>2</sup>, un Hotel en Vera (Almería) con 75 habitaciones y un Parking en el Puerto de Estepona (Málaga) con 82 plazas de garaje. En la actualidad hay alquiladas un total de 15 viviendas.

**DATOS RELEVANTES PRIMER TRIMESTRE 2011**

(miles de euros)	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Resultados antes de impuestos	-1.434	-1.478	-1.823	-2.051
Resultado del periodo	-1.358	-1.457	-1.774	-2.047
Capital suscrito	55.093	90.846	55.093	90.846
Número medio de personas empleadas	23	36	25	43
Deuda con entidades financieras	101.026	109.898	138.708	145.313,5

#### HECHOS RELEVANTES ENVIADOS A LA C.N.M.V.

- Con fecha 22/02/2011 y número de registro 138627, la Sociedad remite acuerdos del Consejo de Administración de la Compañía.
- Con fecha 25/02/2011 y número de registro 139161, la Sociedad remite información sobre los resultados del 2º Semestre 2010.
- Con fecha 28/02/2011 y número de registro 139250, la Sociedad remite el Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2010.
- Con fecha 04/03/2011 y número de registro 139650, la Sociedad remite hecho relevante sobre información recibida.
- Con fecha 22/03/2011 y número de registro 140406, la Sociedad remite información del Consejo de Administración.



[grupourbas.com](http://grupourbas.com)  
[accionistas@grupourbas.com](mailto:accionistas@grupourbas.com)