

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Número de registro del Fondo: 8696

NIF Fondo: V85049039

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

NIF Gestora: A80514466

Fondo Abierto: NO

Fondo Privado: NO

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

				S.01
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 30/09/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	135.946	1001	155.435
I. Activos financieros a largo plazo	0002	135.946	1002	155.435
1. Activos titulizados	0003	135.946	1003	155.435
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	132.640	1005	150.690
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	3.346	1025	4.788
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-40	1027	-43
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	35.215	1041	38.495
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	499	1042	540
V. Activos financieros a corto plazo	0043	19.595	1043	21.110
1. Activos titulizados	0044	19.426	1044	20.942
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	17.136	1046	18.376
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	227	1065	345
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	19	1066	29
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	2.065	1067	2.195
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	21	1068	37
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-42	1069	-40
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	169	1074	168
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	169	1077	168
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	3	1082	1
1. Comisiones	0083	3	1083	1
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	15.118	1085	16.844
1. Tesorería	0086	15.118	1086	16.844
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	171.161	1088	193.930

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

			S.01
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos			
Denominación del compartimento:			
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.			
Estados agregados: NO			
Fecha: 30/09/2025			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	145.257	1089	164.570
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	145.257	1094	164.570
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	144.009	1095	163.351
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	144.009	1097	163.351
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	1.248	1108	1.219
3.1 Derivados de cobertura	0109	1.248	1109	1.219
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

				S.01
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 30/09/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	27.303	1117	31.087
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	22.975	1123	26.184
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	18.937	1124	21.281
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	18.452	1126	20.518
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	485	1128	763
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	468	1139	972
3.1 Derivados de cobertura	0140	468	1140	972
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	3.570	1143	3.931
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	3.570	1144	3.931
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	4.328	1148	4.903
1. Comisiones	0149	4.317	1149	4.888
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	7	1150	7
1.2 Comisión administrador	0151	2	1151	2
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	4.307	1153	4.878
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	11	1157	15
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-1.399	1158	-1.727
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-1.399	1160	-1.727
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	171.161	1162	193.930

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

						S.02
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos						
Denominación del compartimento:						
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.						
Estados agregados: NO						
Fecha: 30/09/2025						

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.406	1201	2.284	2201	4.946	3201	7.031
1.1 Activos titulizados	0202	1.347	1202	2.157	2202	4.725	3202	6.629
1.2 Otros activos financieros	0203	59	1203	127	2203	221	3203	402
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-1.058	1204	-2.041	2204	-3.705	3204	-6.564
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.058	1205	-2.041	2205	-3.705	3205	-6.564
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206	0	2206	0	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-140	1208	12	2208	-530	3208	209
A) MARGEN DE INTERESES	0209	208	1209	255	2209	711	3209	676
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-204	1217	-255	2217	-737	3217	-719
7.1 Servicios exteriores	0218	-8	1218	-7	2218	-28	3218	-27
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-6	1219	-5	2219	-21	3219	-20
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-2	2222	-7	3222	-7
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-196	1224	-248	2224	-709	3224	-692
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-15	1225	-16	2225	-45	3225	-43
7.3.2 Comisión administrador	0226	-4	1226	-5	2226	-12	3226	-15
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-5	3227	-5
7.3.4 Comisión variable	0228	-173	1228	-216	2228	-637	3228	-615
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-2	1230	-9	2230	-10	3230	-14
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	0	1231	0	2231	0	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	0	1232	0	2232	0	3232	0
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-4	1238	0	2238	26	3238	43
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

							S.03
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 30/09/2025							

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-109	1300	-133	2300	-881	3300	-367
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	137	1301	191	2301	434	3301	744
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.420	1302	2.183	2302	4.874	3302	6.830
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.087	1303	-2.194	2303	-3.984	3303	-6.854
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	857	1304	1.877	2304	3.235	3304	5.902
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-1.112	1305	-1.802	2305	-3.912	3305	-5.536
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	59	1308	127	2308	221	3308	402
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-243	1309	-315	2309	-1.271	3309	-1.064
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-15	1310	-13	2310	-45	3310	-39
2.2 Comisión administrador	0311	-4	1311	-5	2311	-13	3311	-15
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-5	3312	-5
2.4 Comisión variable	0313	-222	1313	-295	2313	-1.207	3313	-1.003
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	-1	3314	-2
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-3	1315	-9	2315	-44	3315	-47
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-3	1320	-9	2320	-44	3320	-47
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-429	1322	-2.118	2322	-845	3322	-2.441
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-220	1325	-1.487	2325	-485	3325	-851
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.006	1326	3.976	2326	11.766	3326	12.150
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.822	1327	2.810	2327	7.343	3327	11.648
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	577	1328	498	2328	1.747	3328	1.744
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	4	1330	0	2330	67	3330	104
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-6.629	1331	-8.771	2331	-21.408	3331	-26.497
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-209	1332	-631	2332	-360	3332	-1.590
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-209	1336	-631	2336	-360	3336	-1.590
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-538	1337	-2.251	2337	-1.726	3337	-2.808
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	15.656	1338	19.084	2338	16.844	3338	19.641
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	15.118	1339	16.833	2339	15.118	3339	16.833

