

Informe

primer trimestre 2008



urbas

Informe

El Grupo Urbas está formado por las siguientes sociedades en las que la participación de URBAS GUADAHERMOSA S.A. es la que se indica:

- Urbanijar Ibérica S.L 100%
- Mulova Corporate S.L. 50%
- Urbanizaciones y Transportes Maroc URBATRA 100%
- Guadalmeria S.L. 100%
- Larisa S.L. 50%
- Guadahermosa Proyectos Urbanísticos del Mediterráneo S.L 100%
- Loinsa (Portugal) 80%
- Urbas Bulgaria. 100%
- Urbas Romania 100%
- Frechen Investment S.L. 51%
- Terfovol S.A 100%
- Gedpro Casatejada S.L. 100%
- Guadahermosa Grupo Inmobiliario S.L. 100%
- Guadahermosa Grupo Inmobiliario S.L. es dueña del 100% de Guadahermosa Activos S.L. y de Guadahermosa Proyectos Urbanísticos 2001 S.L.

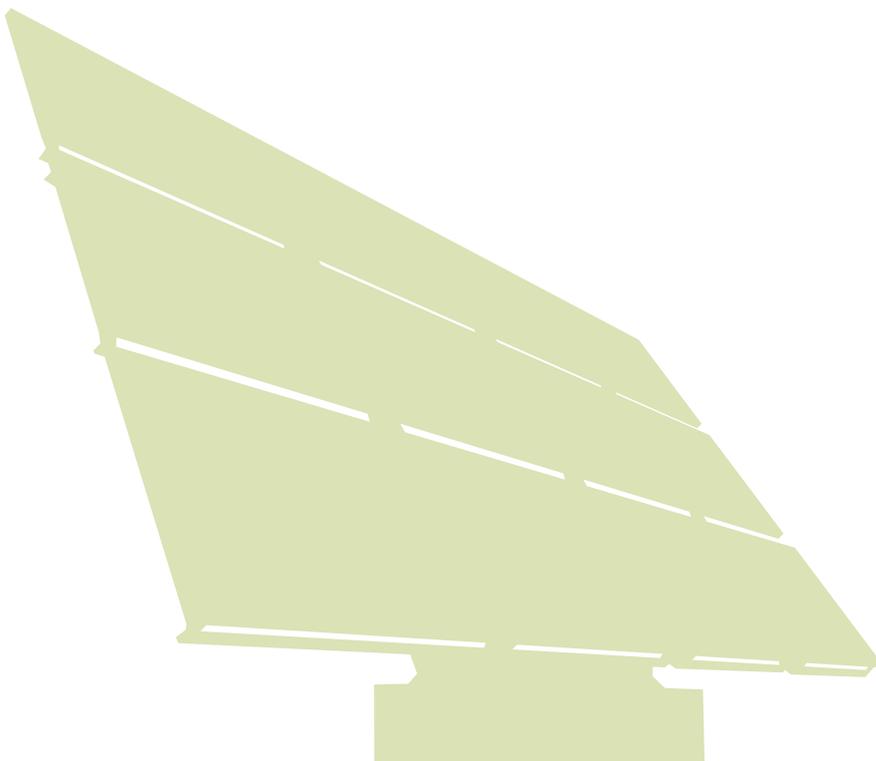
Además existen las siguientes participaciones:

- Geoatlant S.L. 33%
- Ediciones y Publicaciones Guadalajara 2000 S.A. 5,48%
- Teleoro S.L. 34%
- El Decano Audiovisual S.L. 33%

ENERGÍAS RENOVABLES

El grupo ha adquirido la titularidad de proyectos de instalación de Plantas Solares Fotovoltaicas en diferentes localidades de la provincia de Guadalajara con una potencia de 40,8 MW. Las localidades y la potencia son las siguientes:

LOCALIDAD	POTENCIA MW
Torija	18,4
Taracena	3
Torrejón del Rey	3,2
Heras de Ayuso	1
Romanones	0,7
Cubillo de Uceda	0,6
Úsanos	1,5
Fuencemillan	2
Atienza	1,7
Tórtola	0,90
Fontanar	0,5
Marchamalo	2
Hita	1
Pardos	1,3
Trijueque	1
Alustante	2



