

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 28.07.2025
Actual / Current 21.07.2025
Precedente / Preceding 28.04.2025
20.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d) Actual 384.241.753,27		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(≥3 y <18 meses) Actual 4.821.700,98	% (b / e)	1,331%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≥3 and <18 months) Current		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤3 meses) Actual 357.475.625,78		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 months) Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses) Actual 21.944.426,51		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months) Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses) Actual 362.297.326,76	% (e / g)	18,11%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months) Current		
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual 270.041.744,45	% (f / g)	13,50%
Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current		
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial 2.000.022.095,64		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios	Actual 0,810217%		
Weighted average margin of Mortgage Credits	Current		
i Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación	Actual 12.867.872,82		
Mortgage Loan principal income during Determination Period	Current		
j Saldo Cuenta de Amortización	Actual 0,00	Cancelada / Cancelled	
Balance Amortization Account	Current		
k Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D	Actual 12.827.365,24		
Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D	Current		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A	Precedente 28.04.2025	268.124.692,00		
Outstanding Principal Balance Class A	Preceding			
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1	Precedente 28.04.2025	0,00		
Outstanding Principal Balance Series A1	Preceding			
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2	Precedente 28.04.2025	0,00		
Outstanding Principal Balance Series A2	Preceding			
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3	Precedente 28.04.2025	268.124.692,00		
Outstanding Principal Balance Series A3	Preceding			
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente 28.04.2025	63.000.000,00	% (B / F)	16,794%
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding			
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente 28.04.2025	24.000.000,00	% (C / F)	6,398%
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding			
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente 28.04.2025	20.000.000,00	% (D / F)	5,332%
Outstanding Principal Balance Series D	Preceding			
E Saldo Principal Pendiente Serie E	Precedente 28.04.2025	22.900.000,00		
Outstanding Principal Balance Series E	Preceding			
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D	Precedente 28.04.2025	375.124.692,00		
Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Preceding			

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 28.04.2025	22.900.000,00		
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 28.04.2025	0,00	(n - m)	-22.900.000,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 28.07.2025	22.900.000,00		
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 28.07.2025	0,00	(p - o)	-22.900.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

21.07.2025 (c + i + j) / A ≤ 1,00 1,38 N

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

21.07.2025 % (f / g) > 10,90% 13,50% S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

21.07.2025 % (f / g) > 7,40% 13,50% S/Y

2.2.3 Serie D / Series D

21.07.2025 % (f / g) > 5,62% 13,50% S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y anterior	28.07.2025	(p - o) y (m - n)	= 0,00	-22.900.000,00	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	21.07.2025	% (a / g)	≥ 10,00%	19,21%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)	21.07.2025	% (B / F)	≥ 5,670%	16,794%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos	21.07.2025	% (b / e)	≤ 1,10%	1,331%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)	21.07.2025	% (C / F)	≥ 2,160%	6,398%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos	21.07.2025	% (b / e)	≤ 0,85%	1,331%	N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)	21.07.2025	% (D / F)	≥ 1,800%	5,332%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,6% de Saldo vivo no dudosos	21.07.2025	% (b / e)	≤ 0,60%	1,331%	N

2.4 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de reducción:

28.07.2025	% o(F-(F-e))	> 2,29%	6,321%	S/Y
------------	--------------	---------	--------	-----

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Condicions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)					S/Y
(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	21.07.2025	% (b / e)	≥ 1,00%	1,331%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido	28.04.2025	(n - m)	< 0,00	-22.900.000,00	S/Y
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%	21.07.2025	h	≤ 0,660%	0,810%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	28.07.2025	20.07.2007	años/years < 3,00	18,04	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N

21.07.2025 % (a / g) < 10,00% 19,21% N

4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E

Opción Ejercida S/N / Option exercised Y/N

N