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-61	1357	-330	2357	-202	3357	708
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-61	1358	-330	2358	-202	3358	708
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	140	1360	-12	2360	530	3360	-209
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-79	1362	342	2362	-328	3362	-499
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIV

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Hipótesis iniciales folleto/escritura					
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada				
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,49	0401	2,31	0421	0	0441	6,30	1381	3,97	1401	2,05	1421	0	1441	7,51
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIV	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe Impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total		
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total									
Hasta 1 mes	0460	136	0467	43	0474	11	0481	1	0488	55	0495	6.177	0502	0 0509 6.232
De 1 a 3 meses	0461	46	0468	42	0475	8	0482	5	0489	55	0496	2.342	0503	0 0510 2.397
De 3 a 6 meses	0462	13	0469	21	0476	1	0483	5	0490	27	0497	475	0504	0 0511 502
De 6 a 9 meses	0463	5	0470	15	0477	2	0484	6	0491	23	0498	277	0505	0 0512 300
De 9 a 12 meses	0464	1	0471	4	0478	1	0485	1	0492	6	0499	54	0506	0 0513 60
Más de 12 meses	0465	67	0472	2.007	0479	17	0486	629	0493	2.653	0500	1.632	0507	0 0514 4.285
Total	0466	268	0473	2.132	0480	40	0487	647	0494	2.819	0501	10.957	0508	0 1515 13.776

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total										
Hasta 1 mes	0515	136	0522	43	0529	11	0536	1	0543	55	0550	6.177	0557	0 0564 6.232	0571 24.937 0578 24.937 0584 24,99
De 1 a 3 meses	0516	46	0523	42	0530	8	0537	5	0544	55	0551	2.342	0558	0 0565 2.397	0572 9.164 0579 9.164 0585 26,16
De 3 a 6 meses	0517	13	0524	21	0531	1	0538	5	0545	27	0552	475	0559	0 0566 502	0573 2.588 0580 2.588 0586 19,40
De 6 a 9 meses	0518	5	0525	15	0532	2	0539	6	0546	23	0553	277	0560	0 0567 300	0574 889 0581 889 0587 33,75
De 9 a 12 meses	0519	1	0526	4	0533	1	0540	1	0547	6	0554	54	0561	0 0568 60	0575 309 0582 309 0588 19,42
Más de 12 meses	0520	67	0527	2.007	0534	17	0541	629	0548	2.653	0555	1.632	0562	0 0569 4.285	0576 11.896 0583 11.896 0589 36,02
Total	0521	268	0528	2.132	0535	40	0542	647	0549	2.819	0556	10.957	0563	0 0570 13.776	0577 49.783 0590 27,67

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIV	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 27/03/2007		
Inferior a 1 año	0600	2.534	1600	2.096	2600
Entre 1 y 2 años	0601	572	1601	2.275	2601
Entre 2 y 3 años	0602	1.820	1602	1.163	2602
Entre 3 y 4 años	0603	3.574	1603	2.776	2603
Entre 4 y 5 años	0604	7.090	1604	5.429	2604
Entre 5 y 10 años	0605	48.558	1605	39.055	2605
Superior a 10 años	0606	91.039	1606	123.255	2606
Total	0607	155.187	1607	176.049	2607
Vida residual media ponderada (años)	0608	9,74	1608	10,30	2608

Antigüedad	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 27/03/2007
Antigüedad media ponderada (años)	0609	19,76	1609
			19,03
			2609
			1,45

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIV	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 27/03/2007			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	3.531	0630	130.095	1620	3.744	1630	142.975	2620	1.362	2630	102.293
40% - 60%	0621	329	0631	25.092	1621	430	1631	32.666	2621	2.927	2631	314.348
60% - 80%	0622	0	0632	0	1622	4	1632	408	2622	6.922	2632	866.504
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	1.557	2633	216.974
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	3.860	0638	155.187	1628	4.178	1638	176.049	2628	12.768	2638	1.500.119
Media ponderada (%)	0639	29,33	0649		1639	30,60	1649		2639	67,58	2649	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIV

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 27/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	4,04	1650	4,55	2650	4,38
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,70	1651	7,76	2651	7
Tipo de interés nominal mínimo	0652	2,27	1652	1,02	2652	2,67

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIV	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 27/03/2007			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	750	0683	29.825	1660	802	1683	33.554	2660	2.450	2683	294.247
Aragón	0661	320	0684	12.577	1661	365	1684	14.957	2661	1.104	2684	143.432
Asturias	0662	208	0685	6.493	1662	226	1685	7.331	2662	504	2685	51.028
Baleares	0663	117	0686	8.392	1663	126	1686	9.409	2663	359	2686	53.563
Canarias	0664	348	0687	15.966	1664	377	1687	17.740	2664	944	2687	108.275
Cantabria	0665	22	0688	868	1665	23	1688	971	2665	100	2688	10.134
Castilla-León	0666	166	0689	4.061	1666	183	1689	4.704	2666	944	2689	73.896
Castilla La Mancha	0667	128	0690	2.924	1667	139	1690	3.511	2667	332	2690	29.357
Cataluña	0668	102	0691	4.932	1668	112	1691	5.630	2668	423	2691	55.737
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	139	0693	3.291	1670	156	1693	3.835	2670	525	2693	34.821
Galicia	0671	30	0694	680	1671	35	1694	783	2671	123	2694	10.267
Madrid	0672	25	0695	1.301	1672	25	1695	1.398	2672	80	2695	12.436
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	35	0697	1.727	1674	36	1697	1.881	2674	159	2697	21.500
Navarra	0675	55	0698	1.980	1675	59	1698	2.168	2675	576	2698	66.138
La Rioja	0676	63	0699	2.729	1676	68	1699	3.018	2676	227	2699	29.241
Comunidad Valenciana	0677	1.343	0700	57.153	1677	1.435	1700	64.832	2677	3.775	2700	486.451
País Vasco	0678	9	0701	288	1678	11	1701	327	2678	143	2701	19.596
Total España	0679	3.860	0702	155.187	1679	4.178	1702	176.049	2679	12.768	2702	1.500.119
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	3.860	0705	155.187	1682	4.178	1705	176.049	2682	12.768	2705	1.500.119

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIV	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 27/03/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,13			1710	1,03			2710	0,31		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 27/03/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0374274001	BONO A1							2.000	100.000	200.000			
ES0374274019	BONO A2							10.217	100.000	1.021.700			
ES0374274027	BONO A3	2.100	67.000	140.849	2.100	76.000	159.832	2.100	100.000	210.000			
ES0374274035	BONO SB	293	21.000	6.054	293	24.000	6.891	293	100.000	29.300			
ES0374274043	BONO SC	285	21.000	5.889	285	24.000	6.702	285	100.000	28.500			
ES0374274050	BONO SD	105	21.000	2.169	105	28.000	2.944	105	100.000	10.500			
ES0374274068	BONO SE	300	25.000	7.500	300	25.000	7.500	300	50.000	15.000			
Total		0723	3.083	0724	162.461	1723	3.083	1724	183.869	2723	15.300	2724	1.515.000

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
			Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado						
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739			
ES0374274027	BONO A3	S	Euribor 03 meses	0,19	2,23	384	0	SI	140.849	0	141.233	0				
ES0374274035	BONO B	S	Euribor 03 meses	0,32	2,36	17	0	SI	6.054	0	6.071	0				
ES0374274043	BONO C	S	Euribor 03 meses	0,52	2,56	18	0	SI	5.889	0	5.907	0				
ES0374274050	BONO D	S	Euribor 03 meses	2	4,04	11	0	SI	2.169	0	2.180	0				
ES0374274068	BONO E	S	Euribor 03 meses	4	6,04	55	0	SI	7.500	0	7.555	0				
Total					0740	485	0741	0	0743	162.461	0744	0	0745	162.946	0746	0

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 27/03/2007	
	0747	3,05	0748	4,09	0749	4,07

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

Serie	Denominación serie	Situación actual 30/09/2025						Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024					
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses					
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1754	1755	1756	1757
ES0374274001	BONO A1	0	200.000	0	6.045	0	200.000	0	6.045				
ES0374274019	BONO A2	0	1.021.700	0	128.320	0	1.021.701	0	128.319				
ES0374274027	BONO A3	6.025	69.151	867	48.110	8.428	43.671	1.832	43.322				
ES0374274035	BONO B	259	23.246	39	5.447	343	22.120	81	5.232				
ES0374274043	BONO C	252	22.611	41	6.066	0	21.183	83	5.840				
ES0374274050	BONO D	93	8.331	24	4.527	0	7.556	45	4.391				
ES0374274068	BONO E	0	7.500	116	11.453	0	7.500	153	10.937				
Total		0754	6.629	0755	1.352.539	0756	1.087	0757	209.968	1754	8.771	1755	1.323.731