PROMOCIONES

A finales de Marzo de 2008 las del Grupo Urbas Guadahermosa son las siguientes:

ALMERÍA		
PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
La Atalaya	Garrucha	18
Balcón de Garrucha	Garrucha	78
Edificio Campoamor	Vera	33
Puerto Rey 1ª Fase	Vera	72
Puerto Rey 2ª Fase	Vera	54
Puerto Rey 3ª Fase	Vera	63
Vistahermosa 1ª Fase	Vera	60
Vistahermosa 2ª Fase	Vera	94
Parque Tropical	Vera	192
Tropical Garden	Turre	71

MÁLAGA		
PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Marina Tropical 2ª Fase	Marina de Casares	60
La Cancelada	Estepona	21

MARRUECOS		
PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Edificio Alamin	Tánger	55

GUADALAJARA		
PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
San Gil 7	Guadalajara	4
Puerta Bejanque 1	Guadalajara	12
La Chopera	Guadalajara	6
Miguel Fluiters 29	Guadalajara	6
Edificio San Sebastián	Guadalajara	8
Hospital 2	Guadalajara	6
Arrabal del Agua	Guadalajara	7 viviendas / 16 apto.
Plaza Mayor 8	Guadalajara	6
Miguel Fluiters 2	Guadalajara	6
Valcastillo 1	Píoz	119
Valcastillo 2	Píoz	56
Valcastillo 4	Píoz	54
Valcastillo 5	Píoz	127
Valcastillo 6	Píoz	48
Valcastillo 7	Píoz	45
Montevelle UA-4	Píoz	32
Valle del Henarés 1ª Fase	Yunquera de Henarés	52
Valle del Henarés 2ª Fase	Yunquera de Henarés	48
Valle del Henarés 4ª Libres	Yunquera de Henarés	46
Yunquera Sector 5	Yunquera de Henarés	50
Mirador de Torija 1ª Fase	Torija	43
Mirador de Torija 2ª Fase	Torija	43
Mirador de Torija 3ª Fase	Torija	5

CARTERA DE SUELO (INCLUIDAS OPCIONES DE COMPRA)

GUADALAJARA		
	LOCALIDAD	M ²
Sue-16	Guadalajara	784
Sue 5 Rafael de la Rica	Guadalajara	2.398,49
SP-13	Guadalajara	7.961
Cuesta de Hita	Guadalajara	940
Plaza Moreno	Guadalajara	110
Bejanque 2	Guadalajara	353
Ambrosio Pérez	Cabanillas del Campo	237
Barranco Don Juan s-4-6	Cabanillas del Campo	18.124
Sue 4 Píoz Los Charquillos	Píoz	57.166,66
Sue 6 Píoz	Píoz	96.017
Sue 6-A Píoz	Píoz	31.349,27
Sue 12 Píoz	Píoz	107.319
Pozo Sector 5	El Pozo	24.865
Sue-62	Taracena	3.049
Sector 1, 2, 3, Tórtola	Tórtola de Henarés	263.824
Sector 3 Tórtola	Tórtola de Henarés	53.782
Sue 4 Yunquera	Yunquera de Henarés	10.701
Sector 8 Yunquera	Yunquera de Henarés	92.679
Sector 3 Horche	Horche	142.401
Sector 25 Horche	Horche	19.327
Sotolargo	Valdeaveruelo	267.132
Suelo Industrial Torija	Torija	60.100
Valdenoches	Valdenoches	49.251
Sue 9	Guadalajara	442,53

