

Madrid, 11 de abril de 2003

Ref.: BONOS DE TITULIZACION F.T.A. HIPOTEBANSA X

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,


Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: HIPOTEBANSA 10 - 7**

INFORMACION
 CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

18/12/02 - 18/03/03

AÑO: 2003

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Ignacio Ortega Gavara - Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de marzo de 2002	Agente de Pago Bonos	Santander Central Hispano
Fecha Desembolso BTA'S	7 de marzo de 2002	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTA'S	18 de Marzo de 2034	Agencia de Calificación	Standard & Poor,s Moody's España
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación:	Inicial Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión Principal	AAA/Aaa AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión Subordinada	A/A2 A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente		Nominal Unitario	100.000 €	86.183,75 €	
(ISIN=ES0338356001)	8.987	Nominal Total	898.700.000 €	774.533.361,25 €	86,18 %
Serie B Subordinada		Nominal Unitario	100.000 €	100.000 €	
(ISIN=ES0338356019)	183	Nominal Total	18.300.000 €	18.300.000 €	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTA'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización Período Actual	18 de marzo de 2003	Fecha Próximo Cupón	18 de junio de 2003	
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 2,7770 %	
Amortización Calendario	NO		Serie B - 3,1170 %	
Amortización Serie A	3.248,03 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 611,63 €	
Amortización Serie B	0,00 €		Serie B - 796,57 €	
Intereses Brutos Serie A	704,72 €	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 519,88 €	
Intereses Brutos Serie B	873,00 €		Serie B - 677,08 €	

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	14.276	12.969
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	917.000.066,55 €	792.833.367,84 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	64.233,68 €	61.132,96 €
Tipo de Interés	5,57%	4,63 %

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,82 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,96 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	9,98 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	272.773,94 €	115.011,74 €	3.191,76 €
Deuda Pendiente Vencimiento			792.632.843,48 €
Deuda Total	272.773,94 €	115.011,74 €	792.636.035,24 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTEBANSA X**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 18 de marzo de 2003

A.- ORIGEN:	39.028.930,82 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	29.190.037,43 €
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	9.482.892,59 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	356.000,80 €
B.- APLICACION:	39.028.930,82 €
1. GASTOS CORRIENTES:	60.976,95 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	1.904.824,47 €
3. INTERESES DE BTA'S SERIE A:	6.333.318,64 €
4. AMORTIZACION DE BTA'S:	29.190.045,61 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	27.816,00 €
6. INTERESES DE BTA'S SERIE B:	159.759,00 €
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO A:	129.357,13 €
8.- INTERES PRESTAMO SUBORDINADO B:	18.340,53 €
9. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO A:	449.414,49 €
10. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO B	178.800,54 €
11.-. COMISIONES A FAVOR DE Santander Central Hispano	926.557,91 €
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(350.280,45) €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	8.220.234,05 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(291.900,37) €
3. SALDO ACTUAL:	7.928.333,68 €

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	3.478.046,81 €
2. RETENCION DEL PERIODO:	(58.380,07) €
3. SALDO ACTUAL:	3.419.666,74 €

c) RETENCION A CUENTA DEL IS

28.838,06 €

TOTAL (A+B+C) 11.376.838,48 €

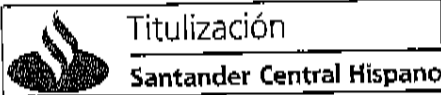


Titulización
Santander Central Hispano

PREPAYMENTS -HIPOTERANSA X

March 11th 2003

	Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0,87% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
							10,98%		9,96%	917.000.000,00	917.000,00
1		917.000.000,00		100,00%	100,00%						
2	abr-02	914.051.238,01	902.907.626,34	99,13%	98,78%	1,22%	13,69%	1,22%	13,69%	906.079.077,7	
3	may-02	911.088.799,88	890.154.639,86	98,26%	97,70%	1,16%	13,02%	1,03%	12,34%	895.265.460,0	
4	jun-02	908.112.589,00	880.892.526,40	97,41%	97,00%	1,01%	11,40%	0,72%	8,26%	884.568.131,5	32,44
5	jul-02	905.123.839,60	869.332.197,68	96,56%	96,05%	1,00%	11,40%	0,89%	11,22%	873.957.367,1	
6	ago-02	902.121.217,43	859.491.890,58	95,71%	95,27%	0,96%	10,97%	0,80%	9,22%	863.460.951,7	
7	sep-02	899.104.658,08	851.058.690,38	94,88%	94,66%	0,91%	10,40%	0,65%	7,52%	853.067.926,2	31,49
8	oct-02	896.074.096,87	841.285.243,08	94,05%	93,83%	0,90%	10,25%	0,81%	9,34%	843.777.340,0	
9	nov-02	893.029.468,80	832.131.966,74	93,23%	93,19%	0,88%	10,06%	0,75%	8,65%	832.598.251,2	
10	dic-02	889.970.708,69	822.023.405,27	92,42%	92,37%	0,88%	10,05%	0,88%	10,01%	822.499.726,0	30,56
11	ene-03	886.899.610,65	810.027.297,96	91,61%	91,33%	0,90%	10,31%	1,12%	12,62%	812.512.543,3	
12	feb-03	883.814.258,11	801.043.118,49	90,81%	90,63%	0,89%	10,17%	0,75%	8,79%	802.624.066,2	
13	mar-03	880.714.584,18	792.833.357,84	90,02%	90,02%	0,87%	9,96%	0,68%	7,82%	792.833.357,8	29,86



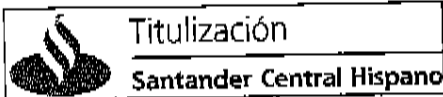
DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

917.000.000,000
 7,00%
 0,75%
 11/03/03

5,12

11

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/04/02		898.700.000,00	18.300.000,00				
11/05/02 1	0,00	898.700.000,00	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/02 1	32.441.868,45	898.700.000,00	18.300.000,00	32.441.868,45	-8.856.830.087,66	0,00	0,00
11/07/02 1	0,00	866.258.131,55	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/02 1	0,00	866.258.131,55	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/02 1	31.490.205,34	866.258.131,55	18.300.000,00	31.490.205,34	-5.699.727.167,21	0,00	0,00
11/10/02 1	0,00	834.767.926,20	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/02 1	0,00	834.767.926,20	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/02 1	30.568.200,25	834.767.926,20	18.300.000,00	30.568.200,25	-2.751.138.022,39	0,00	0,00
11/01/03 1	0,00	804.199.725,95	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/03 1	0,00	804.199.725,95	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/03 1	29.666.358,11	804.199.725,95	18.300.000,00	29.666.358,11	0,00	0,00	0,00
11/04/03 1	0,00	774.533.367,84	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/03 1	0,00	774.533.367,84	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/03 1	28.794.296,49	774.533.367,84	18.300.000,00	28.794.296,49	2.649.075.276,79	0,00	0,00
11/07/03 1	0,00	745.739.071,35	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/03 1	0,00	745.739.071,35	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/03 1	27.930.041,83	745.739.071,35	18.300.000,00	27.930.041,83	5.139.127.695,81	0,00	0,00
11/10/03 1	0,00	717.809.029,53	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/03 1	0,00	717.809.029,53	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/03 1	27.105.724,54	717.809.029,53	18.300.000,00	27.105.724,54	7.454.074.249,84	0,00	0,00
11/01/04 1	0,00	690.703.304,98	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/04 1	0,00	690.703.304,98	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/04 1	26.269.961,28	690.703.304,98	18.300.000,00	26.269.961,28	9.614.805.829,30	0,00	0,00
11/04/04 1	0,00	664.433.343,70	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/04 1	0,00	664.433.343,70	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/04 1	25.491.566,06	664.433.343,70	18.300.000,00	25.491.566,06	11.675.137.254,90	0,00	0,00
11/07/04 1	0,00	638.941.777,64	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/04 1	0,00	638.941.777,64	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/04 1	24.703.104,38	638.941.777,64	18.300.000,00	24.703.104,38	13.586.707.408,20	0,00	0,00
11/10/04 1	0,00	614.238.673,26	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/04 1	0,00	614.238.673,26	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/04 1	23.968.111,05	614.238.673,26	18.300.000,00	23.968.111,05	15.363.559.182,92	0,00	0,00
11/01/05 1	0,00	590.270.562,21	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/05 1	0,00	590.270.562,21	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/05 1	23.202.257,49	590.270.562,21	18.300.000,00	23.202.257,49	16.980.850.222,50	0,00	0,00
11/04/05 1	0,00	567.068.304,73	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/05 1	0,00	567.068.304,73	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/05 1	22.509.128,05	567.068.304,73	18.300.000,00	22.509.128,05	18.525.012.382,31	0,00	0,00
11/07/05 1	0,00	544.559.176,68	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/05 1	0,00	544.559.176,68	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/05 1	21.771.900,23	544.559.176,68	18.300.000,00	21.771.900,23	19.921.288.709,50	0,00	0,00
11/10/05 1	0,00	522.787.276,45	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/05 1	0,00	522.787.276,45	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/05 1	21.118.883,67	522.787.276,45	18.300.000,00	21.118.883,67	21.245.596.988,98	0,00	0,00
11/01/06 1	0,00	501.668.392,79	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/06 1	0,00	501.668.392,79	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/06 1	20.437.038,12	501.668.392,79	18.300.000,00	20.437.038,12	22.398.993.775,32	0,00	0,00
11/04/06 1	0,00	481.231.354,67	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/06 1	0,00	481.231.354,67	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/06 1	19.821.382,53	481.231.354,67	18.300.000,00	19.821.382,53	23.547.802.448,92	0,00	0,00
11/07/06 1	0,00	461.409.972,14	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/06 1	0,00	461.409.972,14	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/06 1	19.173.535,85	461.409.972,14	18.300.000,00	19.173.535,85	24.542.125.889,37	0,00	0,00
11/10/06 1	0,00	442.236.436,29	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/06 1	0,00	442.236.436,29	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/06 1	18.593.352,38	442.236.436,29	18.300.000,00	18.593.352,38	25.491.486.118,69	0,00	0,00
11/01/07 1	0,00	423.643.083,90	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/07 1	0,00	423.643.083,90	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/07 1	17.965.128,42	423.643.083,90	18.300.000,00	17.965.128,42	26.247.052.622,22	0,00	0,00
11/04/07 1	0,00	405.677.955,48	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/07 1	0,00	405.677.955,48	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/07 1	17.419.105,35	405.677.955,48	18.300.000,00	17.419.105,35	27.051.870.615,58	0,00	0,00
11/07/07 1	0,00	388.258.850,13	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/07 1	0,00	388.258.850,13	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/07 1	16.835.056,09	388.258.850,13	18.300.000,00	16.835.056,09	27.693.667.267,20	0,00	0,00



DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

917.000.000,000
 7,00%
 0,75%
 11/03/03

5,12

10

				SERIE A		SERIE B		
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
11/10/07 1	0,00	371.423.794,04	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/11/07 1	0,00	371.423.794,04	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/12/07 1	16.320.958,03	371.423.794,04	18.300.000,00	16.320.958,03	28.333.183.141,85	0,00	0,00	(
11/01/08 1	0,00	355.102.836,01	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/02/08 1	0,00	355.102.836,01	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/03/08 1	15.715.911,53	355.102.836,01	18.300.000,00	15.715.911,53	29.712.970.363,15	0,00	0,00	(
11/04/08 1	0,00	339.386.924,48	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/05/08 1	0,00	339.386.924,48	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/06/08 1	15.234.032,02	339.386.924,48	18.300.000,00	15.234.032,02	29.234.107.440,62	0,00	0,00	(
11/07/08 1	0,00	324.152.892,46	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/08/08 1	0,00	324.152.892,46	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/09/08 1	14.678.828,39	324.152.892,46	18.300.000,00	14.678.828,39	29.519.123.882,82	0,00	0,00	(
11/10/08 1	0,00	309.474.064,07	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/11/08 1	0,00	309.474.064,07	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/12/08 1	14.226.733,11	309.474.064,07	18.300.000,00	14.226.733,11	29.904.593.003,32	0,00	0,00	(
11/01/09 1	0,00	295.247.330,96	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/02/09 1	0,00	295.247.330,96	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/03/09 1	13.698.740,49	295.247.330,96	18.300.000,00	13.698.740,49	30.027.639.152,51	0,00	0,00	(
11/04/09 1	0,00	281.548.590,47	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/05/09 1	0,00	281.548.590,47	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/06/09 1	13.274.902,27	281.548.590,47	18.300.000,00	13.274.902,27	30.319.876.781,95	0,00	0,00	(
11/07/09 1	0,00	268.273.688,20	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/08/09 1	0,00	268.273.688,20	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/09/09 1	12.722.984,10	268.273.688,20	18.300.000,00	12.338.450,72	29.316.158.920,22	364.533,38	913.651,30	(
11/10/09 1	0,00	255.935.237,48	17.915.466,62	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/11/09 1	0,00	255.935.237,48	17.915.466,62	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/12/09 1	12.327.854,16	255.935.237,48	17.915.466,62	11.521.359,02	28.423.192.711,71	806.495,13	1.989.623,48	(
11/01/10 1	0,00	244.413.878,46	17.108.971,49	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/02/10 1	0,00	244.413.878,46	17.108.971,49	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/03/10 1	11.733.808,67	244.413.878,46	17.108.971,49	10.968.176,32	28.040.512.858,02	767.632,34	1.962.835,90	(
11/04/10 1	0,00	233.447.702,13	16.341.339,15	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/05/10 1	0,00	233.447.702,13	16.341.339,15	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/06/10 1	11.368.514,25	233.447.702,13	16.341.339,15	10.624.779,67	28.145.041.343,82	743.734,58	1.970.152,88	(
11/07/10 1	0,00	222.822.922,46	15.597.604,57	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/08/10 1	0,00	222.822.922,46	15.597.604,57	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/09/10 1	10.785.392,61	222.822.922,46	15.597.604,57	10.079.806,18	27.628.748.743,45	705.586,43	1.934.012,41	(
11/10/10 1	0,00	212.743.116,28	14.892.018,14	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/11/10 1	0,00	212.743.116,28	14.892.018,14	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/12/10 1	10.448.996,92	212.743.116,28	14.892.018,14	9.765.417,68	27.655.662.881,73	683.579,24	1.935.896,40	(
11/01/11 1	0,00	202.977.698,60	14.208.438,90	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/02/11 1	0,00	202.977.698,60	14.208.438,90	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/03/11 1	9.966.850,36	202.977.698,60	14.208.438,90	9.314.813,42	27.217.984.822,68	652.036,94	1.905.251,93	(
11/04/11 1	0,00	193.662.885,17	13.556.401,96	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/05/11 1	0,00	193.662.885,17	13.556.401,96	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/06/11 1	9.654.982,35	193.662.885,17	13.556.401,96	9.023.347,99	27.198.370.852,46	631.634,36	1.903.745,98	(
11/07/11 1	0,00	184.639.537,18	12.924.767,60	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/08/11 1	0,00	184.639.537,18	12.924.767,60	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/09/11 1	9.272.938,79	184.639.537,18	12.924.767,60	8.666.297,93	26.917.521.378,48	606.640,86	1.884.226,48	(
11/10/11 1	0,00	175.973.239,25	12.318.126,75	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/11/11 1	0,00	175.973.239,25	12.318.126,75	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/12/11 1	8.981.346,41	175.973.239,25	12.318.126,75	8.393.781,89	26.834.920.072,35	587.564,72	1.878.444,40	(
11/01/12 1	0,00	167.579.457,56	11.730.562,03	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/02/12 1	0,00	167.579.457,56	11.730.562,03	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/03/12 1	6.581.521,21	167.579.457,56	11.730.562,03	6.020.113,28	26.370.132.479,43	561.407,93	1.845.909,27	(
11/04/12 1	0,00	159.559.344,27	11.169.154,10	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/05/12 1	0,00	159.559.344,27	11.169.154,10	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/06/12 1	8.310.545,78	159.559.344,27	11.169.154,10	7.766.865,20	26.252.004.372,62	543.680,56	1.837.640,30	(
11/07/12 1	0,00	151.792.479,07	10.625.473,54	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/08/12 1	0,00	151.792.479,07	10.625.473,54	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/09/12 1	7.632.657,74	151.792.479,07	10.625.473,54	7.413.698,83	25.740.362.325,99	518.958,92	1.801.825,30	(
11/10/12 1	0,00	144.378.780,25	10.106.514,62	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/11/12 1	0,00	144.378.780,25	10.106.514,62	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/12/12 1	7.681.106,56	144.378.780,25	10.106.514,62	7.178.604,26	25.577.366.978,82	502.502,30	1.790.415,60	(
11/01/13 1	0,00	137.200.175,99	9.604.012,32	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/02/13 1	0,00	137.200.175,99	9.604.012,32	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/03/13 1	7.318.389,16	137.200.175,99	9.604.012,32	6.839.616,04	24.985.117.380,02	478.773,12	1.748.958,27	(
11/04/13 1	0,00	130.360.559,95	9.125.239,20	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/05/13 1	0,00	130.360.559,95	9.125.239,20	0,00	0,00	0,00	0,00	(
11/06/13 1	7.085.347,21	130.360.559,95	9.125.239,20	6.621.819,83	24.798.715.244,72	463.527,39	1.735.910,00	(
11/07/13 1	0,00	123.738.740,12	8.661.711,81	0,00	0,00	0,00	0,00	(



Titulización
Santander Central Hispano

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

917.000.000,000
7,00%
0,75%
11/03/03

5,12

11

				SERIE A			SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
11/08/13 1	0,00	123.738.740,12	8.661.711,81	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/09/13 1	6.768.569,88	123.738.740,12	8.661.711,81	6.325.766,24	24.271.965.071,19	442.803,64	1.699.037,55	
11/10/13 1	0,00	117.412.973,88	8.218.908,17	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/11/13 1	0,00	117.412.973,88	8.218.908,17	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/12/13 1	6.551.958,45	117.412.973,88	8.218.908,17	6.123.325,66	24.052.423.178,23	428.632,80	1.683.669,62	
11/01/14 1	0,00	111.289.648,23	7.790.275,38	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/02/14 1	0,00	111.289.648,23	7.790.275,38	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/03/14 1	6.245.759,83	111.289.648,23	7.790.275,38	5.837.158,72	23.453.703.720,56	408.601,11	1.641.759,26	
11/04/14 1	0,00	105.452.489,51	7.381.674,27	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/05/14 1	0,00	105.452.489,51	7.381.674,27	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/06/14 1	6.044.891,74	105.452.489,51	7.381.674,27	5.540.767,47	22.772.554.310,50	504.124,27	2.071.950,73	
11/07/14 1	0,00	99.911.722,04	6.877.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/08/14 1	0,00	99.911.722,04	6.877.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/09/14 1	5.689.932,89	99.911.722,04	6.877.550,00	5.689.932,83	23.909.097.737,48	0,00	0,00	
11/10/14 1	0,00	94.221.789,21	6.877.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/11/14 1	0,00	94.221.789,21	6.877.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/12/14 1	5.506.399,79	94.221.789,21	6.877.550,00	5.506.399,79	23.638.974.313,40	0,00	0,00	
11/01/15 1	0,00	88.715.389,42	6.877.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/02/15 1	0,00	88.715.389,42	6.877.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/03/15 1	5.045.412,18	88.715.389,42	6.877.550,00	5.045.412,18	22.114.041.600,35	0,00	0,00	
11/04/15 1	0,00	83.669.977,23	6.877.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/05/15 1	0,00	83.669.977,23	6.877.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/06/15 1	4.882.956,06	83.669.977,23	6.877.550,00	4.882.956,06	21.851.228.387,37	0,00	0,00	
11/07/15 1	0,00	78.787.021,17	6.877.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/08/15 1	0,00	78.787.021,17	6.877.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11/09/15 1	85.864.571,17	78.787.021,17	6.877.550,00	78.787.021,17	359.820.325.681,57	6.877.550,00	31.409.770,85	
						0,00	0,00	
				896.700.000,00		18.300.000,00		

HIPOTEBANSA X

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	07-03-02	18-03-03
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	14.276	12.969
SALDO VIVO	917.000.066,55 €	792.833.367,84 €
TIPO DE INTERES DE LAS PH's	5,57%	4,63%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	75,86%	63,94%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Actualizada	Mensual	Actualizada
SEPTIEMBRE 02	0,65%	7,52%	0,91%	10,40%
DICIEMBRE 02	0,88%	10,01%	0,88%	10,05%
MARCH 03	0,68%	7,82%	0,87%	9,98%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 18 de marzo de 2003

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	544	291
IMPORTE	272.773,94 €	118.203,50 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	07-03-02	18-03-03
EMISION SUBORDINADA	2,00%	2,31%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	9.170.000 € (1,00%)	7.928.333,68 (1,00%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	3.668.000 € (0,40%)	3.419.666,74 (0,43%)
MARGEN ADICIONAL	0,60	0,60

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

EMISION PRINCIPAL

SERIE A

CONCEPTOS	07-03-02	18-03-03
NUMERO DE BONOS	8.987	8.987
SALDO VIVO TOTAL	898.700.000 €	774.533.361,25 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €	86.183,75 €
TIPO DE INTERES APLICABLE	EURIBOR 3 meses +21 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses +21 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERES NOMINAL	3,5800%	2,7770%
RATING (FITCH/ICB/MOODY'S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	PASS - THROUGH
VIDA RESIDUAL (años)	4,35	5,12

EMISION SUBORDINADA

SERIE B

CONCEPTOS	07-03-02	18-03-03
NUMERO DE BONOS	183	183
SALDO VIVO TOTAL	18.300.000 €	18.300.000 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €	100.000 €
TIPO DE INTERES APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 55 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 55 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERES NOMINAL	3,9200%	3,1170%
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	SUBORDINADA
VIDA RESIDUAL	9,41	10,11

PRESTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	07-03-02	18-03-03
SALDO VIVO A	14.046.958 €	12.161.523,75 €
SALDO VIVO B	2.324.407 €	1.609.214,84 €
TIPO DE INTERES A	4,97%	4,03%
TIPO DE INTERES B	4,97%	4,03%