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 27/03/2007
ES0374274027	BONO A3	30/12/2021	FCH	AAAsf	AAAsf	AAA
ES0374274027	BONO A3	14/05/2025	MDY	Aa1 (sf)	Aa2 (sf)	Aaa
ES0374274035	BONO B	20/03/2025	FCH	AAAsf	AA+sf	A+
ES0374274035	BONO B	14/05/2025	MDY	A1 (sf)	Baa3 (sf)	Aaa3
ES0374274043	BONO C	20/03/2025	FCH	AAsf	Asf	BBB+
ES0374274043	BONO C	14/05/2025	MDY	Baa3 (sf)	B2 (sf)	Baa2
ES0374274050	BONO D	07/10/2023	FCH	Asf	Asf	BB+
ES0374274050	BONO D	14/05/2025	MDY	Ba3 (sf)	Caa2 (sf)	Ba3
ES0374274068	BONO E	20/07/2010	FCH	CCsf	CCsf	CCC
ES0374274068	BONO E	14/05/2025	MDY	Ca (sf)	C (sf)	Ca

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 27/03/2007		
Inferior a 1 año	0765	1765	2765		
Entre 1 y 2 años	0766	1766	2766		
Entre 2 y 3 años	0767	1767	2767		
Entre 3 y 4 años	0768	1768	2768		
Entre 4 y 5 años	0769	1769	2769		
Entre 5 y 10 años	0770	1770	2770		
Superior a 10 años	0771	162.461	183.869	2771	1.515.000
Total	0772	162.461	183.869	2772	1.515.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	24,40	1773	25,15	2773

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.3
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 27/03/2007	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	7.500	1775	7.500	2775	15.000	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	7.500	1776	7.500	2776	15.000	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,62	1777	4,08	2777	0,99	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	SGSE	2778	Banco Cooperativo	
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-/A1	1779	A-/A1	2779	A/A2	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780		
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781		
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782		
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783		
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784		
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785		
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786		
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787		
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788		
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789		
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790		
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	13,20	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793		
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794		
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795		
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796		

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.3
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

	PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 27/03/2007		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806	
Permuta de intereses	Banco Cooperativo	trimestral	Intereses ordinarios vencidos de los Préstamos no Dudosos, pagados o no, menos intereses que corresponden al margen sobre índice referencia.	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	Euribor 3 M	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	-1.716	-2.191	-13.375		
Total							0808	-1.716	0809	-2.191	0810 -13.375

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.3
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 27/03/2007	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 27/03/2007		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.4
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado			Ratio			Ref. Folleto	
			Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	972	7006	1.656	7009	0,64
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0
Total Morosos					7005	972	7008	1.656	7011	0,64
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	3.514	7024	4.018	7027	2,26
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0
Total Fallidos					7023	3.514	7026	4.018	7029	2,26

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024			
0850		1850		2850		3850
0851		1851		2851		3851
0852		1852		2852		3852
0853		1853		2853		3853

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.4
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie A3	1	0,64	0,56	Nota de Valores 4.9.3.6
Serie B	1,25	0,64	0,56	Nota de Valores 4.9.3.6
Serie C	1	0,64	0,56	Nota de Valores 4.9.3.6
Serie D	0,75	0,64	0,56	Nota de Valores 4.9.3.6
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	8	5,07	5,08	Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
Serie C	5,20	5,07	5,08	Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
Serie D	4,50	5,07	5,08	Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.5
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Minimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones	
			Base de cálculo		% anual							
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,017	4862	38	5862	13
Comisión administrador	0863	Entidades cedentes	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863	6863
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	2	2864		3864		4864		5864	6864
Otras	0865	Banco Cooperativo	1865		2865	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3865	0,001	4865		5865	6865

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.5
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Entidades cedentes
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Ingresos y gastos del periodo de cálculo	Fecha cálculo												Total
		31/01/2025	30/04/2025	31/07/2025										
Margen de intereses	0872	0873	82	350	569									1.001
Deterioro de activos financieros (neto)	0874		0	0	0									0
Dotaciones a provisiones (neto)	0875		0	0	0									0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876		32	30	26									88
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877		-14	-49	-79									-142
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878		100	331	516									947
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879		0	0	0									0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880		0	0	0									0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881		-100	-331	-516									-947
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882		0	0	0									0
Comisión variable pagada	0883		278	707	222									1.207
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884		4.698	4.223	4.186									

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

	S.05.5
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	Fecha cálculo												Total
		0885	0886	0887	0888	0889	0890	0891	0892	0893	0894	0895		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS