

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.09.2025
Actual / Current 15.09.2025
Precedente / Preceding 19.06.2025
19.02.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	398.549.092,22		
	1.069.658,67	% (b / e)	0,278%
	383.237.106,26		
	14.242.327,29		
	384.306.764,93	% (e / g)	15,37%
	164.426.921,71	% (f / g)	6,58%
	2.500.000.049,34		
	15.799.512,24		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Mortgage Loans	Precedente Preceding	19.06.2025	334.647.522,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	19.06.2025	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	19.06.2025	0,00		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	19.06.2025	334.647.522,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	19.06.2025	38.428.428,00	% (B / D)	9,600%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	19.06.2025	27.220.136,50	% (C / D)	6,800%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	19.06.2025	400.296.086,50		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.06.2025	22.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.06.2025	22.500.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	19.09.2025	22.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	19.09.2025	22.500.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

No procede

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	15.09.2025	% (f / g)	> 12,50%	6,58%	N
2.2.2 Serie C / Series C	15.09.2025	% (f / g)	> 10,00%	6,58%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado	19.09.2025	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo	15.09.2025	% (e / g)	≥ 10,00%	15,37%	S/Y
(iii) No amort a prorrata Clase A	15.09.2025	2.1	= N		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	15.09.2025	% (B / D)	≥ 9,600%	9,600%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	15.09.2025	% (b / e)	≤ 1,25%	0,278%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	15.09.2025	% (C / D)	≥ 6,800%	6,800%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	15.09.2025	% (b / e)	≤ 1,00%	0,278%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
15.09.2025	% (a / g)	< 10,00%	15,94%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com>