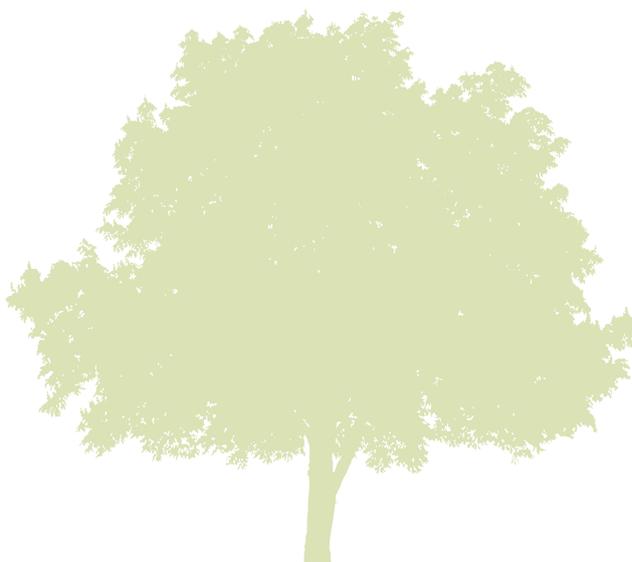
ALMERÍA		
	LOCALIDAD	M ²
Finca El Cautivo	Níjar	789.782
Cerro Alto	Vera	50.669
Las Yeseras	Níjar	776.899
Finca 22354	Níjar	500.000

ASTURIAS		
	LOCALIDAD	M ²
La Llanera	Lugones	109.181

GRANADA		
	LOCALIDAD	M ²
Otura Sector 5	Otura	137.598

SALAMANCA		
	LOCALIDAD	M ²
Carrascal Barregas	Carrascal de Barregas	318.731

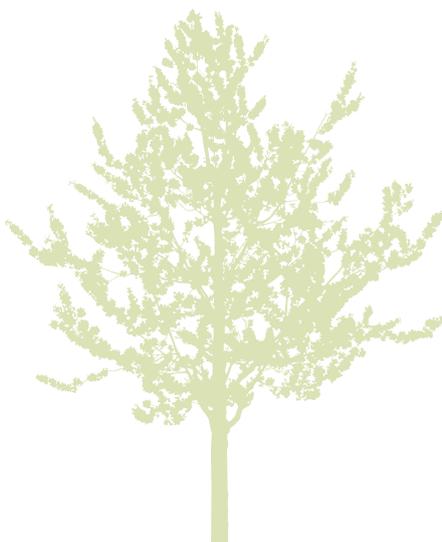
SEVILLA		
	LOCALIDAD	M ²
Parcela SRS-0	Almensilla	212.479



TOLEDO		
	LOCALIDAD	M ²
Olías del Rey	Olías del Rey	49.732

MADRID		
	LOCALIDAD	M ²
Finca C/Enrique Casas 1	Algete	4.611

MARRUECOS		
	LOCALIDAD	M ²
Avenida Tantan	Tánger	5.424
Off-Shore	Tánger	26.108
Ibn Battouta	Tánger	79.525



BULGARIA		
	LOCALIDAD	M ²
Sofía	Sofía	60.000

En renta se dispone de una nave industrial en San Martín de la Vega (Madrid) en una parcela de 41.088m² y se está finalizando un Hotel en Vera (Almeria) con 75 habitaciones.

DATOS RELEVANTES PRIMER TRIMESTRE 2008

	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Resultado antes de impuestos	-2.054	-2.544	-1.826	1.179
Resultado del periodo	-1.438	-1.707	-1.292	609
Capital suscrito	137.851	137.851		
Número medio de personas empleadas	48	44	49	47

HECHOS RELEVANTES DEL TRIMESTRE ENVIADOS A LA C.N.M.V.

- Con fecha 5 de Febrero y número de registro 88944, el Consejo de Administración acuerda que el Consejero Delegado asuma en funciones la presidencia de la Sociedad. Dicha designación deriva de la renuncia a la presidencia por parte de Don Francisco Javier de Irizar Ortega, como consecuencia de su proclamación como candidato al Senado en la Elecciones Generales convocadas el 9 de Marzo de 2008.
- Con fecha 29 de Febrero y número de registro 90046, la Sociedad remite información sobre los resultados del Segundo Semestre de 2007.
- Con fecha 6 de Marzo y número de registro 90376, Urbas Guadahermosa reconsidera la oportunidad de la realización de la ampliación de capital.
- Con fecha 14 de Marzo y número de registro 90682, la Sociedad manifiesta su intención de ampliar capital a 0,64 Euros.



