Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / *Payment Date*	Actual / *Current*	**15.07.2025**
Fecha de Determinación / *Determination Date*	Actual / *Current*	**08.07.2025**
Fecha de Pago / *Payment Date*	Precedente / *Preceding*	**15.04.2025**
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*		**09.03.2007**

					Fecha datos *Data date*	Valor / Importe *Value / Amount*	Cálculo Ratio *Ratio calculation*	Ratio (valor) *Ratio (value)*
1	**Datos para cálculo de disparadores** / *Data for Triggers calculation*							
1.1	**Datos: Préstamos / Data: Loans**							
	a	Saldo Vivo Préstamos *Outstanding Balance Loans*	(b + c + d)	Actual *Current*		127.068.960,22	% (a / f)	7,94%
	b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) *Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)*	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual *Current*	08.07.2025	559.057,05	% (b / f)	0,035%
	c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)*	(≤ 3 meses) *(≤3 months)*	Actual *Current*	08.07.2025	125.426.543,71	% (b / (a-d))	0,444%
	d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas *Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates*	(≥18 meses) *(≥18 months)*	Actual *Current*	08.07.2025	1.083.359,46		
	e	Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos *Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.*	(≥18 meses)	Actual *Current*	08.07.2025	404.154.766,12	% (e / f)	25,26%
	f	Saldo Vivo Préstamos *Outstanding Balance Loans*		Inicial *Initial*	09.03.2007	1.600.000.049,35		
	g	Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D *Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding*		Actual *Current*	08.07.2025	55.572.536,36	E- (a-d)	
	h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D *Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.*		Actual *Current*	08.07.2025	6.019.096,61		
	i	Déficit de Amortización *Amortisation Deficiency*		Actual *Current*	08.07.2025	49.553.439,75	g - h	
	j	Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria *Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate*			08.07.2025	5.422.526,46		
1.2	**Datos: Emisión Bonos** / *Data: Bond Issue*							
	A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 *Outstanding Principal Balance Class A2*		Precedente *Preceding*	15.04.2025	64.758.137,12		
	B	Saldo Principal Pendiente Serie A3 *Outstanding Principal Balance Series A3*		Precedente *Preceding*	15.04.2025	0,00	% (B / E)	0,000%
	C	Saldo Principal Pendiente Serie B *Outstanding Principal Balance Series B*		Precedente *Preceding*	15.04.2025	52.800.000,00	% (C / E)	29,082%
	D	Saldo Principal Pendiente Serie C *Outstanding Principal Balance Series C*		Precedente *Preceding*	15.04.2025	64.000.000,00	% (D / E)	35,250%
	E	Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C *Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C*		Precedente *Preceding*	15.04.2025	181.558.137,12		
1.3	**Datos: Fondo de Reserva** / *Data: Cash Reserve*							
	m	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	15.04.2025	28.000.000,00		
	n	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	15.04.2025	0,00	(n - m)	-28.000.000,00
	o	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Actual / *Current*	15.07.2025	28.000.000,00		
	p	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Actual / *Current*	15.07.2025	0,00	(p - o)	-28.000.000,00

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Actúa S/N *Breach Y/N*
2	**Situación disparadores** / *Triggers status*					
2.1	**Amortización a Prorrata Clase A** / *Pro Rata Amortisation Class A*	08.07.2025	%(c+j)/(A+B)	≤ 1,00%	2,02%	**N**
2.2	**Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación** *Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*					
2.2.1	**Serie B: condiciones particulares** / Series B: particular conditions (*)					**S/Y**
	(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	08.07.2025	% (e/f)	≥ 13,20%	25,26%	S/Y
	(ii) Principal Series A1,A2,A3 no amortizadas	15.04.2025	A+B	> 0,00	64.758.137,12	S/Y
2.2.2	**Serie C** / *Series C*					**S/Y**
	(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	08.07.2025	% (e/f)	≥ 8,90%	25,26%	S/Y
	(ii) Principal Series A1,A2,A3 y B no amortizadas	15.04.2025	A+B+C	> 0,00	117.558.137,12	S/Y
2.3	**Amortización a Prorrata Series B y C** *Pro Rata Amortisation of Series B & C*					
2.3.0	**Condiciones comunes** / *Common conditions* (*)					**N**
	(i) F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	15.07.2025	(p - o)	= 0,00	-28.000.000,00	N
	(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria	08.07.2025	% (a / f)	> 10,00%	7,94%	N
	(iii) No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A	08.07.2025	%(c+j)/(A+B)	> 1,00%	2,02%	S/Y
2.3.1	**Serie B: condiciones particulares** / *Series B: particular conditions* (*)					**S/Y**
	(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.07.2025	% (b / (a-d))	< 1,500%	0,444%	S/Y
	(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	08.07.2025	% (C / E)	≥ 6,60%	29,08%	S/Y
2.3.2	**Serie C: condiciones particulares** / *Series C: particular conditions (*)*					**S/Y**
	(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.07.2025	% (b / (a-d))	< 1,000%	0,444%	S/Y
	(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	08.07.2025	% (D / E)	≥ 8,00%	35,25%	S/Y
2.4	**Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones** (**) *Required Cash Reserve reduction: conditions*					**N**
	(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.07.2025	% (b / (a-d))	≥ 1,00%	0,444%	N
	(ii) F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	15.04.2025	(n - m)	< 0,00	-28.000.000,00	S/Y
	(iii) Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución	15.07.2025	09.03.2007	años/years ≤ 3,00	18,36	N

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*
(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Opción ejercitable S/N *exercisable option Y/N*
3	**Amortización Anticipada opcional** / *Optional Early Amortization*	08.07.2025	% ((a-d)/f)	< 10,00%	7,87%	S/Y

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN)
http://www.edt-sg.com/e/ info@edt-sg.com