

R2147-08  
J.GALLEGO

03/2008


 Registro  
 Anotaciones en cuenta  
 Nº R.O. 8888

8V8563000

**MANUEL RICHI ALBERTI**  
 NOTARIO  
 Serrano nº 30 1º - 28001 - MADRID  
 Tel.: 91 209 23 00 - Fax: 91 209 23 45  
 e-mail: fedatarios@notariasmadrid30.com

**ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE "FONDO CREDITIVO 1,**  
**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS", EMISIÓN Y**  
**SUSCRIPCIÓN DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y**  
**CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA Y EMISIÓN**  
**DE BONOS DE TITULIZACIÓN**

LEY 8/99	
Base:	317.300.000,00
<b>ANÁLISIS</b>	
Número:	12.456,7
Letra:	8ª
Derechos:	40.191,93
I.V.A. 4%:	1.630,71
Suplidos:	120,32
<b>TOTAL:</b>	<b>11.942,96</b>
(	euros)

**NUMERO: DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE.**\_\_\_\_\_

En Madrid a uno de agosto de dos mil ocho, en las oficinas de la entidad Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., sita en la calle Orense número 69.\_\_\_\_\_

Ante mí, Manuel Richi Alberti, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio,\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**COMPARECEN**

De una parte:\_\_\_\_\_

**DON RAMÓN FÉREZ HERNÁNDEZ**, mayor de edad, divorciado, vecino de Madrid, con domicilio, a estos efectos, en la calle Orense, número 69.\_\_\_\_\_

Con Documento Nacional de Identidad número \_\_\_\_\_

Y de otra:\_\_\_\_\_

**DON JESÚS LUIS ESCORZA BARCELÓ**, mayor de edad,  
vecino de Madrid, con domicilio profesional en  
Paseo de Recoletos, 27-1ª Pl. \_\_\_\_\_

Con Documento Nacional de Identidad número  
\_\_\_\_\_

---

**INTERVIENEN**

---

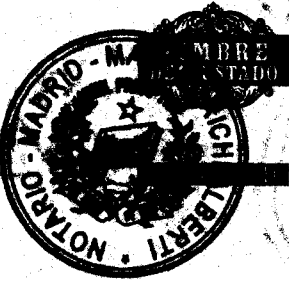
**A).- Don Ramón Pérez Hernández** como apoderado,  
en nombre y representación, de la entidad  
mercantil, de nacionalidad española, denominada  
**"TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** (la "**Sociedad  
Gestora**"), está domiciliada en Madrid, calle  
Orense, número 69; constituida, por tiempo  
indefinido, con la denominación de "**Titulización de  
Activos, S.G.F.T, S.A.**", mediante escritura  
otorgada ante el Notario de Madrid, Don Juan  
Romero-Girón Deleito, el día doce de mayo de mil  
novecientos noventa y dos, con el número 842 de  
protocolo; \_\_\_\_\_

**Inscrita** en el Registro mercantil de Madrid, al  
tomo 4280, folio 170, sección 8, hoja número 71065,  
inscripción 1ª; y en el Registro de Sociedades  
**Gestoras de Fondos de Titulización**, con el número  
3. \_\_\_\_\_



8V8562999

03/200



Con C.I.F. número A-80-352750. \_\_\_\_\_

Manifiesta el señor compareciente que la entidad que representa tiene por objeto social la gestión y administración de fondos de titulización.

La **representación voluntaria** que ostenta como apoderado deriva de la escritura de poder, autorizada por el Notario de Madrid, Don Manuel Richi Alberti, el día dieciocho de abril de dos mil dos, con el número 737 de protocolo, que causó la inscripción 28ª, de la hoja social en el Registro Mercantil. \_\_\_\_\_

Completa su representación con **acuerdo del Consejo de Administración de fecha veinticuatro de abril de dos mil ocho**, según se desprende de la certificación expedida por Don Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, Secretario del Consejo de Administración, con el Visto Bueno del Presidente, Don Francisco Javier Soriano Arosa, cuyas firmas constan debidamente legitimadas por mí, y cuyo original queda incorporado a esta matriz como Anexo

\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_

De copia autorizada de la mencionada escritura, **que me es exhibida**, así como de la certificación incorporada, resultan sus facultades representativas que son, a mi juicio, suficientes para la constitución del Fondo de Titulización de Activos, Emisión y Suscripción de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca y Emisión de Bonos de Titulización que se documenta en la presente escritura. \_\_\_\_\_

Me manifiesta el apoderado que dicho apoderamiento continúa vigente, que subsiste la entidad a la que representa y que no ha variado su objeto social ni su domicilio. \_\_\_\_\_

B) Y Don Jesús Luis Escorza Barceló como apoderado, en nombre y representación, de la entidad mercantil, de nacionalidad española, denominada **UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA E INMOBILIARIA CREDIFIMO ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO, S.A.** ("CREDIFIMO" o el "Cedente"), domiciliada en Madrid (España), Paseo de Recoletos, 27-1ª Pl. \_\_\_\_\_

Constituida, por tiempo indefinido, con la denominación de "FINANCIERA NEPTUNO, S.A. Entidad

8V8562998

03/200



de Financiación" mediante escritura otorgada, ante el Notario de Madrid, Don Alejandro Bérnago Llabrés, el dos de octubre de mil novecientos setenta y cuatro, con el número 3.688 de su protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, en el tomo 3.557 general, 2.821 de la Sección 3ª del Libro de Sociedades, folio 168, Hoja número 26.803, inscripción 1ª. \_\_\_\_\_

Adaptó sus Estatutos a la vigente Legislación Mercantil, mediante otra escritura autorizada por el Notario de Madrid Don José Luis Martínez Martínez Gil, el día veintinueve de diciembre de mil novecientos noventa y dos, con el número 3.785 de su protocolo. \_\_\_\_\_

Inscrita en el referido Registro Mercantil, en el tomo 6.395, folio 70, sección 8ª, Hoja número M-104222, inscripción 28ª; y cambiada su objeto y denominación por la actual, según la escritura autorizada igualmente por el citado Notario, señor Martínez Gil, el día veinte de diciembre de mil

novecientos noventa y seis, con el número 4.093 de su protocolo que causó la inscripción 31ª en la citada hoja social. \_\_\_\_\_

Inscrita en el Registro del Banco de España, con el número 8596 \_\_\_\_\_

Con C.I.F. número A-28371292. \_\_\_\_\_

Manifiesta el señor compareciente que la entidad que representa tiene por objeto social la actividades propias del mercado financiero. \_\_\_\_\_

La representación voluntaria que ostenta como apoderado deriva de poder especial conferido por certificación de acuerdos del Consejo de Administración de CREDIFINO, en su reunión celebrada el diez de junio de dos mil ocho, elevada a público el doce de junio de dos mil ocho, ante el Notario de Madrid Don José Luis Martínez-Gil Vich bajo el número 1.748 de su protocolo. \_\_\_\_\_

De copia autorizada de la escritura, que me es exhibida, resultan sus facultades representativas que son, a mi juicio, suficientes para la constitución del Fondo de Titulización de Activos, Emisión y Suscripción de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca y Emisión de Bonos de Titulización que se

8V8562997

03/200



documenta en la presente escritura. \_\_\_\_\_

Me manifiesta el apoderado que dicho apoderamiento continúa vigente, que subsiste la entidad a la que representa y que no ha variado su objeto social ni su domicilio. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_**IDENTIFICACIÓN Y JUICIO DE CAPACIDAD**\_\_\_\_\_

Los identifico por sus Documentos de Identidad reseñados y TIENEN a mi juicio, según intervienen, la capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura de **CONSTITUCIÓN DE FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA Y EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACIÓN**, y, al efecto, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_**EXPONEN**\_\_\_\_\_

I.- Que la Sociedad Gestora está facultada para constituir fondos de titulización de activos y, en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal de los mismos, al amparo de lo previsto en el artículo 12.1 del Real Decreto

926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "**Real Decreto 926/1998**") y por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "**Ley 19/1992**"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.-----

**II.-** Que la Sociedad Gestora quiere proceder a la constitución de un Fondo de Titulización de Activos de acuerdo con el régimen legal previsto en el Real Decreto 926/1998, en la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el citado Real Decreto 926/1998 y, en tanto resulte de aplicación, en la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994, y en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores (en adelante, "**Ley del Mercado de Valores**"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, y en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento, bajo la denominación "**TDA CREDIFIMO 1, Fondo de Titulización de Activos**" (el "**Fondo**").-----

8V8562996

03/200



Se adjunta como Anexo 1 a la presente Escritura, la certificación de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en sesión celebrada con fecha veinticuatro de abril de dos mil ocho, relativos a la constitución del Fondo.\_\_\_\_\_

III.- Que el Cedente es un establecimiento financiero de crédito de nacionalidad española inscrito en el Registro de Entidades de Crédito del Banco de España, cuyas cuentas anuales han sido auditadas en los ejercicios 2005, 2006 y 2007, habiendo obtenido opinión favorable, sin salvedades, en al menos, el emitido respecto al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2007, y están depositadas en el Registro Mercantil y en la CNMV.\_\_\_\_\_

IV.- Que el Cedente tiene una extensa cartera de préstamos hipotecarios en su activo y desea hacer participar al Fondo en algunos de estos préstamos hipotecarios de su cartera (los

"Préstamos Hipotecarios") mediante la emisión de participaciones hipotecarias (en adelante, las "Participaciones" o las "Participaciones Hipotecarias") y certificados de transmisión de hipoteca (en adelante los "Certificados" o los "Certificados de Transmisión de Hipoteca").

Se adjunta como Anexo 2 a la presente Escritura certificación de acuerdos del Consejo de Administración de **CREDIFIMO**, en su reunión celebrada el 10 de junio, elevada a público el 12 de junio de 2008 ante el Notario de Madrid D. Jose Luis Martínez-Gil Vich bajo el número 1.748 de su protocolo.

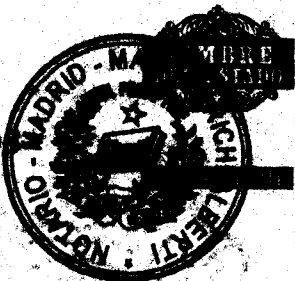
V.- Que la Sociedad Gestora, a efectos de la constitución del Fondo, y actuando como representante legal en nombre y representación del mismo, procede a suscribir las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por el Cedente, que integrarán el activo del Fondo, y a llevar a cabo una emisión de bonos de Titulización (la "**Emisión de Bonos**"), que integrarán su pasivo.

VI.- Que se ha llevado a cabo la verificación de una serie de atributos de los Préstamos



8V8562995

03/200



Hipotecarios seleccionados mediante una auditoria elaborada a través de la técnica de muestreo aleatorio con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 5 del Real Decreto 926/1998. La citada auditoria ha sido elaborada por la firma ERNST & YOUNG, S.L., inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.) con el número S0530, con domicilio social en Madrid (España) Plaza Pablo Ruiz Picasso s/n y con C.I.F. número A-80448475 ("ERNST & YOUNG") según se acredita por el Informe de Auditoría de los Préstamos Hipotecarios, copia del cual se adjunta como Anejo 3 a la presente Escritura.

VII.- Que de acuerdo con el artículo 5.1 del Real Decreto 926/1998, la constitución del Fondo y la Emisión de Bonos tienen como requisito previo su inscripción en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, la "CNMV"), en los términos previstos en los artículos 26 y siguientes de la Ley del Mercado

de Valores, el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos (el "Real Decreto 1310/2005"), y el Reglamento 809/2004 de la Comisión Europea, de 29 de abril de 2004.

---

**VIII.-** Que este preceptivo registro previo en la CNMV se ha efectuado con fecha 31 de julio de 2008, según se acredita mediante el oportuno escrito de verificación e inscripción, suscrito por el citado organismo, una copia del cual se adjunta como Anexo 4 a la presente Escritura.

---

**IX.-** Teniendo como base los antecedentes expuestos, las partes acuerdan el otorgamiento de la presente Escritura de Constitución del Fondo de Titulización de Activos, Emisión y Suscripción de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca, y Emisión de Bonos, (la "Escritura de Constitución") en los términos previstos en el artículo 6 del Real Decreto 926/1998 de acuerdo con las siguientes:

---

8V8562994

03/200



---

**ESTIPULACIONES**

---

**1.- DEFINICIONES.**

---

En la presente Escritura de Constitución, los términos expresados en mayúsculas tendrán, salvo que se indique otra cosa, el significado que se les otorga en el documento titulado "**Definiciones**", que se adjunta como **Apexo 5.**

**2.- CONSTITUCIÓN DEL FONDO.**

---

La Sociedad Gestora constituye en este acto un **FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS** cerrado que girará bajo la denominación de "**TDA CREDITIVO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**", y se regirá por lo dispuesto: (i) en la presente Escritura de Constitución; (ii) en el Folleto; (iii) en el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen; (iv) en la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación; (v) la Ley 3/1994 y, en particular su Disposición Adicional Quinta; (vi) la Ley del Mercado de Valores; y (vii) en las demás

disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación, incluyendo en lo que a las Participaciones y Certificados se refiere, la Ley 2/1981, de 25 de marzo, que regula el mercado hipotecario ("**Ley del Mercado Hipotecario**"), junto con las modificaciones introducidas a ésta por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, por la que se modifica la Ley del Mercado Hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero, de regulación de las hipotecas inversas y el seguro de dependencia y por la que se establece determinada norma tributaria ("**Ley 41/2007**").

---

Asimismo, a la Emisión de Bonos les será de aplicación, además de las normas que se ha hecho referencia en el párrafo anterior, el Real Decreto 1310/2005, por el que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del Folleto exigible a tales efectos—

El periodo de actividad del Fondo se extenderá desde la presente fecha hasta la fecha de vencimiento legal del Fondo, en la cual se

8V8562993

03/200



producirá la extinción del Fondo (prevista para el 25 de noviembre del 2050, o si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil) ("**Fecha de Vencimiento Legal**"), salvo que previamente se proceda a la liquidación anticipada del Fondo.\_\_\_\_\_

**3.- NATURALEZA DEL FONDO.**\_\_\_\_\_

El Fondo, de conformidad con el artículo 1 del Real Decreto 926/1998, constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que es gestionado por una Sociedad Gestora.\_\_\_\_\_

**4.- ACTIVO DEL FONDO.**\_\_\_\_\_

El Cedente es titular, entre otros, de **MIL SETECIENTOS OCHENTA (1.780) Préstamos Hipotecarios** que se relacionan en el **Anexo 6** que representan, a día de hoy, un saldo nominal pendiente de vencimiento, de **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS (299.999.998,62)**.\_\_\_\_\_

En el Anexo 6 se contiene la siguiente información de cada Préstamo Hipotecario: (i) número de Préstamo Hipotecario, (ii) capital inicial; (iii) capital pendiente de vencimiento; (iv) tipo de interés; (v) plazo; (vi) liquidación; (vii) forma de amortización; y (viii) datos registrales.

---

Las características financieras de los Préstamos Hipotecarios, así como sus criterios de selección son los que se relacionan en el Anexo 7 de la Presente Escritura de Constitución.

---

Todos los Préstamos Hipotecarios estaban incluidos en la cartera provisional del Cedente seleccionada a 23 de julio del 2008 para su cesión al Fondo y sobre la que se ha llevado a cabo la verificación de una serie de atributos, mediante una auditoría elaborada utilizando técnicas de muestreo. Dicha auditoría ha sido realizada por la firma ERNST & YOUNG, que ha emitido el Informe de Auditoría cuya copia se adjunta como Anexo 3 a la presente Escritura de Constitución.

---

Asimismo, cualquier información sobre los Préstamos Hipotecarios que pudiera, de cualquier modo, afectar a la estructura financiera o legal

8V8562992

03/200



del Fondo ha sido comunicada por el Cedente a la Sociedad Gestora.\_\_\_\_\_

**5.- EMISIÓN DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA.**\_\_\_\_\_

Los Préstamos Hipotecarios han sido concedidos a particulares o que provienen de subrogaciones por particulares de préstamos promotores, para la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas terminadas situadas en España u otras finalidades.\_\_\_\_\_

A continuación se recogen algunas de las características respecto a los préstamos hipotecarios que componen la cartera auditada a la que hace referencia el Apéndice 3 de la presente Escritura.\_\_\_\_\_

El porcentaje de Préstamos Hipotecarios seleccionados que se han concedido para la financiación de adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas es el 99,07% del principal pendiente de vencer de los Préstamos

Hipotecarios seleccionados y para otras finalidades el 0,93% del principal pendiente de vencer de los préstamos hipotecarios seleccionados.\_\_\_\_\_

De los Préstamos Hipotecarios seleccionados, el 1,34% del principal pendiente de vencer de los mismos se ha concedido para la financiación de viviendas de protección oficial.\_\_\_\_\_

Los Préstamos Hipotecarios seleccionados pueden tener establecido un tipo de interés nominal máximo y/o mínimo que limita la variabilidad al alza o a la baja del tipo de interés nominal aplicable. En concreto, un 99,88% del principal pendiente de vencer de los préstamos hipotecarios seleccionados tienen establecido un tipo de interés nominal máximo y/o mínimo. De los Préstamos Hipotecarios seleccionados que tienen establecido un tipo de interés máximo, el tipo máximo más alto es el 20% y el tipo máximo medio ponderado es de 19,997%. Por otro lado, respecto a los Préstamos Hipotecarios seleccionados que tienen establecido un tipo de interés mínimo, el tipo mínimo más bajo es el 3,25% y el tipo mínimo medio ponderado es de 4,087%.\_\_\_\_\_

De los Préstamos Hipotecarios seleccionados, el 99,94% del principal pendiente de vencer de los



8V8562991


03/200



mismos tiene como garantía, al menos, una vivienda, y el 0,06% del principal pendiente de vencer de los mismos, está garantizado por, al menos, un local o un terreno. \_\_\_\_\_

De los Préstamos Hipotecarios seleccionados, un 84,92% del principal pendiente de vencer de los préstamos seleccionados se encuentran actualmente en período de carencia de principal, siendo el máximo período actual de carencia de hasta 4,50 años y el período medio ponderado de carencia de 1,56 años. Con independencia del período inicial de carencia con el que cuentan algunos de los préstamos seleccionados, el sistema de amortización de todos los Préstamos Hipotecarios seleccionados es de cuotas constantes, sin limitación alguna de las mismas. Adicionalmente, un 52,12% del saldo de los préstamos seleccionados tienen como última cuota de principal entre un 20% y un 25% del saldo concedido. \_\_\_\_\_

Todos los préstamos seleccionados devengan



intereses variables sin haberse pactado para ninguno de ellos el devengo de tipos fijos durante un periodo inicial, ni bonificaciones, ni diferimiento en los periodos de revisión de los tipos de interés.\_\_\_\_\_

Todos los Préstamos Hipotecarios seleccionados han sido concedidos a residentes y un 0,06% del principal pendiente de vencer de los préstamos hipotecarios seleccionados corresponde a viviendas de segunda residencia.\_\_\_\_\_

Los Préstamos Hipotecarios seleccionados pueden tener rango de primera o segunda hipoteca. En concreto, un 98,34% del principal pendiente de vencer de los Préstamos Hipotecarios seleccionados tienen rango de primera hipoteca y un 1,66% del principal pendiente de vencer de los Préstamos Hipotecarios seleccionados tienen rango de segunda hipoteca.\_\_\_\_\_

EL porcentaje del principal pendiente de vencer agregado de los diez (10) primeros Deudores supone un 1,22% de los Préstamos Hipotecarios seleccionados para su cesión al Fondo que componen la cartera auditada.\_\_\_\_\_

Entre los Préstamos Hipotecarios, se encuentran

8V8562990

03/200



Préstamos Hipotecarios que cumplen todos los requisitos establecidos en la Sección Segunda de la Ley del Mercado Hipotecario (en adelante, los "**Préstamos Hipotecarios 1**"). Los Préstamos Hipotecarios 1 representan, a la fecha de hoy, un principal total, no vencido, de **NOVENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS (96.532.862,68)**.

El Cedente transmite los Préstamos Hipotecarios 1 al Fondo mediante la emisión de Participaciones Hipotecarias. En consecuencia, el Cedente emite, en este mismo acto, **SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS (642)** Participaciones Hipotecarias.

El resto de Préstamos Hipotecarios son préstamos que no cumplen todos los requisitos establecidos en la Sección Segunda de la Ley del Mercado Hipotecario (en adelante, los "**Préstamos Hipotecarios 2**"). Los Préstamos Hipotecarios 2 representan, a la fecha de hoy, un principal total,

no vencido, de **DOSCIENTOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (203.467.135,94)**-----

El Cedente transmite los Préstamos Hipotecarios 2 al Fondo mediante la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca. En consecuencia, el Cedente emite, en este mismo acto, **MIL CIENTO TREINTA Y OCHO (1.138)** Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

Cada Participación y cada Certificado participa, a partir de la fecha de hoy, en un 100% sobre el principal no vencido de cada uno de los Préstamos Hipotecarios y devenga un tipo de interés igual al tipo de interés nominal que devengue, en cada momento, el correspondiente Préstamo Hipotecario.-----

La cesión plena e incondicional de los derechos de crédito que se derivan de los Préstamos Hipotecarios, con las excepciones previstas en la presente Escritura de Constitución, mediante la emisión de las Participaciones y los Certificados, se realiza en la fecha de hoy por el plazo restante de vencimiento de dichos Préstamos Hipotecarios, no

8V8562989

03/200



existiendo pacto alguno de recompra por parte del Cedente. Las Participaciones y los Certificados comenzarán a devengar el interés que corresponda, desde la fecha de hoy (incluida), por lo que los intereses devengados por los Préstamos Hipotecarios desde hoy corresponderán al Fondo, con independencia del periodo de devengo que se tenga en cuenta a efectos del cálculo del interés en los mismos.

El Cedente, en virtud de lo previsto en la **Estipulación Décimo Segunda** siguiente está facultado para acordar con los respectivos Prestatarios modificaciones en los tipos de interés de los Préstamos Hipotecarios.

Las Participaciones y los Certificados que se agruparán en el Fondo se representarán mediante dos títulos múltiples nominativos, uno de ellos representativo de la totalidad de las Participaciones y el otro representativo de la totalidad de los Certificados, en la forma que se

adjunta a la presente Escritura como Anexo 8 que incluirá la relación de Préstamos Hipotecarios, contenida en el Anexo 6 (los "Títulos Múltiples").—

Dichos Títulos Múltiples contienen las menciones exigidas por el artículo 64 del Real Decreto 685/1982. La transmisión de las Participaciones y de los Certificados está limitada a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.—

El Cedente se compromete, en caso de sustitución o ejecución de un Préstamo Hipotecario o liquidación anticipada del Fondo, o en cualquier otro supuesto que así lo requiera, a fraccionar cualquier título múltiple representativo de las Participaciones y/o de los Certificados en tantos títulos individuales o múltiples como fueren necesarios, o a sustituirlos o canjearlos.—

#### **6.- SUSCRIPCIÓN Y AGRUPACIÓN DE LAS PARTICIPACIONES Y LOS CERTIFICADOS.—**

La Sociedad Gestora procede, por cuenta del Fondo, a la suscripción de las Participaciones y los Certificados, para su inmediata agrupación en el Fondo.—

8V8562988

03/200



El precio total de las Participaciones y los Certificados es el 100% del Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de los Préstamos Hipotecarios en la presente fecha, que es de **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS (299.999.998,62)**.

El precio de las correspondientes Participaciones y los Certificados será abonado por la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, al Cedente, en la Fecha de Desembolso, esto es el 6 de agosto de 2008, valor ese mismo día, una vez que el Fondo haya recibido el precio de suscripción de los Bonos, mediante el ingreso del precio en la cuenta número 8596 abierta en el Banco de España en Madrid, sin que el aplazamiento de dicho pago genere intereses adicionales a cargo del Fondo.

En caso de resolución de la constitución del Fondo y, consecuentemente de la emisión y

suscripción de las Participaciones y los Certificados, (i) se extinguirá la obligación de pago de las Participaciones y los Certificados por parte del Fondo y (ii) la Sociedad Gestora estará obligada a restituir al Cedente cualquier derecho que se hubiera devengado a favor del Fondo por la suscripción de las Participaciones y los Certificados.\_\_\_\_\_

En este supuesto de resolución anticipada del Fondo, el Cedente asumirá el compromiso de hacer frente a los Gastos Iniciales en los que se haya incurrido para la constitución del Fondo.\_\_\_\_\_

**7.- ENTREGA Y DEPÓSITO DE LAS PARTICIPACIONES Y DE LOS CERTIFICADOS.**\_\_\_\_\_

El Cedente entrega, en este mismo acto, a la Sociedad Gestora, los Títulos Múltiples representativos de las Participaciones y los Certificados suscritos.\_\_\_\_\_

Los Títulos Múltiples representativos de las Participaciones y los Certificados y, en su caso, los títulos múltiples o unitarios en los que aquel se fraccione, quedarán depositados en el Agente Financiero, regulándose las relaciones entre el Fondo y el Agente Financiero por el Contrato de



8V8562987

03/200



Servicios Financieros que se otorgará entre el Agente Financiero y la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del Fondo. Dicho depósito se constituirá en beneficio del Fondo de forma que el Agente Financiero custodiará los títulos representativos de las Participaciones y los Certificados depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora.\_\_\_\_\_

**8.- CONDICIONES DE LA EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE LAS PARTICIPACIONES Y LOS CERTIFICADOS.**\_\_\_\_\_

**8.1.- Plazo de la participación.**\_\_\_\_\_

La participación en los Préstamos Hipotecarios se realiza desde la presente Fecha de Constitución y por el mismo plazo restante de vencimiento de dichos Préstamos Hipotecarios, no existiendo pacto alguno de recompra, sin perjuicio de lo establecido en la **Estipulación Décimo Primera** de esta Escritura.\_\_\_\_\_

**8.2.- Responsabilidad del Cedente.**\_\_\_\_\_

El Cedente, de acuerdo con el artículo 348 del

Código de Comercio y 1.529 del Código Civil, responde ante el Fondo exclusivamente de la existencia y legitimidad de los Préstamos Hipotecarios así como de la personalidad con la que efectúa la cesión pero no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores Hipotecarios, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios. Tampoco asumirá, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra de las Participaciones y los Certificados, en virtud de esta Escritura, del Folleto, ni de ningún otro pacto o contrato. Todo ello sin perjuicio de las responsabilidades del Cedente relativas a la sustitución de las Participaciones y los Certificados que no se ajusten a las declaraciones recogidas en la **Estipulación 10.2 y 10.3** de esta Escritura, en relación con lo establecido en las **Estipulaciones Décimo Primera y Décimo Segunda** de esta Escritura.—

Sin perjuicio de lo dispuesto en el párrafo

8V8562986

03/200



anterior, el Fondo, como titular de las Participaciones y los Certificados, tendrá acción ejecutiva contra el Cedente para la efectividad de los vencimientos de los mismos por principal e intereses, siempre que el incumplimiento de tal obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del Préstamo Hipotecario.

**8.3.- Anticipo de fondos.**

El Cedente no anticipará fondos a la Sociedad Gestora sin haberlos recibido previamente de los Deudores Hipotecarios, sea por principal o por intereses debidos en virtud de los Préstamos Hipotecarios. Todo ello sin perjuicio de las obligaciones del Cedente en virtud de lo dispuesto en las **Estipulaciones Décimo segunda y Décimo tercera** de esta Escritura, en los Contratos de Préstamo Subordinado 1 y de Préstamo Subordinado 2.

**9. - DERECHOS CONFERIDOS AL FONDO POR LA SUSCRIPCIÓN DE LAS PARTICIPACIONES Y LOS CERTIFICADOS.**

### **9.1.- Derechos conferidos.**

---

El Fondo, en cuanto titular de las Participaciones y los Certificados, ostentará los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable y en las Participaciones y los Certificados. En concreto, tendrá derecho a recibir todos los pagos que, a partir de la Fecha de Constitución, realicen, por cualquier concepto, los Deudores Hipotecarios, en concepto de principal e intereses ordinarios devengados, con las excepciones previstas en el siguiente párrafo, así como cualquier otro pago que se derive de los Préstamos Hipotecarios, siempre que todos ellos correspondan a los Préstamos Hipotecarios cedidos al Fondo mediante la emisión de las Participaciones y los Certificados. Las Participaciones y los Certificados comenzarán a devengar intereses a favor del Fondo a partir de la presente fecha, incluida.

---

Además de los pagos que efectúen los Deudores Hipotecarios, corresponderá al Fondo cualquier otro pago que reciba el Cedente como administrador de los Préstamos Hipotecarios, incluyendo los derivados de cualquier derecho accesorio al

8V8562985

03/200



Préstamo Hipotecario tales como indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguros, pagos efectuados por posibles garantes, etc., con la excepción de intereses de demora, comisiones por reclamación de recibos impagados, comisiones de subrogación, comisiones de amortización/cancelación anticipada, así como cualquier otra comisión o suplido, que corresponderán al Cedente de los Préstamos Hipotecarios.\_\_\_\_\_

Adicionalmente, el Fondo tendrá derecho a percibir las cantidades, bienes o derechos en pago de principal o intereses de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias, como por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados o como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de las fincas en proceso de ejecución.\_\_\_\_\_

El Cedente se compromete a realizar las notificaciones que, en su caso, sean necesarias para que dichos pagos sean efectuados a la Sociedad Gestora.\_\_\_\_\_

El Cedente deberá realizar esfuerzos razonables para mantener en vigor y con plenos efectos las pólizas de seguros suscritas en relación con los Préstamos Hipotecarios, siendo el Cedente responsable frente al Fondo de los perjuicios que se ocasionen en el mismo, en el supuesto de que no se hayan mantenido en vigor y con plenos efectos las pólizas de seguros.\_\_\_\_\_

**9.2.- Régimen de retenciones de los pagos por intereses de las Participaciones y los Certificados.**\_\_\_\_\_

Los pagos realizados al Fondo en concepto de interés por las Participaciones y los Certificados, cuya naturaleza es rendimiento de capital mobiliario, no estarán sometidos a retención alguna en virtud de lo establecido en el artículo 59 k) del Real Decreto 1777/2004, de 30 de julio, que aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades.\_\_\_\_\_

En el supuesto de que en el futuro se

8V8562984

03/200



estableciera cualquier impuesto, directo o indirecto, contribución o retención sobre dichos pagos, éstos correrían por cuenta del Cedente y serán devueltos al mismo en el supuesto de que fueran recuperados por el Fondo.\_\_\_\_\_

No obstante lo anterior, en el supuesto de que se modificara la normativa fiscal de forma que se establecieran impuestos, tasas o retenciones sobre los pagos realizados al Fondo en concepto de interés por las Participaciones y los Certificados que afecten significativamente y de manera negativa, al equilibrio financiero del Fondo, se producirá la extinción del Fondo, previa liquidación de los activos remanentes, de conformidad con lo establecido en la **Estipulación Vigésimo Quinta** de la presente Escritura, en cuyo caso, el Cedente podrá ejercitar el derecho de tanteo de conformidad con lo dispuesto en dicha Estipulación.\_\_\_\_\_

10.- DECLARACIONES Y GARANTÍAS.\_\_\_\_\_



El Cedente, como titular de los Préstamos Hipotecarios, declarará y garantizará al Fondo y a la Sociedad Gestora en la Escritura de Constitución, respecto a sí mismo, a las Participaciones y Certificados que emite y respecto a los Préstamos Hipotecarios de los que participan las Participaciones y los Certificados por él emitidos, a la Fecha de Constitución del Fondo:—

**10.1.- En cuanto al Cedente.**—

(1) Que es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente, se halla inscrita en el Registro Mercantil y en el Registro de Entidades de Crédito del Banco de España y se halla facultada para participar en el Mercado Hipotecario.——

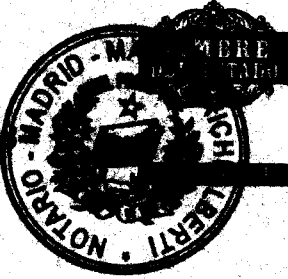
(2) Que ni a la fecha de hoy, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado en situación concursal o de insolvencia, ni ninguna otra situación que, dando lugar a responsabilidad, pudiera conducir a la revocación de la autorización como entidad de crédito.——

(3) Que ha obtenido todas las autorizaciones necesarias, tanto administrativas como corporativas, para efectuar la cesión de los



8V8562983

03/200



Préstamos Hipotecarios al Fondo, mediante la emisión de las Participaciones y Certificados, el válido otorgamiento de la Escritura de Constitución, de los compromisos asumidos en la misma y de los demás contratos relacionados con la constitución del Fondo. \_\_\_\_\_

(4) Que dispone de cuentas auditadas, individuales y consolidadas, de los ejercicios cerrados a 31 de diciembre de 2005, a 31 de diciembre de 2006, y a 31 de diciembre de 2007, con opinión favorable, sin salvedades, de los auditores en, al menos, el emitido respecto del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2007, y que ha depositado dichas cuentas anuales en la CNMV y en el Registro Mercantil. A este respecto, señalar que únicamente se encuentran depositadas en el Registro Mercantil las cuentas anuales correspondientes a los ejercicios 2005 y 2006. \_\_\_\_\_

(5) Que cumple la legislación vigente sobre protección de datos. \_\_\_\_\_

**10.2.- En cuanto a las Participaciones y los  
Certificados.**

---

(1) Que las Participaciones y los Certificados son emitidos de acuerdo con la Ley del Mercado Hipotecario, el Real Decreto 685/1982 y la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994 y demás normativa aplicable y cumplen todos los requisitos en ellas establecidos para la emisión de participaciones hipotecarias; y, en particular, que la emisión de las Participaciones Hipotecarias satisface lo dispuesto en la Ley del Mercado Hipotecario en la redacción dada por la Ley 41/2007 y en el Real Decreto 685/1982. Las Participaciones Hipotecarias se emiten con la cobertura de los Préstamos Hipotecarios que cumplen todos los requisitos establecidos en la Sección II de la Ley del Mercado Hipotecario y en el Capítulo II del Real Decreto 685/1982, y los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten con la cobertura de los Préstamos Hipotecarios que no cumplen con todos los requisitos establecidos en la Sección II de la Ley del Mercado Hipotecario y en el Capítulo II del Real Decreto 685/1982, en concreto, el rango de la hipoteca y el límite del 80% respecto a la

**03/200**



(2) Que el Cedente es titular en pleno dominio de la totalidad de los Préstamos Hipotecarios, sin que exista impedimento alguno para que puedan

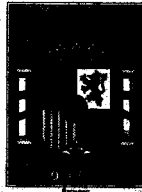
emitirse las Participaciones y los Certificados representativos de los Préstamos Hipotecarios. —

(3) Que los datos relativos a los Préstamos Hipotecarios que se incluyen en el Anexo 6 y los datos que se incluyen en los Títulos Múltiples, reflejarán correctamente la situación de los mismos a la Fecha de Constitución, tal y como está recogida en los ficheros informáticos enviados de dichos préstamos, y que dichos datos son correctos, completos y no inducen a error. Cualquier otra información adicional sobre las características de la cartera de préstamos hipotecarios del Cedente recogida en el Folleto o comunicada a la Sociedad Gestora es correcta, conforme con la información de dichos préstamos recogida en los ficheros informáticos o en la documentación del Cedente y no induce a error. Asimismo, cualquier información sobre los Préstamos Hipotecarios que pudiera, de cualquier modo, afectar a la estructura financiera o legal del Fondo ha sido comunicada a la Sociedad Gestora. —

(4) Que todos los Préstamos Hipotecarios devenguen intereses a tipos variables. Asimismo, algunos Préstamos Hipotecarios con tipos de interés

8V8562981

03/200



variable tienen establecidos unos límites máximos o mínimos al tipo de interés aplicable.\_\_\_\_\_

(5) Que los Préstamos Hipotecarios han sido concedidos a particulares, o provienen de subrogaciones por particulares de préstamos promotores, para la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas terminadas situadas en territorio español u otras finalidades, siendo CREDIFIMO titular en pleno dominio de todos los Préstamos Hipotecarios.\_\_\_\_\_

(6) Que todos los Préstamos Hipotecarios están garantizados por hipoteca inmobiliaria con rango de primera o segunda hipoteca constituida sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión, sin que los inmuebles hipotecados se encuentren afectos a prohibiciones de disponer, condiciones resolutorias o cualquier otra limitación de dominio. En los casos de préstamos garantizados con segundas hipotecas, tanto las primeras hipotecas que recaen sobre los inmuebles,

como las segundas han sido otorgadas en favor del Cedente.—

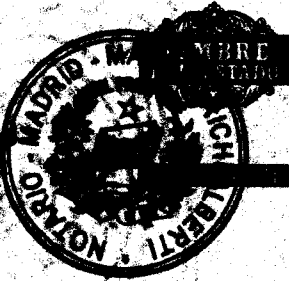
(7) Que todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad cuyos datos de inscripción, se corresponden con los mencionados en el **Anexo 6** y en los correspondientes Títulos Múltiples. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna y no está sujeta a limitación alguna preferente a la hipoteca de acuerdo con la normativa aplicable.—

(8) Que las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad a los Deudores Hipotecarios e hipotecantes y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Cedente de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas.—

(9) Que todos los inmuebles hipotecados son inmuebles terminados y han sido objeto de tasación previa por Sociedades de Tasación debidamente inscritas en el Banco de España, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplen

8V8562980

03/200



todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.\_\_\_\_\_

(10) Que en el caso de préstamos concedidos para adquisición de Viviendas de Protección Oficial, el valor de tasación considerado a efectos de todos los cálculos, ha sido el valor máximo legal de venta.\_\_\_\_\_

(11) Que el Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de cada una de las Participaciones Hipotecarias no excederá del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario, a la fecha de la emisión de las mismas.\_\_\_\_\_

(12) Que el Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no excederá del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario, a la fecha de la emisión de los mismos.\_\_\_\_\_

(13) Que el Cedente no tiene conocimiento de

que se haya producido el desmerecimiento del valor de ninguna finca hipotecada en más de un 20% del valor de tasación.\_\_\_\_\_

(14) Que las propiedades hipotecadas están cubiertas, al menos, del riesgo de daños mediante pólizas a favor del Cedente y que el capital asegurado no es inferior bien al valor de tasación, excluidos los elementos no asegurables por naturaleza, para el caso de los préstamos que respaldan las Participaciones Hipotecarias, o bien al saldo del préstamo, a 23 de julio de 2008, o al valor de tasación, excluidos los elementos no asegurables por naturaleza, para el caso de los préstamos que respaldan los Certificados de Transmisión de Hipoteca.\_\_\_\_\_

(15) Que la información relativa a los seguros contra daños contratados por los Deudores Hipotecarios, y a cualquier otro derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios es completa y se ajusta fielmente a la realidad.\_\_\_\_\_

(16) Que el Cedente tiene constancia de que han sido íntegramente satisfechas las primas por los seguros contratados a que se refieren los puntos (14) y (15) anteriores.\_\_\_\_\_



8V8562979

03/200



(17) Que los inmuebles hipotecados en virtud de los Préstamos Hipotecarios no se hallan incursos en la situación de bienes excluidos para ser admitidos en garantía conforme al artículo 31.1.d) del Real Decreto 685/1982 y los Préstamos Hipotecarios no reúnen ninguna de las características de los créditos excluidos o restringidos por el artículo 32 del Real Decreto 685/1982 para servir de cobertura a la emisión de títulos hipotecarios.——

(18) Que los Préstamos Hipotecarios han sido concedidos según criterios de mercado.——

(19) Que ha seguido fielmente los criterios contenidos en el documento titulado "Memorándum Interno sobre Concesión de Préstamos Hipotecarios" que se adjunta como Anexo 9, siendo los utilizados habitualmente por el Cedente en la concesión de Préstamos Hipotecarios y son legales.——

(20) Que los Préstamos Hipotecarios han sido formalizados en escritura pública.——

(21) Que todas las escrituras de las hipotecas

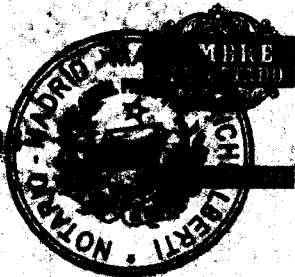
constituídas sobre los inmuebles y que se refieren a los Préstamos Hipotecarios están debidamente depositadas en el domicilio del Cedente a disposición de la Sociedad Gestora. Todos los Préstamos están claramente identificados, tanto en soporte informático como por sus escrituras y son objeto de análisis y seguimiento por parte del Cedente.\_\_\_\_\_

(22) Que todos los Préstamos Hipotecarios han sido y están siendo administrados por el Cedente desde el momento de su concesión o de la subrogación a favor de CREDIFIMO, de acuerdo con los procedimientos habitualmente utilizados por éste en la administración de préstamos hipotecarios.\_\_\_\_\_

(23) Que no existen litigios de ningún tipo en relación con los Préstamos Hipotecarios que puedan perjudicar la validez de los mismos o que puedan dar lugar a la aplicación del artículo 1,535 del Código Civil, y que no tienen conocimiento de la existencia de circunstancias que puedan dar lugar a la ineficacia del contrato de adquisición de la vivienda hipotecada en garantía de los Préstamos Hipotecarios.\_\_\_\_\_

8V8562978

03/200



(24) Que ninguno de los Préstamos Hipotecarios tendrá pagos pendientes por un plazo superior a treinta (30) días.\_\_\_\_\_

(25) Que ninguno de los Deudores Hipotecarios de los Préstamos Hipotecarios es titular de ningún derecho de crédito frente al Cedente por el que tenga derecho a ejercitar la compensación de tal forma que pudieran verse afectados negativamente los derechos atribuidos por las Participaciones y Certificados.\_\_\_\_\_

(26) Que ninguno de los prestatarios puede oponer al Cedente excepción alguna al pago de cualquier cantidad referida a los Préstamos Hipotecarios.\_\_\_\_\_

(27) Que el Cedente no ha recibido ninguna notificación de amortización anticipada total de los Préstamos Hipotecarios.\_\_\_\_\_

(28) Que no existe ninguna circunstancia que impida la ejecución de la garantía hipotecaria relativa a los Préstamos Hipotecarios.\_\_\_\_\_

(29) Que ninguna persona tiene un derecho preferente sobre el Fondo, en cuanto titular de las Participaciones y los Certificados, al cobro de las cantidades que se deriven de los Préstamos Hipotecarios, salvo los derechos preferentes legales.—

(30) Que los Préstamos Hipotecarios no están afectos a emisión de bonos hipotecarios y, a partir de la emisión de las Participaciones y Certificados, no estarán afectos a emisión alguna de cédulas hipotecarias, bonos hipotecarios, participaciones hipotecarias u otros certificados.—

(31) Que las Participaciones y los Certificados se emiten por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento y por el mismo tipo de interés de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que corresponden.—

(32) Que, en el día de la emisión, el Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de cada uno de los Préstamos Hipotecarios es equivalente a la cifra de capital de la Participación o del Certificado a que corresponde.—

(33) Que la última fecha de amortización regular de los Préstamos Hipotecarios es el 3 de

8V8562977

03/200



septiembre de 2047.\_\_\_\_\_

(34) Que la información sobre las Participaciones, los Certificados y los Préstamos Hipotecarios contenida en el Folleto y en la Escritura de Constitución, es exacta y se ajusta fielmente a la realidad.\_\_\_\_\_

(35) Que todos los Préstamos Hipotecarios están denominados en euros, son pagaderos exclusivamente en euros, y no contemplan cláusulas que permitan el diferimiento en el pago periódico ni de intereses, ni de principal, sin perjuicio de la existencia de Préstamos Hipotecarios que se encuentran en un periodo inicial de carencia de principal.\_\_\_\_\_

(36) Que las obligaciones de pago de todos los Préstamos Hipotecarios se realizan mediante domiciliación en una cuenta bancaria siendo la periodicidad de las cuotas, tanto de principal como de interés, mensual, sin perjuicio de la existencia de Préstamos Hipotecarios que se encuentran en un periodo inicial de carencia de principal.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

sustitución de la Participación y/o Certificado.—

En todo caso, al sustituir alguna Participación y/o Certificado, el Cedente deberá acreditar que la Participación y/o Certificado sustituyente se ajusta a las declaraciones contenidas en la **Estipulación 10.2.** anterior. La Sociedad Gestora comprobará la idoneidad de las condiciones de la Participación y/o Certificado sustituyente.——

El Cedente, tan pronto como tenga conocimiento de que alguna Participación y/o Certificado por él emitido o que alguno de los Préstamos Hipotecarios sobre los que se han emitido aquéllos, no se ajusta a las mencionadas declaraciones, deberá ponerlo en conocimiento de la Sociedad Gestora y en el plazo de cinco (5) días indicarle los Préstamos Hipotecarios sobre los que propone emitir nuevas participaciones hipotecarias y/o certificados de transmisión de hipoteca para sustituir a los afectados. En caso de que se produzca la sustitución de alguna Participación y/o Certificado, de conformidad con lo previsto en el presente apartado, el Cedente procederá a emitir un nuevo Título Múltiple que será canjeado por el que se entrega en virtud de lo dispuesto en esta

8V8562975

03/200



Escritura.

El Cedente se compromete a formalizar la sustitución de Participaciones y Certificados en escritura pública y en la forma y plazo que determine la Sociedad Gestora, y a proporcionar la información sobre los mismos que considere necesaria la Sociedad Gestora.

La sustitución se comunicará a la Agencia de Calificación, y una copia del acta notarial se remitirá a la CNMV.

11.1.2.- Subsidiariamente a la obligación asumida en la Estipulación 11.1.1 anterior y para aquellos supuestos, en los que la sustitución regulada en el mismo no fuera posible porque los Préstamos Hipotecarios disponibles resultaran ser no homogéneos con la cartera titulizada en razón de (i) su importe, (ii) su plazo residual, (iii) su tipo de interés, (iv) las características del deudor, (v) las características del inmueble hipotecado, o (vi) su ratio saldo actual/valor de

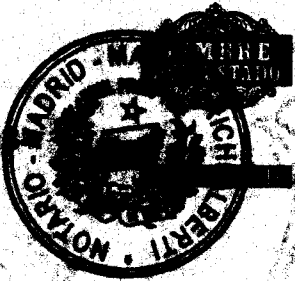
tasación, el Cedente se compromete a la amortización anticipada de la Participación y/o Certificado afectado, mediante la devolución en efectivo, tanto del capital pendiente de la correspondiente Participación y/o Certificado y de los intereses devengados y no pagados hasta la fecha, como de cualquier otra cantidad que respecto a la Participación y/o Certificado corresponda al Fondo, mediante su ingreso en la Cuenta de Cobros. Los importes recibidos de las Participaciones y/o los Certificados afectados por el supuesto anteriormente mencionado serán incorporados a los Recursos Disponibles y aplicados en la siguiente Fecha de Pago con sujeción al Orden de Prelación de Pagos o al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación según corresponda.

En particular, la modificación por el Cedente, durante la vigencia de los Préstamos Hipotecarios de las condiciones de éstos sin sujeción a los límites establecidos en la legislación especial aplicable y a los términos pactados entre el Fondo y el Cedente en la **Matipulación 12** de la presente Escritura de Constitución del Fondo y en el Folleto y, por tanto, absolutamente excepcional, supondría



8V8562974

03/200



un incumplimiento por parte del Cedente de sus obligaciones que no debe ser soportado por el Fondo. Ante dicho incumplimiento, el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, podrá (i) exigir la correspondiente indemnización por daños y perjuicios e (ii) instar la sustitución o reembolso de las Participaciones y/o los Certificados afectados, de conformidad con lo dispuesto en las **Estipulaciones 11.1.1 y 11.1.2** anteriores, no suponiendo ello que el Cedente garantice el buen fin de la operación, sino la necesaria reparación de los efectos producidos por el incumplimiento de sus obligaciones, de conformidad con el artículo 1.124 del Código Civil. La Sociedad Gestora comunicará de forma inmediata a la CNMV las sustituciones o amortizaciones de Préstamos Hipotecarios que se realicen como consecuencia del incumplimiento por parte del Cedente. Los gastos que las actuaciones para remediar el incumplimiento del Cedente originen deben ser soportados por éste,

sin poder repercutirse al Fondo.\_\_\_\_\_

**11.2.- Compensación.**\_\_\_\_\_

Sin perjuicio de lo declarado en el punto (25) de la **Estipulación 10.2.** anterior, si cualquiera de los Deudores Hipotecarios llega a oponer la compensación, por desconocer la cesión de los Préstamos Hipotecarios al Fondo, el Cedente lo pondrá en conocimiento de la Sociedad Gestora y deberá abonar al Fondo el importe que corresponda al Fondo de la cantidad compensada, más los daños y perjuicios que, en su caso, se pudieran haber ocasionado al Fondo y que deberán acreditarse suficientemente al Cedente.\_\_\_\_\_

**11.3.- Notificaciones a los deudores.**\_\_\_\_\_

El Cedente continuará administrando los Préstamos Hipotecarios conforme a lo establecido en la **Estipulación Décimo Segunda** siguiente. La Sociedad Gestora y el Cedente han acordado no notificar la cesión a los respectivos Deudores Hipotecarios no siendo obligatoria dicha notificación para la efectividad de la cesión.\_\_\_\_\_

No obstante, el Cedente otorga las más amplias facultades que en derecho sean necesarias a la Sociedad Gestora para que ésta pueda notificar la

8V8562973

03/200



cesión a los Deudores Hipotecarios en el momento que lo estime oportuno. En especial, la Sociedad Gestora notificará la cesión a los Deudores Hipotecarios, la emisión de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca en el supuesto de sustitución del Cedente en la administración de los Préstamos Hipotecarios y en el supuesto de situación concursal o intervención por el Banco de España o liquidación del Cedente.\_\_\_\_\_

El Cedente asumirá los gastos de notificación a los Deudores Hipotecarios en el caso de que la misma sea realizada por la Sociedad Gestora.\_\_\_\_\_

**12.- CUSTODIA Y ADMINISTRACIÓN DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS:\_\_\_\_\_**

De conformidad con lo establecido en el apartado 3 del artículo 61 del Real Decreto 685/1982 y en el apartado 2. b) del artículo 2 del Real Decreto 926/1998, el Cedente se compromete a conservar la custodia y administración de los

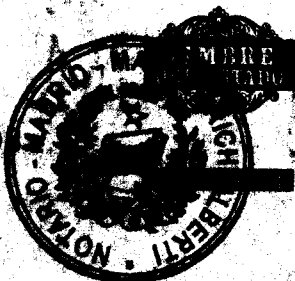
Préstamos Hipotecarios que sirven de cobertura a las Participaciones y los Certificados por él emitidos, quedando obligado a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de dichos Préstamos Hipotecarios. En todo caso, corresponderá a la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, el ejercicio de la totalidad de las facultades que, en caso de incumplimiento como consecuencia de la falta de pago de los Deudores Hipotecarios, se atribuyen a los titulares de Participaciones y Certificados en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982.\_\_\_\_\_

Serán por cuenta del Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios, todos aquellos impuestos directos o indirectos, tasas o gastos que se devenguen o en que incurra el Cedente o que venga obligado a repercutir el mismo con motivo del desarrollo por éste de los servicios de administración de los Préstamos Hipotecarios sin perjuicio de su derecho a que los mismos le sean reembolsados en su caso, por los prestatarios o por el Fondo.\_\_\_\_\_

**12.1.- Compromisos generales del Cedente como administrador de los Préstamos Hipotecarios.**\_\_\_\_\_

8V8562972

03/200



En general, el Cedente, respecto a los Préstamos Hipotecarios que administre, se compromete frente a la Sociedad Gestora y al Fondo a: \_\_\_\_\_

(i) realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los Préstamos Hipotecarios, ya sea en vía judicial o extrajudicial, en las condiciones establecidas en el siguiente apartado. \_\_\_\_\_

(ii) realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los Préstamos Hipotecarios. \_\_\_\_\_

(iii) tener en cuenta los intereses de los titulares de los Bonos emitidos por el Fondo en sus relaciones con los prestatarios y en el ejercicio de cualquier facultad discrecional derivada del desarrollo de los servicios establecidos en la presente Escritura de Constitución del Fondo y en el Folleto. \_\_\_\_\_

(iv) cumplir todas las instrucciones de la Sociedad Gestora, dadas de conformidad con lo previsto en la presente Escritura de Constitución y en el Folleto.\_\_\_\_\_

(v) realizar cuantos actos sean necesarios para solicitar y mantener en pleno vigor las licencias, aprobaciones, autorizaciones y consentimientos que puedan ser necesarios o convenientes en relación con el desarrollo de lo establecido en la presente Escritura de Constitución y en el Folleto.\_\_\_\_\_

(vi) disponer de equipos y personal suficientes para cumplir todas sus obligaciones.\_\_\_\_\_

El Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios, ingresará en la Cuenta de Cobros los pagos realizados por los Deudores Hipotecarios semanalmente cada martes, o, en caso de no ser éste Día Hábil, el inmediatamente posterior Día Hábil—

**12.2.- Responsabilidad del Cedente como administrador.**\_\_\_\_\_

El Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios, no será responsable de las deudas de la Sociedad Gestora o del Fondo, en relación con los Bonos, o de las obligaciones de cualquier deudor. El Administrador renuncia en cualquier caso

8V8562971

03/200



a los privilegios y facultades que la ley le confiere en su condición de gestor de cobros del Fondo y de administrador de los Préstamos Hipotecarios, y, en particular, a los que disponen los artículos 1.730 y 1.780 del Código Civil y 276 del Código de Comercio.

En concreto, el Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios, no será responsable de ninguna pérdida, responsabilidad, reclamación o gasto sufrido o incurrido por la Sociedad Gestora o por el Fondo como resultado del desarrollo por el Cedente de los servicios establecidos en virtud de la presente Escritura y el Folleto, excepto cuando dicha pérdida, responsabilidad, reclamación, gasto o daño se sufra o incurra como resultado de una negligencia o incumplimiento del Cedente, respecto de las Participaciones y los Certificados que administre, o de cualquier incumplimiento por éste de sus obligaciones en virtud de la presente Escritura y el Folleto, estando en dichos casos el

Cedente obligado a indemnizar al Fondo o a la Sociedad Gestora por los daños y perjuicios sufridos (y justificados por la Sociedad Gestora) como consecuencia de dicha negligencia o incumplimiento.\_\_\_\_\_

En cualquier caso, el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, tendrá las acciones legales que le correspondan contra el Cedente en el caso de incumplimiento de sus obligaciones al amparo de los contratos suscritos con la Sociedad Gestora.\_\_\_\_\_

**12.3.- Servicios de Administración de los Préstamos Hipotecarios.**\_\_\_\_\_

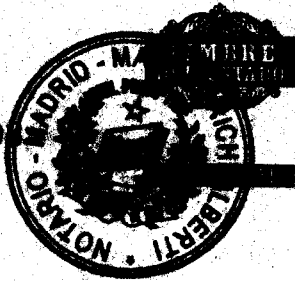
El Cedente seguirá administrando los Préstamos Hipotecarios y dedicando el mismo tiempo y atención a los mismos y ejercerá el mismo nivel de pericia, cuidado y diligencia en la administración de los mismos, que el que dedicaría y ejercería en la administración de préstamos hipotecarios que no hubiesen sido cedidos y, en cualquier caso, ejercitará un nivel razonable de pericia, cuidado y diligencia en la prestación de los servicios.\_\_\_\_\_

El Cedente, respecto de los Préstamos Hipotecarios que administre, estará autorizado para modificar los criterios para la administración de



8V8562970

03/200



los mismos que se contienen en el "Memorandum Interno sobre Concesión de Préstamos Hipotecarios" que se incorpora como Anexo 9 a esta Escritura siempre que dichas modificaciones no supongan un deterioro en la administración de los Préstamos Hipotecarios y se notifiquen a la Sociedad Gestora y no se perjudique, en modo alguno, la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación y, adicionalmente, siempre que esté sujeto a los límites de negociación especificados en las Estipulaciones 12.6, 12.7 y 12.8.

En concreto el Cedente llevará a cabo, dentro de su función de administración de los Préstamos Hipotecarios, todas las actividades que se describen a continuación, así como las contenidas en el Anexo 9:

12.3.1.- Custodia de escrituras, documentos y archivos.

El Cedente, respecto de los Préstamos Hipotecarios que administre, mantendrá todas las

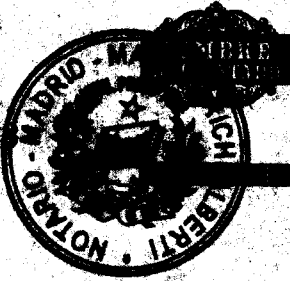
escrituras, documentos y archivos relativos a los mismos y a cualquier otro derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios así como cuantos documentos sean relevantes en relación con los mismos, bajo custodia segura y no abandonará la posesión, custodia o control de los mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, a no ser que sea (i) en favor de un subcontratista o delegado nombrado siempre que ello esté permitido por la normativa vigente; o (ii) para permitir al Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios, emprender procedimientos para la ejecución de un Préstamo Hipotecario.

---

Todas las escrituras y documentos relativos a los Préstamos Hipotecarios y a cualquier otro derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios así como cualquier otro documento relevante en relación con los mismos, se guardarán de tal forma que puedan ser identificados y distinguidos fácilmente de las escrituras y documentos relativos a otros préstamos hipotecarios y otros documentos que se guarden por o en nombre del Cedente, y éste facilitará el acceso a dichas escrituras y

8V8562969

03/200



documentos, a la Sociedad Gestora y a sus respectivos agentes o empleados, razonablemente, en todo momento, mediante aviso y, si así lo solicita la Sociedad Gestora, le facilitarán, dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a dicha solicitud, fotocopia de cualquiera de dichas escrituras y documentos o, en caso de ser necesarios para instar la ejecución hipotecaria, los originales de dichas escrituras o documentos.—

**12.3.2.- Cobro de Cantidades.**—

El Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios, seguirá cobrando todas las cantidades debidas y pagaderas en virtud de los Préstamos Hipotecarios o de cualquier derecho accesorio a los mismos y realizará sus mejores esfuerzos para asegurar que todos los pagos a realizar por los Deudores Hipotecarios o por otras personas, en virtud de los Préstamos Hipotecarios o de cualquier otro derecho accesorio a los mismos sean cobrados, de acuerdo con los términos y condiciones de dichos

Préstamos Hipotecarios, en las fechas correspondientes.\_\_\_\_\_

**12.3.3.- Pago de Cantidades al Fondo.**\_\_\_\_\_

El abono por el Cedente al Fondo de las cantidades recibidas por los Préstamos Hipotecarios que administre se realizará de la siguiente forma:—

(i) Los abonos por el Cedente se realizarán semanalmente cada martes, o, en caso de no ser éste Día Hábil, el inmediatamente posterior Día Hábil ("Fecha de Cobro").\_\_\_\_\_

(ii) La cantidad total que el Cedente deberá entregar al Fondo en cada Fecha de Cobro en concepto de administración de los Préstamos Hipotecarios será la Cantidad Recaudada, menos el Avance Técnico entregado en la anterior Fecha de Cálculo, más el Avance Técnico correspondiente a la Fecha de Cálculo en cuestión, según se definen a continuación tanto la Cantidad Recaudada como el Avance Técnico.\_\_\_\_\_

En el supuesto de que existieran discrepancias entre el Cedente y la Sociedad Gestora en cuanto al importe que el Cedente deba entregar al Fondo en cada Fecha de Cobro, referidas tanto a la Cantidad Recaudada como al Avance Técnico, ambas partes

8V8562968

03/200



tratarán de solucionar dichas discrepancias, sin perjuicio de que, en el supuesto de no obtenerse ningún acuerdo al respecto antes de la Fecha de Cálculo, se efectuará por el Cedente entrega provisional al Fondo de la cantidad que establezca la Sociedad Gestora, suficientemente acreditada al Cedente, sin perjuicio de acordar posteriormente ajustes en dicha cantidad.\_\_\_\_\_

(iii) La cantidad recaudada serán los importes que hayan sido depositados en la Cuenta de Cobros y que correspondan a la cantidad total recaudada derivada de los Préstamos Hipotecarios durante el mes natural anterior a cada Fecha de Cálculo (la "Cantidad Recaudada").\_\_\_\_\_

(iv) El avance técnico será la cantidad que la Sociedad Gestora determine, de conformidad con lo establecido en el siguiente párrafo, que debe ser entregada por el Cedente, respecto de los Préstamos Hipotecarios que administre, en una determinada Fecha de Cálculo, adicionalmente a la Cantidad

Recaudada ("Avance Técnico").\_\_\_\_\_

El importe de cada Avance Técnico será un importe que no podrá exceder de lo recaudado por el Cedente de los Préstamos Hipotecarios que administre, por cualquier concepto de pago al que el Fondo tenga derecho en cuanto titular de las Participaciones y los Certificados, desde la finalización del último Período de Cálculo hasta la Fecha de Cálculo en la que se solicita el Avance Técnico.\_\_\_\_\_

La Sociedad Gestora calculará el Avance Técnico como un importe igual a la suma de lo vencido y no cobrado por el Cedente, durante el Período de Cálculo anterior, en concepto de principal e intereses que correspondan a las Participaciones y a los Certificados emitidos por el Cedente y que participen de los Préstamos Hipotecarios en situación de impago de una cuota en el Período de Cálculo anterior a la Fecha de Cálculo en la que se solicita el Avance Técnico, con la limitación indicada en el párrafo anterior. El Avance Técnico no podrá ser superior, respecto a cada Préstamo Hipotecario, a los intereses y principal de la última cuota del mismo. \_\_\_\_\_

8V8562967

03/200



(v) En cada Fecha de Cálculo, el Cedente entregará al Fondo, como información respecto a los Préstamos Hipotecarios que administre, una liquidación detallada que contenga:\_\_\_\_\_

- El principal pendiente de pago de cada uno de los Préstamos Hipotecarios (diferenciando entre importe vencido y no vencido).\_\_\_\_\_

- Las cantidades recibidas durante el Período de Cálculo anterior en concepto de principal programado correspondientes a cada Préstamo Hipotecario (incluidas recuperaciones de impagos anteriores).\_\_\_\_\_

- Las cantidades recibidas durante el Período de Cálculo anterior en concepto de principal amortizado anticipadamente correspondientes a cada Préstamo Hipotecario, indicando la fecha valor en que se hayan producido los pagos anticipados.\_\_\_\_\_

- Las cantidades recibidas durante el Período de Cálculo anterior en concepto de intereses correspondientes a cada Préstamo Hipotecario

(incluidas recuperaciones de impagos anteriores).—

- Cuota vigente y fecha del próximo pago.—
- Tipo de interés vigente de cada Préstamo Hipotecario y su fecha de inicio de vigencia.—
- Diferencial sobre el tipo de interés vigente..
- Vida residual (en meses) de cada Préstamo Hipotecario.—
- Relación de los Préstamos Hipotecarios que hayan sido declarados Fallidos durante el Período de Cobro anterior.—
- Importe por cada Préstamo Hipotecario del impago de principal acumulado (vencido y no cobrado).—
- Importe por cada Préstamo Hipotecario del impago de interés acumulado (vencido y no cobrado)..
- Número de cuotas impagadas por cada Préstamo Hipotecario.—

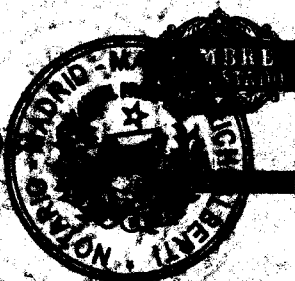
**12.3.4.- Acomodación de los Préstamos Hipotecarios 1 a los Ratios de Valoración.—**

Si, en cualquier momento, el Cedente tuviera conocimiento efectivo de que, por cualquier motivo, el valor de un inmueble hipotecado que estuviere garantizando un Préstamo Hipotecario 1 hubiera disminuido en más de un 20% de conformidad con lo



8V8562966

03/200



establecido en el artículo 29 del Real Decreto 685/1982, podrá solicitar al deudor en cuestión:—

- la ampliación de la hipoteca a otros bienes suficientes para cubrir la relación exigible entre el valor del bien y el crédito que garantiza, o—

- la devolución de la totalidad del préstamo o de la parte de éste que exceda del importe resultante de aplicar a la tasación actual el porcentaje utilizado para determinar inicialmente la cuantía del mismo, o—

- si el Prestatario, dentro del plazo de dos (2) meses desde su requerimiento, no hubiese optado por ninguna de las dos opciones anteriores, se entenderá que ha optado por la devolución de la totalidad del Préstamo Hipotecario 1, procediendo el administrador a realizar la declaración de vencimiento anticipado y ejecución, en su caso, del Préstamo Hipotecario 1, produciéndose la declaración de vencimiento anticipado de la correspondiente Participación Hipotecaria.—

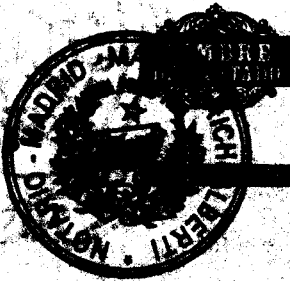
### **12.3.5.- Actuaciones en caso de Demora.**

En caso de demora en los pagos a que vengan obligados los Deudores Hipotecarios titulares de los Préstamos Hipotecarios cedidos al Fondo mediante la emisión de las Participaciones y los Certificados, el Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios, desarrollará las actuaciones descritas en el "Memorandum Interno sobre Concesión de Préstamos Hipotecarios" que se incluye como Anexo 9, adoptando al efecto las medidas que tomaría un prestamista hipotecario razonablemente prudente que realice operaciones de financiación en España, siempre que el ejercicio de dichas facultades discrecionales no afecte a la gestión del Fondo ni a la calificación otorgada por la Agencia de Calificación de los Bonos.

El Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios cedidos al Fondo, en virtud de la titularidad fiduciaria de los mismos o en virtud del poder que se cita más adelante en este apartado, ejercitará las acciones correspondientes contra los Deudores Hipotecarios que incumplan sus obligaciones de pago derivadas de los Préstamos Hipotecarios. Dicha acción deberá ejercitarse por

8V8562965

03/200



los trámites del procedimiento judicial de ejecución que corresponda conforme a lo previsto en los artículos 517 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil.\_\_\_\_\_

En todo caso, y para el supuesto de falta de pago del deudor de los Préstamos Hipotecarios que sirven de cobertura a la emisión de las Participaciones y los Certificados agrupados en el Fondo, corresponderá a la Sociedad Gestora en nombre del Fondo, como su titular, el ejercicio de la totalidad de las siguientes facultades previstas en el Artículo 66 del Real Decreto 685/1982:\_\_\_\_\_

(a) Compeler al Cedente para que inste la ejecución hipotecaria.\_\_\_\_\_

(b) Concurrir en igualdad de derechos con el Cedente, en cuanto emisor de las Participaciones y los Certificados, en la ejecución que éstos sigan contra el Deudor correspondiente.\_\_\_\_\_

(c) Si el Cedente no iniciase el procedimiento dentro de los sesenta (60) días naturales desde la

diligencia notarial de requerimiento de pago, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, quedará legitimada subsidiariamente para ejercitar la acción hipotecaria del Préstamo Hipotecario correspondiente en la cuantía correspondiente al porcentaje de su participación, tanto por principal como por intereses.-----

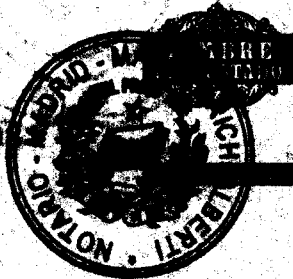
(d) En caso de paralización del procedimiento seguido por el Cedente, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, como titular de la Participación o del Certificado correspondiente, podrá subrogarse en la posición de aquél y continuar el procedimiento de ejecución sin necesidad de transcurso del plazo señalado.-----

En el supuesto de situación de concurrencia que regula el apartado b) del artículo 66 del Real Decreto 685/1982, el derecho de adjudicación en pago corresponderá al Fondo y el reparto del producto del remate se efectuará en la forma descrita en el referido artículo.-----

Tanto en el supuesto contemplado en el párrafo anterior, como en el caso de que se produzca cualquiera de las situaciones descritas en los apartados c) y d) del artículo 66 del Real Decreto

8V8562964

03/200



685/1982 y, en consecuencia, la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, se subroga en la posición del Cedente en el procedimiento iniciado por éste, o inicie un procedimiento de ejecución hipotecaria, y siempre que el procedimiento ejecutivo concluya con la adjudicación del inmueble a nombre del Fondo, la Sociedad Gestora, directamente o a través del Cedente, procederá a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado y el Cedente colaborará activamente para facilitar su enajenación.——

El Cedente dispondrá de un derecho de tanteo para la adquisición de aquellos inmuebles hipotecados que se adjudiquen al Fondo, durante un plazo de diez (10) Días Hábiles desde la fecha en que la Sociedad Gestora le comunique fehacientemente la intención de transmitir el inmueble. El derecho de tanteo implicará que el Cedente podrá adquirir los inmuebles en las mismas condiciones económicas (precio) que las ofrecidas

por terceros a la Sociedad Gestora.-----

A los efectos anteriores y a los efectos de lo previsto en los artículos 581.2 y 686.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y para el supuesto que fuese necesario, la Sociedad Gestora otorga en la presente Escritura un poder tan amplio y bastante como sea requerido en Derecho a favor del Cedente para que éste, actuando a través de cualesquiera de sus apoderados con facultades bastantes a tales fines, pueda, en nombre y representación de la Sociedad Gestora como representante legal del Fondo, requerir por cualquier medio judicial o extrajudicial al deudor de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios el pago de su deuda y ejercitar la acción judicial contra los mismos, además de otras facultades requeridas para el ejercicio de sus funciones como Administrador.-----

El Cedente, en los supuestos de ejecución hipotecaria, cuando en el Registro de la Propiedad aparezcan inscritas, sobre el bien inmueble gravado con la hipoteca por cuya virtud se procede, hipotecas preferentes a ésta que, sin embargo, hubieran quedado extinguidas, realizará sus mejores esfuerzos para establecer la concordancia entre el

8V8562963

03/200



Registro y la realidad jurídica extraregistraral, llevando a cabo a estos efectos las actuaciones que legalmente resulten procedentes. En los casos en los que se disponga de la documentación correspondiente, la cancelación registral se realizará conforme a lo dispuesto en el artículo 40 de la Ley Hipotecaria y en el título IV de la Ley Hipotecaria de 8 de febrero de 1946 y en los demás con arreglo al artículo 209 de esta misma Ley.—

En cualquier caso, el Cedente se obliga a informar puntualmente a la Sociedad Gestora de los requerimientos de pago, acciones judiciales y cualesquiera otras circunstancias que afecten al cobro de las cantidades vencidas pendientes de pago de los Préstamos Hipotecarios. Asimismo, el Cedente facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le pueda solicitar razonablemente en relación con dichos Préstamos Hipotecarios y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad

Gestora, de acciones judiciales.\_\_\_\_\_

Cuando se haya iniciado un procedimiento ejecutivo por parte del Cedente, éste deberá notificar a la Sociedad Gestora los lugares, fechas, condiciones y valoración de los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios, las subastas que se señalen, así como las propuestas de actuación y postura, con la antelación suficiente para que la Sociedad Gestora pueda adoptar las medidas que estime oportunas y cursar al Cedente, con margen de tiempo suficiente, instrucciones al respecto.\_\_\_\_\_

El Cedente se compromete a concurrir a las subastas de inmuebles, pero en ellas se atenderá en todo a las instrucciones que haya recibido de la Sociedad Gestora, de modo que solamente ofrecerá postura o solicitará la adjudicación del inmueble a favor del Fondo en cumplimiento de las instrucciones recibidas de la Sociedad Gestora.\_\_\_\_\_

Todas las actuaciones señaladas en el presente apartado en relación con las Participaciones y los Certificados, se realizarán en los términos previstos en el Título IV del Libro III de la Ley 1/2000 de Enjuiciamiento Civil y en el Real Decreto



8V8562962

03/200



685/1982.

**12.3.6.- Acciones contra el Cedente.**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra el Cedente para la efectividad de los vencimientos de los Préstamos Hipotecarios por principal e intereses, cuando el incumplimiento de la obligación de pago por dichos conceptos no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores Hipotecarios.

Asimismo, en el supuesto de que el Cedente no cumpliera las obligaciones descritas en el apartado anterior, el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, dispondrá de acción declarativa frente al Cedente por el incumplimiento de las citadas obligaciones en relación con los Préstamos Hipotecarios, todo ello de conformidad con los trámites previstos para dicho proceso en la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Extinguidos los Préstamos Hipotecarios, el

Fondo, a través de sus Sociedad Gestora, conservará acción contra el Cedente hasta el cumplimiento de sus obligaciones.

**12.3.7.- Pólizas de seguros y derechos accesorios.**

El Cedente formaliza en este acto la cesión aparejada a la emisión de las Participaciones y Certificados de los derechos que le corresponden como beneficiario de los contratos de seguro de daños suscritos por los Deudores Hipotecarios o cualquier otra póliza de seguro que otorgue una cobertura equivalente. Corresponderán por tanto al Fondo, en cuanto titular de las Participaciones y los Certificados, todas las cantidades que le hubiera correspondido percibir al Cedente por este concepto.

El Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios, no deberá tomar ninguna medida ni omitir la adopción de ninguna medida cuyo resultado sea el evitar o terminar cualquier póliza de seguros, o que reduzca el importe a pagar en cualquier reclamación sobre la misma. El Cedente, respecto a los Préstamos Hipotecarios que administre, deberá utilizar esfuerzos razonables

8V8562961

08/200



para mantener en vigor y con plenos efectos cada póliza de seguros (o cualquier otra póliza que otorgue una cobertura equivalente) en relación con cada Préstamo Hipotecario y el respectivo inmueble al que se refiera el Préstamo Hipotecario.\_\_\_\_\_

El Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios, en caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguros de acuerdo con los términos y condiciones de los Préstamos Hipotecarios y de las pólizas de seguros..

Asimismo el Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios, no deberá tomar ninguna medida, ni omitir la adopción de ninguna medida, cuyo resultado sea el perjudicar en cualquier forma los derechos accesorios a los Préstamos Hipotecarios, y deberá utilizar esfuerzos razonables para mantener en vigor y con plenos efectos dichos derechos accesorios.\_\_\_\_\_

12.4.- Subcontratación.\_\_\_\_\_

El Cedente, respecto de los Préstamos Hipotecarios que administre, estará facultado, siempre que ello esté permitido por la normativa vigente, para subcontratar o delegar, en terceras personas de reconocida solvencia y capacidad, la realización de las funciones señaladas en la presente Estipulación, siempre que (i) sea legalmente posible, (ii) previamente se comunique a la CNMV y, en su caso, se hayan obtenido las autorizaciones pertinentes, (iii) medie el consentimiento previo por escrito de la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, (iv) la subcontratación o delegación no perjudique la calificación de los Bonos por la Agencia de Calificación, y siempre que (v) dicho subcontratista o delegado haya renunciado a ejercitar cualquier acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo, así como para extinguir dichos subcontratos y/o delegaciones.—

En cualquier caso ni la Sociedad Gestora, ni el Fondo, asumirán responsabilidad adicional alguna distinta a la asumida en virtud de esta Estipulación, con respecto a costes o gastos pagaderos o incurridos con motivo de la

8V8562960

03/200



subcontratación o delegación o que se deriven de la terminación de cualquier contrato al respecto.——

No obstante cualquier subcontrato o delegación, el Cedente no quedará exonerado ni liberado mediante tal subcontrato o delegación de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud de la presente Escritura y del Folleto.——

**12.5.- Sustitución del Cedente como administrador de los Préstamos Hipotecarios.——**

En caso de que la Sociedad Gestora constate el incumplimiento, por parte del Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios, de las obligaciones establecidas en este apartado, o el acaecimiento de hechos que, a juicio de la Sociedad Gestora, supongan un perjuicio o riesgo para la estructura financiera del Fondo o para los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora podrá, siempre que esté permitido por la normativa vigente, (i) sustituir al Cedente como administrador de los Préstamos Hipotecarios o

(ii) requerir al Cedente para que subcontrate o delegue la realización de dichas obligaciones a la persona que, a juicio de la Sociedad Gestora, tenga la capacidad técnica adecuada para la realización de dichas funciones. La Sociedad Gestora tendrá en cuenta las propuestas que el Cedente le haga sobre la designación de su sustituto. El Cedente estará obligado a efectuar dicha subcontratación o delegación.

---

Asimismo, si se adoptara una decisión corporativa, normativa o judicial para la liquidación, disolución o intervención del Cedente o éste solicitara ser declarado en situación legal de concurso, o se admitiera a trámite la solicitud presentada por un tercero, la Sociedad Gestora sustituirá al Cedente como administrador de los Préstamos Hipotecarios, siempre que ello esté permitido al amparo de la legislación aplicable.—

En caso de concurso, o de intervención por el Banco de España, de liquidación o de sustitución del Cedente o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Cedente para que notifique a los Deudores Hipotecarios (y, en su caso, a los terceros

8V8562959

03/200



garantes y a las compañías aseguradoras con las que los Deudores Hipotecarios pudieran haber suscrito, en su caso, los contratos de seguro de daños aparejados a los Préstamos Hipotecarios subyacentes a las Participaciones y Certificados) la transmisión al Fondo de los Préstamos pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la cuenta abierta a nombre del Fondo que se le indique. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores Hipotecarios y, en su caso, a los terceros garantes y a las compañías aseguradoras, dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de concurso o liquidación del Cedente como administrador de los Préstamos Hipotecarios, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a

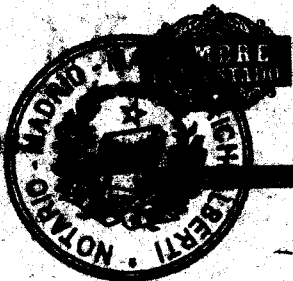
los Deudores Hipotecarios y, en su caso, a los terceros garantes y a las compañías aseguradoras. En el supuesto de que la legislación aplicable así lo permita, el nuevo administrador de los Préstamos Hipotecarios será, en su caso, designado por la Sociedad Gestora, una vez consultadas las autoridades administrativas competentes, de forma que no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación, siendo dicha designación comunicada a ésta y a la CNMV. La Sociedad Gestora podrá acordar con el nuevo administrador la cuantía a percibir, con cargo al Fondo que estime oportuna. Dicho importe tendrá la consideración de Gasto Extraordinario y se abonará conforme al Orden de Prelación de Pagos o al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación según corresponda, descritos en la **Estipulación Vigésima Tercera** de esta Escritura.

En caso de que la legislación aplicable así lo permita, el Cedente podrá solicitar la sustitución en la administración de los Préstamos Hipotecarios, siendo de cuenta de ésta la totalidad de los gastos que dicha sustitución conlleve. La Sociedad Gestora autorizará dicha sustitución siempre y cuando el



8V8562958

03/200



Cedente haya encontrado una entidad que la sustituya en la función de administración y no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación, siendo dicha sustitución comunicada a ésta y a la CNMV. \_\_\_\_\_

En caso de sustitución, el Cedente sustituido pondrá a disposición del nuevo administrador los documentos necesarios para que éste desarrolle las actividades que le correspondan. \_\_\_\_\_

**12.6.- Modificaciones en los Préstamos Hipotecarios.** \_\_\_\_\_

De acuerdo con lo previsto en el artículo 25 del Real Decreto 685/1982, el Cedente, respecto de los Préstamos Hipotecarios que administre, no podrá, sin el consentimiento de la Sociedad Gestora, cancelar voluntariamente las hipotecas objeto de los Préstamos Hipotecarios por causa distinta del pago de los Préstamos Hipotecarios, renunciar o transigir sobre ellas, novar los Préstamos Hipotecarios, condonarlos en todo o en

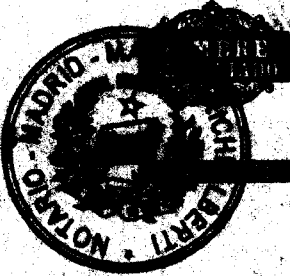
parte o prorrogarlos ni, en general, realizar cualquier acto que disminuya el rango, la eficacia jurídica o el valor económico de las hipotecas o de los Préstamos Hipotecarios, excepto por lo que se refiere a las modificaciones autorizadas mencionadas en los párrafos siguientes.

El Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios, queda, desde este mismo momento, autorizado, respecto a dichos Préstamos Hipotecarios, siempre que no se perjudique en forma alguna la calificación otorgada a los Bonos, no afecte negativamente a los pagos a realizar al Fondo y se comuniquen a la Sociedad Gestora y por ésta a la Agencia de Calificación, para:

(i) Permitir subrogaciones en los contratos de los Préstamos Hipotecarios, exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo deudor sean similares a las del antiguo deudor, y las mismas se ajusten a los criterios contenidos en el "Memorándum Interno sobre Concesión de Préstamos Hipotecarios" del Cedente que se adjunta como Anexo 9. En su caso el Cedente emitirá un nuevo título múltiple en el que se recoja la subrogación efectuada.

8V8562957

03/200



(ii) Acordar con los Deudores Hipotecarios modificaciones en los tipos de interés y vencimiento final de los Préstamos Hipotecarios en la forma establecida en los apartados siguientes.—

**12.7.- Modificaciones de los tipos de interés:—**

En el supuesto de que el Cedente acordara la modificación del tipo de interés de algún Préstamo Hipotecario y, en consecuencia, del Certificado y/o Participación correspondiente, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por el Préstamo Hipotecario.—

El Cedente podrá renegociar a la baja el diferencial del tipo de interés aplicable a los Préstamos Hipotecarios objeto de emisión de Participaciones y Certificados, independientemente de su tipo de referencia, siempre y cuando el nuevo diferencial medio ponderado de las Participaciones y los Certificados por él emitidos no suponga una reducción superior al 10% del diferencial medio

ponderado de las Participaciones y los Certificados por él emitidos, en la Fecha de Constitución.——

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento, a lo largo de la vida del Fondo, cancelar o dejar en suspenso la habilitación para la modificación del tipo de interés por parte del Cedente.——

**12.8.- Modificaciones del vencimiento final de los Préstamos Hipotecarios:——**

El Cedente estará facultado para modificar la fecha final de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, siempre y cuando se cumplan las siguientes condiciones:——

- Que, en todo caso, se mantenga la frecuencia de las cuotas de amortización del principal del Préstamo Hipotecario, manteniendo el mismo sistema de amortización.——

- Que la nueva fecha de vencimiento final del préstamo, sea como máximo el 3 de septiembre de 2047.——

- Que el Préstamo Hipotecario cuyo plazo se está modificando no haya tenido retraso en el pago en las cuotas vencidas durante los últimos seis (6) meses anteriores al momento de la modificación del

8V8562956

03/200



plazo, y el Préstamo Hipotecario se encuentre al corriente de pago.\_\_\_\_\_

- Que se otorgue la correspondiente escritura de modificación del Préstamo Hipotecario y se inscriba en el Registro de la Propiedad, manteniéndose el rango de la hipoteca como primera hipoteca.\_\_\_\_\_

- Que los gastos que se deriven de la modificación de los Préstamos Hipotecarios sean a cargo del Cedente o del Deudor Hipotecario y, en ningún caso, sean asumidos por el Fondo.\_\_\_\_\_

- Que el importe a que ascienda la suma del saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios sobre los que se produzca una extensión del plazo de vencimiento no supere el diez por ciento (10%) del saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios agrupados en el Fondo.\_\_\_\_\_

- En ningún caso, el Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios, podrá decidir, sin que medie solicitud del Deudor

Hipotecario, la modificación del plazo de vencimiento de un Préstamo Hipotecario. El administrador deberá actuar en relación con dicha modificación, teniendo siempre presentes los intereses del Fondo.\_\_\_\_\_

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá en cualquier momento, a lo largo de la vida del Fondo, cancelar o dejar en suspenso la habilitación para la modificación del plazo de vencimiento por parte del Cedente.\_\_\_\_\_

En los supuestos anteriores, la modificación del Préstamo Hipotecario no provocará que éste no se ajuste a las declaraciones y garantías de la Estipulación 10.2 y 10.3.\_\_\_\_\_

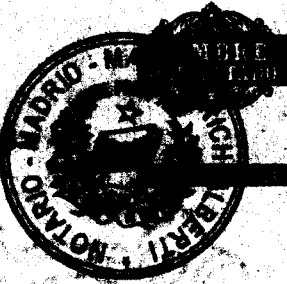
En caso de llegar a producirse la renegociación del tipo de interés de algún Préstamo Hipotecario, o de su vencimiento final, se procederá por parte del Cedente, actuando como administrador de los Préstamos Hipotecarios, a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de dicha renegociación.\_\_\_\_\_

#### **12.9.- Información.**\_\_\_\_\_

El Cedente, respecto a los Préstamos Hipotecarios que administre, deberá comunicar a la

8V8562955

03/200



Sociedad Gestora toda la información que sea requerida por la normativa vigente y además la información que se establece en el Anexo 10 y en los plazos que en dicho Anexo 10 se establecen, manteniendo en sus archivos evidencia de las correspondientes comunicaciones.\_\_\_\_\_

**13.- DEPÓSITO DE LOS RECURSOS DEL FONDO.**\_\_\_\_\_

**13.1.- Cuenta de Cobros.**\_\_\_\_\_

El Fondo dispondrá en el Agente Financiero, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Servicios Financieros, de una cuenta bancaria a nombre del Fondo, a través de la cual se realizarán en cada Fecha de Cobro, es decir semanalmente cada martes o en caso de no ser éste Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior, todos los ingresos que el Fondo deba recibir respectivamente del Cedente derivados de los Préstamos Hipotecarios (en adelante, la "Cuenta de Cobros").\_\_\_\_\_

La Cantidad Recaudada se ingresará, junto con el Avance Técnico correspondiente, en la Cuenta de

Tesorería antes de las 11:30 horas (hora CET) de la Fecha de Cálculo correspondiente, con fecha valor de ese mismo día.\_\_\_\_\_

Los rendimientos de la Cuenta de Cobros se transferirán en cada Fecha de Cálculo a la Cuenta de Tesorería.\_\_\_\_\_

La Cuenta de Cobros no podrá tener saldo negativo en contra del Fondo.\_\_\_\_\_

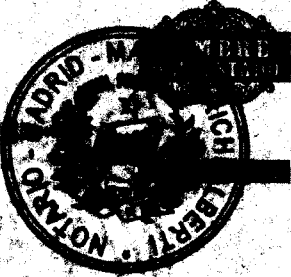
Las cantidades depositadas en la Cuenta de Cobros devengarán intereses a favor del Fondo, los cuales se liquidarán mensualmente (el primer día de cada mes), sobre la base de un tipo de interés anual variable igual al que resulte de disminuir quince (15) puntos básicos el tipo de referencia, que será la media mensual de los tipos EONIA, determinado conforme a lo establecido en el Contrato de Servicios Financieros. Dicha suma se redondeará al alza a la centésima superior.\_\_\_\_\_

Los saldos de la Cuenta de Cobros se mantendrán en efectivo. Los saldos que resulten de la Cuenta de Cobros, no podrán ser utilizados, de ninguna forma, por el tenedor de la Cuenta de Cobros, para compensar ningún tipo de deuda mantenida frente a éste por el Fondo o por terceros relacionados con.



8V8562954

03/200



éste.\_\_\_\_\_

En el supuesto de que la calificación del Agente Financiero otorgada por la Agencia de Calificación para su riesgo a corto plazo, fuera rebajada a una calificación inferior a A-1 según la escala de calificación de S&P, o dicha calificación fuera, por cualquier motivo, retirada por la Agencia de Calificación, la Sociedad Gestora deberá optar por alguna de las medidas descritas en el apartado 13.2 posterior.\_\_\_\_\_

**13.2.- Cuenta de Tesorería.**\_\_\_\_\_

El Fondo dispondrá en el Agente Financiero, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Servicios Financieros, de una cuenta bancaria a nombre del Fondo (en adelante, la "Cuenta de Tesorería").\_\_\_\_\_

El Cedente transferirá a la Cuenta de Tesorería, en cada Fecha de Cálculo, con fecha valor ese mismo día, aquellas cantidades descritas en el ~~apartado~~ 13.1 anterior, es decir el día 20 de cada mes, o en caso de no ser este Día Hábil, el

Día Hábil inmediatamente anterior, para las que la Sociedad Gestora dará las instrucciones oportunas. También se ingresarán en la Cuenta de Tesorería, en cada Fecha de Pago, la Cantidad Neta del Contrato de Permuta de Intereses a favor del Fondo, así como las cantidades correspondientes derivadas del Contrato de Cap de Tipos de Interés de los Bonos.—

Igualmente, en la Fecha de Desembolso el Cedente ingresará el importe del Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2.——

A través de la Cuenta de Tesorería se realizarán todos los pagos del Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos o al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, previstos en la **Estipulación Vigésimo Tercera** de la presente Escritura, siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora.——

La Cuenta de Tesorería no podrá tener saldo negativo en contra del Fondo. Los saldos de la Cuenta de Tesorería se mantendrán en efectivo.——

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería devengarán intereses a favor del Fondo, los cuales se liquidarán mensualmente (el primer día de cada mes), sobre la base de un tipo de

8V8562953

03/200



interés anual variable igual al que resulte de disminuir quince (15) puntos básicos el tipo de referencia, que será la media mensual de los tipos EONIA, determinado conforme a lo establecido en el Contrato de Servicios Financieros. Dicha suma se redondeará al alza a la centésima superior. —

En el supuesto de que la calificación del Agente Financiero otorgada por la Agencia de Calificación para su riesgo a corto plazo, fuera rebajada a una calificación inferior a A-1 según la escala de calificación de S&P, o dicha calificación fuera, por cualquier motivo, retirada por la Agencia de Calificación, la Sociedad Gestora deberá poner en práctica, por cuenta del Fondo, dentro de los sesenta (60) días siguientes a tal rebaja, para mantener las calificaciones asignadas a cada una de las Series por la Agencia de Calificación, y previa comunicación a la misma, una de las opciones necesarias, dentro de las descritas a continuación, que permita mantener un adecuado nivel de garantía

respecto a los compromisos derivados de las funciones como depositario de los Títulos Múltiples, agencia de pagos, y mantenimiento de la Cuenta de Tesorería y de la Cuenta de Cobros.——

- Obtener garantías o compromisos similares de una entidad o entidades de crédito con calificación no inferior a A-1, otorgada por S&P, que garantice los compromisos asumidos por el Agente Financiero;—

- Sustituir al Agente Financiero por una entidad con calificación no inferior a A-1, según la escala de S&P, para que asuma, en las mismas condiciones, las funciones del Agente Financiero.—

Todos los costes derivados de cualquiera de las acciones anteriormente mencionadas serán a cargo del Agente Financiero.——

A estos efectos el Agente Financiero asumirá el compromiso irrevocable de comunicar a la Sociedad Gestora, en el momento en que se produzcan, a lo largo de la vida de la Emisión de Bonos, cualquier modificación o retirada de su calificación a corto plazo otorgada por la Agencia de Calificación.——

#### **14.- PRÉSTAMO SUBORDINADO 1.——**

El Cedente otorgará, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo Subordinado 1, en

8V8562952

03/200



préstamo subordinado al Fondo por un importe total máximo de hasta **CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL EUROS (49.990.000,00)** (en adelante, el "Préstamo Subordinado 1"). El importe definitivo del Préstamo Subordinado 1 se determinará por la Sociedad Gestora el segundo (2º) Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, una vez se ha determinado el importe definitivo de las comisiones iniciales del Contrato de Permuta de Intereses y del Contrato de Cap de Tipos de Interés de los Bonos.

La entrega del importe del Préstamo Subordinado 1 se realizará en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería.

El importe definitivo del Préstamo Subordinado 1 se destinará por la Sociedad Gestora; (i) al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a la constitución del Fondo y a la Emisión de los Bonos; y (ii) para cubrir el desfase existente en la primera Fecha de Pago entre el devengo de

intereses hasta dicha Fecha de Pago y el cobro de los intereses de los Préstamos Hipotecarios anteriores a la primera Fecha de Pago. \_\_\_\_\_

La remuneración del Préstamo Subordinado 1 se realizará sobre la base de un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses más un margen del 0,75%. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. Los intereses se liquidarán en cada una de las Fechas de Pago, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses: y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. El pago de dichos intereses estará sujeto al Orden de Prelación de Pagos o al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previstos en la **Estipulación Vigésima Tercera**. \_\_\_\_\_

El vencimiento del Préstamo Subordinado 1 tendrá lugar en la fecha de liquidación del Fondo. No obstante lo anterior, la amortización del Préstamo Subordinado 1, en cada Fecha de Pago, será

8V8562951

03/200



un importe igual al 50% de la diferencia positiva entre los Recursos Disponibles del Fondo y la aplicación de los conceptos (i) a (xviii) del Orden de Prelación de Pagos.

Todas las cantidades que deban abonarse al Cedente, tanto en concepto de intereses devengados como en concepto de amortización de principal, del Préstamo Subordinado 1, estarán sujetas al Orden de Prelación de Pagos o al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, previstos en la **Estipulación Vigésimo Tercera.**

Todas las cantidades que, en virtud de lo previsto en los párrafos anteriores, no hubieran sido entregadas al Cedente se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Recursos Disponibles permitan dicho pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, previstos en la **Estipulación Vigésimo Tercera**, y se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería

abonar en relación con el Préstamo Subordinado 1 en dicha Fecha de Pago.\_\_\_\_\_

Las cantidades debidas al Cedente y no entregadas en virtud de lo previsto en los párrafos anteriores no devengarán intereses de demora a favor de éste.\_\_\_\_\_

La no confirmación en la Fecha de Suscripción de las calificaciones provisionales otorgadas a los Bonos por la Agencia de Calificación constituirá un supuesto de resolución del Contrato de Préstamo Subordinado 1.\_\_\_\_\_

#### **15.-FONDOS DE RESERVA.**\_\_\_\_\_

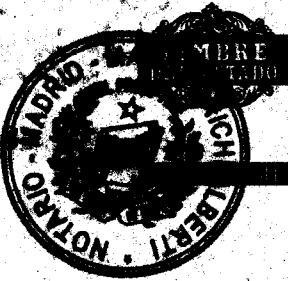
Como mecanismo de garantía y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos previsto en la **Estipulación Vigésimo Tercera**, se constituirá un fondo de reserva denominado "Fondo de Reserva 1" ("**Fondo de Reserva 1**").\_\_\_\_\_

El Fondo de Reserva 1 se constituirá inicialmente en la Fecha de Desembolso, con cargo al desembolso por la suscripción de los Bonos de la Serie E, por un importe de **DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS MIL EUROS (17.300.000,00)**, es decir, aproximadamente el 5,77% del Saldo Nominal



8V8562950

03/200



Pendiente de Cobro de los Bonos de las Series A, B, C y D en la Fecha de Constitución. \_\_\_\_\_

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Requerido del Fondo de Reserva 1, con los Recursos Disponibles que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en la **Estipulación Vigésimo Tercera**. .

El Nivel Requerido del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: \_\_\_\_\_

- **DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS MIL EUROS**  
(17.300.000,00). \_\_\_\_\_

- El 11,53% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos de las Series A, B, C y D. \_\_\_\_\_

No obstante, no podrá reducirse el Nivel Requerido del Fondo de Reserva 1 en el caso de que en una Fecha de Pago concorra alguna de las siguientes circunstancias: \_\_\_\_\_

(1) Que no hubieran transcurrido tres años desde la Fecha de Constitución del Fondo. \_\_\_\_\_

(2) Que el Fondo de Reserva 1 no hubiera sido dotado por su Nivel Requerido en la Fecha de Pago anterior.\_\_\_\_\_

(3) Que el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y los Certificados No Fallidos con impago superior a 90 días sea mayor al 1% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y los Certificados No Fallidos.\_\_\_\_\_

(4) Que el Saldo Nominal Pendiente de Cobro Acumulado de las Participaciones y Certificados Fallidos sea superior al 0,50% del Saldo Inicial de las Participaciones y los Certificados.\_\_\_\_\_

El Nivel Requerido del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior a **OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (8.650.000,00)**, es decir aproximadamente el 2,88% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos de las Series A, B, C y D en la Fecha de Constitución.\_\_\_\_\_

Las cantidades que integren el Fondo de Reserva 1 estarán depositadas en la Cuenta de Tesorería con las garantías a que se refiere la **Estipulación 13.2.**\_\_\_\_\_

Igualmente, como mecanismo de garantía y con la finalidad de permitir el pago de los intereses de

8V8562949

03/200



la Serie A, se constituirá un fondo de reserva adicional denominado "Fondo de Reserva 2" (el "Fondo de Reserva 2", y junto con el Fondo de Reserva 1, los "Fondos de Reserva").

El Fondo de Reserva 2 se utilizará en la Fecha de Pago correspondiente en la que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para permitir el pago de los intereses de la Serie A.

El Fondo de Reserva 2 se constituirá inicialmente en la Fecha de Desembolso, con cargo al Préstamo Subordinado 2, por un importe de UN MILLÓN CINCUENTA MIL EUROS (1.050.000,00), es decir el 0,35% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos de las Series A, B, C y D en la Fecha de Constitución.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Requerido del Fondo de Reserva 2, con los Recursos Disponibles que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el Orden de Prelación de

Pagos previsto en la **Estipulación Vigésimo Tercera.**

El Nivel Requerido del Fondo de Reserva 2 no podrá ser inferior a **UN MILLÓN CINCUENTA MIL EUROS (1.050.000,00).**

Las cantidades que integren el Fondo de Reserva 2 estarán depositadas en la Cuenta de Tesorería con las garantías a que se refiere la **Estipulación 13.2.**

**16.- PRÉSTAMO SUBORDINADO 2.**

El Cedente otorgará, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo Subordinado 2, un préstamo subordinado al Fondo destinado por la Sociedad Gestora a la dotación inicial del Fondo de Reserva 2 (en adelante, el "**Préstamo Subordinado 2**").

El importe total del Préstamo Subordinado 2 será de **UN MILLÓN CINCUENTA MIL EUROS (1.050.000,00).**

La entrega del importe del Préstamo Subordinado 2 se realizará en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería.

La remuneración del Préstamo Subordinado 2 se realizará sobre la base de un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al Tipo de Interés

8V8562948

03/200



de Referencia de los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses más un margen del 0,75%. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. Los intereses se liquidarán en cada una de las Fechas de Pago, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses: y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. El pago de dichos intereses estará sujeto al Orden de Prelación de Pagos o al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previstos en la **Estipulación Vigésimo Tercera.**

El vencimiento del Préstamo Subordinado 2 tendrá lugar en la fecha de liquidación del Fondo. No obstante lo anterior, la amortización total del Préstamo Subordinado 2 se podrá llevar a cabo en una Fecha de Pago, una vez se hayan amortizado totalmente los Bonos de la Serie A, por un importe

igual al importe del Nivel Requerido del Fondo de Reserva 2 a la Fecha de Pago correspondiente, conforme a lo previsto en la **Estipulación Vigésimo Tercera.**\_\_\_\_\_

Todas las cantidades que deban abonarse al Cedente, en virtud de lo establecido en los párrafos anteriores estarán sujetas al Orden de Prelación de Pagos o al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, previstos en la **Estipulación Vigésimo Tercera.**\_\_\_\_\_

Las cantidades que en concepto de remuneración y reembolso de principal, no hubieran sido entregadas al Cedente se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Recursos Disponibles permitan dicho pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, previstos en la **Estipulación Vigésimo Tercera**, y se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo Subordinado 2 en dicha Fecha de Pago.\_\_\_\_\_

Las cantidades debidas al Cedente y no entregadas en virtud de lo previsto en los párrafos anteriores no devengarán intereses de demora, a

03/2000



La no confirmación en la Fecha de Suscripción de las calificaciones provisionales otorgadas a los Bonos por la Agencia de Calificación constituirá un supuesto de resolución del Contrato de Préstamo Subordinado 2\_\_\_\_\_

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con NATIXIS un contrato de permuta financiera de intereses (en adelante, el "Contrato de Permuta de Intereses") cuyos términos más relevantes se describen a continuación.

La celebración del Contrato de Permuta de Intereses responde, por un lado, a la necesidad de mitigar el riesgo de tipo de interés que tiene lugar por el hecho de encontrarse las Participaciones y Certificados sometidos a tipos de interés variables con diferentes índices de referencia y diferentes periodos de revisión y de

liquidación a los intereses variables establecidos para cada una de las Series de los Bonos que se emiten con cargo al Fondo; y por otro lado, al riesgo que supone que, al amparo de la normativa de modificación y subrogación de préstamos hipotecarios, las Participaciones y Certificados puedan ser objeto de renegociaciones que disminuyan el tipo de interés pactado.\_\_\_\_\_

**Parte A: NATIXIS**\_\_\_\_\_

**Parte B:** la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo\_\_\_\_\_

**17.1.- Fechas de liquidación.**\_\_\_\_\_

Las fechas de liquidación coincidirán con las Fechas de Pago de los Bonos, esto es, los días 25 de febrero, mayo, agosto y noviembre de cada año, o en caso de no ser éste Día Hábil, el inmediatamente siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Liquidación será el 25 de noviembre de 2008.\_\_\_\_\_

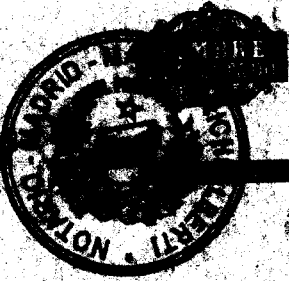
**17.2.- Periodos de liquidación.**\_\_\_\_\_

Los Periodos de Liquidación serán los días efectivamente transcurridos entre dos Fechas de Liquidación consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última. Excepcionalmente, el primer Periodo de Liquidación tendrá una duración



8V8562946

03/200



equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso de la Emisión de Bonos (incluida) y el 25 de noviembre de 2008 (excluido).

El último Período de Liquidación se extenderá desde el primer día del mes correspondiente a la Fecha de Liquidación inmediatamente anterior y la Fecha de Vencimiento Legal, ambos incluidos. \_\_\_\_\_

**17.3.- Períodos de Cálculo:** \_\_\_\_\_

Los periodos de cálculo serán los días efectivamente transcurridos entre los días 25 de cada mes, incluyendo el primero y excluyendo el último. Excepcionalmente, el primer periodo de cálculo tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos desde la Fecha de Desembolso (incluida) y el 25 de agosto de 2008 (excluido). \_\_\_\_\_

**17.4.- Fechas de Referencia:** \_\_\_\_\_

Serán Fechas de Referencia, los días 20 de cada mes, comenzando el 20 de Noviembre de 2007. \_\_\_\_\_

**17.5.- Importe Nominal:** \_\_\_\_\_

En cada Fecha de Liquidación, será el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Series A, B, C y D al inicio del Periodo de Liquidación en curso.

Excepcionalmente, para el primer Periodo de Liquidación, el Importe Ncional será igual al Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Series A, B, C y D en la Fecha de Constitución.

**17.6.- Cantidad a Pagar por la Parte A.**

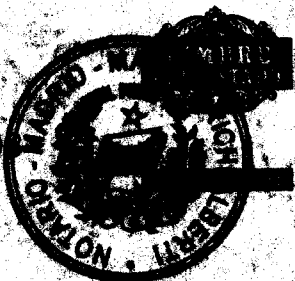
En cada Fecha de Liquidación, la Parte A abonará, en la Cuenta de Tesorería, la Cantidad a Pagar por la Parte A que será igual al resultado de multiplicar el Importe Ncional por el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos establecido para cada Fecha de Pago más un margen comprendido entre -0,1% y 0,1%, el cual debe ser fijado por la Parte A en la Fecha de Constitución del Fondo, fijándose en -0,1% en ausencia de tal comunicación. Para el cálculo de la Cantidad a Pagar por la Parte A se tomarán los días efectivamente transcurridos en cada Periodo de Liquidación del Contrato de Permuta de Intereses en base 360.

**17.7.- Cantidad a pagar por la Parte B.**

En cada Fecha de Liquidación, la Cantidad a Pagar por la Parte B será el producto, en función

8V8562945

03/200



de los días efectivamente transcurridos y en base 360, del Importe Nominal definido anteriormente, por el "Factor de Cálculo para el Swap".

El "Factor de Cálculo para el Swap" será la media de los EURIBOR 12 meses, obtenidos en las Fechas de Referencia de los seis (6) meses, desde el séptimo al segundo mes anterior que se corresponda con el mes de inicio de cada Período de Cálculo del Contrato de Permuta de Intereses, aplicando para el cálculo de dichas medias las ponderaciones que para cada uno de los doce meses del año se determinarán en el momento de celebración del Contrato de Permuta de Intereses. Se entiende por ponderación, el porcentaje del saldo de los préstamos que revisan su tipo de interés de referencia en cada uno de los meses del año.

Los cálculos de la cantidad a Pagar por la Parte B se efectuarán por Períodos de Cálculo y se acumularán para su liquidación en cada Fecha de

**Liquidación del Contrato de Permuta de Intereses.—**

**17.8.- Comisión Inicial a Pagar por la Parte B.-**

en la Fecha de Desembolso, y con cargo al Préstamo Subordinado 1, la Parte B abonará una comisión, cuyo importe inicial máximo será de **SETECIENTOS MIL EUROS (700.000,00)**, determinándose el importe definitivo por acuerdo entre las partes el segundo (2º) Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso.

**17.9.- Cantidad a Pagar por la Parte A con motivo del Cap —**

En cada Fecha de Liquidación, la Parte A realizará un pago compensatorio a la Parte B definido de tal manera que mitigue la reducción de flujos por la cantidad que la Parte B dejará de percibir de los Préstamos Hipotecarios con Tipo de Interés Máximo, por el hecho de estar sujetos a esos tipos de interés máximos. De esta forma, en el Contrato de Permuta de Intereses se incluirá en el momento de su celebración una tabla con los intervalos de Tipos de Interés Máximo de los Préstamos Hipotecarios a partir de la cual, y siempre con relación al saldo que pueda permanecer vivo en cada momento para los Préstamos

8V8562944

03/200



Nipotecarios incluidos en cada nivel del Contrato de Permuta de Intereses, con motivo del Cap ("Cap Strike Rate"), la Parte A realizará dicho pago compensatorio en el supuesto de que la media de los EURIBOR 12 meses obtenidos en las Fechas de Referencia de los seis (6) meses, desde el séptimo al segundo mes anterior al mes que se corresponda con el mes de inicio de cada Periodo de Cálculo del Contrato de Permuta de Intereses, aplicando para el cálculo de dichas medias las ponderaciones que para cada uno de los doce meses del año se determinarán en el momento de celebración del Contrato de Permuta de Intereses, supere uno o varios de los Cap Strike Rate que se definan.

Los cálculos de la Cantidad a Pagar por la Parte A con motivo del Cap, se efectuarán por Periodos de Cálculo y se acumularán para su liquidación en cada Fecha de Liquidación del Contrato de Permuta de Intereses.

La metodología exacta del cálculo de esta

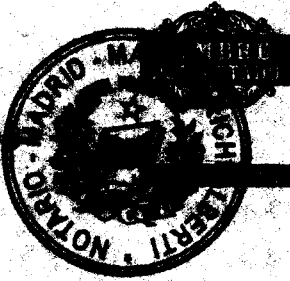
cantidad queda definida en el Contrato de Permuta de Intereses. \_\_\_\_\_

**17.10.- Cantidad a Pagar por la Parte B con motivo del Floor.** \_\_\_\_\_

En cada Fecha de Liquidación, la Parte B realizará un pago compensatorio a la Parte A definido de tal manera que sea similar a la cantidad que la Parte B percibirá adicionalmente de los Préstamos Hipotecarios sujetos a Tipo de Interés Mínimo, por el hecho de estar sujetos a esos tipos de interés mínimos. De esta forma, en el Contrato de Permuta de Intereses se incluirá en el momento de su celebración una tabla con los intervalos de Tipos de Interés Mínimo de los Préstamos Hipotecarios a partir de la cual, y siempre con relación al saldo que pueda permanecer vivo en cada momento para los Préstamos Hipotecarios en cada nivel del Contrato de Permuta de Intereses, con motivo del Floor ("Floor Strike Rate"), la Parte B realizará dicho pago compensatorio en el supuesto de la media de los EURIBOR 12 meses obtenidos en las Fechas de Referencia de los seis (6) meses, desde el séptimo al segundo mes anterior al mes que se corresponda

8V8562943

03/200



con el mes de inicio de cada Período de Cálculo del Contrato de Permuta de Intereses, aplicando para el cálculo de dichas medias las ponderaciones que para cada uno de los doce meses del año se determinarán en el momento de celebración del Contrato de Permuta de Intereses, sea inferior a uno o varios de los Floor Strike Rate que se definan.\_\_\_\_\_

Los cálculos de la Cantidad a Pagar por la Parte B con motivo del Floor, se efectuarán por Períodos de Cálculo y se acumularán para su liquidación en cada Fecha de Liquidación del Contrato de Permuta de Intereses.\_\_\_\_\_

La metodología exacta del cálculo de esta cantidad queda definida en el Contrato de Permuta de Intereses.\_\_\_\_\_

Los pagos (o cobros) que deban realizarse en virtud del Contrato de Permuta de Intereses se llevarán a cabo en cada Fecha de Pago por su valor neto, es decir, por la diferencia positiva (o negativa) entre la cantidad a pagar por la Parte A



y la cantidad a pagar por la Parte B en virtud del Contrato de Permuta de Intereses (en adelante, la "~~Cantidad Neta~~"). Los pagos que deba realizar la Parte B se llevarán a cabo de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos.\_\_\_\_\_

**17.11.- Supuestos de incumplimiento del Contrato de Permuta de Intereses\_\_\_\_\_**

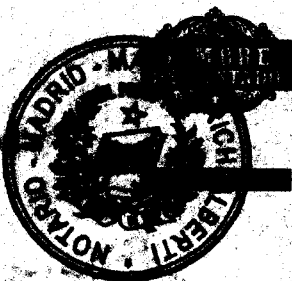
Si en dos Fecha de Pago la Parte B no pagase la cantidad que le correspondiera satisfacer a la Parte A, el Contrato de Permuta de Intereses podrá quedar resuelto a instancias de la Parte A. En caso de que correspondiera pagar cantidad liquidativa, la Parte B asumirá, si procede, la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en los términos del Contrato de Permuta de Intereses, y todo ello de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos. Sin perjuicio de lo anterior, salvo en una situación permanente de desequilibrio financiero del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tratará de contratar un nuevo contrato de permuta de intereses.\_\_\_\_\_

Si en una Fecha de Pago la Parte A no hiciera frente a sus obligaciones de pago por la cantidad



8V8562942

03/200



que le correspondiera satisfacer a la Parte B, la Sociedad Gestora podrá optar por resolver el Contrato de Permuta de Intereses. En este caso: (i) la Parte A asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en el Contrato de Permuta de Intereses; y (ii) las cantidades que la Parte B tuviera que abonar, en su caso, a la Parte A, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Permuta de Intereses, se pagarán de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. \_\_\_\_\_

La cantidad liquidativa del Contrato de Permuta de Intereses será calculada por la Parte A, como agente de cálculo del Contrato de Permuta de Intereses, en función del valor de mercado del Contrato de Permuta de Intereses. \_\_\_\_\_

**17.12.- Supuestos de modificación en la calificación de S&P.** \_\_\_\_\_

De acuerdo con los criterios actuales de Standard & Poor's, siempre sujetos a cambios o revisiones en el futuro: \_\_\_\_\_

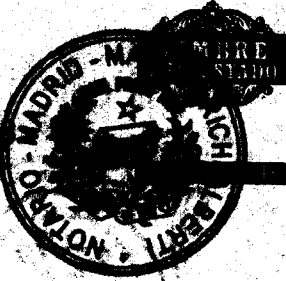
En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de la Parte A experimentara, en cualquier momento de la vida de los Bonos, un descenso en su calificación situándose en A-2 según S&P, la Parte A dejará de cumplir con las condiciones requeridas inicialmente para ser contrapartida de la transacción, en cuyo caso deberá constituir una garantía a favor de la Parte B, en un plazo máximo de 10 Días Hábiles, por un importe equivalente al 125% del valor de mercado del Contrato de Permuta de Intereses calculado de acuerdo con los criterios de S&P (dicha garantía no hará parte de los Recursos Disponibles del Fondo) y deberá, en un plazo máximo de 60 días naturales:—

(i) Sustituir a la contrapartida por otra entidad de crédito cuya deuda no subordinada no garantizada a corto plazo tenga una calificación mínima igual a A-1 según S&P; u—

(ii) Obtener de una entidad de crédito adecuada para S&P, cuya deuda no subordinada no garantizada a corto plazo tenga una calificación mínima igual a A-1 según S&P, un aval bancario a primer requerimiento, que cumpla con el criterio de S&P, en garantía de las obligaciones de la contrapartida

8V8562941

03/200



bajo el Contrato de Permuta de Intereses.\_\_\_\_\_

Una vez la Parte A haya tomado cualquiera de las dos medidas descritas en los apartados (i) y (ii) anteriores, podrá liberar la garantía constituida por el 125% del valor de mercado del Contrato de Permuta de Intereses.\_\_\_\_\_

Cualquier reemplazo, garantía o inversión estará sujeta a confirmación de la calificación de los Bonos por parte de S&P.\_\_\_\_\_

A estos efectos la Parte A asumirá el compromiso irrevocable de comunicar a la Sociedad Gestora, en el momento en que se produzcan, a lo largo de la vida de la Emisión de Bonos, cualquier modificación o retirada de sus calificaciones a largo y a corto plazo otorgadas por la Agencia de Calificación.\_\_\_\_\_

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte A.\_\_\_\_\_

17.13.- Vencimiento del Contrato de Permuta de

### **Intereses.**

La ocurrencia, en su caso, de la resolución anticipada del Contrato de Permuta de Intereses no constituirá en sí misma una causa de vencimiento anticipado del Fondo o liquidación anticipada del mismo de conformidad con la **Estipulación Vigésimo Quinta**, salvo que en conjunción con otros eventos o circunstancias relativos a la situación patrimonial del Fondo se produjera una alteración sustancial o permanente de su equilibrio financiero.

El vencimiento del Contrato de Permuta de Intereses tendrá lugar en la fecha más temprana entre (i) la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo y (ii) fecha de extinción del Fondo de conformidad con la **Estipulación Vigésimo Quinta**.

### **18.- CONTRATO DE CAP DE TIPOS DE INTERÉS DE LOS BONOS.**

La celebración del Contrato de Cap de Tipos de Interés de los Bonos tiene como objetivo mitigar el riesgo de tipo de interés que tendría lugar por el hecho de que el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos estuviera por encima del Tipo de Interés Máximo (7%) fijado en dicho contrato. La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta

8V8562940

037200



del Fondo, un contrato de cap de tipos de interés (el "Contrato de Cap de Tipos de Interés de los Bonos") con NATIXIS como contrapartida, cuyos términos más relevantes se describen a continuación:\_\_\_\_\_

**Parte A:** NATIXIS.\_\_\_\_\_

**Parte B:** La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.\_\_\_\_\_

**18.1 Duración.**\_\_\_\_\_

El Contrato de Cap de Tipos de Interés de los Bonos será efectivo desde la quinta (5ª) Fecha de Pago, incluida, y estará vigente hasta la decimosexta (16ª) Fecha de Pago, incluida.\_\_\_\_\_

**18.2 Fechas de Liquidación.**\_\_\_\_\_

Cada fecha de liquidación (la "Fecha de Liquidación") coincidirá con las Fechas de Pago de los Bonos, esto es, los días 25 de febrero, mayo, agosto y noviembre de cada año, o, en caso de no ser éste Día Hábil, el inmediatamente siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago para la Parte A

será el 25 de noviembre de 2009.\_\_\_\_\_

**18.3 Períodos de Liquidación.**\_\_\_\_\_

los Períodos de Liquidación son los días efectivamente transcurridos entre dos Fechas de Liquidación consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última.\_\_\_\_\_

**18.4 Importe Nocional del Cap de Tipos de Interés:** En cada Fecha de Liquidación del Contrato de Cap de Tipos de Interés de los Bonos, el Nocional del Cap de Tipos de Interés será equivalente al 20% del Saldo Inicial de las Participaciones y Certificados.\_\_\_\_\_

**18.5 Tipo de Interés Máximo.**\_\_\_\_\_

El nivel máximo del Tipo de Interés de Referencia de los Bonos para el Período de Devengo de Intereses en curso, sin que la Parte A, como contrapartida, deba realizar pagos al amparo del Contrato de Cap de Tipos de Interés de los Bonos; el Tipo de Interés Máximo será del 7% (el "Tipo de Interés Máximo").\_\_\_\_\_

**18.6 Cantidad a Pagar por la Parte B**\_\_\_\_\_

En la Fecha de Desembolso, y con cargo al Préstamo Subordinado 1, la Parte B abonará una comisión, cuyo importe inicial máximo será de

8V8562939

03/200



300.000 Euros, determinándose el importe definitivo por acuerdo entre las partes el segundo (2º) Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso. \_\_\_\_\_

### 18.7 Cantidad a Pagar por la Parte A \_\_\_\_\_

En cada Fecha de Liquidación del Contrato de Cap de Tipos de Interés de los Bonos, y sólo en el supuesto de que el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos para el Período de Devengo de Intereses en curso exceda del Tipo de Interés Máximo, la Parte A abonará una cantidad (la "Cantidad a Pagar por la Parte A"), que se calculará en base a la siguiente fórmula: \_\_\_\_\_

$$Q_1 = \text{Máx}[(r_1 - \text{Cap}); 0] * N * \frac{n_1}{360}$$

360

Donde:

$Q_1$ : Cantidad a Pagar por la Parte A \_\_\_\_\_

$r_1$ : Tipo de Interés de Referencia de los Bonos para el Período de Devengo de Intereses en curso \_\_\_\_\_

Cap: Tipo de Interés Máximo \_\_\_\_\_

N: Nocional del Cap de Tipos de Interés \_\_\_\_\_

n<sub>1</sub>: Número de días del Período de Devengo de  
Intereses en curso \_\_\_\_\_

**18.8 Supuestos de incumplimiento del Contrato  
de Cap de Tipos de Interés de los Bonos** \_\_\_\_\_

Si en una Fecha de Pago la Parte A no hiciera frente a sus obligaciones de pago, en parte o por la totalidad, de la cantidad que le correspondiera satisfacer al Fondo, la Sociedad Gestora podrá optar por resolver el Contrato de Cap de Tipos de Interés de los Bonos. En este caso, la Parte A asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en el Contrato de Cap de Tipos de Interés de los Bonos. \_\_\_\_\_

La cantidad liquidativa será calculada por NATIXIS, como agente de cálculo del Contrato de Cap de Tipos de Interés de los Bonos, en función del valor de mercado de dicho contrato. \_\_\_\_\_

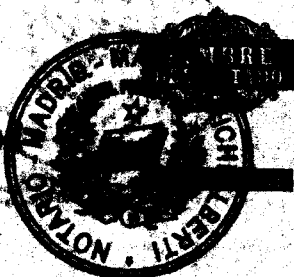
Sin perjuicio de lo anterior, salvo en una situación permanente de alteración del equilibrio financiero del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tratará de contratar un nuevo contrato de cap de tipos de interés. \_\_\_\_\_

**18.9. Supuestos de modificación en la**



8V8562938

03/200



calificación de S&P \_\_\_\_\_

De acuerdo con los criterios actuales de Standard & Poor's, siempre sujetos a cambios o revisiones en el futuro: \_\_\_\_\_

En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de la Parte A experimentara, en cualquier momento de la vida de los Bonos un descenso en su calificación situándose en A-2 según S&P, la Parte A dejará de cumplir las condiciones requeridas inicialmente para ser contrapartida de la transacción, en cuyo caso deberá constituir una garantía, en favor de la Parte B, en un plazo máximo de 10 Días Hábiles, por un importe equivalente al 125% del valor de mercado del Contrato de Cap de Tipos de Interés de los Bonos calculado de acuerdo con los criterios de S&P (dicha garantía no hará parte de los Recursos Disponibles del Fondo) y deberá, en un plazo máximo de 60 días naturales: \_\_\_\_\_

(i) Sustituir a la contrapartida por otra

entidad de crédito cuya deuda no subordinada no garantizada a corto plazo tenga una calificación mínima igual a A-1 según S&P; u \_\_\_\_\_

(ii) Obtener de una entidad de crédito adecuada para S&P, cuya deuda no subordinada no garantizada a corto plazo tenga una calificación mínima igual a A-1 según S&P, un aval bancario a primer requerimiento, que cumpla con el criterio de S&P, en garantía de las obligaciones de la contrapartida bajo el Contrato de Cap de Tipos de Interés de los Bonos. \_\_\_\_\_

Una vez la Parte A haya tomado cualquiera de las dos medidas descritas en los apartados (i) y (ii) anteriores, podrá liberar la garantía constituida por el 125% del valor de mercado del Contrato de Cap de Tipos de Interés de los Bonos. —

Cualquier reemplazo, garantía o inversión estará sujeta a confirmación de la calificación de los Bonos por parte de S&P. \_\_\_\_\_

A estos efectos la Parte A asumirá el compromiso irrevocable de comunicar a la Sociedad Gestora, en el momento en que se produzcan, a lo largo de la vida de la Emisión de Bonos, cualquier modificación o retirada de sus calificaciones a

8V8562937

03/200



largo y a corto plazo otorgadas por la Agencia de Calificación.\_\_\_\_\_

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte A.\_\_\_\_\_

**19.- MARGEN DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA.\_\_\_\_\_**

**19.1.- Definición.\_\_\_\_\_**

En cada Fecha de Pago, el Cedente tendrá derecho a percibir del Fondo una remuneración variable y subordinada en concepto de margen de intermediación financiera (en adelante, "**Margen de Intermediación Financiera**"), destinada a remunerar a éste por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la suscripción por éste de las Participaciones y los Certificados, y la calificación asignada a cada una de las Series de Bonos.\_\_\_\_\_

El Margen de Intermediación Financiera se liquidará trimestralmente en cada Fecha de Pago por

una cantidad igual a la diferencia positiva entre los Recursos Disponibles en cada Fecha de Pago y los pagos que deba realizar el Fondo, enumerados en los apartados (i) a (xix) del Orden de Prelación de Pagos o los pagos enumerados en los conceptos (i) a (xvii) del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda.

Esta cantidad no tendrá el carácter de comisión o contraprestación debida por la entrega de un bien o prestación de un servicio al Fondo, sino que este margen variable constituirá una remuneración al Cedente por su proceso de intermediación financiera realizado por **CREDIFIN** mediante la cesión de las Participaciones y Certificados agrupados en el Fondo.

#### **19.2.- Subordinación.**

La devolución del Margen de Intermediación Financiera tendrá carácter subordinado a todos los demás pagos a efectuar por el Fondo, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación según corresponda establecidos en la **Estipulación Vigésima Tercera** y, en consecuencia, sólo será abonada al Cedente en una concreta Fecha de Pago, en el supuesto de que

8V8562936

03/200



los Recursos Disponibles en dicha Fecha de Pago sean suficientes para atender las obligaciones del Fondo enumeradas en los apartados (i) a (xix) del Orden de Prelación de Pagos o en los apartados (i) a (xvii) del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

**20.- RECURSOS CONTRA EL FONDO.**

El Cedente se compromete a no emprender acción alguna en demanda de responsabilidad contra el Fondo, sin perjuicio de las acciones que puedan emprender contra la Sociedad Gestora.

**21.- EMISIÓN DE LOS BONOS DE TITULACIÓN.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procede a la emisión de cinco (5) Series de Bonos:

(1) Serie A por importe nominal total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL EUROS (244.500.000,00), integrada por DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO (2.445) Bonos de CIEN MIL EUROS (100.000€) de valor nominal.

unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente, la "Serie A" o los "Bonos de la Serie A").

(ii) Serie B por importe nominal total de VEINTIDÓS MILLONES QUINIENTOS MIL EUROS (22.500.000,00), integrada por DOSCIENTOS VEINTICINCO (225) Bonos de CIENTO MIL EUROS (100.000 €) de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente, la "Serie B" o los "Bonos de la Serie B").

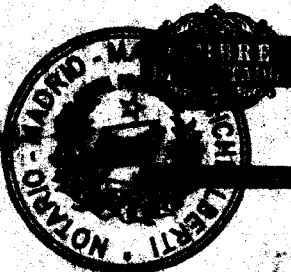
(iii) Serie C por importe nominal total de DIECIOCHO MILLONES DE EUROS (18.000.000,00), integrada por CIENTO OCHENTA (180) Bonos de CIENTO MIL EUROS (100.000 €) valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente, la "Serie C" o los "Bonos de la Serie C").

(iv) Serie D por importe nominal total de QUINCE MILLONES DE EUROS (15.000.000,00), integrada por CIENTO CINCUENTA (150) Bonos de valor CIENTO MIL EUROS (100.000 €) nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente, la "Serie D" o los "Bonos de la Serie D").

(iv) Serie E por importe nominal total de

8V8562935

03/200



**DIECIANTE MILLONES TRESCIENTOS MIL EUROS**  
 (17.300.000,00), integrada por **CINCO SETENTA Y**  
**TRES (173) Bonos de valor CIENTO MIL EUROS (100.000**  
 e) nominal unitario, representados mediante  
 anotaciones en cuenta (indistintamente, la "Serie  
 E" o los "Bonos de la Serie E").

**21.1.- Intereses de los Bonos emitidos de todas las Series.**

Todos los Bonos emitidos devengarán, desde la Fecha de Desembolso, hasta el total vencimiento de los mismos, un Tipo de Interés Nominal anual variable trimestralmente. Dicho interés se pagará por trimestres vencidos en cada Fecha de Pago sobre el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de cada Bono.

Los pagos de intereses de los Bonos se realizarán, con relación al resto de pagos del Fondo, según las reglas de prelación descritas en la **Estipulación Vigésima Tercera.**

**21.1.1.- Períodos de Devengo de Intereses.**

A efectos del devengo de los intereses de los



Bonos, la Emisión se entenderá dividida en sucesivos periodos de devengo de intereses (en adelante "Periodos de Devengo de Intereses"), cuya duración será la existente entre dos Fechas de Pago (incluyendo la Fecha de Pago inicial y excluyendo la final). Excepcionalmente, el primer Período de Devengo de Intereses comenzará en la Fecha de Desembolso (incluyendo ésta) y finalizará en la primera Fecha de Pago, el 25 de noviembre de 2008 (excluyendo ésta).-----

**21.1.2.- Tipo de Interés de los Bonos.**-----

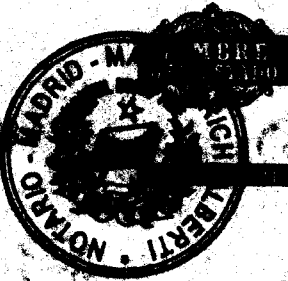
El Tipo de Interés Nominal anual que devengarán cada de una de las Series de Bonos, durante cada Período de Devengo de Intereses será el resultante de sumar (i) el Tipo de Interés de Referencia, determinado según se establece en la **Estipulación 20.1.4.** siguiente, que resulta común a todas las Series de Bonos, y redondeado a la milésima del entero más próximo, teniendo en cuenta que, en el supuesto de que la proximidad para el redondeo al alza o a la baja sea idéntica, tal redondeo se efectuará en todo caso al alza, más (ii) el siguiente margen:-----

- Bonos de la Serie A: 0,30%-----



8V8562934

03/200



- Bonos de la Serie B: 0,60%\_\_\_\_\_
- Bonos de la Serie C: 1,00%\_\_\_\_\_
- Bonos de la Serie D: 1,20%\_\_\_\_\_
- Bonos de la Serie E: 2,50%\_\_\_\_\_

**21.1.3.- Tipo de Interés de Referencia.**\_\_\_\_\_

El Tipo de Interés de Referencia para la determinación del tipo de interés aplicable a los Bonos de todas las Series será el EURIBOR a tres (3) meses o, en caso necesario su sustituto, determinado según se expone en la cláusula siguiente.

\_\_\_\_\_**21.1.4.- Determinación del Tipo de Interés de Referencia de los Bonos.**\_\_\_\_\_

En cada una de las Fechas de Determinación, según se definen en la **Estipulación 20.1.5.**, la Sociedad Gestora, con la información recibida del Agente Financiero, procederá a determinar el Tipo de Interés de Referencia que será igual al EURIBOR, entendido como:

\_\_\_\_\_

- a) El tipo EURIBOR a tres meses que resulte de

la pantalla de REUTERS, página EURIBOR01 a las 11:00 horas de la mañana (hora C.E.T.) de la Fecha de Determinación. "Pantalla REUTERS, página EURIBOR01" que es aquella que refleja el contenido de la página "EURIBOR01" en el REUTERS MONITOR MONEY RATES SERVICE (o cualquier otra página que pueda reemplazarla en este servicio).-----

b) En ausencia de tipos según lo señalado en el número (i) anterior, se estará, a la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de Londres para las operaciones de depósito no transferibles en euros a tres meses de vencimiento por importe equivalente al Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos en la Fecha de Determinación, por las entidades señaladas a continuación, con posterioridad y proximidad a las 11:00 horas (hora CET) siendo dicho tipo de interés solicitado a estas entidades de manera simultánea:--

- Banco Santander, S.A. (Sucursal en Londres)-----
- Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (Sucursal en Londres)-----
- Barclays Bank, Plc (Sucursal en Londres)-----
- Confederación Española de Cajas de Ahorros (Sucursal en Londres)-----

8V8562933

03/200



En el supuesto de que alguna(s) de las citadas entidades no suministrara declaración de cotizaciones, será de aplicación el tipo que resulte de aplicar la media aritmética simple de los tipos declarados por las que los declaren, siempre que lo hagan al menos dos entidades.\_\_\_\_\_

c) En ausencia de tipos según lo señalado en los apartados (i) y (ii), se estará al Tipo de Interés de Referencia del Período de Devengo de Intereses inmediatamente anterior. En la Primera Fecha de Determinación, en el supuesto de no publicación del Tipo de Referencia conforme a los apartados (i) y (ii), se tomará el publicado, conforme al apartado (i), el último Día Hábil en el que dicho Tipo de Interés de Referencia haya sido publicado.\_\_\_\_\_

La Sociedad Gestora conservará los listados del contenido de las pantallas de REUTERS, o en su caso, las declaraciones de cotizaciones de las entidades mencionadas en el apartado (ii) anterior.

como documentos acreditativos del tipo EURIBOR determinado.\_\_\_\_\_

No obstante lo anterior, el Tipo de Interés de Referencia para el primer Período de Devengo de Intereses, esto es, el comprendido entre la Fecha de Desembolso y la primera Fecha de Pago, será el que resulte de la interpolación lineal entre el tipo EURIBOR a tres (3) meses y el tipo EURIBOR a cuatro (4) meses, teniendo en cuenta el número de días del primer Período de Devengo de Intereses. El cálculo del Tipo de Interés de Referencia para el primer Período de Devengo de Intereses se realizará con arreglo a la siguiente fórmula:\_\_\_\_\_

$$R = E3 + ((d-t1)/t2) * (E4-E3) \text{_____}$$

Donde\_\_\_\_\_

R = Tipo de Interés de Referencia para el primer Período de Devengo de Intereses.\_\_\_\_\_

d = Número de días del primer Período de Devengo de Intereses.\_\_\_\_\_

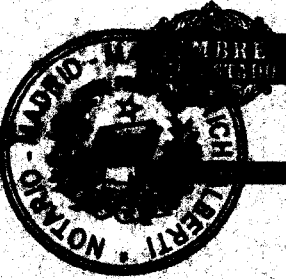
E4 = Tipo EURIBOR a cuatro (4) meses de vencimiento.\_\_\_\_\_

E3 = Tipo EURIBOR a tres (3) meses de vencimiento.\_\_\_\_\_

t1 = Número de días reales comprendidos en el

8V8562932

03/200



periodo correspondiente a E3\_\_\_\_\_

t2 = Número de días reales comprendidos entre  
el periodo correspondiente a E3 y el  
correspondiente a E4\_\_\_\_\_

El tipo EURIBOR a tres (3) y cuatro (4) meses  
para el primer Periodo de Devengo de Intereses se  
determinará conforme a las reglas establecidas en  
los párrafos anteriores del presente apartado.\_\_\_\_\_

**21.1.5.- Fecha de Determinación del Tipo de  
Interés de Referencia y del Tipo de Interés de los  
Bonos.**\_\_\_\_\_

La fecha de determinación del Tipo de Interés  
de Referencia para cada Periodo de Devengo de  
Intereses será el 2º Día Hábil anterior a cada  
Fecha de Pago ("**Fecha de Determinación**") y será de  
aplicación para el siguiente Periodo de Devengo de  
Intereses. Excepcionalmente, para el primer Periodo  
de Devengo de Intereses la Fecha de Determinación  
será el 4 de agosto de 2008.\_\_\_\_\_

Una vez determinado el Tipo de Interés de

Referencia de los Bonos, y en la misma Fecha de Determinación, la Sociedad Gestora calculará y determinará para cada una de las Series de Bonos el tipo de interés aplicable al siguiente Período de Devengo de Intereses.-----

**21.1.6.- Fórmula para el cálculo de los intereses de los Bonos.**-----

El cálculo de los intereses devengados por los Bonos de todas las Series, durante cada Período de Devengo de Intereses, se realizará por la Sociedad Gestora de acuerdo con la siguiente fórmula:-----

$$I_1 = \frac{N_1 * r_1 * n_1}{360}$$

donde:-----

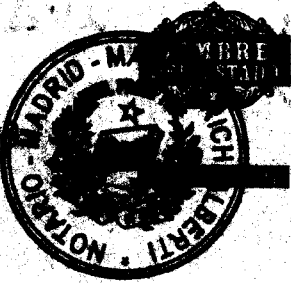
$I_1$  es el importe total de intereses devengados por el Bono en el Período de Devengo de Intereses.-----

$N_1$  es el Saldo Nominal Pendiente de Cobro del Bono al comienzo del Período de Devengo de Intereses.-----

$r_1$  es el tipo de interés del Bono en base anual, calculado como la suma del Tipo de Interés de Referencia del correspondiente Período de Devengo de Intereses más el margen establecido.-----

8V8562931

03/200



$n_1$  es el número de días del Período de Devengo de Intereses. \_\_\_\_\_

**21.1.7.- Fechas de Pago de Intereses de los Bonos.** \_\_\_\_\_

Los intereses de los Bonos, cualquiera que sea la Serie a la que pertenezcan, se pagarán por trimestres vencidos, los días 25 de febrero, mayo, agosto y noviembre de cada año hasta el total vencimiento de los Bonos. En caso de que alguno de dichos días no fuese Día Hábil, los intereses y el principal correspondientes al trimestre serán pagados el siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 25 de noviembre de 2008. \_\_\_\_\_

A los efectos de la presente Emisión de Bonos, se considerarán días hábiles ("Días Hábiles") todos los que no sean: \_\_\_\_\_

- festivo en Madrid capital, o \_\_\_\_\_
- inhábil del calendario Target (Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System). \_\_\_\_\_

En caso de que en una Fecha de Pago, y a pesar de los mecanismos establecidos para la protección de los derechos de los titulares de los Bonos, los Recursos Disponibles del Fondo, no fuesen suficientes para atender las obligaciones de pago de intereses del Fondo, la cantidad disponible para el pago de intereses se repartirá según el Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en la **Estipulación Vigésima Tercera** siguiente y en el supuesto de que los Recursos Disponibles solo fueran suficientes para atender parcialmente obligaciones que tengan el mismo orden de prelación, la cantidad disponible se repartirá entre los Bonos afectados, proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los mismos, y las cantidades que los titulares de los Bonos hubiesen dejado de percibir se abonarán en la siguiente Fecha de Pago en que sea posible, sin devengar intereses de demora. Los pagos pendientes a los titulares de los Bonos se harán efectivos en la Fecha de Pago siguiente (existiendo Recursos Disponibles para ello) con prelación inmediatamente anterior a los pagos a los titulares de los Bonos de esa misma Serie



8V8562930

03/200



correspondientes a dicho período. El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no podrá aplazar el pago de intereses o principal de los Bonos con posterioridad a la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo, el día 25 de noviembre de 2050 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.——

Las retenciones, contribuciones e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o rendimientos de estos Bonos correrán a cargo exclusivo de los titulares de los Bonos y su importe será deducido, en su caso, por la entidad que corresponda en la forma legalmente establecida.——

El pago se realizará a través del Agente Financiero (SANTANDER), utilizando para la distribución de los importes a IBERCLEAR y sus entidades participantes.——

**21.2.- Amortización de los Bonos.——**

**21.2.1.- Precio de reembolso.——**

Los valores se amortizarán al 100% del valor

nominal, es decir cien mil euros (100.000 €) por Bono.

**21.2.2.- Reglas de amortización del principal de los Bonos.**

**Serie A:** La amortización de los Bonos de la Serie A se realizará a prorrata entre los Bonos de la misma Serie mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por el importe de la Cantidad Disponible para Amortización aplicada a los Bonos de la Serie A conforme a las reglas de distribución y aplicación establecidas en la Estipulación 21.2.4. siguiente.—

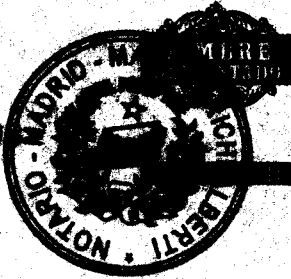
La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie A tendrá lugar en la primera Fecha de Pago del Fondo.

**Serie B:** La amortización de los Bonos de la Serie B se realizará a prorrata entre los Bonos de la misma Serie, mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por el importe de la Cantidad Disponible para Amortización aplicada a los Bonos de la Serie B conforme a las reglas de distribución y aplicación establecidas en la Estipulación 21.2.4. siguiente.—

Los Bonos de la Serie B comenzarán a

8V8562929

03/200



amortizarse cuando el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos de las Series A, B, C y D sea inferior al 50% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos de las Series A, B, C y D en la Fecha de Constitución, y cuando concurren las circunstancias (ii) a (iv) para la Amortización a Prorrata entre Series establecidas para los Bonos de la Serie B en la Estipulación 21.2.3. siguiente. En caso contrario, la Cantidad Disponible para Amortización, se aplicará secuencialmente, es decir, los Bonos de la Serie B no comenzarán su amortización hasta que no estén completamente amortizados los Bonos de la Serie A. \_\_\_\_\_

**Serie C:** La amortización de los Bonos de la Serie C se realizará a prorrata entre los Bonos de la misma Serie, mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por el importe de la Cantidad Disponible para Amortización aplicada a los Bonos de la Serie C conforme a las reglas de distribución y aplicación

establecidas en la Estipulación 21.2.4. siguiente.-

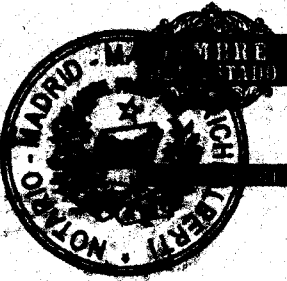
Los Bonos de la Serie C comenzarán a amortizarse cuando el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos de las Series A, B, C y D sea inferior al 50% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos de las Series A, B, C y D en la Fecha de Constitución y cuando concurren las circunstancias (ii) a (iv) para la Amortización a Prorrata entre Series establecidas para los Bonos de la Serie C en la Estipulación 21.2.3. siguiente. En caso contrario, la Cantidad Disponible para Amortización, se aplicará secuencialmente, es decir, los Bonos de la Serie C no comenzarán su amortización hasta que no estén completamente amortizados los Bonos de la Serie B.

**Serie D:** La amortización de los Bonos de la Serie D se realizará a prorrata entre los Bonos de la misma Serie, mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por el importe de la Cantidad Disponible para Amortización aplicada a los Bonos de la Serie D conforme a las reglas de distribución y aplicación establecidas en la Estipulación 21.2.4. siguiente.-

Los Bonos de la Serie D comenzarán a amortizar

8V8562928

03/200



cuando el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos de las Series A, B, C y D sea inferior al 50% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos de las Series A, B, C y D en la Fecha de Constitución y cuando concurren las circunstancias (ii) a (iv) para la Amortización a Prorrata entre Series establecidas para los Bonos de la Serie D en la Estipulación 21.2.3. siguiente. En caso contrario, la Cantidad Disponible para Amortización, se aplicará secuencialmente, es decir, los Bonos de la Serie D no comenzarán su amortización hasta que no estén completamente amortizados los Bonos de la Serie C. \_\_\_\_\_

**Serie E:** La amortización de los Bonos de la Serie E se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago según las reglas de amortización que se establecen a continuación, desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, conforme al Orden de Prelación de Pagos o al Orden de

Prelación de Pagos de Liquidación.\_\_\_\_\_

La amortización parcial de los Bonos de la Serie E se efectuará en cada una de las Fechas de Pago produciéndose el reembolso del principal en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el importe del Nivel Requerido del Fondo de Reserva 1 a la Fecha de Pago anterior y el importe del Nivel Requerido del Fondo de Reserva 1 a la Fecha de Pago correspondiente, conforme a lo previsto en la Estipulación 15.\_\_\_\_\_

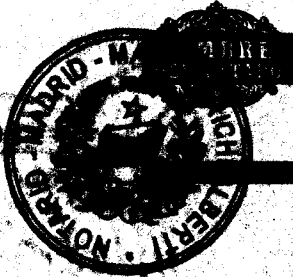
**21.2.3.- Reglas de amortización entre las Series A, B, C y D\_\_\_\_\_**

La Cantidad Disponible para Amortización, se distribuirá a prorrata entre los Bonos de las Series A, B, C y D en función de la proporción que represente el Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las Series B, C y D respecto al Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las Series A, B, C y D (en adelante, la "Amortización a Prorrata entre Series") siempre que, previamente a la Fecha de Pago, concurren simultáneamente las siguientes circunstancias:\_\_\_\_\_

(i) que el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos de las Series B, C y D, representen el

8V8562927

03/200



37,00% o un porcentaje superior del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos de las Series A, B, C y D conjuntamente;\_\_\_\_\_

(ii) que el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y los Certificados No Fallidos con más de noventa (90) días de impago el último día del mes anterior al de la Fecha de Pago sea inferior al 2% del Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y los Certificados No Fallidos agrupados en el Fondo;\_\_\_\_\_

(iii) que el Nivel Requerido del Fondo de Reserva 1 en la Fecha de Pago en curso hubiera sido dotado en su totalidad ; y\_\_\_\_\_

(iv) que el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y los Certificados No Fallidos sea igual o superior al 10% del Saldo Inicial de las Participaciones y los Certificados.\_\_\_\_\_

21.2.4.- Cantidad disponible para amortización, distribución y aplicación.\_\_\_\_\_

21.2.4.1.- Cantidad Disponible para



**Amortización.** \_\_\_\_\_

En cada Fecha de Pago, la cantidad que se destinará a la amortización de los Bonos de las Series A, B, C y D, será un importe igual a la menor de las siguientes cantidades (en adelante, "Cantidad Disponible para Amortización"): \_\_\_\_\_

(a) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Series A, B, C y D (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las Participaciones y los Certificados No Fallidos correspondiente al último día del mes anterior al de la Fecha de Pago; y \_\_\_\_\_

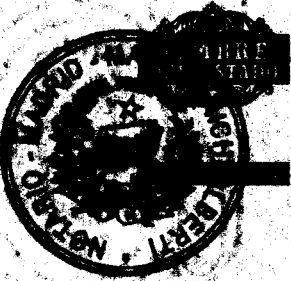
(b) Los Recursos Disponibles en esa Fecha de Pago, deducidos los importes correspondientes a los conceptos indicados en los apartados (i) a (vii) previstos en la **Estipulación vigésimo tercera.** \_\_\_\_\_

En consecuencia, las Participaciones y los Certificados Fallidos, darán lugar a la amortización de los Bonos de las Series A, B, C y D, por un importe igual a su Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento correspondiente al último día del mes natural anterior a la Fecha de Pago en



8V8562926

03/200



curso, más los importes vencidos y no cobrados desde la anterior Fecha de Pago de dichas Participaciones y Certificados Fallidos. Para dicha amortización se utilizarán los Recursos Disponibles del Fondo, y siempre tras el pago de todos aquellos compromisos que precedan a éste en el Orden de Prelación de Pagos o en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previstos en la Estipulación vigésimo tercera. En el caso de que no existan Recursos Disponibles suficientes para realizar estos pagos, los correspondientes importes quedarán pendientes de amortización para la Fecha de Pago inmediata siguiente. \_\_\_\_\_

**21.2.4.2.- Distribución y Aplicación.** \_\_\_\_\_

Inicialmente, y siempre y cuando en una Fecha de Pago no concurren las condiciones para la Amortización a Prorrata entre Series establecidas en la Estipulación 21.2.3. anterior, la Cantidad Disponible para Amortización se distribuirá y aplicará secuencialmente en primer lugar a la

amortización de la Serie A hasta su total amortización, en segundo lugar a la amortización de la Serie B hasta su total amortización, en tercer lugar a la amortización de la Serie C hasta su total amortización y en cuarto lugar a la amortización de la Serie D hasta su total amortización. \_\_\_\_\_

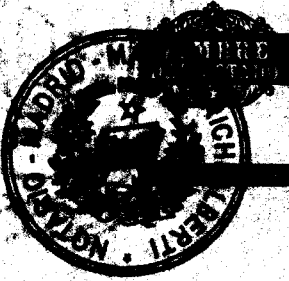
Cuando en una Fecha de Pago concurren las circunstancias para la Amortización a Proprata entre Series, establecidas en Estipulación 21.2.3. anterior, la Cantidad Disponible para Amortización, se distribuirá a prorrata entre las Series A, B, C y D, en función de la proporción que represente el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de cada Serie respecto al Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Series A, B, C y D. \_\_\_\_\_

**21.2.5.- Fechas de Cobro, Periodos de Cobro y Fechas de Notificación.** \_\_\_\_\_

"Fecha de Cobro", será cada una de las fechas en las que el Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios, realizará los abonos en la Cuenta de Cobros, por las cantidades recibidas de dichos Préstamos Hipotecarios durante el Periodo de Cobro inmediatamente anterior. El Cedente realizará

8V8562925

03/200



sus ingresos semanalmente, cada martes, y en caso de no ser este Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior.\_\_\_\_\_

"Período de Cobro", significará los días comprendidos entre dos Fechas de Cobro consecutivas incluyendo la primera y excluyendo la última.\_\_\_\_\_

"Fecha de Cálculo", significa cada una de las fechas en las que la Sociedad Gestora calculará que la cantidad recaudada por el Cedente en cada Período de Cálculo se corresponde con lo ingresado por el Cedente en la Cuenta de Cobros, así como la fecha en la que transferirá de la Cuenta de Cobros a la Cuenta de Tesorería la referida cantidad recaudada. Las Fechas de Cálculo serán los días 20 de cada mes, o en caso de no ser este Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente anterior. La primera Fecha de Cálculo será el 19 de septiembre de 2008.\_\_\_\_\_

"Período de Cálculo", significará cada período que coincide con el mes natural. Sobre estos periodos se realizarán las liquidaciones del Fondo

de los importes cobrados a los prestatarios. Excepcionalmente el primer Periodo de Cálculo será el comprendido entre la Fecha de Constitución y el último día del mes de agosto de 2008.-----

**"Fechas de Notificación"**, segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago durante toda la vigencia del Fondo. En estas fechas la Sociedad Gestora notificará los importes a pagar en concepto de principal e intereses a los titulares de los Bonos emitidos, en la forma descrita en la **Estipulación 28.6** siguiente.-----

**21.2.6.- Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos.**-----

Con independencia de la obligación del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de amortizar los Bonos de cada Serie en la Fecha de Vencimiento Legal o de las amortizaciones parciales en cada Fecha de Pago, según se establece en las estipulaciones anteriores, la Sociedad Gestora estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada (en adelante, la **"Amortización Anticipada"**), en una Fecha de Pago, de la totalidad de la Emisión de Bonos, de conformidad con los

8V8562924

03/200



supuestos de liquidación anticipada y con los requisitos que se detallan en la **Estipulación Vigésimo Quinta** posterior y con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la **Estipulación 23.9** siguiente.\_\_\_\_\_

**21.3.- Lugar que ocupa el pago de principal e intereses en el Orden de Prelación en los Pagos a los Bonos.**\_\_\_\_\_

**21.3.1.- Orden de Prelación Ordinario en los Pagos a los Bonos.**\_\_\_\_\_

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie A ocupará el cuarto (4º) en el Orden de Prelación de Pagos y el tercer (3º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.\_\_\_\_\_

El pago del principal de los Bonos de la Serie A ocupa el octavo (8º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos y el cuarto (4º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.\_\_\_\_\_

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie B ocupará el quinto (5º) lugar en el

Orden de Prelación de Pagos, salvo que se cumplan las condiciones previstas para su diferimiento, en cuyo caso ocupará el noveno (9°) lugar en el Orden de Prelación de Pagos y el quinto (5°) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.———

El pago del principal de los Bonos de la Serie B ocupa el octavo (8°) lugar en el Orden de Prelación de Pagos y el sexto (6°) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.———

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie C ocupará el sexto (6°) lugar en el Orden de Prelación de Pagos, salvo que se cumplan las condiciones previstas para su diferimiento, en cuyo caso ocupará el décimo (10°) lugar en el Orden de Prelación de Pagos y el séptimo (7°) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.———

El pago del principal de los Bonos de la Serie C ocupa el octavo (8°) lugar en el Orden de Prelación de Pagos y el octavo (8°) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.———

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie D ocupará el séptimo (7°) lugar en el Orden de Prelación de Pagos, salvo que se cumplan las condiciones previstas para su diferimiento, en

8V8562923

03/200



cuyo caso ocupará el undécimo (11°) lugar en el Orden de Prelación de Pagos y el noveno (9°) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.—

El pago del principal de los Bonos de la Serie D ocupa el octavo (8°) lugar en el Orden de Prelación de Pagos y el décimo (10°) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.—

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie E ocupará el decimotercero (13°) lugar en el Orden de Prelación de Pagos y el undécimo (11°) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.—

El pago del principal de los Bonos de la Serie E ocupa el decimocuarto (14°) lugar en el Orden de Prelación de Pagos y el decimosegundo (12°) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.—

#### **21.4.- Información a los titulares de los Bonos.**

La Sociedad Gestora procederá a notificar a los titulares de los Bonos, conforme a lo previsto en



la ~~Estipulación~~ Vigésimo Octava, y distinguiendo según las Series de Bonos, tanto el importe que, según lo previsto en la presente Escritura correspondería abonar a los mismos en cada Fecha de Pago, como el importe que, según la prelación de pagos establecida, vaya a abonarse efectivamente a los mismos, referido tanto al principal como a los intereses de los Bonos, el segundo (2º) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.-----

**21.5.- Representación, Registro y Negociación de los Bonos.**-----

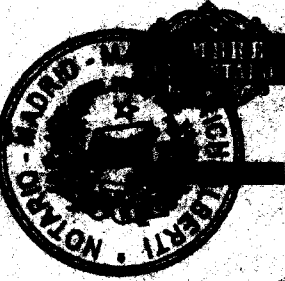
Los Bonos a que se refiere esta Escritura se representarán exclusivamente mediante anotaciones en cuenta, surtiendo la presente Escritura los efectos de la prevista en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores.-----

La entidad encargada de la llevanza del registro contable de los Bonos será la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (en adelante, "~~IBEXCLEAR~~") nombramiento que se realiza a los efectos del artículo 45 del Real Decreto 116/1992 de 14 de Febrero y que se inscribirá en el correspondiente registro de la CNMV, según lo



8V8562922

03/200



dispuesto en el artículo 7 de la Ley del Mercado de Valores.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, solicitará la admisión a negociación de los Bonos una vez que se haya constituido el Fondo, en AIAF Mercado de Renta Fija, mercado secundario organizado oficial de valores, para que coticen en un plazo no superior a un (1) mes desde la Fecha de Desembolso.

En caso de producirse un incumplimiento en el mencionado plazo de admisión a cotización de los Bonos, la Sociedad Gestora lo comunicará a la CNMV y publicará en un periódico de difusión nacional, tanto las causas de dicho incumplimiento como la nueva fecha prevista para la admisión a cotización de los valores emitidos, sin perjuicio de la eventual responsabilidad de la Sociedad Gestora si el incumplimiento es debido a causas imputables a la misma.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación

del Fondo, solicitará la inclusión en el registro contable gestionado por IBERCLEAR de la presente Emisión, de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los valores de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto a valores admitidos a cotización en el mercado AIAF de Renta Fija, que tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por IBERCLEAR. \_\_\_\_\_

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, hace constar que conoce los requisitos y condiciones que se exigen para la admisión, permanencia y exclusión de los valores en el Mercado AIAF de Renta Fija, según la legislación vigente así como los requerimientos de sus Órganos Rectores y acepta cumplirlos. \_\_\_\_\_

Copia de esta Escritura se depositará en IBERCLEAR a los efectos del artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores. \_\_\_\_\_

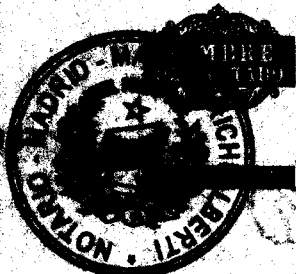
**21.6.- Derechos de los titulares de los Bonos.-**

Los titulares de los Bonos tendrán todos los derechos que les reconoce la presente Escritura y la normativa vigente. \_\_\_\_\_

La suscripción o adquisición de los Bonos supone la aceptación de todos los términos y

8V8562921

03/200



condiciones establecidos en la presente Escritura.

Los titulares de los Bonos no tendrán, en ningún caso, derecho a exigir la recompra de los Bonos por el Fondo.

El ejercicio de las acciones contra los Deudores Hipotecarios vendrá determinado por lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto 926/1998 y en lo previsto en la Estipulación 12.3.5, no pudiendo los titulares de los Bonos ejercitar acción alguna contra los mismos.

**21.7.- Suscripción de los Bonos.**

**21.7.1.- Fecha de suscripción.**

La suscripción de los Bonos se realizará en la Fecha de Suscripción que será el día 4 de agosto del 2008.

**21.7.2.- Entidad Suscriptora y Entidades Directoras de la Misión de Bonos.**

La Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, CREDITO (en adelante, la "Entidad Suscriptora") y IEN Banco y CREDITO SEGUROS EN ESPAÑA (en adelante,

las "Entidades Directoras"), celebrarán, en la presente fecha, con el Cedente, un Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos, por el cual se regulan las funciones a desarrollar por la Entidad Suscriptora y las Entidades Directoras, según corresponda, y el compromiso de suscripción de la Entidad Suscriptora quien suscribirá el 100% de la Emisión. \_\_\_\_\_

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, la no confirmación en la fecha de Suscripción de las calificaciones provisionales otorgadas a los Bonos por la Agencia de Calificación constituirá un supuesto de resolución del Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos. \_\_\_\_\_

CALYON SUCURSAL EN ESPAÑA y EBN Banco intervienen como Entidades Directoras, no percibiendo comisión alguna por las labores de dirección, sin perjuicio de la comisión incluida en el importe de gastos iniciales descrito en el apartado 6 de la Nota de Valores del Folleto por la realización del diseño financiero del Fondo y de la Emisión de Bonos. CREDITIMO interviene como Entidad Suscriptora, no percibiendo comisión alguna por su

8V8562920

03/200



compromiso de suscripción.\_\_\_\_\_

La Entidad Suscriptora asumirá las obligaciones contenidas en el Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos y que básicamente son las siguientes:\_\_\_\_\_

1) compromiso de suscripción por cuenta propia de los Bonos de las Series A, B, C, D y E en la Fecha de Suscripción;\_\_\_\_\_

2) abono al Agente Financiero en la Fecha de Desembolso, antes de las 12:00 horas (hora CET) y valor ese mismo día, el importe nominal de los Bonos de las Series A, B, C, D y E;\_\_\_\_\_

3) demás aspectos que regulan la suscripción y dirección.\_\_\_\_\_

**21.7.3.- Precio de suscripción.\_\_\_\_\_**

El precio de suscripción de cada uno de los Bonos será de CINCUENTA MIL (100.000) euros, es decir el 100% de su valor nominal.\_\_\_\_\_

**21.7.4.- Forma y Fecha de Desembolso.\_\_\_\_\_**

El desembolso del compromiso de suscripción

asumido por la Entidad Suscriptora se efectuará antes de las 12:00 horas (hora C.E.T.) del día de la Fecha de Desembolso, mediante abono del importe nominal total de la Emisión en la correspondiente Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo en el Agente Financiero.

La Fecha de Desembolso será el 6 de agosto del 2008.

**21.8.- Servicio Financiero de la Emisión de los Bonos.**

El servicio financiero de la emisión correrá a cargo del Agente Financiero en virtud de lo previsto en el Contrato de Servicios Financieros, conforme al cual todos los pagos a realizar por el Fondo a los titulares de los Bonos se realizarán a través del Agente Financiero.

**21.9.- Calificación de los Bonos.**

De conformidad con lo previsto en el Real Decreto 926/1998, el riesgo financiero de los Bonos ha sido objeto de evaluación por Standard & Poor's España, S.A. (en adelante, "S&P") (en adelante, la "Agencia de Calificación"), entidad calificadora reconocida al efecto por la CNMV. La calificación que han otorgado provisionalmente con fecha 29 de



8V8562919

03/200



julio de 2008, a los Bonos ha sido la siguiente:—

- Bonos de la Serie A, AAA—
- Bonos de la Serie B, A—
- Bonos de la Serie C, BBB—
- Bonos de la Serie D, BB—
- Bonos de la Serie E, CCC—

21.10.- Folleto de la Emisión.—

Existe un Folleto de la Emisión, de conformidad con el Real Decreto 926/1998, que ha sido inscrito en el correspondiente Registro de la CNMV con fecha 31 de julio de 2008.—

21.11.- Restricciones a la libre transmisibilidad de los valores.—

Los Bonos gozarán de libre transmisibilidad y podrán ser transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho y de acuerdo con las normas del Mercado AIAF. La inscripción de la transmisión a favor del adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de los títulos y desde ese momento la transmisión será

oponible a terceros. \_\_\_\_\_

**22.- RECURSOS DISPONIBLES DEL FONDO.** \_\_\_\_\_

Los Recursos Disponibles en cada Fecha de Pago para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención serán: \_\_\_\_\_

(i) cualquier cantidad que, en concepto de intereses ordinarios y reembolso de principal corresponda a los Préstamos Hipotecarios agrupados en el Fondo (correspondientes a los tres (3) Periodos de Cálculo inmediatamente anteriores a la Fecha de Pago en curso; \_\_\_\_\_

(ii) el Avance Técnico; \_\_\_\_\_

(iii) las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 1; \_\_\_\_\_

(iv) los rendimientos producidos por dichos importes en la Cuenta de Cobros y en la Cuenta de Tesorería ; \_\_\_\_\_

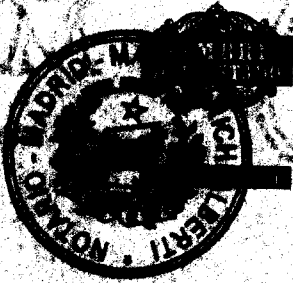
(v) en su caso, la Cantidad Neta percibida en virtud del Contrato de Permuta de Intereses o en caso de incumplimiento por la contraparte del Fondo, el pago de la cantidad liquidativa correspondiente; \_\_\_\_\_

(vi) las cantidades del Contrato de Cap de Tipos de Interés de los Bonos devengadas a favor



8V8562918

03/200



del Fondo; y \_\_\_\_\_

(vii) en su caso, cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo correspondientes a los Préstamos Hipotecarios agrupados en el mismo (correspondientes a los tres (3) Periodos de Cálculo inmediatamente anteriores a la Fecha de Pago en curso. En dichas cantidades, se incluirán, entre otras, las indemnizaciones que el Cedente reciba como beneficiario de los contratos de seguros de daños y cualesquiera otras cantidades a las que el Fondo tenga derecho como titular de las Participaciones y los Certificados, las cuales estarán ingresadas en la Cuenta de Cobros. \_\_\_\_\_

**23.- RÉGIMEN DE PAGOS POR EL FONDO. APLICACIÓN DE LOS INGRESOS DEL FONDO Y PRELACIÓN EN LOS PAGOS POR EL FONDO.** \_\_\_\_\_

**23.1.- Reglas Ordinarias de Prelación.** \_\_\_\_\_

Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo, según se definen en el apartado anterior serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los

siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación:\_\_\_\_\_

(i) Gastos Ordinarios y Extraordinarios del Fondo e impuestos que corresponda abonar por el Fondo.\_\_\_\_\_

(ii) Pago, en su caso, de la Cantidad Neta a pagar por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta de Intereses, así como, abono de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo, si procede, únicamente en el caso de resolución del citado contrato por incumplimiento del Fondo.\_\_\_\_\_

(iii) Dotación, en su caso, del Nivel Requerido del Fondo de Reserva 2.\_\_\_\_\_

(iv) Pago de intereses de los Bonos de la Serie A.\_\_\_\_\_

(v) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B. El pago de estos intereses de la Serie A se postergará, pasando a ocupar la posición (ix) del presente Orden de Prelación de Pagos, en el caso de que: \_\_\_\_\_

(a) el Saldo Nominal Pendiente de Cobro Acumulado de las Participaciones y Certificados

8V8562917

03/200



fallidos represente un porcentaje superior al 22% del Saldo Inicial de las Participaciones y Certificados, y \_\_\_\_\_

(b) los Bonos de la Serie A no hubiesen sido amortizados en su totalidad o no fueran a ser totalmente amortizados en esa Fecha de Pago. \_\_\_\_\_

(vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C. El pago de estos intereses de la Serie C se postergará, pasando a ocupar la posición (x) del presente Orden de Prelación de Pagos, en el caso de que: \_\_\_\_\_

(a) el Saldo Nominal Pendiente de Cobro Acumulado de las Participaciones y Certificados Fallidos represente un porcentaje superior al 16% del Saldo Inicial de las Participaciones y Certificados, y \_\_\_\_\_

(b) los Bonos de las Series A y B no hubiesen sido amortizados en su totalidad o no fueran a ser totalmente amortizados en esa Fecha de Pago. \_\_\_\_\_

(vii) Pago de intereses de los Bonos de la

Serie D. El pago de estos intereses de la Serie D se postergará, pasando a ocupar la posición (xi) del presente Orden de Prelación de Pagos, en el caso de que: \_\_\_\_\_

(a) el Saldo Nominal Pendiente de Cobro Acumulado de las Participaciones y Certificados Validos represente un porcentaje superior al 12% del Saldo Inicial de las Participaciones y Certificados; y \_\_\_\_\_

(b) los Bonos de las Series A, B y C no hubiesen sido amortizados en su totalidad o no fueran a ser totalmente amortizados en esa Fecha de Pago. \_\_\_\_\_

(viii) Amortización de los Bonos de las Series A, B, C y D por la Cantidad Disponible para Amortización conforme a las reglas de amortización establecidas en la Estipulación 21.2.3. \_\_\_\_\_

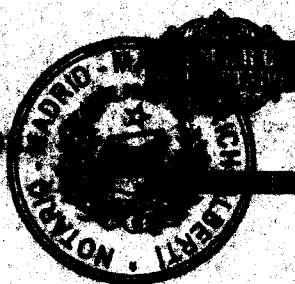
(ix) En el caso de que concorra la situación descrita en el número (v) anterior, pago de intereses de los Bonos de la Serie B. \_\_\_\_\_

(x) En el caso de que concorra la situación descrita en el número (vi) anterior, pago de intereses de los Bonos de la Serie C. \_\_\_\_\_

(xi) En el caso de que concorra la situación

8V8562916

03/200



descrita en el número (vii) anterior, pago de intereses de los Bonos de la Serie D. \_\_\_\_\_

(xii) Dotación, en su caso, del Nivel Requerido del Fondo de Reserva 1. \_\_\_\_\_

(xiii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie E. \_\_\_\_\_

(xiv) Amortización de los Bonos de la Serie E. —

(xv) Pago de la cantidad a satisfacer por el Fondo, en su caso, que componga el pago liquidativo del Contrato de Permuta de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el orden (ii) anterior. —

(xvi) Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 2. \_\_\_\_\_

(xvii) Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 1. \_\_\_\_\_

(xviii) Amortización del principal del Préstamo Subordinado 2. \_\_\_\_\_

(xix) Amortización del principal del Préstamo Subordinado 1. \_\_\_\_\_

(xx) Pago del Margen de Intermediación

Financiera.\_\_\_\_\_

**23.2.- Otras Pagos.**\_\_\_\_\_

En el supuesto de que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, los Recursos Disponibles del Fondo se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.\_\_\_\_\_

El importe del Fondo de Reserva 2 se destinará, inicialmente, al pago de los intereses de los Bonos de la Serie A en la Fecha de Pago correspondiente en la que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para ello, y posteriormente, una vez amortizados los Bonos de la Serie A en su totalidad, a la amortización del Préstamo Subordinado 2.\_\_\_\_\_

Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.\_\_\_\_\_

Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no



8V8562915

03/200



devenarán intereses adicionales.

**23.3.- Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.**

La Sociedad Gestora procederá a la liquidación del Fondo en la Fecha de Pago en la que tuviera lugar, con arreglo a lo previsto en la Estipulación Vigésimo Quinta siguiente, mediante la aplicación de los Recursos Disponibles en el siguiente orden de prelación de pagos (en adelante, el "Orden de Prelación de Pagos de Liquidación"):

(i) Gastos Ordinarios, Extraordinarios y de Liquidación, reserva de gastos de extinción del Fondo e impuestos que corresponda abonar por el mismo.

(ii) Pago, en su caso, de la Cantidad Neta a pagar por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta de Intereses, y, solamente en el caso de la resolución del citado contrato por incumplimiento del Fondo, abono de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo, si

procede. \_\_\_\_\_

(iii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie A. \_\_\_\_\_

(iv) Amortización de los Bonos de la Serie A. —

(v) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B. \_\_\_\_\_

(vi) Amortización de los Bonos de la Serie B. —

(vii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C. \_\_\_\_\_

(viii) Amortización de los Bonos de la Serie C. —

(ix) Pago de intereses de los Bonos de la Serie D. \_\_\_\_\_

(x) Amortización de los Bonos de la Serie D. —

(xi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie E. \_\_\_\_\_

(xii) Amortización de los Bonos de la Serie E. —

(xiii) Pago de la cantidad a satisfacer por el Fondo, en su caso, que componga el pago liquidativo del Contrato de Permuta de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el orden (ii) anterior. —

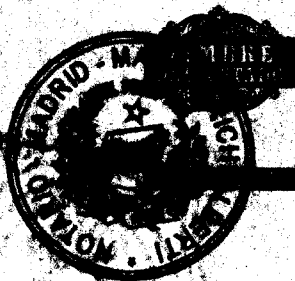
(xiv) Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 2. \_\_\_\_\_

(xv) Amortización del principal del Préstamo Subordinado 2. \_\_\_\_\_



8V8562914

03/200



(xvi) Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 1. \_\_\_\_\_

(xvii) Amortización del principal del Préstamo Subordinado 1. \_\_\_\_\_

(xviii) Pago del Margen de Intermediación Financiera. \_\_\_\_\_

El importe del Fondo de Reserva 2 se destinará, inicialmente, al pago de los intereses de los Bonos de la Serie A en caso de que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para ello, y posteriormente, una vez amortizados los Bonos de la Serie A en su totalidad, a la amortización del Préstamo Subordinado 2. \_\_\_\_\_

**24.- GASTOS DEL FONDO.** \_\_\_\_\_

De conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos o al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación según corresponda descritos en la Estipulación anterior, la Sociedad Gestora satisfará con cargo al Fondo todos los gastos necesarios, para el funcionamiento de éste, tanto

los gastos iniciales como los gastos ordinarios periódicos y extraordinarios que se devenguen a lo largo de la vida del mismo.\_\_\_\_\_

**24.1.- Gastos iniciales.**\_\_\_\_\_

El pago de los gastos iniciales se realizará con el importe dispuesto del Préstamo Subordinado 1 y sin sujeción al Orden de Prelación de Pagos del Fondo.\_\_\_\_\_

**24.2.- Gastos a lo largo de la vida del Fondo.**—

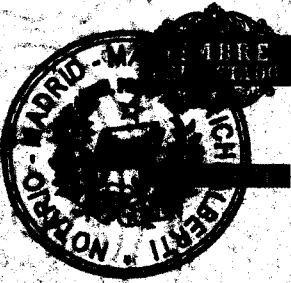
La Sociedad Gestora satisfará con cargo al Fondo todos los gastos necesarios para el funcionamiento de éste, tanto los Gastos Ordinarios periódicos como los Gastos Extraordinarios que se devenguen a lo largo de la vida del mismo, siendo atendidos según el Orden de Prelación de Pagos que corresponda a cada uno de ellos.\_\_\_\_\_

A modo meramente enunciativo, la Sociedad Gestora satisfará los siguientes gastos:\_\_\_\_\_

- Se consideran gastos ordinarios (los "Gastos Ordinarios") los que puedan derivarse de las verificaciones, inscripciones y autorizaciones administrativas de obligado cumplimiento, los honorarios de la Agencia de Calificación por el seguimiento y el mantenimiento de la calificación

8V8562913

03/200



de los Bonos, los relativos a la llevanza del registro contable de los Bonos por su representación mediante anotaciones en cuenta, su admisión a negociación en mercados secundarios organizados y el mantenimiento de todo ello, los derivados de la administración del Fondo, los derivados de la auditoria anual del Fondo, los derivados de la amortización de los Bonos, los derivados de los anuncios y notificaciones relacionados con el Fondo y/o los Bonos, los gastos financieros de la Emisión de los Bonos, la comisión del Financiero y la comisión de la Sociedad Gestora.

- Se consideran gastos extraordinarios (los "Gastos Extraordinarios"): Si fuera el caso, gastos derivados de la preparación y formalización por la modificación de la Escritura de Constitución y de los Contratos, así como por la celebración de contratos adicionales; en su caso, el importe de gastos iniciales de constitución del Fondo y de

Emisión de Bonos que excedan del importe de principal del Préstamo Subordinado 1; los gastos extraordinarios de auditorias y de asesoramiento legal; los gastos que puedan derivarse de la venta de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los activos remanentes del Fondo; los necesarios para instar la ejecución de los Préstamos Hipotecarios y los derivados de las actuaciones recuperatorias que se requieran; en general, cualesquiera otros gastos extraordinarios soportados por el Fondo o por la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del mismo.

---

- Se considerarán gastos de liquidación (los "Gastos de Liquidación") los gastos que puedan derivarse de la venta de las Participaciones, Certificados y activos remanentes del Fondo para la liquidación del mismo y los que se originen con motivo de la liquidación del Fondo.

---

#### **25.- LIQUIDACIÓN ANTICIPADA Y EXTINCIÓN.**

---

La Sociedad Gestora estará facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos cuando, en una

8V8562912

03/200



Fecha de Pago, el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y los Certificados sea inferior al 10% del Saldo Inicial de las Participaciones y los Certificados en la Fecha de Constitución, siempre y cuando la liquidación de las Participaciones y los Certificados pendientes de amortización, junto con el saldo que exista en ese momento en las cuentas del Fondo, permita una total cancelación de todas las obligaciones pendientes con los titulares de los Bonos y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la **Estipulación 23.3**, y siempre que se hayan obtenido, en su caso, las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Se entenderán, en todo caso, como obligaciones de pago derivadas de los Bonos en la fecha de liquidación anticipada, el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos en esa fecha más los intereses devengados y no pagados hasta esa fecha,

cantidades que, a todos los efectos legales, se reputarán en esa fecha, vencidas y exigibles.——

La Sociedad Gestora procederá a la liquidación anticipada del Fondo conforme a lo establecido en esta Estipulación, en los siguientes supuestos, informándose previamente a la CNMV y a la Agencia de Calificación en caso de producirse alguno de ellos:——

a) Cuando se produzca una modificación de la normativa fiscal, de conformidad con la normativa aplicable al Fondo y a los Bonos por él emitidos que, a juicio de la Sociedad Gestora, afecte significativamente, y de forma negativa, al equilibrio financiero del Fondo.——

b) Cuando, a juicio de la Sociedad Gestora, concurren circunstancias excepcionales que hagan imposible, o de extrema dificultad, el mantenimiento del equilibrio financiero del Fondo.—

c) En el supuesto de que la Sociedad Gestora se disolviese, le fuera retirada su autorización o fuera declarada en concurso, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente estuviese establecido al efecto, o en su defecto, cuatro (4) meses, no se hubiese designado una nueva

8V8562911

03/200



sociedad gestora de acuerdo con lo establecido en la **Estipulación 26.3** de la presente Escritura.——

d) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los valores emitidos o se prevea que se va a producir.——

e) Cuando transcurran treinta (30) meses desde el vencimiento del último Préstamo Hipotecario agrupado en el Fondo, la Sociedad Gestora procederá a la liquidación ordenada del Fondo conforme al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.——

f) En el supuesto de que la totalidad de los titulares de los Bonos y las contrapartidas de los Contratos del Fondo notifiquen a la Sociedad Gestora su interés en la amortización total de los Bonos, la Sociedad Gestora como representante del Fondo, podrá proceder a la liquidación anticipada del mismo.——

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las siguientes circunstancias:——

\_\_\_\_\_

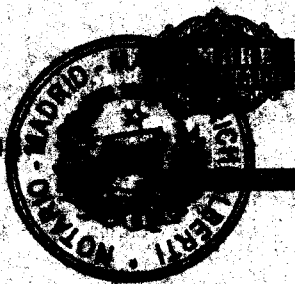
correspondan, si bien, en caso de que no se alcance dicho importe, la Sociedad Gestora estará obligada a aceptar la mejor oferta recibida por los activos ofertados por dichas entidades. Para la fijación del valor de mercado la Sociedad Gestora podrá obtener los informes de valoración que juzgue necesarios. La designación de las entidades independientes será comunicada a la CNMV y a la Agencia de Calificación.\_\_\_\_\_

El Cedente tendrá un derecho de tanteo para recuperar las Participaciones y los Certificados que pertenezcan al Fondo, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora y de conformidad con lo establecido en el párrafo anterior. El anterior derecho de tanteo no implica, en ningún caso, un pacto o declaración de recompra de las Participaciones y los Certificados otorgado por el Cedente. Para el ejercicio de dicho derecho de tanteo, el Cedente dispondrá de un plazo de cinco (5) Días Hábiles desde la fecha en que la Sociedad Gestora le comunique las condiciones en que se procederá a la enajenación de las Participaciones y los Certificados, debiendo igualar, al menos, la mejor de las ofertas efectuadas por terceros.\_\_\_\_\_



8V8562909

03/200



(ii) Cancelará aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo.

(iii) En el caso de que lo anterior fuera insuficiente o existieran préstamos u otros activos remanentes, procederá a vender los demás bienes que permanezcan en el activo del Fondo. La Sociedad Gestora estará facultada para aceptar aquellas ofertas que, a su juicio, cubran el valor de mercado del bien de que se trate y se paguen al contado. Para la fijación del valor de mercado, la Sociedad Gestora podrá obtener los informes de valoración que juzgue necesarios.

(iv) La Sociedad Gestora, una vez efectuada la reserva para gastos de extinción, aplicará todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de los activos del Fondo, junto con el resto de Recursos Disponibles que tuviera el Fondo en ese momento, al pago de los diferentes conceptos, conforme al Orden de Prelación de Pagos

de Liquidación de la **Estipulación 23.3.**\_\_\_\_\_

En el supuesto de que, una vez liquidado el Fondo y realizados todos los pagos previstos en la **Estipulación 23.3**, existiera algún remanente, este será abonado al Cedente. En el caso de que el remanente no fuera cantidad líquida por corresponder a Participaciones o Certificados cuyos Préstamos Hipotecarios se encontrasen pendientes de resolución de procedimientos judiciales o notariales iniciados como consecuencia del impago por el Deudor Hipotecario de los Préstamos Hipotecarios, tanto su continuación como el producto de su resolución serán a favor del Cedente.\_\_\_\_\_

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo y a la cancelación de su inscripción en los registros administrativos que corresponda hasta que no haya procedido a la liquidación de los activos remanentes del Fondo y a la distribución de los Recursos Disponibles del Fondo, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, excepción hecha de la oportuna reserva para hacer frente a los gastos de extinción.\_\_\_\_\_

8V8562908

03/200



Transcurrido un plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los Recursos Disponibles, la Sociedad Gestora otorgará un acta notarial declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas previstas en la presente Escritura que motivaron su extinción, (ii) el procedimiento de comunicación a los titulares de los Bonos y a la CNMV llevado a cabo, y (iii) la distribución de los Recursos Disponibles del Fondo siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV.

**26.- SOCIEDAD GESTORA.**

**26.1.- Administración y representación del Fondo.**

La Sociedad Gestora ostentará la administración y representación legal del Fondo, en los términos previstos en el Real Decreto 926/1998, en la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real

Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, y demás normativa aplicable, así como en los términos de la presente Escritura.\_\_\_\_\_

A la Sociedad Gestora le corresponderán la administración y representación del Fondo, así como, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo a los fondos que administre y los restantes acreedores ordinarios de los mismos.\_\_\_\_\_

El Fondo sólo responderá por sus obligaciones frente a sus acreedores con su patrimonio.\_\_\_\_\_

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores ordinarios del Fondo no tendrán acción contra la Sociedad Gestora sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en la presente Escritura y en la normativa vigente.\_\_\_\_\_

En concreto, a la Sociedad Gestora le corresponden, con carácter meramente enunciativo, y sin perjuicio de otras actuaciones previstas en la presente Escritura, las siguientes funciones:\_\_\_\_\_

(1) En cada Fecha de Cálculo, comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo se corresponda con los ingresos que debió

8V8562907

03/200



haber recibido el Fondo, de acuerdo con lo previsto en los distintos contratos de los que se deriven dichos ingresos. En el supuesto de que sea necesario, deberá ejercitar las acciones judiciales o extrajudiciales que sean necesarias o convenientes para la protección de los derechos del Fondo y de los titulares de los Bonos. \_\_\_\_\_

(ii) Aplicar los ingresos del Fondo al pago de las obligaciones del Fondo, de acuerdo con lo previsto en la presente Escritura y en el Folleto. —

(iii) Prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo para permitir la operativa del Fondo en los términos previstos en la presente Escritura, en el Folleto y en la normativa vigente en cada momento. \_\_\_\_\_

(iv) Sustituir a cada uno de los prestadores de servicios al Fondo, en los términos previstos en la presente Escritura y en el Folleto, siempre que ello esté permitido por la legislación vigente en cada momento, se obtenga la autorización de las

autoridades competentes, en caso de ser necesario, se notifique a la Agencia de Calificación y no se perjudiquen los intereses de los titulares de los Bonos. En particular, en caso de incumplimiento por el Cedente de sus obligaciones como administrador de los Préstamos Hipotecarios, la Sociedad Gestora tomará las medidas necesarias para obtener una adecuada administración de los Préstamos Hipotecarios.

(v) Cursar las instrucciones oportunas al Agente de Financiero en relación con la Cuenta de Tesorería y con la Cuenta de Cobros.

(vi) Cursar las instrucciones oportunas al Agente Financiero en relación con los pagos a efectuar a los titulares de los Bonos y en su caso a las demás entidades a las que corresponda realizar pagos.

(vii) Determinar y efectuar los pagos en concepto de principal e intereses del Préstamo Subordinado 1 y del Préstamo Subordinado 2.

(viii) Efectuar los pagos del Fondo en virtud del Contrato de Permuta de Intereses.

(ix) Designar y sustituir, en su caso, al Auditor, con la aprobación previa, en caso de ser



8V8562906

03/200



necesaria, de la CNMV. \_\_\_\_\_

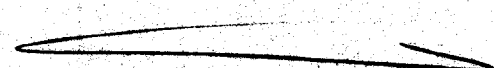
(x) Preparar y someter a los órganos competentes todos los documentos e informaciones que deban someterse, según lo establecido en la normativa vigente, a la CNMV, así como preparar y remitir a los titulares de los Bonos la información que sea legalmente requerida. \_\_\_\_\_

(xi) Adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación del Fondo, incluyendo la decisión de liquidar anticipadamente el Fondo, de acuerdo con lo previsto en la presente Escritura y en el Folleto. \_\_\_\_\_

(xii) Determinar el tipo de interés aplicable a cada Serie de Bonos para cada Período de Devengo de Intereses. \_\_\_\_\_

(xiii) La Sociedad Gestora deberá tener disponible para el público toda la documentación e información necesaria de acuerdo con la presente Escritura y el Folleto. \_\_\_\_\_

La Sociedad Gestora podrá tener a su cargo la



administración y representación de otros Fondos de Titulización de Activos, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998.

**26.2.- Comisión de Gestión.**

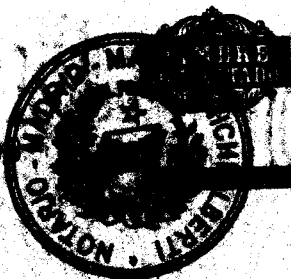
La Sociedad Gestora percibirá, por su gestión, en cada Fecha de Pago, una comisión de gestión que se devengará trimestralmente, igual a una cuarta parte de un porcentaje sobre el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior y que tendrá un importe mínimo. Dicha comisión se entenderá bruta, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto o retención que pudiera gravar la misma. El importe mínimo de la comisión de gestión de la Sociedad Gestora será actualizado al comienzo de cada año natural (comenzando en enero de 2009) de acuerdo con el Índice General de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística, u organismo que lo sustituya.

Excepcionalmente, en la primera Fecha de Pago, la remuneración de la Sociedad Gestora será un porcentaje sobre el Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las Participaciones y los



8V8562905

03/200



Certificados en la Fecha de Constitución del Fondo.  
La comisión de la Sociedad Gestora en la primera Fecha de Pago se calculará por el número de días transcurridos desde la Fecha de Constitución hasta la primera Fecha de Pago. \_\_\_\_\_

**26.3.- Renuncia y Sustitución.** \_\_\_\_\_

La renuncia y sustitución de la Sociedad Gestora se regulará por lo previsto en el Real Decreto 926/1998 o por la normativa vigente en cada momento. En cualquier caso, la sustitución de la Sociedad Gestora se realizará de acuerdo con el procedimiento que se detalla a continuación, siempre que no sea contrario a las disposiciones reglamentarias establecidas al efecto: \_\_\_\_\_

(1) La Sociedad Gestora podrá renunciar a su función cuando así lo estime pertinente y solicitar voluntariamente su sustitución, mediante escrito presentado a la CNMV. A tal escrito se acompañará el de la nueva sociedad gestora debidamente autorizada e inscrita como tal en los registros

especiales de la CNMV, en el que se declare dispuesta a aceptar tal función y solicite la correspondiente autorización. La renuncia de la Sociedad Gestora y el nombramiento de una nueva sociedad como Sociedad Gestora deberán ser aprobados por la CNMV. En ningún caso podrá la Sociedad Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para que su sustituta pueda asumir plenamente sus funciones en relación con el Fondo. Tampoco podrá la Sociedad Gestora renunciar a sus funciones si, por razón de la referida sustitución, las calificaciones otorgadas por la Agencia de Calificación a los Bonos emitidos por el Fondo disminuyesen. Todos los gastos que se generen como consecuencia de dicha sustitución serán soportados por la propia Sociedad Gestora o en su defecto, por la nueva sociedad gestora. \_\_\_\_\_

(ii) en el supuesto de concurrir en la Sociedad Gestora cualquiera de las causas de disolución previstas en el número 1 del artículo 260 de la Ley de Sociedades Anónimas, se procederá a la sustitución de la Sociedad Gestora. La concurrencia de cualquiera de dichas causas se comunicará por la

8V0562904

03/200



Sociedad Gestora a la CNMV y a la Agencia de Calificación. En este supuesto, la Sociedad Gestora estará obligada al cumplimiento de lo previsto en el apartado (i) precedente con anterioridad a su disolución;\_\_\_\_\_

(iii) en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en situación concursal o fuera revocada su autorización, deberá proceder a nombrar una sociedad gestora que la sustituya. La sustitución tendrá que hacerse efectiva antes de que transcurran cuatro (4) meses desde la fecha en que se produjo el evento determinante de la sustitución. Si la Sociedad Gestora no encontrara otra sociedad gestora dispuesta a hacerse cargo de la administración y representación del Fondo o la CNMV no considerara idónea la propuesta y se diese lugar un descenso de la calificación de los Bonos, se procederá a la Liquidación Anticipada del Fondo y a la amortización de los Bonos, a los cuatro (4) meses de que hubiese ocurrido el evento

determinante de la sustitución forzosa.\_\_\_\_\_

(iv) La sustitución de la Sociedad Gestora y el nombramiento de la nueva sociedad, aprobada por la CNMV y de conformidad con lo previsto en los párrafos anteriores, deberá ser aceptada por la Agencia de Calificación, así como publicada en el Boletín Diario del Mercado AIAF. La Sociedad Gestora se obliga a otorgar los documentos públicos y privados que fueran necesarios para proceder a su sustitución por otra sociedad gestora de conformidad con el régimen previsto en los párrafos anteriores. La sociedad gestora sustituta deberá quedar subrogada en los derechos y obligaciones que, en relación con la presente Escritura, correspondan a la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá entregar a la nueva sociedad gestora cuantos documentos y registros contables e informáticos relativos al Fondo obren en su poder.\_\_\_\_\_

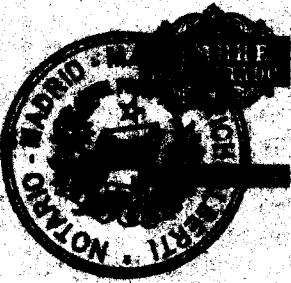
**27.- AGENTE FINANCIERO.**\_\_\_\_\_

**27.1.- Funciones del Agente Financiero.**\_\_\_\_\_

**BANCO SANTANDER, S.A. ("SANTANDER")** será el Agente de Financiero del Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Servicios Financieros.---

8V8562903

03/200



Conforme a lo previsto en dicho Contrato, el Agente Financiero: será (i) responsable de la custodia de los Títulos Múltiples representativos de las Participaciones y los Certificados que se depositarán en el Agente de Financiero; (ii) el encargado de mantener la Cuenta de Tesorería y la Cuenta de Cobros; (iii) el Agente Financiero de la Emisión de los Bonos y del resto de pagos del Fondo.

Las obligaciones asumidas por Santander en virtud del Contrato de Servicios Financieros son:—

(i) Realizar los pagos de intereses y amortización de los Bonos y el resto de los pagos del Fondo, en la correspondiente Fecha de Pago, una vez recibidas las oportunas instrucciones de la Sociedad Gestora.

(ii) En cada una de las Fechas de Determinación, comunicar a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia que servirá de base para el cálculo del Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de Bonos en cada

Periodo de Devengo de Intereses correspondiente.—

La remuneración del Agente Financiero será a cargo del Fondo.—

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente Financiero, el Fondo satisfará al mismo en cada Fecha de Pago, una comisión que se regula en el Contrato de Servicios Financieros y que estará compuesta por una cantidad fija, y otra variable que será el resultado de aplicar un porcentaje (en base anual) sobre el Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las Participaciones y los Certificados agrupados en el Fondo en la Fecha de Pago inmediatamente anterior a la Fecha de Pago en que deba abonarse la misma.—

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, la no confirmación en la Fecha de Suscripción de las calificaciones provisionales otorgadas a los Bonos por la Agencia de Calificación, constituirá un supuesto de resolución del Contrato de Servicios Financieros.—

## **28.- CONTABILIDAD DEL FONDO.—**

### **28.1.- Período Contable.—**

Los períodos contables del Fondo comenzarán el 1 de enero y terminarán el 31 de diciembre de cada



8V8562902

03/200



año, excepto el primer ejercicio contable que comenzará en la Fecha de Constitución del Fondo y el último ejercicio contable finalizará en la fecha en la que se extinga el Fondo.\_\_\_\_\_

**28.2.- Obligaciones y plazos previstos para la formulación, verificación y aprobación de cuentas anuales e informe de gestión.**\_\_\_\_\_

Dentro de los cuatro (4) meses siguientes al final del período contable, y junto con las cuentas anuales auditadas del Fondo, la Sociedad Gestora emitirá un informe que recogerá:\_\_\_\_\_

(i) Un inventario de la cartera de Participaciones y Certificados agrupados en el Fondo y, adicionalmente,\_\_\_\_\_

(ii) Un informe de gestión que contendrá:\_\_\_\_\_

a) El Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento y Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y los Certificados.\_\_\_\_\_

b) El porcentaje de las Participaciones y los Certificados que ha sido amortizado

anticipadamente.\_\_\_\_\_

c) Los cambios producidos en la tasa de amortización anticipada.\_\_\_\_\_

d) El importe de las Participaciones y los Certificados que hayan sido declarados fallidos y el porcentaje que representan sobre el total.\_\_\_\_\_

e) La vida media de la cartera de Participaciones y Certificados.\_\_\_\_\_

f) El tipo de interés medio de la cartera de Participaciones y Certificados.\_\_\_\_\_

g) El Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento y Saldo Nominal Pendiente de Cobro de Bonos.\_\_\_\_\_

h) El porcentaje de Bonos pendiente de vencimiento.\_\_\_\_\_

i) En su caso, importes de intereses correspondientes a los Bonos devengados y no pagados.\_\_\_\_\_

j) El saldo de la Cuenta de Tesorería y el de la Cuenta de Cobros.\_\_\_\_\_

k) El saldo pendiente de reembolso del Préstamo Subordinado 1 y del Préstamo Subordinado 2.\_\_\_\_\_

l) Un análisis detallado de los resultados del Fondo y de los factores que han afectado a dichos resultados.\_\_\_\_\_



8V8562901

03/200



m) El importe y las variaciones de los gastos y comisiones de gestión producidos durante el período contable. \_\_\_\_\_

28.3.- Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la CNMV de información periódica de la situación económica-financiera del Fondo. \_\_\_\_\_

Cada tres meses, dentro de los siete (7) Días Hábiles siguientes a cada Fecha de Pago, la Sociedad Gestora remitirá a la CNMV y a AIAF un informe que contendrá: \_\_\_\_\_

(1) Con relación a cada una de las Series de Bonos y referida a cada Fecha de Pago: \_\_\_\_\_

1. Importe del saldo nominal inicial \_\_\_\_\_  
2. Importe del saldo nominal vencido \_\_\_\_\_  
3. Importe del Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento \_\_\_\_\_

4. Importe del Saldo Nominal Pendiente de Cobro \_\_\_\_\_

5. Importe del saldo nominal vencido y efectivamente satisfecho a los titulares de los \_\_\_\_\_

Bonos\_\_\_\_\_

6. Intereses totales devengados por los Bonos desde la anterior Fecha de Pago\_\_\_\_\_

7. Intereses devengados desde la Fecha de Desembolso y que, debiendo haber sido abonados en anteriores Fechas de Pago, no hayan sido satisfechos (no devengarán intereses adicionales).—

(ii) Con relación a las Participaciones y los Certificados y referida a cada Fecha de Pago:\_\_\_\_\_

1. Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento y Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y los Certificados.\_\_\_\_\_

2. Importe de las Participaciones y los Certificados que ha sido amortizado regular y anticipadamente.\_\_\_\_\_

3. Tasas de amortización anticipada.\_\_\_\_\_

4. Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de los Préstamos Hipotecarios que hayan sido declarados Fallidos y porcentajes de impago sobre el total de las Participaciones y los Certificados.—

(iii) Con relación a la situación económico-financiera del Fondo y referida a cada Fecha de Pago:\_\_\_\_\_

1. Saldo de la Cuenta de Tesorería y de la

8V8562900

037200

Cuenta de Cobros y los intereses generados por las mismas, en su caso. \_\_\_\_\_

2. Gastos e importe de los Fondos de Reserva. \_\_\_\_\_

28.4.- Otras obligaciones de comunicación ordinarias, extraordinarias y de hechos relevantes. \_\_\_\_\_

28.4.1.- Notificaciones ordinarias periódicas. \_\_\_\_\_

La Sociedad Gestora, trimestralmente, en la Fecha de Determinación, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos, el Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de Bonos para el Periodo de Devengo de Intereses siguiente y, trimestralmente, y en cada Fecha de Notificación, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos la siguiente información: \_\_\_\_\_

- Los intereses y el reembolso de principal de los Bonos de cada una de las Series a abonar a los tenedores de los Bonos. \_\_\_\_\_

- Asimismo, y si procediera, las cantidades de intereses y de amortización devengadas por los mismos y no satisfechas, por insuficiencia de

Recursos Disponibles, de conformidad con las reglas del Orden de Prelación de Pagos del Fondo. \_\_\_\_\_

- Los Saldos Nominales Pendientes de Cobro de los Bonos de cada Serie, después de la amortización a liquidar en cada Fecha de Pago, y los porcentajes que dichos saldos representan sobre el importe nominal inicial de cada Bono. \_\_\_\_\_

Las anteriores notificaciones serán asimismo, puestas en conocimiento del Agente Financiero, de AIAF y de IBERCLEAR, en cada Fecha de Notificación..

**20.4.2.- Notificaciones extraordinarias.** \_\_\_\_\_

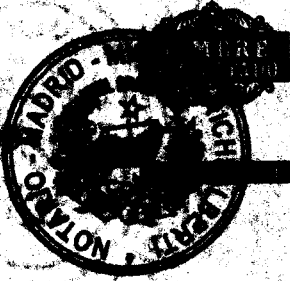
Serán objeto de notificación extraordinaria: \_\_\_\_\_

- Cualquier modificación de la Escritura de Constitución. \_\_\_\_\_

- Todo hecho relevante que pueda producirse en relación con los Préstamos Hipotecarios, con los Bonos, con el Fondo y con la propia Sociedad Gestora, que pueda influir de modo sensible en la negociación de los Bonos y, en general, de cualquier modificación relevante en el activo o pasivo del Fondo o en caso de resolución de la constitución del Fondo o de una eventual decisión de liquidación anticipada del Fondo y Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos por cualquiera de

8V8562899

03/200



las causas previstas en el Folleto, siéndole remitido, en este supuesto, a la CNMV y a la Agencia de Calificación, el acta notarial de extinción del Fondo y el procedimiento de liquidación.

**28.5.- Procedimiento de notificación a los tenedores de los Bonos.**

Las notificaciones a los tenedores de los Bonos que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar la Sociedad Gestora sobre el Fondo se realizarán de la forma siguiente:

**28.5.1.- Notificaciones ordinarias.**

Las notificaciones ordinarias serán efectuadas mediante publicación de un anuncio, bien en el boletín diario de AIAF Mercado de Renta Fija, o cualquier otro que lo sustituya o de similares características, o bien mediante publicación de un anuncio en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general. Adicionalmente, la Sociedad Gestora o el Agente

Financiero podrán difundir tales informaciones u otras en interés de los titulares de los Bonos a través de los canales y sistemas de difusión propios de los mercados financieros tales como Reuters, Bridge Telerate, Bloomberg o cualquier otro de similares características.\_\_\_\_\_

**26.5.2.- Notificaciones extraordinarias.**\_\_\_\_\_

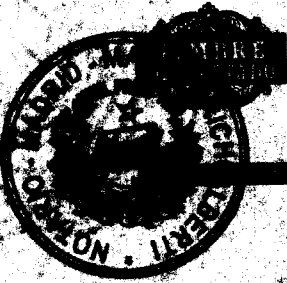
Las notificaciones extraordinarias serán efectuadas mediante publicación de un anuncio, bien en el boletín diario de AIAF Mercado de Renta Fija, o cualquier otro que le sustituya o de similares características, o bien mediante publicación de un anuncio en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general, considerándose esas notificaciones realizadas en la fecha de dicha publicación de un anuncio, siendo aptos para las mismas cualquier día del calendario, bien sea Hábil o inhábil.\_\_\_\_\_

Excepcionalmente la liquidación del Fondo habrá de ser efectuada mediante publicación de un anuncio en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general considerándose esas notificaciones realizadas en la fecha de dicha publicación de un anuncio, siendo



8V8562898

08/200



aptos para las mismas cualquier día del calendario, bien sea Hábil o inhábil.

**25.5.3.- Notificaciones y otras informaciones.-**

La Sociedad Gestora podrá poner a disposición de los titulares de los Bonos las notificaciones y otras informaciones en interés de los mismos a través de sus propias páginas en Internet u otros medios de teletransmisión de similares características.

**29.- AUDITORES.**

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en su reunión del día 24 de abril de 2008, ha designado a Ernst & Young, S.A., inscrita en el R.O.A.C con el número S0530 y domicilio social en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso, s/n, y con CIF A-78970506 como auditora del Fondo, sin especificar el número de periodos contables para los cuales ha sido designada. En caso de que exista un acuerdo posterior de la Sociedad Gestora para la designación de nuevos auditores del Fondo, se

comunicaría a la CNMV, Agencia de Calificación y titulares de los Bonos.\_\_\_\_\_

Los auditores realizarán las revisiones y verificaciones que sean exigidas por la normativa vigente, certificarán, cuando sea necesario, la precisión y exactitud de las cuentas y verificarán la precisión de la información contenida en el informe de gestión.\_\_\_\_\_

Los auditores informarán a la Sociedad Gestora y a la CNMV de cualquier incumplimiento de la normativa vigente o de cualquier imprecisión de la que tengan conocimiento a lo largo del desarrollo de su actividad.\_\_\_\_\_

### **30.- MODIFICACIONES.**\_\_\_\_\_

La Escritura de Constitución no podrá sufrir alteración sino en supuestos excepcionales, siempre y cuando esté permitido de acuerdo con la normativa vigente y con las condiciones que se establezcan reglamentariamente. En cualquier caso, tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, o su autorización previa en caso de ser necesaria, y su notificación a la Agencia de Calificación, y siempre que con tales



BV8562897

03/200



actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación. La modificación de la Escritura de Constitución será comunicada por la Sociedad Gestora a la CNMV y a la Agencia de Calificación. La Escritura de Constitución también podrá ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.-----

### **31.- JURISDICCION.**

Cualquier disputa que pudiera surgir en relación con lo previsto en la presente Escritura será sometida al conocimiento de los Juzgados y Tribunales españoles, renunciando el Cedente, los titulares de los Bonos y la Sociedad Gestora a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.-----

### **32- DECLARACION FISCAL.**

La constitución del Fondo está exenta del concepto "Operaciones Societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5°. 10 de la Ley 19/1992.-----

**33.- REGISTRO.**

El Folleto referido a la constitución del Fondo y la Emisión de Bonos ha sido objeto de registro por la CNMV el 31 de julio de 2000. La presente Escritura no será objeto de inscripción en el Registro Mercantil, de acuerdo con la normativa especial aplicable.

**34.- NOTIFICACIONES.**

Todas las notificaciones que las partes deban realizarse en virtud de la presente Escritura se efectuarán a los domicilios y números de fax que se indican a continuación, siempre que, en el supuesto de utilizarse el fax, se confirme por medio de escrito entregado en mano al domicilio indicado.

**UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA FINANCIACIÓN  
MORTUARIA E INMOBILIARIA CREDITING,  
ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO, S.A.**

Paseo de Recoletos, 27-1ª pl.

28014-Madrid

Fax nº: 91 564 41 12

Atn.: D. Jesús Escorza Barceló

**TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.**

Calle Orense 69

8V8562896

03/200



28020 Madrid

Fax nº: 91 308 68 54

Atn.: D. Ramón Pérez Hernández

No obstante, también podrán enviarse a otra dirección o telefax, o a la atención de otra persona que cualquiera de las partes notifique por escrito a la otra mediante aviso escrito cursado de acuerdo con lo previsto en esta Estipulación.

Todas las comunicaciones que la Sociedad Gestora deba realizar a los titulares de los Bonos se efectuarán, a no ser que legal, reglamentariamente o en esta Escritura de Constitución se prevea otra cosa, utilizando medios de prensa de ámbito estatal u otros canales de general aceptación por el mercado que garanticen una difusión adecuada de la información en tiempo y contenido. Adicionalmente podrán realizarse las comunicaciones anteriores mediante la página de Internet de la Sociedad Gestora ([www.tda-sgft.com](http://www.tda-sgft.com)).

35. - CONFIDENCIALIDAD.

La Sociedad Gestora se obliga a mantener la confidencialidad de los datos que pueda conocer de los clientes de la cartera de Préstamos Hipotecarios del Cedente, sin que pueda hacer uso de los mismos para su difusión, transmisión o cesión a terceros, salvo en los supuestos exigidos por la normativa vigente o en los supuestos de transmisión de las Participaciones y los Certificados.

---

La Sociedad Gestora, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal, únicamente tratará los datos de carácter personal contenidos, en su caso, en la documentación y soportes que se le faciliten de conformidad con lo dispuesto en este contrato, no pudiendo aplicar o utilizar dichos datos con un fin distinto al que constituye el objeto de aquél, ni los comunicará, ni siquiera para su conservación, a otras personas. Una vez cumplida la prestación contractual, tanto los datos de carácter personal como los soportes o documentos en que consten éstos deberán ser devueltos al Cedente o, no siendo esto posible, deberán ser destruidos.

---

8V8562895

03/200



La Sociedad Gestora, asimismo, deberá adoptar las medidas de seguridad de índole técnica y organizativas necesarias para garantizar la seguridad de los datos de carácter personal, que eviten su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado. En todo caso, la Sociedad Gestora se obliga a cumplir las observancias recogidas en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal y en los reglamentos que la desarrollen.

### 36.- RESOLUCIÓN.

En el supuesto de que no se confirmen, en la Fecha de Suscripción de los Bonos, alguna de las calificaciones provisionales otorgadas a los Bonos por la Agencia de Calificación, se considerarán resueltas la Constitución del Fondo, la emisión y suscripción de las Participaciones y los Certificados, la emisión de Bonos, así como el resto de Contratos del Fondo.

La presente escritura ha sido redactada

conforme a minuta facilitada por las partes.\_\_\_\_\_

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN**

Así lo dicen y otorgan libremente.\_\_\_\_\_

Hice las reservas y advertencias legales.\_\_\_\_\_

Formulo, igualmente, las reservas legales relativas al artículo 5 de la LO 15/1999, de Protección de datos de Carácter Personal.\_\_\_\_\_

Permito a los señores comparecientes la lectura de esta escritura, porque así lo solicitan después de advertidos de la opción del artículo 193 del Reglamento Notarial. Los señores comparecientes hacen constar que por la lectura que han practicado y por mis explicaciones verbales han quedado enterados y debidamente informados del contenido del presente instrumento público y que prestan a éste su libre consentimiento; y firman la escritura conmigo, el Notario.\_\_\_\_\_

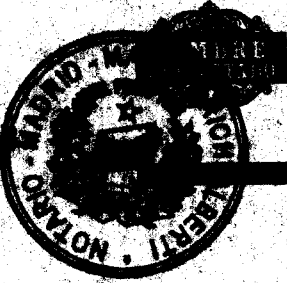
Yo, el Notario, doy fe de la identidad de los otorgantes, de que a mi juicio tienen capacidad y legitimación, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes e intervinientes.\_\_\_\_\_

Del íntegro contenido de esta escritura,



8V8562894

03/200



extendida en ciento siete folios del Timbre del  
Estado de papel exclusivo para documentos  
notariales, serie 8V, números 8563518, 8563519,

8563520,	8563521,	8563522,	8563523,	8563524,
8563525,	8563526,	8563527,	8563528,	8563529,
8563530,	8563531,	8563532,	8563533,	8563534,
8563535,	8563536,	8563537,	8563538,	8563539,
8563540,	8563541,	8563542,	8563543,	8563544,
8563545,	8563546,	8563547,	8563548,	8563549,
8563550,	8563551,	8563552,	8563553,	8563554,
8563555,	8563556,	8563557,	8563558,	8563559,
8563560,	8563561,	8563562,	8563563,	8563564,
8563565,	8563566,	8563567,	8563568,	8563569,
8563570,	8563571,	8563572,	8563573,	8563574,
8563575,	8563576,	8563577,	8563578,	8563579,
8563580,	8563581,	8563582,	8563583,	8563584,
8563585,	8563586,	8563587,	8563588,	8563589,
8563590,	8563591,	8563592,	8563593,	8563594,
8563595,	8563596,	8563597,	8563598,	8563599,
8563600,	8563601,	8563602,	8563603,	8563604,

8563605, 8563606, 8563607, 8563608, 8563609,  
8563610, 8563611, 8563612, 8563613, 8563614,  
8563615, 8563616, 8563617, 8563618, 8563619,  
8563620, 8563621, 8563622, 8563623, y el del  
presente, yo, el Notario, DOY FE. \_\_\_\_\_

Siguen las firmas de los comparecientes.-

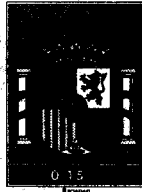
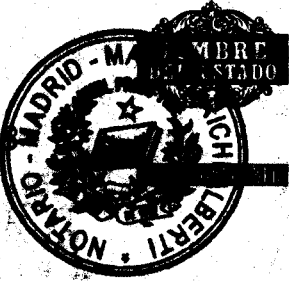
Signado: Manuel Richi Alberti.- Rubricados y  
sellado. \_\_\_\_\_

DOCUMENTACION UNIDA



8V8562893

03/200



## ANEXO 1

**ACUERDO SOCIEDAD GESTORA**



D. LUIS VERETERRA GUTIÉRREZ-MATURANA, en su calidad de Secretario del Consejo de Administración de la mercantil TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., con CIF A-80352750 y domicilio en Madrid, calle de Orense, 69,

**CERTIFICA:**

- Que, en Madrid, a 24 de abril de 2008 y debidamente convocado al efecto, se reunió a las 17:00 horas el Consejo de Administración de Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en las oficinas de la Sociedad, calle de Orense 69, estando presentes los siguientes Consejeros:
  - D. Francisco Javier Soriano Arosa
  - D. Francisco Javier Sáiz Alonso
  - D. Gumersindo Ruiz Bravo de Mansilla
  - Caja de Ahorros del Mediterráneo, representada por D. Juan Luis Sabater Navarro
  - Bear Stearns Spanish Securitization Corporation, representada por D. Jesús Río Cortés
  - D. Víctor Iglesias Ruiz
  - Caja de Ahorros Municipal de Burgos, representada por D. Vicente Palacios Martínez
  - D. José Carlos Contreras Gómez
- Que todos los señores Consejeros lo son por virtud de acuerdos de la Junta General de Accionistas, tienen aceptado el nombramiento y tomado posesión del cargo.
- Que la sesión fue presidida por el Presidente, D. Francisco Javier Soriano Arosa y actuó como Secretario el del Consejo, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana y el Presidente declaró válidamente constituido el Consejo de Administración al concurrir la totalidad de los señores Consejeros, dando paso directamente a la discusión de los asuntos del Orden del Día, aprobándose por unanimidad entre otros los siguientes acuerdos:

**"6.- En relación con "TDA CREDIFIMO I. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS":**

**PRIMERO:** Constituir un Fondo de Titulización de Activos denominado "TDA CREDIFIMO I. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS", o nombre similar que se determine, conforme a lo previsto en la legislación vigente, agrupando en el mismo Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca cedidos por UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO, E.F.C., S.A.U., por un importe máximo de hasta cuatrocientos cincuenta millones (450.000.000) de euros.

El importe máximo de Derechos de Crédito a agrupar en cada momento en el Fondo será de hasta cuatrocientos cincuenta millones (450.000.000) de euros.

**SEGUNDO:** Realizar por cuenta del Fondo una emisión de pagarés, bonos u otros valores de renta fija por un importe vivo máximo de hasta cuatrocientos cincuenta millones (450.000.000) de euros.

**TERCERO:** Facultar solidariamente al Presidente, D. Francisco Javier Soriano Arosa, al Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, y al Director General, D. Ramón Pérez Hernández así como conferir poder especial tan amplio como sea necesario en Derecho a favor de D. José Luis Dubols Aznal, con D.N.I. número 50.807.466-Y y Dª. María Nieves

8V8562892

03/200



*Lara Candel, con D.N.I. número*  
*proceda en nombre de la Sociedad a:*

*para que cualquiera de ellos indistintamente*

*-Otorgar con la Entidad Cedente de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca a agrupar en el Fondo así como con el/los Suscriptor/es de los valores que se emitan, los contratos de Emisión y Suscripción de los mismos, en los términos y condiciones que estimen oportunos.*

*-Otorgar la escritura pública de constitución del Fondo, en los términos y condiciones que consideren adecuados.*

*-Determinar la totalidad de los términos y condiciones de los Pagaré, Bonos o valores de renta fija a emitir con cargo al Fondo.*

*-Determinar las reglas de funcionamiento del Fondo.*

*-Obtener las autorizaciones o verificaciones administrativas que sean necesarias en relación con los actos mencionados anteriormente.*

*-Celebrar cuantos contratos estimen necesarios o convenientes en relación con la constitución del Fondo, la suscripción de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca y la emisión de los pagarés, Bonos o valores de renta fija.*

*-En general, realizar cuantos actos y otorgar cuantos documentos, públicos o privados, consideren convenientes o necesarios para la ejecución y desarrollo de los actos mencionados anteriormente.*

**CUARTO:** *Designar como Auditor de Cuentas del referido Fondo "TDA CREDITO I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS" a la firma Ernst & Young, S.L., con C.I.F. B-78970506, inscrita en el REA y en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S-0530."*

*- Que tras ser aprobados los acuerdos relacionados anteriormente, se suspendió por unos momentos la sesión, procediendo el señor Secretario a redactar el acta de la misma, la cual leída en presencia del Consejo es aprobada por unanimidad de los asistentes.*

*- Que con posterioridad a esa sesión no se ha adoptado ningún otro acuerdo que modifique, afecte o condicione los acuerdos aprobados por el Consejo de Administración de TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., contenidos en la presente Certificación.*

*Y para que conste a los efectos legales, expido la presente certificación, en Madrid a 21 de mayo de 2008.*

**Vº Bº EL PRESIDENTE**

**EL SECRETARIO**

**YO SUSCRIBO.../...**

10/2007



8J5872072

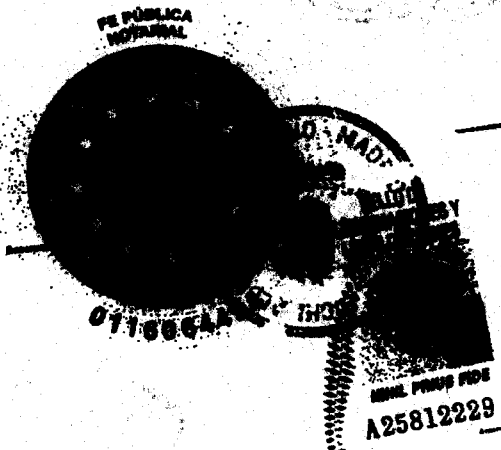
.../...RICHI ALBERTI, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio,

Doy FE: de que considero legítimas y legítimo las firmas que anteceden de DON LUIS VERETERRA GUTIÉRREZ-MATURANA Y DON FRANCISCO JAVIER SORIANO AROSA, por el cotejo que efectúa con otras indubitadas de las mismas personas, obrantes en mi protocolo.

Dejo anotado este testimonio con el número 577, en el Libro Indicador número 4.

En Madrid, a veintidós de mayo de dos mil ocho.

  
LEY DE TASAS 8/89. DOCUMENTO NO SUJETO.



8V8562891

03/200



## ANEXO 2

### ACUERDO CEDENTE

*[Handwritten signature]*

DON FERMÍN DE SANTIAGO VELASCO, Secretario del Consejo de Administración de la Sociedad **UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDITIMO, E.F.C., S.A.**, Sociedad Unipersonal, con domicilio en Madrid, CIF.: A-28-371292,

**CERTIFICA:**

I.- Que la sociedad **UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDITIMO, E.F.C., S.A.U.** (en adelante **CREDITIMO**), celebró sesión de su Consejo de Administración el día 10 de junio de 2008, en Sevilla, en el domicilio de su sociacionista único la entidad **CAJASOL**, reunión previamente convocada mediante correo electrónico enviado a todos sus Administradores. A la reunión concurrieron ocho de los nueve miembros que integran el Consejo de Administración. Presidió la sesión D. Aurelio GARNICA DIEZ y actuó de Secretario D. Fermín de SANTIAGO VELASCO, Presidente y Secretario del Consejo de Administración, respectivamente. Entre los asuntos incluidos en el Orden del Día remitido con la convocatoria y ratificado unánimemente por el Consejo de Administración, figuraban, entre otros, los siguientes puntos:

3.- Situación de la nueva operación titulización. Ratificación de la actuación del Consejero-Delegado.

8.- Redacción y aprobación del Acta de la reunión.

II.- Que el Consejo de Administración adoptó, entre otros y por unanimidad, los acuerdos que se transcriben literalmente a continuación, según constan en el Acta de la reunión que fue aprobada por el propio Consejo de Administración, también por unanimidad, antes de levantarse la sesión y firmada por el Presidente y el Secretario:

“Ratificar en todos sus términos la decisión adoptada por el Vicepresidente y Consejero-Delegado de **CREDITIMO**, D. Rafael Ramón **LOPEZ-TARRUELLA MARTIN**, según consta en documento privado por él suscrito con fecha 22 de mayo de 2008, autorizando y facultando al Presidente del Consejo de Administración, D. Aurelio **GARNICA DIEZ**, y al Subdirector General de esta sociedad, D. Jesús Luis **ESCORZA BARCELO**, solidaria e indistintamente, para emitir participaciones hipotecarias y/o certificados de transmisión de hipoteca por un importe nominal de hasta 350 millones de euros (**TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE EUROS**) y para realizar las restantes actuaciones precisas relacionadas con la emisión anterior.



03/200



**03/2008**



8V1603620

En su consecuencia, reiterando las ratificaciones anteriores, el Consejo de Administración, por unanimidad, acuerda:

**Las Participaciones Hipotecarias y/o los Certificados de Transmisión de Hipotecas podrán estar representadas tanto por títulos unitarios como por títulos múltiples.**

Segunda. Facultad depositada en el Presidente del Consejo de Administración de CREDIFEMO, D. Aurelio GARNICA DIEZ, con DNI n.º 16.492.719, y al Subdirector General de dicho entidad, D. Jesús Luis ESCOBAR BARRILLO, con DNI n.º 16.492.719, para que, cualquiera que sea el caso, soliciten y judicialmente, gestionen todos y cada uno de los siguientes actuaciones en nombre de CREDIFEMO, en relación con la operación a la que se refiere el anexo proprio anterior:

- Entregar las Participaciones Hipotecarias y/o certificados de transmisión de hipoteca a fin que se celebre el acuerdo primero, decidiendo su importe nominal exacto y elevando la totalidad del contenido de dicho acuerdo.
- Seleccionar los préstamos con respecto a los que se emiten tanto las Participaciones Hipotecarias como los Certificados de Transmisión de Hipoteca.
- Determinar la totalidad de las condiciones de la emisión de las Participaciones Hipotecarias y/o de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.
- Firmar las Participaciones Hipotecarias y/o los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emiten. Dicha firma podrá reproducirse en los títulos por los medios que se estimen más adecuados.
- Realizar cuantos actos y otorgar cuantos documentos, públicos o privados estimes convenientes o necesarios, tanto en relación con la emisión de las Participaciones

Hipotecarias, como de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, como en relación con la constitución del Fondo de Titulización de Activos, en los términos y condiciones que consideren convenientes, todo ello con vistas a la agrupación de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en dicho Fondo.

- Otorgar cuantos contratos (de crédito, préstamo, garantía, agencia de pagos, agencia financiera, derivados, de depósito o similares) requiera la estructura del Fondo o los apoderados consideren conveniente otorgar en relación con el Fondo, ya sea con el propio Fondo, representado a través de la Sociedad Gestora, o con terceras partes participantes en la operación de titulización antes referida.
- En relación con los documentos públicos o privados y demás contratos que consideren conveniente otorgar, los mencionados apoderados quedan facultados para determinar las condiciones y suscribir la Escritura de Constitución del Fondo y cualquier otro contrato que requiera la estructura del Fondo de Titulización de Activos, todo ello en relación con la facultad de la entidad como emisor de las Participaciones Hipotecarias y/o de los Certificados de Transmisión de Hipoteca como en relación con aquellas otras funciones que los apoderados consideren convenientes que la entidad asuma en relación con el Fondo de Titulización de Activos.
- Adecuar las condiciones de administración o gestión de los préstamos hipotecarios titulizados.
- Presentar ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores los documentos que la misma requiera en relación con la emisión de las Participaciones Hipotecarias, de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y la constitución del Fondo.
- Una vez constituido el Fondo, sustituir las Participaciones Hipotecarias y/o los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emitan por CREDIFIMO en las condiciones que se establezcan en la Escritura de Constitución del Fondo, pudiendo apoderar a la Sociedad Gestora para que, a través de cualquiera de sus representantes legales, en nombre y representación de CREDIFIMO, proceda a sustituir las Participaciones Hipotecarias y/o los Certificados de Transmisión de Hipoteca en las condiciones que se establezcan en la Escritura de Constitución del Fondo y en los demás términos y condiciones que tengan por objeto, haciendo la correspondiente escritura de sustitución y otorgando cuantos documentos públicos o privados fueran precisos de submisión de errores o de modificación o complementarios del primero, aunque incurran en la figura de autoconstitución o de múltiple representación.

Tercero.- Suscribir y/o asegurar bonos emitidos por el Fondo, así como cualquier otro instrumento representativo del Pasivo del Fondo, hasta un importe máximo de TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE EUROS (350.000.000 euros). A estos efectos, las dos personas designadas en el acuerdo anterior, en idéntica forma solidaria, podrán realizar cuantos actos y otorgar cuantos documentos públicos o privados consideren necesarios.



8V8562889

03/200



03/2008



8V1603619

Cuarto.- Facultar al Presidente del Consejo, D. Aurelio GARNICA DIEZ, y al Secretario D. Fermín de SANTIAGO VELASCO, solidaria e indistintamente, para elevar a público los acuerdos anteriores, compareciendo ante Notario a estos efectos y firmando los documentos públicos o privados que resulten precisos, incluso de subsección o aclaración."

Y para que conste, ante la presente certificación en Sevilla, a 10 de junio de 2008, con el visto bueno del Presidente del Consejo de Administración.

V.º B.º EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO

D. Aurelio GARNICA DIEZ

D. Fermín de SANTIAGO VELASCO

## **ANEXO 3**

### **INFORME DE AUDITORIA**

8V8562888

03/200



**TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A.**  
**Sociedad Gestora de Fondos de Titulización**

**Emisión de Bonos de Titulización**  
**TDA CREDITIMO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



Ernst & Young, S.L.  
Torre Picasso  
Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1  
28020 Madrid  
Tel.: 902 365 466  
Fax: 915 727 300  
www.ey.com/es

24 de julio de 2008

**TITULIZACIÓN DE ACTIVOS,  
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S. A.**

Muy señores nuestros:

Conforme a los términos considerados en nuestra Propuesta de Colaboración Profesional de fecha 5 de mayo de 2008 (en adelante, "la Propuesta") hemos procedido a realizar la revisión de determinada información referente a los derechos de crédito integrados en la cartera de préstamos (en adelante, la "cartera") seleccionados para el TDA-CREDIFIMO 1, Fondo de Titulización de Activos" (en adelante, el Fondo) al 23 de julio de 2008.

A dicha fecha, la mencionada cartera estaba constituida en su totalidad por derechos de crédito que serán adquiridos por el Fondo a Credifimo S.A., (en lo sucesivo, la "Entidad Cedente") y tenían su origen en operaciones de préstamos con garantía hipotecaria realizadas por la Entidad Cedente con terceros. A la fecha de referencia su composición era la siguiente:

Origen de los Derechos de Crédito	Número de Préstamos	Saldo (Euros)
Préstamos hipotecarios	1.974	330.612.380,67
	1.974	330.612.380,67

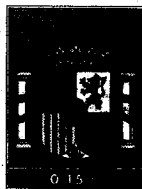
En el curso de nuestra revisión hemos aplicado aquellos procedimientos que ustedes han considerado suficientes para ayudarles en la evaluación de la validez de determinada información referida a la cartera a titular y que fueron acordados con ustedes en nuestra propuesta de revisión de dichos atributos para una muestra a seleccionar (véase apartado 2. del presente informe).

Los procedimientos que se describen en el apartado 2 del presente informe no constituyen una auditoría realizada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, por lo que no expresamos una opinión sobre la información revisada. Si hubiéramos realizado una auditoría de cuentas se podrían haber puesto de manifiesto hechos adicionales a los indicados en este informe.

El resumen de la revisión que hemos realizado y de sus resultados se expone a continuación.

8V8562887

03/200



TDA CREDIFIMO 1, Fondo de Titulización de Activos

Página 2

24 de julio de 2008

### 1. Técnicas de muestreo

De acuerdo con nuestra Propuesta, hemos efectuado una revisión de determinadas partidas (atributos) de la cartera de operaciones de financiación a titularizar mediante la aplicación de técnicas de muestreo por atributos.

Las técnicas de muestreo constituyen un método generalmente aceptado para verificar los registros que mantiene una entidad en relación con un conjunto de partidas ("población") y permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior ("muestra") al de la población total.

El "nivel de confianza" indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población no exceda de una determinada cuantía ("nivel de precisión"). Tanto el nivel de confianza como el nivel de precisión se expresan en forma de porcentaje.

El muestreo de atributos supone la:

- Obtención de una muestra aleatoria.
- Verificación (contra adecuada documentación justificativa) de que las partidas que integran la muestra reúnen las características que se quieren comprobar en la población.
- Extrapolación de las conclusiones obtenidas en el análisis de la muestra a la población total.

En cualquier caso, las técnicas estadísticas sólo facilitan estimaciones de las desviaciones existentes en las poblaciones analizadas.

Los procedimientos estadísticos aplicados en nuestro trabajo parten de la hipótesis de que la población es de tipo binomial a efectos de su distribución de probabilidades.

La correlación existente entre el número de desviaciones observado en el análisis efectuado sobre la muestra seleccionada y el porcentaje máximo de desviación estimado considerando el tamaño de la muestra y el nivel de confianza es el siguiente

Número de desviaciones en la muestra	Nivel de confianza 99% (461 operaciones con un saldo de 77.739.843,41 euros)
0	No más del 1%
1	No más del 1,24%
2	No más del 1,52%
3	No más del 1,81%
4	No más del 2,10%
5	No más del 2,37%



## **2. Alcance de nuestro trabajo y resumen de conclusiones**

De la cartera de derechos de crédito anteriormente citada hemos obtenido, por aplicación de las técnicas estadísticas a las que se hace referencia anteriormente, una muestra aleatoria de 461 operaciones con un saldo total pendiente a la fecha de referencia (23 de julio de 2008) de 77.739.868,81 euros.

Para cada uno de los derechos de créditos integrante de la muestra, hemos verificado que a la fecha de referencia se cumplían las características indicadas seguidamente y hemos estimado, con un nivel de confianza determinado, la desviación máxima existente en la población total con respecto al atributo verificado.

### **1. Propósito del préstamo:**

Hemos verificado que el propósito del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo y corresponde a la financiación concedida por la misma a particulares o a subrogación por particulares de préstamos promotores para la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas terminadas sitas en España, u otras finalidades siendo la Entidad Cedente titular de pleno dominio de dichos préstamos.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera incumple esta característica.

### **2. Identificación del deudor cedido:**

Hemos verificado que el titular o titulares del préstamo que figuran en la base de datos de la Entidad Cedente coinciden con los que figuran en la Escritura Pública de formalización del préstamo, y son personas físicas.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera incumple esta característica.

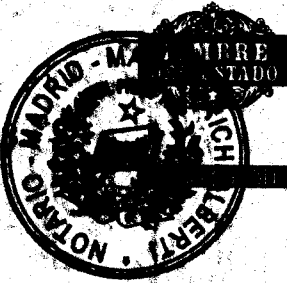
### **3. Fecha de formalización:**

Hemos verificado que la fecha de formalización del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide, con una diferencia máxima de 30 días, con la de la Escritura Pública de formalización del préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera incumple esta característica.

8V8562886

03/200



**ERNST & YOUNG**

TDA CREDFIMO 1, Fondo de Titulización de Activos

Página 4

24 de julio de 2008

**4. Fecha de vencimiento:**

Hemos verificado que la fecha de vencimiento del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide, con una diferencia máxima de 30 días, con la de la Escritura Pública de formalización del préstamo, o en la documentación adicional aportada del mismo en caso de haber experimentado algún reembolso anticipado que provoque un acortamiento del plazo del préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,44% de los préstamos incluidos en la cartera incumple esta característica.

**5. Tipo de interés de referencia:**

Hemos verificado que el tipo de interés del préstamo es variable, y que el tipo de interés de referencia para la determinación del tipo de interés final del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo o en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación de dicho índice.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,44% de los préstamos incluidos en la cartera incumple esta característica.

**6. Tipo de interés aplicado:**

Hemos verificado que el tipo de interés aplicable, resultante de adicionar el índice de referencia (atributo 5) y el diferencial (atributo 7), verificado con la Escritura Pública de formalización del préstamo o en la documentación adicional aportada del mismo (en caso de posterior modificación por acuerdo entre las partes), coincide con el que figura en la base de datos de la Entidad Cedente.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,44% de los préstamos incluidos en la cartera incumple esta característica.



**7. Diferencial de tipo de interés:**

Hemos verificado que el diferencial aplicable al tipo de referencia para el cálculo del tipo de interés de los préstamos, que figuran en la base de datos de la Entidad Cedente es el que se recoge en la Escritura Pública de formalización del préstamo, o documentación adicional aportada, en caso de acuerdo de modificación de dicho diferencial entre las partes.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera incumple esta característica.

**8. Importe inicial:**

Hemos verificado que el importe inicial de cada préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera incumple esta característica.

**9. Saldo vivo:**

Hemos verificado que el saldo vivo de cada préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente a 23 de julio de 2008 corresponde con el que resulta de estimar dicho saldo en función de su fecha de inicio y vencimiento, importe inicial y tipo de interés establecidos en la Escritura Pública de formalización del préstamo y, en su caso, pagos retrasados y anticipados, que figuran en la base de datos de la Entidad Cedente.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 2,18% de los préstamos incluidos en la cartera incumple esta característica.

**10. Retraso en los pagos:**

Hemos verificado, en la base de datos de la Entidad Cedente, que los préstamos incluidos en la cartera revisada están al corriente de los pagos, o en su caso, el retraso en los pagos de débitos vencidos y no pagados, no excede de 90 días, a 23 de julio de 2008.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,44% de los préstamos incluidos en la cartera incumple esta característica.



8V8562885

03/200


 **ERNST & YOUNG**

TDA CREDIFIMO 1, Fondo de Titulización de Activos

Página 6

24 de julio de 2008

**11. Valor de tasación:**

Hemos verificado que el valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el valor que aparece en el certificado de tasación. En el caso de Viviendas de Protección Oficial hemos verificado que el valor de tasación que figura en el correspondiente certificado de tasación corresponde al valor máximo legal de venta del régimen de protección oficial.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera incumple esta característica.

**12. Relación entre el saldo actual del préstamo y el valor de tasación:**

Hemos verificado que el saldo actual (capital pendiente) de cada uno de los préstamos que respaldan la emisión de Participaciones Hipotecarias, según consta en la base de datos de la Entidad Cedente, no excede del 80% del valor de tasación de la propiedad hipotecada recogido en el certificado de tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera incumple esta característica.

Hemos verificado que el saldo actual (capital pendiente) de cada uno de los préstamos que respaldan la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca, según consta en la base de datos de la Entidad Cedente, no excede del 100% del valor de tasación de la propiedad hipotecada recogido en el certificado de tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera incumple esta característica.

**13. Dirección de la propiedad hipotecada:**

Hemos verificado que la dirección o el número de finca registral de la propiedad hipotecada por el préstamo, según consta en la base de datos de la Entidad Cedente, coincide con la que figura en la Escritura Pública en la que se formalizó el préstamo y en el certificado de tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera incumple esta característica.



TDA CREDIFIMO 1, Fondo de Titulización de Activos

Página 7

24 de julio de 2008

#### **14. Garantía Hipotecaria:**

Hemos verificado con la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo y la documentación adicional aportada del mismo, que la garantía hipotecaria está inscrita en el Registro de la Propiedad, y está constituida con rango de primera hipoteca, en el caso de los préstamos que respaldan las Participaciones Hipotecarias, o de primera o segunda hipoteca, en el caso de los préstamos que respaldan los Certificados de Transmisión de Hipoteca, sobre el pleno dominio de la propiedad hipotecada, siendo en este caso la Entidad Cedente titular de ambas.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera incumple esta característica.

#### **15. Seguro de daños:**

Hemos verificado que las propiedades hipotecadas están cubiertas, al menos, del riesgo de daños mediante pólizas a favor de la Entidad Cedente y que el capital asegurado no es inferior bien al valor de tasación, excluidos los elementos no asegurables por naturaleza, para el caso de los préstamos que respaldan la emisión de Participaciones Hipotecarias, o bien al saldo del préstamo o al valor de tasación, excluidos los elementos no asegurables por naturaleza, para el caso de los préstamos que respaldan la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera incumple esta característica.

#### **16. Transmisión de los activos:**

Hemos verificado que la Escritura Pública de formalización del préstamo hipotecario no incluye impedimentos a la libre transmisión del mismo, o en caso contrario, hemos verificado que tal consentimiento ha sido obtenido.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera incumple esta característica.

8V8562884

037200

**ERNST & YOUNG**

TDA CREDIFIMO 1, Fondo de Titulización de Activos

Página 8

24 de julio de 2008

Nuestro informe se ha preparado exclusivamente para el destinatario de esta carta y para la Comisión Nacional del Mercado de Valores en el marco de la operación de titulización anteriormente indicada, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.1.c) del Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización y, por tanto, no deberá ser utilizado para ningún otro fin.

Atentamente,

ERNST &amp; YOUNG, S.L.

Francisco J. Fuentes García

## **ANEXO 4**

### **REGISTRO CNMV**

8V8562883

03/200



31/07 2008 17:58 FAX 815854108

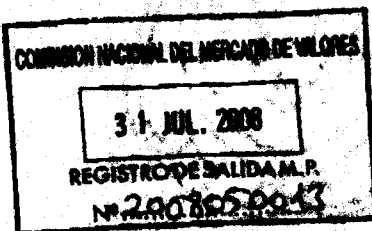
NBOS. SECUNDARIOS

002/003

SECCIÓN GENERAL  
DE ASISTENCIA

Serrano, 47  
28001 Madrid, España

T +34 915 851 500  
www.cmf.es



Sr D. Ramón Pérez Hernández  
Director General de  
Titulación de Activos, S.G.F.T., S.A.  
c/Orense, 69  
28029 MADRID

Madrid, 31/07/2008

Muy Señor nuestro,

Le notificamos que una vez examinada la documentación remitida sobre constitución de fondos de titulación de activos con emisión de valores:

Fondo: TDA CREDIFIMO 1, Fondo de Titulación de Activos  
Emisión: Bonos de Titulación por importe de 317.308.000 euros  
Sociedad Gestora: Titulación de Activos, S.G.F.T.

con fecha 31/07/2008 el Presidente de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores ha adoptado el siguiente acuerdo:

"Examinada la documentación correspondiente a la constitución del Fondo de Titulación de Activos TDA CREDIFIMO 1 con emisión de valores de renta fija remitida por Titulación de Activos, S.G.F.T., S.A., y de conformidad con lo previsto en los artículos 18, 26, 27 y 92 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores, 2, 5 y 6 del Real Decreto 926/1998, de 14 de Mayo, 5 de la Ley 19/1992, de 7 de julio, y demás normas de aplicación, el Presidente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en virtud de la delegación que le ha sido conferida por acuerdo del Consejo de esta Comisión de fecha 24/10/2007, ACUERDA:

Inscribir en los Registros Oficiales contemplados en el artículo 92 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores el informe de los auditores, los documentos acreditativos y el folleto informativo correspondientes a la constitución del Fondo de Titulación de Activos TDA CREDIFIMO 1 con emisión de Bonos de Titulación y promovido por la entidad Titulación de Activos, S.G.F.T., S.A."

La Agencia Nacional de Codificación ha asignado a la emisión de referencia los siguientes códigos ISIN como códigos únicos de ámbito internacional.

Serie	Código ISIN
A	ES0377904087
B	ES0377904075
C	ES0377904063
D	ES0377904051
E	ES0377904040

31/07 2008 17:58 FAX 815854108

MD08. SECUNDARIOS

003/003



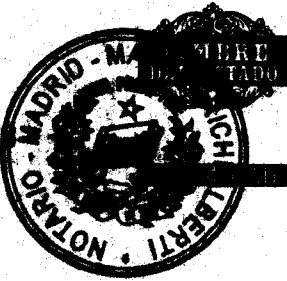
El Real Decreto 1732/98 determina la obligatoriedad del abono de la tasa (Tarifa 1) cuya liquidación, por un importe de importe 40.808,93 se adjuntan.

Atentamente,

  
Director General de Mercados

8V8562882

03/200



## **ANEXO 5**

### **DEFINICIONES**

## **ANEXO 5**

### **DEFINICIONES**

**"Administrador"**, significa la entidad encargada de la administración de los Préstamos Hipotecarios cedidos al Fondo mediante la emisión de las Participaciones y los Certificados. CREDIFIMO actuará como administrador de los Préstamos Hipotecarios, sin perjuicio de su posible sustitución según lo establecido en la Estipulación 11 de la presente Escritura.

**"Agencia de Calificación"**, significa STANDARD & POOR'S ESPAÑA, S.A.

**"Agente Financiero"**, significa la entidad que de acuerdo con el Contrato de Servicios Financieros, prestará los servicios de mantenimiento de la Cuenta de Tesorería y de la Cuenta de Cobros, depósito de los Títulos Múltiples y agencia de pagos en la Emisión de los Bonos. El Agente Financiero será SANTANDER, o la entidad que pueda sustituirle en dichas funciones.

**"Avance Técnico"**, significará la cantidad que la Sociedad Gestora determine, conforme a lo previsto en la Estipulación 12.3.3. de la presente Escritura que debe ser entregado por el Cedente, respecto a las Participaciones y los Certificados que administra, en una determinada Fecha de Cálculo.

**"AIAF"**, significa Mercado AIAF de Renta Fija.

**"Bonos"**, significan los Bonos de la Serie A, los Bonos de la Serie B, los Bonos de la Serie C, los Bonos de la Serie D y los Bonos de la Serie E, emitidos con cargo al Fondo.

**"Bonos de la Serie A"**, significan los Bonos de la Serie A emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de 244.500.000 euros integrada por 2.445 Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

**"Bonos de la Serie B"**, significan los Bonos de la Serie B emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de 22.500.000 euros integrada por 225 Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

**"Bonos de la Serie C"**, significan los Bonos de la Serie C emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de 18.000.000 euros integrada por 180 Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

**"Bonos de la Serie D"**, significan los Bonos de la Serie D emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de 15.000.000 euros integrada por 150 Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

**"Bonos de la Serie E"**, significan los Bonos de la Serie E emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de 17.300.000 euros integrada por 173 Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

**"Calyon, Sucursal en España"** significa CALYON, SUCURSAL EN ESPAÑA.

**"Certificados de Transmisión de Hipoteca" o "Certificados"**, significan los certificados de transmisión de hipoteca emitidos por CREDIFIMO y suscritos por el Fondo.

**"Cedente"**, significa CREDIFIMO.



8V8562881

03/200



### ANEXO 5 DEFINICIONES

"CET", significa "Central European Time".

"CNMV", significa Comisión Nacional del Mercado de Valores.

"Contrato de Cap de Tipos de Interés de los Bonos", significa el contrato de cap de tipos de interés celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y NATIXIS.

"Contrato de Dirección y Suscripción de la Emisión de Bonos", significa el contrato de dirección y suscripción de la Emisión de Bonos celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con CREDIFIMO, como Entidad Suscriptora y EBN Banco y CALYON, SUCURSAL EN ESPAÑA como Entidades Directoras.

"Contrato de Permuta de Intereses", significa el Contrato de Permuta de Intereses, celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y NATIXIS.

"Contrato de Préstamo Subordinado 1", significa el contrato que regula el Préstamo Subordinado 1, celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y CREDIFIMO.

"Contrato de Préstamo Subordinado 2", significa el contrato que regula el Préstamo Subordinado 2, celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y CREDIFIMO.

"Contrato de Servicios Financieros", significa el Contrato de Servicios Financieros suscrito, en nombre del Fondo, por la Sociedad Gestora y por el Agente Financiero regulando el depósito de los Títulos Múltiples, la Cuenta de Tesorería, la Cuenta de Cobros y la agencia de pagos del Fondo.

"CREDIFIMO", significa UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO, ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO, S.A.

"Cuenta de Cobros", significa la cuenta abierta a nombre del Fondo en el Agente Financiero, a través de la cual se realizarán en cada Fecha de Cobro, todos los ingresos que el Fondo debe recibir del Cedente.

"Cuenta de Tesorería", significa la cuenta financiera en euros abierta en el Agente Financiero a nombre del Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Servicios Financieros, a través de la cual se realizan todos los pagos del Fondo.

"Cuentas del Fondo", significará la Cuenta de Tesorería y la Cuenta de Cobros.

"Deudores Hipotecarios", significará los titulares de los Préstamos Hipotecarios transferidos al Fondo mediante la emisión de las Participaciones y los Certificados.

"Día Hábil" significa todo el que no sea sábado, domingo, festivo en Madrid capital o inhábil del calendario TARGET (Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System).

"EBN Banco", significa EBN BANCO DE NEGOCIOS, S.A.

## **ANEXO 5**

### **DEFINICIONES**

**"Emisión"** significa la emisión de Bonos.

**"Emisor"** significa el Fondo.

**"Entidad Cedente"**, significa CREDIFIMO.

**"Entidad Suscriptora"**, significa CREDIFIMO.

**"Entidades Directoras"**, significa EBN y CALYON, SUCURSAL EN ESPAÑA.

**"Ernst & Young"**, significa Ernst & Young S.L.

**"Escritura de Constitución"**, significa la escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y Emisión de Bonos.

**"Euribor"**, significa el Büro Interbank Offered Rate que es el tipo de oferta de depósitos interbancarios a plazo en euros calculado como la media diaria de las cotizaciones suministradas para quince plazos de vencimiento por un panel compuesto por 57 Bancos, entre los más activos de la zona Euro. El tipo es cotizado en base al cómputo de los días reales al vencimiento y año compuesto por 360 días, y es fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET), expresado con tres cifras decimales.

**"Factores de Riesgo"**, significa el apartado del Folleto en el que se describen los principales riesgos ligados (i) al Emisor, (ii) a los valores y (iii) a los activos que respaldan la Emisión.

**"Fecha de Cálculo"**, el día 20 de cada mes.

**"Fecha de Cobro"**, significa cada una de las fechas en las que el Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios, realizará los abonos en la Cuenta de Cobros, por las cantidades recibidas de los Préstamos Hipotecarios durante el Periodo de Cobro inmediatamente anterior. Las fechas de cobro serán, cada martes, o en caso de no ser éste Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior.

**"Fecha de Constitución"**, significa la fecha de constitución del Fondo, es decir el 1 de agosto de 2008.

**"Fecha de Desembolso"**, significa el 6 de agosto de 2008 día en que se deberá desembolsar el importe efectivo por la suscripción de los Bonos y abonarse el valor nominal de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos.

**"Fecha de Determinación"**, será el segundo (2º) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago, y significa la fecha en la que la Sociedad Gestora determinará el Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de Bonos para el Periodo de Devengo de Intereses siguiente.

**"Fecha de Notificación"**, significará la fecha en la que se notificarán los importes a pagar en concepto de principal e intereses a los titulares de los Bonos, es decir, el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

8V8562880

03/200



## ANEXO 5 DEFINICIONES

"Fecha de Pago", significa los días 25 de febrero, mayo, agosto y noviembre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 25 de noviembre de 2008.

"Fecha de Suscripción de los Bonos", significa la fecha en la que se suscribirán los Bonos, es decir el 4 de agosto de 2008.

"Fecha de Vencimiento Legal", significa la fecha de amortización definitiva de los Bonos, es decir, el 25 de noviembre de 2050 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

"Folleto", significa conjuntamente, el Documento de Registro, Nota de Valores y Módulo Adicional a la Nota de Valores.

"Fondo", significa TDA CREDIFIMO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS.

"Fondo de Reserva 1", significará el fondo de reserva constituido en la Fecha de Desembolso con cargo a la emisión de los Bonos de la Serie E, conforme a lo establecido en la Estipulación 15 de la Escritura.

"Fondo de Reserva 2", significará el fondo de reserva constituido en la Fecha de Desembolso para la cobertura de los intereses de la Serie A, con cargo al Préstamo Subordinado 2, conforme a lo establecido en la Estipulación 15 de la Escritura.

"Fondos de Reserva", significará el Fondo de Reserva 1 y el Fondo de Reserva 2.

"IBERCLEAR", significa la entidad Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U.

"Informe de Auditoría", significa el informe de auditoría realizado por Ernst & Young para la Sociedad Gestora sobre los Préstamos Hipotecarios que se cederán al Fondo mediante la emisión de las Participaciones y los Certificados y que se agruparán en el Fondo, con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 5 del Real Decreto 926/1998.

"ISDA", significa International Swap Dealers Association, Inc.

"IVA", significa el impuesto sobre el Valor Añadido.

"Ley Concursal", significará la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal.

"Ley de Enjuiciamiento Civil", significa la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil.

"Ley del IRNR", significa el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes, aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2004, de 5 de marzo.

"Ley del IRPF", significa la Ley 25/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio.

## ANEXO 5

### DEFINICIONES

"Ley del IVA", significará la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

"Ley del Mercado de Valores", significa la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual.

"Ley del Mercado Hipotecario", significa la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario.

"Ley 2/1994", significa la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios.

"Ley 3/1994", significa la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero.

"Ley 19/1992", significa la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria.

"Ley 41/2007", significa la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, por la que se modifica la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y otras normas del sistema financiero, de regulación de las hipotecas inversas y el seguro de dependencia y por la que se establece determinada norma tributaria.

"Ley 44/2002", significa la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del sistema Financiero.

"NATIXIS", significa Natixis, Société Anonyme

"Nivel Requerido del Fondo de Reserva 1", significa el nivel requerido del Fondo de Reserva 1 en cada Fecha de Pago, de conformidad con lo establecido en la Estipulación 15 de la Escritura.

"Nivel Requerido del Fondo de Reserva 2", significa el nivel requerido del Fondo de Reserva 2 en cada Fecha de Pago, de conformidad con lo establecido en la Estipulación 15 de la Escritura.

"Orden de Prelación de Pagos", significa el orden en el que se aplicarán los Recursos Disponibles del Fondo, para atender las obligaciones de pago o retención del mismo descrito en la Estipulación 23 de la Escritura.

"Orden de Prelación de Pagos de Liquidación", significa el orden de prelación de las obligaciones de pago o de retención del Fondo para la aplicación de los Recursos Disponibles en la Fecha de Pago en la que tuviere lugar la liquidación del Fondo descrito en la Estipulación 23 de la Escritura.

"Participaciones Hipotecarias o Participaciones", significa las participaciones hipotecarias emitidas por la Entidad Codalá y agrupadas en cada momento, en el Fondo.

8V8562879

03/200



## ANEXO 5 DEFINICIONES

**"Participaciones y Certificados"**, significa las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por la Entidad Cedente y agrupados, en cada momento, en el Fondo.

**"Participaciones y Certificados Fallidos"**, significa las Participaciones y Certificados cuyos Préstamos Hipotecarios subyacentes se encuentren a una fecha (i) en impago por un periodo igual o mayor a dieciocho (18) meses de débitos vencidos (para el cálculo del impago se considerarán periodos enteros, es decir, un mes de impago corresponde con el retraso en los débitos vencidos de hasta treinta (30) días, y así correlativamente para los meses sucesivos), (ii) en ejecución de la garantía hipotecaria o, (iii) hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cedente y comunicado a la Sociedad Gestora.

**"Participaciones y Certificados No Fallidos"**, significa las Participaciones y Certificados que a una fecha no se encuentran considerados como Participaciones y Certificados Fallidos.

**"Periodo de Cálculo"**, significará un periodo que coincide con el mes natural. El primer Periodo de Cobro comenzará en la Fecha de Constitución y finalizará el último día del mes de agosto de 2008.

**"Periodo de Cobro"**, significa los días transcurridos entre dos Fechas de Cobro consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última.

**"Periodo de Devengo de Intereses"**, significa los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. El primer Periodo de Devengo de Intereses comenzará en la Fecha de Desembolso, incluida, y finalizará en la primera Fecha de Pago, excluida.

**"Préstamos Hipotecarios"**, significa los préstamos hipotecarios transferidos por el Cedente al Fondo mediante la emisión de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

**"Préstamos Hipotecarios Fallidos"**, significa los Préstamos Hipotecarios que se encuentren a una fecha (i) en impago por un periodo igual o mayor a dieciocho (18) meses de débitos vencidos (para el cálculo del impago se considerarán periodos enteros, es decir, un mes de impago corresponde con el retraso en los débitos vencidos de hasta treinta (30) días, y así correlativamente para los meses sucesivos), (ii) en ejecución de la garantía hipotecaria; o (iii) hayan sido clasificados como fallidos por el Cedente y comunicado a la Sociedad Gestora.

**"Préstamos Hipotecarios No Fallidos"**, significa los Préstamos Hipotecarios que a una fecha no se encuentran considerados como Préstamos Hipotecarios Fallidos.

**"Préstamo Subordinado 1"**, significa el préstamo otorgado por CREDITIMO al Fondo para cubrir los gastos iniciales correspondientes a la constitución del mismo y a la Emisión de Bonos, así como para cubrir el déficit existente en la primera Fecha de Pago entre el devengo de intereses hasta dicha Fecha de Pago y el cobro de intereses de los Préstamos Hipotecarios anteriores a la primera Fecha de Pago, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo Subordinado 1.

## ANEXO 5

### DEFINICIONES

"Préstamo Subordinado 2", significa el préstamo otorgado por CREDIFIMO al Fondo para la dotación del Fondo de Reserva 2, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo Subordinado 2.

"Real Decreto 116/1992", significa el Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles.

"Real Decreto 1310/2005", significa el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1982, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos.

"Real Decreto 685/1982", significa el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario, y el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, por el que se modifican determinados artículos del anterior.

"Real Decreto 926/1998", significa el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulación de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulación.

"Real Decreto Ley 5/2005", significa el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, de reformas urgentes para el impulso a la productividad y para la mejora de la contratación pública.

"Recursos Disponibles", significan en cada Fecha de Pago la suma de i) cualquier cantidad que, en concepto de intereses ordinarios y reembolso de principal, corresponda a los Préstamos Hipotecarios agrupados en el Fondo (correspondientes a los tres (3) Periodos de Cálculo inmediatamente anteriores a esa Fecha de Pago); ii) el Avance Técnico; iii) las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 1; iv) los rendimientos producidos por dichos importes en la Cuenta de Cobros; v) en su caso, la Cantidad Neta percibida en virtud del Contrato de Permuta de Intereses; vi) las cantidades del Contrato de Cap de Tipos de Interés de los Bonos devengadas a favor del Fondo; v) en su caso, cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo correspondientes a los Préstamos Hipotecarios agrupados en el mismo (correspondientes a los tres (3) Periodos de Cálculo inmediatamente anteriores a esa Fecha de Pago).

"Reglamento 809/2004" significa el Reglamento (CE) n° 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004.

"Saldo Inicial de las Participaciones y Certificados", significa la suma del principal pendiente de vencimiento a la Fecha de Constitución del Fondo, de las Participaciones y los Certificados.

"Saldo Nominal Pendiente de Cobro Acumulado de las Participaciones y los Certificados Fallidos", significará el saldo nominal pendiente de cobro de las Participaciones Y Certificados Fallidos acumulado desde la Fecha de Constitución del Fondo, sin deducción de las posibles recuperaciones de esas Participaciones Y Certificados Fallidos.

"Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y los Certificados", significa la suma del principal pendiente de vencimiento más el principal vencido y no pagado a una fecha de todas las Participaciones y Certificados.

8V8562878

03/200



## ANEXO 5 DEFINICIONES

**"Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Bonos"**, significa la suma del principal pendiente de vencimiento más el principal vencido y no pagado a una fecha de todos los Bonos que integran cada una de las Series.

**"Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las Participaciones y los Certificados"**, significa el importe de principal no vencido de las Participaciones y los Certificados.

**"Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de los Bonos"**, significa la suma del principal no vencido de los Bonos de cada una de las Series.

**"SANTANDER"**, significa Banco Santander S.A.

**"Serie A"**, significa los Bonos de la Serie A emitidos con cargo al Fondo.

**"Serie B"**, significa los Bonos de la Serie B emitidos con cargo al Fondo.

**"Serie C"**, significa los Bonos de la Serie C emitidos con cargo al Fondo.

**"Serie D"**, significa los Bonos de la Serie D emitidos con cargo al Fondo.

**"Serie E"**, significa los Bonos de la Serie E emitidos con cargo al Fondo.

**"Sociedad Gestora"**, significa TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.G.F.T, S.A.

**"S&P"**, significa STANDARD & POOR'S ESPAÑA, S.A.

**"Tipo de Interés Nominal"**, significa el tipo de interés nominal, variable trimestralmente y con pago trimestral, aplicable a cada una de las Series y determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses que será el que resulte de sumar (i) el Tipo de Interés de Referencia, y (ii) un margen para cada una de las Series según el detalle Estipulación 21.1.2 de la Escritura.

**"Tipo de Interés de Referencia"**, significa el tipo de interés de referencia de los Bonos, conforme se establece en la Estipulación 20.1.3 de la Escritura.

**"TIR"**, significa la tasa interna de rentabilidad.

**"Títulos Múltiples"**, significa los dos (2) títulos múltiples emitidos por el Cedente, nominativos, representativos de la totalidad de las Participaciones y los Certificados.

## **ANEXO 6**

### **RELACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**



8V8562877

03/200


**Credimmo**

 UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACION MOBILIARIA  
 E INMOBILIARIA CREDITIMO, E.F.C., S.A.  
 (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

C.I.F. A-28371292

Paseo de Recoletos, 27 - 1ª Planta - 28004 MADRID

Tel. 91 563 28 93 - Fax: 91 564 41 12

Phi Eutero	Capital Inicial	Capital Parcial	Tipo	Phi E. Liquidado	Forma Amort	Liquidación Realizada	Numero	Tramo	Lote	Foto	Firma	Notario
1 CREDITIMO	140.000,00	120.340,14	04/03/2004	Manual	Francia	PUERTO DEL SOLADURO	2	628	144	181		2525 10
2 CREDITIMO	56.700,00	52.371,12	04/03/2004	Manual	Francia	BADAJEZ	1	2047	563	214		5018 10
3 CREDITIMO	129.000,00	90.866,79	04/03/2004	Manual	Francia	CORDOBA	3	2139	412	180		2474 7
4 CREDITIMO	180.000,00	100.227,54	04/03/2004	Manual	Francia	GRANADA	6	1051	36	153		2166 7
5 CREDITIMO	133.300,00	123.840,47	04/03/2004	Manual	Francia	ALCORNCON	2	800	154	184		25991 4
6 CREDITIMO	84.900,00	74.844,00	04/03/2004	Manual	Francia	BADAJEZ	3	2059	608	16		33443 5
7 CREDITIMO	138.000,00	123.263,35	04/03/2004	Manual	Francia	SEVILLA	3	3014	143	200		4488 11
8 CREDITIMO	80.900,00	56.425,99	04/03/2004	Manual	Francia	HUELVA	2	1174	227	132		6024 4
9 CREDITIMO	103.000,00	96.852,97	04/03/2004	Manual	Francia	BADAJEZ	3	1809	455	194		3831 9
10 CREDITIMO	110.000,00	101.273,21	04/03/2004	Manual	Francia	SEVILLA	11	2196	401	136		17364 7
11 CREDITIMO	170.000,00	240.540,52	04/03/2004	Manual	Francia	SANTA CRUZ DE TENERIFE	1	1720	253	103		4201 10
12 CREDITIMO	115.200,00	110.160,25	04/03/2004	Manual	Francia	SANTA FE	1	2094	447	124		7419 7
13 CREDITIMO	143.000,00	136.417,53	04/03/2004	Manual	Francia	ALCALA DE HENARES	2	4000	512	209		35502 5
14 CREDITIMO	197.000,00	186.111,89	04/03/2004	Manual	Francia	SAN FERNANDO	1	1507	91			15317 7
15 CREDITIMO	44.500,00	27.842,47	04/03/2004	Manual	Francia	ALCORNCON	2	1119	975	33		22747 4
16 CREDITIMO	76.800,00	72.840,00	04/03/2004	Manual	Francia	SEVILLA	1	1406	1125	109		61108 8
17 CREDITIMO	47.800,00	43.919,07	04/03/2004	Manual	Francia	LEGANES	2	1307	465	58		33152 4
18 CREDITIMO	180.300,00	166.513,23	04/03/2004	Manual	Francia	SALAMANCA	4	2007	481	47		36599 8
19 CREDITIMO	42.800,00	37.867,80	04/03/2004	Manual	Francia	VALLEJO	1	1817	161	177		30517 8
20 CREDITIMO	144.200,00	136.261,14	04/03/2004	Manual	Francia	SALAMANCA	4	4374	1189	97		7842 10
21 CREDITIMO	81.400,00	81.415,08	04/03/2004	Manual	Francia	SEVILLA	2	2042	424	204		15326 10
22 CREDITIMO	142.000,00	136.877,16	04/03/2004	Manual	Francia	CORDOBA	5	723	194	70		13244 6
23 CREDITIMO	84.100,00	80.869,17	04/03/2004	Manual	Francia	VALENCIA	10	2620	270	171		7357 7
24 CREDITIMO	124.200,00	127.252,29	04/03/2004	Manual	Francia	TORREJON	1	1817	161	177		30517 8
25 CREDITIMO	261.600,00	257.864,72	04/03/2004	Manual	Francia	PARLA	2	609	209	110		8091 3
26 CREDITIMO	165.000,00	160.479,00	04/03/2004	Manual	Francia	CORDOBA	1	1420	1315	130		16689 4
27 CREDITIMO	21.400,00	20.865,19	04/03/2004	Manual	Francia	ARANJUEZ	1	2272	448	130		19942 4
28 CREDITIMO	144.000,00	139.366,80	04/03/2004	Manual	Francia	ROQUEFORT DE MAR	1	7026	886	120		58749 8
29 CREDITIMO	115.200,00	109.161,99	04/03/2004	Manual	Francia	GRANADA	2	616	120	140		12476 6
30 CREDITIMO	173.000,00	167.364,74	04/03/2004	Manual	Francia	BADAJEZ	2	2491	972	23		46317 7
31 CREDITIMO	38.400,00	36.144,74	04/03/2004	Manual	Francia	HAGUO	1	1420	1315	130		16689 4
32 CREDITIMO	192.200,00	187.200,00	04/03/2004	Manual	Francia	HUELVA	2	1889	861	21		72865 5
33 CREDITIMO	263.700,00	226.256,20	04/03/2004	Manual	Francia	S. LORENZO DEL ESCORIAL	1	2010	291	208		24965 8
34 CREDITIMO	99.000,00	84.800,00	04/03/2004	Manual	Francia	SAN ROQUE	1	1555	409	225		18615 8
35 CREDITIMO	68.000,00	63.293,43	04/03/2004	Manual	Francia	HUELVA	3	1513	91	24		23116 6
36 CREDITIMO	168.000,00	159.250,73	04/03/2004	Manual	Francia	SEVILLA	9	1420	1315	130		16689 4
37 CREDITIMO	94.400,00	94.400,00	04/03/2004	Manual	Francia	SEVILLA	9	2889	861	144		28365 7
38 CREDITIMO	120.000,00	107.412,26	04/03/2004	Manual	Francia	GRANADA	6	2057	297	47		17856 5
39 CREDITIMO	292.000,00	288.181,81	04/03/2004	Manual	Francia	HAGUO	1	1555	409	225		18615 8
40 CREDITIMO	180.000,00	183.837,87	04/03/2004	Manual	Francia	MALAGA	1	2779	592	100		5618 5
41 CREDITIMO	217.000,00	217.000,00	04/03/2004	Manual	Francia	PUER	1	1326	1268	94		27195 9
42 CREDITIMO	124.000,00	124.000,00	04/03/2004	Manual	Francia	GUADALAJARA	2	1818	32	134		1811 10
43 CREDITIMO	128.200,00	125.181,22	04/03/2004	Manual	Francia	GRANADA	8	1487	129	51		30012 6
44 CREDITIMO	175.000,00	171.945,41	04/03/2004	Manual	Francia	SANTA FE	1	1919	191	62		1911 10
45 CREDITIMO	82.000,00	76.761,87	04/03/2004	Manual	Francia	GRANADA	6	1405	166	149		9796 7
46 CREDITIMO	232.000,00	232.000,00	04/03/2004	Manual	Francia	SAN SEBASTIAN REYES	6	1913	149	110		10900 5
47 CREDITIMO	97.200,00	84.234,64	04/03/2004	Manual	Francia	GRANADA	1	2002	797	102		24506 7
48 CREDITIMO	124.200,00	123.840,00	04/03/2004	Manual	Francia	SAN ROQUE	1	1555	409	225		18615 8
49 CREDITIMO	88.100,00	85.710,54	04/03/2004	Manual	Francia	HUELVA	3	1890	408	130		19942 4
50 CREDITIMO	115.200,00	115.200,00	04/03/2004	Manual	Francia	HAGUO	1	1420	1315	130		16689 4
51 CREDITIMO	181.400,00	181.400,00	04/03/2004	Manual	Francia	FUENLABRADA	6	1774	218	134		19036 8
52 CREDITIMO	154.800,00	154.800,00	04/03/2004	Manual	Francia	ALCORNCON	2	800	154	184		25991 4
53 CREDITIMO	131.600,00	128.500,00	04/03/2004	Manual	Francia	ARNEQUE	1	1584	262	224		26589 8
54 CREDITIMO	197.100,00	196.849,80	04/03/2004	Manual	Francia	BADAJEZ	2	2272	448	130		19942 4
55 CREDITIMO	138.000,00	126.500,00	04/03/2004	Manual	Francia	SANTA CRUZ DE LA PALMA	1	1405	166	149		9796 7
56 CREDITIMO	220.000,00	221.278,86	04/03/2004	Manual	Francia	SAN LUCAR LA MAYOR	1	2206	253	107		15114 4
57 CREDITIMO	168.000,00	168.000,00	04/03/2004	Manual	Francia	ROQUEFORT DE MAR	1	7026	886	120		58749 8
58 CREDITIMO	790.000,00	683.487,29	04/03/2004	Manual	Francia	GRANADA	6	1915	231	108		12506 3
59 CREDITIMO	62.500,00	60.286,20	04/03/2004	Manual	Francia	BADAJEZ	2	2272	448	130		19942 4
60 CREDITIMO	198.000,00	185.137,21	04/03/2004	Manual	Francia	ROQUEFORT DE MAR	1	2741	263	81		14277 8
61 CREDITIMO	126.000,00	126.000,00	04/03/2004	Manual	Francia	IMPABTE	1	1829	380	142		40104 4
62 CREDITIMO	124.200,00	123.840,00	04/03/2004	Manual	Francia	IMPABTE	1	2329	1491	174		47312 8
63 CREDITIMO	136.300,00	135.846,27	04/03/2004	Manual	Francia	GRANADA	2	880	364	94		8030 12
64 CREDITIMO	104.000,00	102.961,80	04/03/2004	Manual	Francia	GRANADA	2	1560	344	35		30632 2
65 CREDITIMO	140.000,00	140.000,00	04/03/2004	Manual	Francia	PUERTO DE SANTA MARIA	2	1389	204	12		14466 7
66 CREDITIMO	110.000,00	110.000,00	04/03/2004	Manual	Francia	GRANADA	2	887	381	143		5567 10
67 CREDITIMO	194.000,00	191.260,00	04/03/2004	Manual	Francia	SANTA CRUZ DE TENERIFE	1	1555	409	225		18615 8
68 CREDITIMO	194.700,00	192.368,12	04/03/2004	Manual	Francia	FUENLABRADA	3	1908	379	140		4169 8
69 CREDITIMO	164.000,00	162.800,00	04/03/2004	Manual	Francia	SEVILLA	1	1184	204	221		14537 3
70 CREDITIMO	180.000,00	180.000,00	04/03/2004	Manual	Francia	VALENCIA	2	1554	262	175		16845 5
71 CREDITIMO	148.600,00	148.600,00	04/03/2004	Manual	Francia	MADRID	6	2009	806	163		21718 8
72 CREDITIMO	148.000,00	138.440,00	04/03/2004	Manual	Francia	PUERTO DE LOS VENTOS	1	368	153	103		27415 8
73 CREDITIMO	278.000,00	282.879,56	04/03/2004	Manual	Francia	SAN SEBASTIAN REYES	1	1475	1221	191		8735 5
74 CREDITIMO	221.000,00	219.012,51	04/03/2004	Manual	Francia	UTRECHT	1	1264	400	118		12217 4
75 CREDITIMO	218.000,00	214.679,28	04/03/2004	Manual	Francia	UTRECHT	1	329	84	42		7960 4
76 CREDITIMO	117.000,00	113.114,99	04/03/2004	Manual	Francia	LAS PALMAS	1	2081	561	102		3852 11
77 CREDITIMO	164.000,00	164.000,00	04/03/2004	Manual	Francia	CALA DE GUADAJARA	1	1565	327	165		12412 4
78 CREDITIMO	105.700,00	101.307,45	04/03/2004	Manual	Francia	BADAJEZ	3	2126	657	101		25549 5
79 CREDITIMO	117.700,00	117.700,00	04/03/2004	Manual	Francia	ROQUEFORT DE MAR	2	1057	553	186		43832 2
80 CREDITIMO	200.000,00	200.000,00	04/03/2004	Manual	Francia	SAN FERNANDO	1	6	1267	78		50120 10
81 CREDITIMO	160.000,00	160.000,00	04/03/2004	Manual	Francia	SAN FERNANDO	1	2454	425	179		18975 4
82 CREDITIMO	128.000,00	128.000,00	04/03/2004	Manual	Francia	S. CRISTOBAL DE LA LAGUNA	1	1965	865	147		4853 8
83 CREDITIMO	118.400,00	118.400,00	04/03/2004	Manual	Francia	SEVILLA	9	2180	101	126		4122 4
84 CREDITIMO	148.000,00	148.000,00	04/03/2004	Manual	Francia	SEVILLA	1	2333	261	78		672 11
85 CREDITIMO	89.000,00	88.500,00	04/03/2004	Manual	Francia	LAS PALMAS	6	2761	424	137		79172 4
86 CREDITIMO	193.200,00	193.200,00	04/03/2004	Manual	Francia	SEVILLA	6	885	166	294		4654 11
87 CREDITIMO	124.800,00	124.800,00	04/03/2004	Manual	Francia	MOTIL	2	1289	268	5		679 7
88 CREDITIMO	230.00	228.000,00	04/03/2004	Manual	Francia	BARCELONA	1	470	264	127		4682 8
89 CREDITIMO	138.000,00	138.000,00	04/03/2004	Manual	Francia	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA	1	1875	276	178		33011 9
90 CREDITIMO	232.900,00	232.900,00	04/03/2004	Manual	Francia							

# **Crédifino** UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACION MOBILIARIA E INMOBILIARIA CREDITFINO, E.F.C., S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL) C.I.F. A-28371292

Paseo de Recoletos, 27 - 1ª Planta - 28004 MADRID  
Tel. 91 563 28 93 - Fax: 91 564 41 12

Préstamo	Capital Inicial	Capital Pendiente	Tipo	Plazo Liquidación	Forma Amort.	Localidad Realiz.	Moneda	Tarifa	Seguro	Prést.	
148 CREDITFINO	187.200,00	184.392,17	1,5%	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1383	1422	181	6339 11
149 CREDITFINO	178.000,00	178.000,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1627	77	30	5627 8
150 CREDITFINO	174.000,00	174.000,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	2117	248	117	14263 4
151 CREDITFINO	220.000,00	204.611,36	5,79	03/08/2004	Mensual	Madrid	2	1612	487	168	78987 1
152 CREDITFINO	117.800,00	117.800,00	5,00	03/11/2003	Mensual	Madrid	1	9	1197	118	74457 4
153 CREDITFINO	190.300,00	190.300,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	17	1665	879	69186 6
154 CREDITFINO	182.000,00	182.000,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	8	0	47	2586 7
155 CREDITFINO	158.000,00	158.000,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	9	1667	110	28464 5
156 CREDITFINO	165.000,00	165.000,00	5,70	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1175	1434	46	29988 10
157 CREDITFINO	200.000,00	200.000,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	26	2925	0	87	79884 4
158 CREDITFINO	172.200,00	172.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1830	1300	56	68600 6
159 CREDITFINO	169.800,00	169.800,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	2107	1181	70	85006 4
160 CREDITFINO	165.000,00	165.000,00	5,00	10/08/2004	Mensual	Madrid	2	3004	365	32	13229 4
161 CREDITFINO	156.000,00	156.000,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	2	1521	306	102	18214 3
162 CREDITFINO	168.000,00	168.000,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	9	665	157	23846 10
163 CREDITFINO	202.300,00	202.300,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1843	1461	48	35564 12
164 CREDITFINO	778.000,00	778.000,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	28	1751	580	142	23545 6
165 CREDITFINO	207.000,00	207.000,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1182	113	211	7801 9
166 CREDITFINO	207.000,00	207.000,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	4	1888	321	213	22180 4
167 CREDITFINO	162.100,00	162.100,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	0	1096	212	9279 10
168 CREDITFINO	92.800,00	92.800,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1685	804	186	18741 5
169 CREDITFINO	148.000,00	148.000,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	2	1698	488	167	28746 11
170 CREDITFINO	228.800,00	228.800,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	816	268	128	22657 7
171 CREDITFINO	171.800,00	171.800,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	2188	1423	107	28880 10
172 CREDITFINO	138.000,00	138.000,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1112	338	105	15490 9
173 CREDITFINO	171.000,00	171.000,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1847	1192	44	28899 9
174 CREDITFINO	188.000,00	188.000,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	2	1194	511	236	29900 6
175 CREDITFINO	188.000,00	188.000,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	2006	1481	187	41172 6
176 CREDITFINO	147.200,00	147.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1684	664	11	33165 9
177 CREDITFINO	216.000,00	216.000,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	2782	238	168	6593 14
178 CREDITFINO	173.100,00	173.100,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
179 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
180 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
181 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
182 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
183 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
184 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
185 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
186 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
187 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
188 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
189 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
190 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
191 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
192 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
193 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
194 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
195 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
196 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
197 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
198 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
199 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
200 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
201 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
202 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
203 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
204 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
205 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
206 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
207 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
208 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
209 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
210 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
211 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
212 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
213 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
214 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
215 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
216 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
217 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
218 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
219 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
220 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
221 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
222 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
223 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
224 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
225 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
226 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
227 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
228 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
229 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
230 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
231 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
232 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
233 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
234 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
235 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
236 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
237 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
238 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
239 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
240 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
241 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
242 CREDITFINO	181.200,00	181.200,00	5,00	03/08/2004	Mensual	Madrid	1	1315	1667	22	44922 12
243 CREDITFINO	181.200,00	18									



03/200

Paseo de Recoletos, 27 - 1ª Planta - 28004 MADRID  
Tel. 91 563 28 93 - Fax: 91 564 41 12

Pt. d'Embarc.	Capital Investi	Capital Participat	Taux	Page	Localisation	Forme d'Act.	Localit. d'Embarc.	Montants	Taux	Laba	Fals	Pays
295 CREFOP	125.000,00	125.000,00	8,00	03/01/1974	Monsieur	France	ALGER	1	1000	287	12	10234
296 CREFOP	121.000,00	124.000,00	8,00	08/01/1975	Monsieur	France	SANTIA FE	1	2100	100	184	12624
297 CREFOP	103.000,00	103.750,21	8,00	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	2000	686	10	12626
298 CREFOP	100.000,00	157.000,00	5,10	03/01/1975	Monsieur	France	BANAOUEZ	1	1740	29	44	13674
299 CREFOP	195.700,00	195.700,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	TORREJON DE ARDOZ	1	1000	1385	0	13676
300 CREFOP	198.000,00	198.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	LOS HERMANOS	1	1000	1034	10	13678
301 CREFOP	198.000,00	198.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	CAMPORIVERO	1	1000	1034	10	13678
302 CREFOP	148.200,00	148.200,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	LOS HERMANOS	1	1000	1034	10	13678
303 CREFOP	111.100,00	121.100,00	8,00	03/01/1975	Monsieur	France	SEVILLA	9	2850	680	158	13258
304 CREFOP	260.100,00	260.100,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	GETAFE	1	1000	616	40	13258
305 CREFOP	255.000,00	255.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	SEVILLA	1	1000	100	10	13258
306 CREFOP	135.000,00	132.300,00	8,00	03/01/1975	Monsieur	France	SAN BARTOLOME DE TRAJAHANA	1	1000	1002	128	13227
307 CREFOP	101.500,00	99.720,18	5,74	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	62	31	3098
308 CREFOP	195.000,00	195.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	SEVILLA	1	1000	100	10	13258
309 CREFOP	110.000,00	110.000,00	8,00	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	62	31	3098
310 CREFOP	180.000,00	180.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	62	31	3098
311 CREFOP	115.500,00	115.500,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	62	31	3098
312 CREFOP	172.700,00	172.700,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	VALENCIA	1	2302	238	7	10095
313 CREFOP	172.700,00	172.700,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	VALENCIA	1	2302	238	7	10095
314 CREFOP	175.000,00	175.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	SANTIA FE	1	2100	100	184	12624
315 CREFOP	195.000,00	195.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	SEVILLA	1	1000	100	10	13258
316 CREFOP	198.000,00	198.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	SEVILLA	1	1000	100	10	13258
317 CREFOP	198.000,00	198.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	SEVILLA	1	1000	100	10	13258
318 CREFOP	198.000,00	198.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	SEVILLA	1	1000	100	10	13258
319 CREFOP	298.300,00	308.000,00	6,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALMERIA	1	1000	112	113	1017
320 CREFOP	171.300,00	171.300,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	GUADALAJARA	1	1807	72	80	8995
321 CREFOP	181.000,00	181.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	GUADALAJARA	1	1807	72	80	8995
322 CREFOP	85.000,00	83.400,25	5,50	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
323 CREFOP	85.000,00	83.400,25	5,50	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
324 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
325 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
326 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
327 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
328 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
329 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
330 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
331 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
332 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
333 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
334 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
335 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
336 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
337 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
338 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
339 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
340 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
341 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
342 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
343 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
344 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
345 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
346 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
347 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
348 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
349 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
350 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
351 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
352 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
353 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
354 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
355 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
356 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
357 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
358 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
359 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
360 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
361 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
362 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
363 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
364 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
365 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
366 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
367 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
368 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
369 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
370 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
371 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
372 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
373 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
374 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
375 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
376 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
377 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
378 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
379 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
380 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
381 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
382 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
383 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
384 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
385 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
386 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
387 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
388 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	2224
389 CREFOP	100.000,00	100.000,00	8,24	03/01/1975	Monsieur	France	ALGER	1	1000	136	136	22

Paseo de Recoletos, 27 - 1ª Planta - 28004 MADRID  
Tel. 91 563 28 93 - Fax: 91 564 41 12

[illegible]

8V8562875

03/200



# Crédifimo

UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACION MOBILIARIA  
E INMOBILIARIA CREDITIMO, E.C., S.A.  
(SOCIEDAD UNIPERSONAL)

C.I.F. A-28371292

Paseo de Recoletos, 27 - 1ª Planta - 28004 MADRID  
Tel. 91 563 28 93 - Fax: 91 564 41 12

Pro. Emisor	Capital Inicial	Capital Empleado	Tas.	Proced. Liquidación	Forma Empl.	Localidad Registro	Número	Importe	Libro	Folio	Firma	Fecha
580 CREDITIMO	148.000,00	148.000,00	5,34	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	1480	222	112		1999-6
580 CREDITIMO	144.000,00	144.000,00	5,65	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	2	1984	948	185		1300-4
581 CREDITIMO	150.000,00	150.000,00	5,34	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	5	2365	821	8		8272-8
582 CREDITIMO	153.000,00	153.000,00	5,34	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	2	2721	408	174		25328-8
583 CREDITIMO	232.000,00	232.000,00	5,34	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	10	9	1220	32		46032-10
584 CREDITIMO	218.171,79	218.171,79	5,34	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	2184	620	143		32801-5
585 CREDITIMO	85.000,00	85.000,00	5,30	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	487	37	21		1117-5
586 CREDITIMO	126.500,00	126.500,00	5,54	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	1459	184	46		11381-3
587 CREDITIMO	185.000,00	185.000,00	5,34	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	1884	1177	188		7480-5
588 CREDITIMO	169.300,00	169.300,00	5,14	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	2487	1720	77		16247-4
589 CREDITIMO	175.000,00	175.000,00	5,34	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	1676	352	89		13734-7
589 CREDITIMO	153.800,00	153.800,00	5,34	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	1918	1181	180		26388-8
591 CREDITIMO	178.800,00	178.800,00	5,34	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	4	3014	818	110		28515-5
592 CREDITIMO	200.000,00	200.000,00	5,34	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	2865	686	221		2638-9
593 CREDITIMO	177.000,00	177.000,00	5,48	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	2	1958	1173	218		60950-4
594 CREDITIMO	165.000,00	165.000,00	5,30	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	2871	1164	168		74200-4
595 CREDITIMO	148.500,00	148.500,00	5,34	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	4	2150	635	119		9231-7
596 CREDITIMO	169.700,00	169.700,00	5,81	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	2	2529	501	81		6291-4
597 CREDITIMO	118.900,00	118.900,00	5,30	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	1154	237	81		18419-7
598 CREDITIMO	172.000,00	172.000,00	5,35	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	2	2896	1212	120		83761-5
599 CREDITIMO	101.700,00	101.700,00	6,07	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	1854	589	83		32637-3
600 CREDITIMO	132.300,00	132.300,00	6,07	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	2472	254	10		18270-6
601 CREDITIMO	148.800,00	148.800,00	6,07	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	2	1554	1282	129		8005-6
602 CREDITIMO	167.000,00	167.000,00	5,82	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	2480	1313	127		32827-11
603 CREDITIMO	123.000,00	123.000,00	5,70	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	41	2049	402	124		24188-4
604 CREDITIMO	141.700,00	141.700,00	6,02	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	8	1300	137	68		2747-10
605 CREDITIMO	163.800,00	163.800,00	5,20	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	13	1916	253	159		11052-8
606 CREDITIMO	166.000,00	166.000,00	5,51	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	1518	948	190		80990-5
607 CREDITIMO	100.000,00	100.000,00	5,19	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	9	3424	490	133		24532-2
608 CREDITIMO	68.000,00	68.000,00	5,82	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	218	314	116		13179-2
609 CREDITIMO	211.800,00	211.800,00	6,11	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	8	2171	89	46		6813-3
610 CREDITIMO	78.500,00	78.500,00	6,09	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	1913	336	19		18577-9
611 CREDITIMO	65.000,00	65.000,00	5,35	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	2454	1084	168		27425-4
612 CREDITIMO	80.000,00	80.000,00	5,74	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	4	2568	723	42		24811-8
613 CREDITIMO	128.000,00	128.000,00	5,24	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	2522	66	41		7477-2
614 CREDITIMO	136.000,00	136.000,00	5,39	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	2703	588	118		7888-14
615 CREDITIMO	174.000,00	174.000,00	6,10	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	11	3184	276	36		10123-4
616 CREDITIMO	177.000,00	177.000,00	5,85	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	2029	1283	66		80712-5
617 CREDITIMO	126.000,00	126.000,00	5,89	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	2511	1396	52		21650-7
618 CREDITIMO	180.000,00	180.000,00	6,23	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	1982	1235	205		80052-13
619 CREDITIMO	181.000,00	181.000,00	6,00	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	2099	1283	66		13681-5
620 CREDITIMO	173.800,00	173.800,00	6,34	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	824	440	200		8230-9
621 CREDITIMO	118.300,00	118.300,00	6,14	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	2	2061	337	138		76580-4
622 CREDITIMO	177.000,00	177.000,00	6,24	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	1881	1174	7		17832-12
623 CREDITIMO	126.000,00	126.000,00	5,38	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	778	199	214		8540-10
624 CREDITIMO	111.000,00	111.000,00	6,18	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	854	654	10		9517-7
625 CREDITIMO	102.000,00	102.000,00	5,10	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	1822	983	7		12187-4
626 CREDITIMO	185.000,00	185.000,00	6,24	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	1886	384	110		45184-3
627 CREDITIMO	225.000,00	225.000,00	6,14	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	2	1606	804	89		20816-9
628 CREDITIMO	186.000,00	186.000,00	6,24	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	3895	1171	100		77625-4
629 CREDITIMO	216.000,00	216.000,00	5,89	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	2561	1894	21		88838-3
630 CREDITIMO	216.000,00	216.000,00	5,89	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	2861	1894	21		68527-3
631 CREDITIMO	256.000,00	256.000,00	5,38	03/10/2004	Manuscr.	FRANCIA	1	4014	1239	200		63396-3

# **Crédifinmo**

UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACION MOBILIARIA

E INMOBILIARIA CREDITFINO, E.F.C., S.A.

(SOCIEDAD UNIPERSONAL)

C.I.F. A-28371292

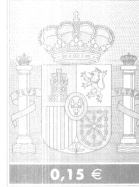
Paseo de Recoletos, 27 - 1ª Planta - 28004 MADRID

Tel. 91 583 28 93 - Fax: 91 564 41 12

CN Entidad	Cuota Inicial	Cuota Parcial	Tipos	Plazo Liquidación	Forma Amort.	Ubicación Financiera	Numero	Temp.	Idios.	Pago	Preju.	Interes.
643 CREDITFINO	78.800,00	72.518,94	6,14	03/05/2024	Mensual	FRANCIA	1	1118	352	29	16024	18
644 CREDITFINO	84.100,00	72.210,94	6,17	03/05/2024	Mensual	FRANCIA	1	1632	823	53	52578	5
645 CREDITFINO	27.800,00	25.568,15	6,81	10/07/2025	Mensual	FRANCIA	1	1631	132	30	7420	6
646 CREDITFINO	26.200,00	23.965,01	7,07	07/12/2024	Mensual	FRANCIA	8	2432	0	138	36860	5
647 CREDITFINO	66.800,00	59.964,29	6,14	03/05/2023	Mensual	FRANCIA	1	9	1066	16	21681	19
648 CREDITFINO	37.700,00	36.088,27	5,75	03/05/2023	Mensual	FRANCIA	1	1013	60	239	7550	6
649 CREDITFINO	146.800,00	140.380,20	5,80	03/05/2025	Mensual	FRANCIA	2	3204	196	4	9390	5
650 CREDITFINO	185.100,00	187.265,21	5,74	03/05/2025	Mensual	FRANCIA	1	1307	465	39	34126	6
651 CREDITFINO	13.500,00	13.269,23	7,49	10/01/2025	Mensual	FRANCIA	10	2420	275	171	7261	8
652 CREDITFINO	25.300,00	24.237,25	6,34	03/05/2023	Mensual	FRANCIA	1	1812	162	179	6951	6
653 CREDITFINO	133.200,00	119.824,29	5,65	03/05/2025	Mensual	FRANCIA	1	2172	446	120	9924	5
654 CREDITFINO	26.000,00	26.714,24	5,89	07/11/2023	Mensual	FRANCIA	1	1806	865	125	10749	5
655 CREDITFINO	146.100,00	145.196,62	5,84	03/11/2027	Mensual	FRANCIA	10	1682	1680	80	67871	5
656 CREDITFINO	14.800,00	14.209,23	7,01	10/12/2024	Mensual	FRANCIA	2	1889	501	71	10052	6
657 CREDITFINO	82.200,00	84.511,01	5,82	03/12/2023	Mensual	FRANCIA	1	687	34	57	2404	4
658 CREDITFINO	30.800,00	29.590,89	6,84	03/04/2026	Mensual	FRANCIA	1	2809	980	144	16368	5
659 CREDITFINO	185.000,00	187.835,57	6,49	03/04/2026	Mensual	FRANCIA	21	2148	2748	115	22512	10
660 CREDITFINO	29.200,00	27.854,74	6,59	03/04/2026	Mensual	FRANCIA	1	1385	1386	95	17486	9
661 CREDITFINO	48.200,00	48.276,86	6,79	03/05/2026	Mensual	FRANCIA	1	2603	797	103	14650	8
662 CREDITFINO	10.800,00	10.461,08	6,81	10/02/2026	Mensual	FRANCIA	6	2090	187	190	10860	6
663 CREDITFINO	25.800,00	25.060,41	6,75	03/05/2026	Mensual	FRANCIA	1	981	449	87	2811	6
664 CREDITFINO	23.700,00	23.808,85	6,86	03/05/2026	Mensual	FRANCIA	6	1174	246	135	18028	9
665 CREDITFINO	43.700,00	43.863,31	5,50	03/05/2026	Mensual	FRANCIA	2	1680	570	79	6464	15
666 CREDITFINO	18.400,00	18.857,85	6,76	03/05/2026	Mensual	FRANCIA	2	1594	202	225	16559	9
667 CREDITFINO	14.800,00	14.477,28	6,75	03/05/2026	Mensual	FRANCIA	1	2282	778	15	6467	9
668 CREDITFINO	15.500,00	15.064,89	6,85	03/05/2026	Mensual	FRANCIA	1	1655	182	125	11716	10
669 CREDITFINO	198.500,00	179.265,57	5,40	03/04/2024	Mensual	FRANCIA	2	661	661	127	8491	10
670 CREDITFINO	12.700,00	11.919,35	6,48	03/04/2028	Mensual	FRANCIA	1	2741	265	81	18277	5
671 CREDITFINO	15.700,00	15.266,11	6,87	10/04/2028	Mensual	FRANCIA	1	2807	384	96	6829	13
672 CREDITFINO	194.400,00	195.117,25	5,88	03/05/2028	Mensual	FRANCIA	6	2876	729	125	30055	14
673 CREDITFINO	167.000,00	163.386,17	5,90	10/05/2041	Mensual	FRANCIA	6	1687	116	111	8904	5
674 CREDITFINO	321.000,00	215.576,34	5,71	10/06/2041	Mensual	FRANCIA	1	2502	467	28	24112	9
675 CREDITFINO	14.000,00	13.648,47	7,02	03/06/2036	Mensual	FRANCIA	1	1257	722	136	3482	12
677 CREDITFINO	146.000,00	148.800,08	6,87	03/06/2041	Mensual	FRANCIA	1	1687	122	159	30351	12
678 CREDITFINO	157.800,00	152.254,94	6,88	03/07/2033	Mensual	FRANCIA	5	2376	468	15	2322	12
679 CREDITFINO	29.600,00	29.872,29	6,87	03/08/2041	Mensual	FRANCIA	1	2196	161	122	4127	5
680 CREDITFINO	27.400,00	22.007,77	7,02	03/08/2041	Mensual	FRANCIA	5	2181	834	138	79172	5
681 CREDITFINO	42.800,00	42.871,24	6,07	10/08/2041	Mensual	FRANCIA	1	2616	654	136	21136	9
682 CREDITFINO	17.800,00	17.851,88	6,24	03/09/2041	Mensual	FRANCIA	1	2381	146	86	4821	7
683 CREDITFINO	18.500,00	18.176,88	7,02	03/09/2041	Mensual	FRANCIA	1	9	1207	80	5029	27
684 CREDITFINO	24.500,00	24.544,65	6,85	03/09/2041	Mensual	FRANCIA	1	2381	146	86	4821	7
685 CREDITFINO	16.800,00	15.542,37	7,24	03/07/2041	Mensual	FRANCIA	1	380	243	182	4887	11
686 CREDITFINO	38.200,00	37.866,81	6,99	10/07/2038	Mensual	FRANCIA	1	182	123	177	4180	7
687 CREDITFINO	169.800,00	160.500,28	5,89	03/08/2038	Mensual	FRANCIA	1	2848	96	778	2728	6
688 CREDITFINO	36.700,00	36.116,25	7,49	03/09/2041	Mensual	FRANCIA	1	3009	808	105	34274	9
689 CREDITFINO	29.800,00	29.849,25	6,99	03/09/2041	Mensual	FRANCIA	1	284	147	130	7842	9
690 CREDITFINO	22.500,00	22.136,58	7,24	03/03/2041	Mensual	FRANCIA	1	1841	409	10	2468	7
691 CREDITFINO	56.600,00	50.500,08	6,71	03/07/2044	Mensual	FRANCIA	1	4912	1237	120	50381	8
692 CREDITFINO	26.000,00	26.800,08	6,94	03/08/2041	Mensual	FRANCIA	1	2384	167	86	54805	10
693 CREDITFINO	29.900,00	28.813,82	7,24	03/08/2041	Mensual	FRANCIA	1	1342	380	201	24170	6
694 CREDITFINO	26.200,00	26.574,11	6,50	10/09/2038	Mensual	FRANCIA	1	1880	207	30	6189	6
695 CREDITFINO	26.600,00	26.800,08	6,94	03/09/2041	Mensual	FRANCIA	1	2294	336	177	1881	11
696 CREDITFINO	15.100,00	16.102,09	6,94	03/09/2041	Mensual	FRANCIA	3	2324	348	284	6228	17
697 CREDITFINO	21.700,00	21.377,85	6,84	03/09/2041	Mensual	FRANCIA	1	1195	182	162	17750	5
698 CREDITFINO	21.600,00	21.880,00	6,96	03/09/2041	Mensual	FRANCIA	2	1549	544	126	6289	7
699 CREDITFINO	43.300,00	42.300,00	7,24	03/09/2038	Mensual	FRANCIA	9	3018	112	40	1208	12
700 CREDITFINO	31.500,00	33.600,00	6,50	03/09/2038	Mensual	FRANCIA	9	3018	112	40	1208	12
701 CREDITFINO	24.100,00	23.708,25	6,78	03/08/2041	Mensual	FRANCIA	2	2621	633	62	16288	21
702 CREDITFINO	79.800,00	79.800,00	6,99	03/08/2041	Mensual	FRANCIA	1	2621	633	153	12318	8
703 CREDITFINO	250.000,00	244.884,65	5,88	03/08/2041	Mensual	FRANCIA	1	1484	290	126	8641	7
704 CREDITFINO	244.000,00	237.040,79	5,89	03/08/2038	Mensual	FRANCIA	1	3547	727	90	7088	9
705 CREDITFINO	75.200,00	73.200,00	6,78	03/08/2041	Mensual	FRANCIA	1	157	404	103	33823	18
706 CREDITFINO	33.200,00	32.200,00	6,78	03/08/2041	Mensual	FRANCIA	1	3015	108	141	1961	8
707 CREDITFINO	33.400,00	33.400,00	6,78	03/08/2041	Mensual	FRANCIA	1	3015	108	141	1961	8
708 CREDITFINO	42.200,00	42.200,00	6,99	03/08/2041	Mensual	FRANCIA	1	3015	108	141	1961	8
709 CREDITFINO	31.100,00	31.100,00	7,14	03/08/2041	Mensual	FRANCIA	1	1872	1510	83	22211	11
710 CREDITFINO	23.600,00	23.600,00	6,14	03/08/2041	Mensual	FRANCIA	1	223	360	12	3237	10
711 CREDITFINO	14.500,00	14.500,00	6,85	03/09/2041	Mensual	FRANCIA	1	1479	121	167	6902	8
712 CREDITFINO	287.800,00	287.800,00	6,99	03/09/2041	Mensual	FRANCIA	1	2375	132	68	28118	7
713 CREDITFINO	42.200,00	42.200,00	6,85	03/09/2041	Mensual	FRANCIA	1	1828	89	198	8527	9
714 CREDITFINO	26.000,00	23.908,00	6,95	03/09/2041	Mensual	FRANCIA	1	1905	475	188	5527	7
715 CREDITFINO	18.711,84	18.711,84	6,75	03/09/2038	Mensual	FRANCIA	17	1465	879	90	49197	10
716 CREDITFINO	26.700,00	26.700,00	6,80	03/09/2038	Mensual	FRANCIA	1	2252	102	136	16077	12
717 CREDITFINO	17.600,00	18.200,00	7,24	03/09/2041	Mensual	FRANCIA	2	1891	146	108	58602	8
718 CREDITFINO	246.000,00	236.500,00	6,85	03/09/2041	Mensual	FRANCIA	11	825	706	169	61158	11
719 CREDITFINO	14.800,00	14.327,61	7,24	09/01/2037	Mensual	FRANCIA	2	1921	245	34	18214	4
720 CREDITFINO	46.300,00	46.300,00	6,85	03/09/2041	Mensual	FRANCIA	1	1543	461	40	35544	13
721 CREDITFINO	218.800,00	204.849,20	6,75	10/09/2041	Mensual	FRANCIA	1	1735	276	160	10842	17
722 CREDITFINO	160.000,00	160.000,00	6,75	10/09/2041	Mensual	FRANCIA	1	1735	276	160	10842	17
723 CREDITFINO	41.900,00	41.900,00	7,24	03/10/2041	Mensual	FRANCIA	1	1828	1120	51	48922	13
724 CREDITFINO	46.800,00	41.869,27	6,00	03/09/2039	Mensual	FRANCIA	1	4918	1441	40	7812	7
725 CREDITFINO	81.800,00	81.800,00	6,85	03/11/2041	Mensual	FRANCIA	1	157	404	103	33823	18
726 CREDITFINO	280.000,00	205.008,08	6,84	03/11/2041	Mensual	FRANCIA	1	1842	180	198	13954	5
727 CREDITFINO	312.000,00	212.000,00	5,78	03/11/2038	Mensual	FRANCIA	1	1542	220	80	7100	8
728 CREDITFINO	166.874,00	166.874,00	6,75	03/11/2038	Mensual	FRANCIA	31	2082	0	23	17845	9
729 CREDITFINO	14.800,00	14.800,00	6,84	03/11/2041	Mensual	FRANCIA	1	2314	1380	158	20430	10
730 CREDITFINO	9.800,00	9.800,00	6,84	03/11/2041	Mensual	FRANCIA	1	1465	879	90	49197	10
731 CREDITFINO	12.100,00	13.020,00	6,99	03/11/2038	Mensual	FRANCIA	3					



03/2008



# Crédifino

UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACION MOBILIARIA  
E INMOBILIARIA CREDITFINO, E.F.C., S.A.  
(SOCIEDAD UNIPERSONAL)

C.I.F. A-28371292

Paseo de Recoletos, 27 - 1ª Planta - 28004 MADRID  
Tel. 91 563 28 93 - Fax: 91 564 41 12

Nº Emisión	Capital Emisivo	Capital Pendiente	Tipos	Plazo Liquidación	Forma Amort.	Liquidación	Reparto	Número	Importe	Saldo	Fecha	Pagos
790 CREDITFINO	26.300,00	26.228,00	7,24	03/04/2007	Mensual	Francia	ALCOBENDAS	2	1781	1495	28	1783 6
791 CREDITFINO	26.300,00	30.900,00	6,34	03/04/2007	Mensual	Francia	LEZANES	2	2036	9	213	25296 9
792 CREDITFINO	8.800,00	8.800,00	7,24	03/04/2008	Mensual	Francia	LAS PALMAS	5	2097	1600	20	2046 6
793 CREDITFINO	30.900,00	30.900,00	6,18	03/04/2008	Mensual	Francia	MADRID	39	1726	250	160	4360 6
794 CREDITFINO	29.800,00	29.800,00	7,08	03/04/2008	Mensual	Francia	ALCALA DE GUADARA	1	822	845	5	1923 10
795 CREDITFINO	200.800,00	200.800,00	6,24	03/04/2008	Mensual	Francia	MADRID	1	3441	278	182	8311 10
796 CREDITFINO	12.900,00	12.900,00	7,24	03/04/2008	Mensual	Francia	MADRID	1	3712	410	24	6171 14
797 CREDITFINO	37.200,00	37.200,00	5,20	03/04/2008	Mensual	Francia	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES	1	1547	1216	56	7348 8
798 CREDITFINO	217.800,00	217.800,00	5,99	03/04/2008	Mensual	Francia	ALCOBENDAS	2	1474	76	31	5272 5
799 CREDITFINO	17.600,00	17.600,00	7,24	03/04/2008	Mensual	Francia	VALENCIA	2	2463	901	190	2008 10
800 CREDITFINO	237.000,00	207.000,00	6,18	03/04/2008	Mensual	Francia	MADRID	16	1833	1933	106	3270 11
801 CREDITFINO	25.400,00	25.400,00	7,48	03/04/2008	Mensual	Francia	ALCOBENDAS	1	1982	741	50	4745 8
802 CREDITFINO	34.700,00	34.700,00	6,84	03/04/2008	Mensual	Francia	SEVILLA	4	2030	420	149	2718 10
803 CREDITFINO	47.100,00	47.100,00	6,34	03/04/2008	Mensual	Francia	MADRID	16	1351	0	177	6815 7
804 CREDITFINO	46.800,00	46.800,00	6,44	03/04/2008	Mensual	Francia	MADRID	17	1620	654	204	4628 8
805 CREDITFINO	16.000,00	45.000,00	7,04	03/04/2008	Mensual	Francia	VALENCIA	5	1200	613	204	7471 11
806 CREDITFINO	46.200,00	46.200,00	6,19	03/04/2008	Mensual	Francia	VALDEADORO	1	4027	1252	138	1524 7
807 CREDITFINO	47.700,00	45.700,00	7,24	03/04/2008	Mensual	Francia	SAN LORENZO DEL ESCORIAL	2	3632	424	157	1940 10
808 CREDITFINO	23.800,00	38.000,00	7,24	03/04/2008	Mensual	Francia	ALCOBENDAS	2	1013	158	54	3501 6
809 CREDITFINO	25.000,00	35.000,00	7,24	03/04/2008	Mensual	Francia	ALCALA DE GUADARA	1	1345	801	38	1706 14
810 CREDITFINO	26.800,00	26.800,00	7,24	03/04/2008	Mensual	Francia	VALENCIA	5	1200	613	204	7471 11
811 CREDITFINO	187.000,00	34.200,00	5,99	03/04/2008	Mensual	Francia	TORREJON DE ARDOZ	1	4027	1252	138	1524 7
812 CREDITFINO	34.200,00	34.200,00	6,44	03/04/2008	Mensual	Francia	ARANDA DEL REY	1	2414	86	51	4558 7
813 CREDITFINO	22.700,00	30.900,00	6,44	03/04/2008	Mensual	Francia	GRANADA	1	2022	138	138	20870 12
814 CREDITFINO	17.100,00	15.100,00	7,48	03/04/2008	Mensual	Francia	JEREZ DE LA FRONTERA	1	1400	429	146	3303 6
815 CREDITFINO	50.000,00	50.000,00	6,88	03/04/2008	Mensual	Francia	ALCALA DE GUADARA	1	1968	257	172	1821 4
816 CREDITFINO	21.200,00	21.200,00	6,34	03/04/2008	Mensual	Francia	TORREJON DE ARDOZ	1	4028	1253	14	3100 7
817 CREDITFINO	27.800,00	27.800,00	7,18	03/04/2008	Mensual	Francia	DOSE HERMANAS	1	0	1834	131	2943 11
818 CREDITFINO	42.800,00	27.800,00	7,24	03/04/2008	Mensual	Francia	COCHAVILLE	1	2820	233	172	3008 8
819 CREDITFINO	27.800,00	27.800,00	6,34	03/04/2008	Mensual	Francia	LORNA DEL RIO	1	793	178	195	2448 12
820 CREDITFINO	218.000,00	218.000,00	6,04	03/04/2008	Mensual	Francia	GETAFE	1	0	1834	131	2943 11
821 CREDITFINO	275.000,00	240.000,00	6,18	03/04/2008	Mensual	Francia	FUENLABRADA	2	1676	561	19	1498 8
822 CREDITFINO	25.800,00	35.000,00	6,48	03/04/2008	Mensual	Francia	SEVILLA	2	1058	468	106	2605 9
823 CREDITFINO	38.000,00	38.000,00	6,24	03/04/2008	Mensual	Francia	GETAFE	1	1383	816	40	7398 16
824 CREDITFINO	243.000,00	243.000,00	6,24	03/04/2008	Mensual	Francia	TORREJON DE ARDOZ	1	324	199	134	1657 10
825 CREDITFINO	177.000,00	177.000,00	6,24	03/04/2008	Mensual	Francia	MOYOCORDA	1	1527	20	223	1321 16
826 CREDITFINO	164.300,00	164.300,00	6,28	03/04/2008	Mensual	Francia	DOSE HERMANAS	1	1527	20	223	1321 16
827 CREDITFINO	168.800,00	168.800,00	6,28	03/04/2008	Mensual	Francia	MADRID	1	1527	20	223	1321 16
828 CREDITFINO	108.800,00	108.800,00	6,28	03/04/2008	Mensual	Francia	ALCALA	1	2200	433	98	1478 8
829 CREDITFINO	158.000,00	158.000,00	6,28	03/04/2008	Mensual	Francia	SEVILLA	1	2851	501	161	4642 7
830 CREDITFINO	139.200,00	139.200,00	6,14	03/04/2008	Mensual	Francia	SANTA CRUZ DE LA PALMA	1	1905	274	32	1422 7
831 CREDITFINO	145.000,00	145.000,00	6,14	03/04/2008	Mensual	Francia	MADRID	1	1688	168	14	1165 9
832 CREDITFINO	191.000,00	191.000,00	6,28	03/04/2008	Mensual	Francia	ALCALA DE GUADARA	2	1841	145	83	8993 9
833 CREDITFINO	284.100,00	218.700,00	6,18	03/04/2008	Mensual	Francia	MADRID	1	1867	440	160	1468 8
834 CREDITFINO	156.200,00	156.200,00	6,18	03/04/2008	Mensual	Francia	HOSPITAL DE LLOBREGAT	1	1242	436	115	2245 10
835 CREDITFINO	222.000,00	222.000,00	6,34	03/04/2008	Mensual	Francia	UTRECHT	2	242	245	190	11882 6
836 CREDITFINO	249.000,00	249.000,00	6,44	03/04/2008	Mensual	Francia	PARLA	2	1113	432	16	1807 6
837 CREDITFINO	251.100,00	251.100,00	6,44	03/04/2008	Mensual	Francia	MADRID	9	2516	9	181	21652 4
838 CREDITFINO	148.500,00	148.500,00	6,44	03/04/2008	Mensual	Francia	SAN LUCAR DE BARRAMEDA	1	2120	1250	163	1888 11
839 CREDITFINO	215.200,00	153.200,00	6,44	03/04/2008	Mensual	Francia	PARLA	1	1022	123	11	1908 8
840 CREDITFINO	132.600,00	132.600,00	6,14	03/04/2008	Mensual	Francia	SEVILLA	9	2832	229	197	1188 3
841 CREDITFINO	227.000,00	227.000,00	6,34	03/04/2008	Mensual	Francia	MADRID	8	569	60	30327 6	
842 CREDITFINO	186.800,00	186.800,00	6,24	03/04/2008	Mensual	Francia	MADRID	41	2130	533	216	20130 6
843 CREDITFINO	189.000,00	189.000,00	6,24	03/04/2008	Mensual	Francia	MADRID	1	1387	444	46	3190 6
844 CREDITFINO	98.200,00	98.200,00	6,14	03/04/2008	Mensual	Francia	CHAVO	2	2428	419	60	8073 9
845 CREDITFINO	255.000,00	255.000,00	6,24	03/04/2008	Mensual	Francia	GETAFE	2	1229	292	106	3140 9
846 CREDITFINO	171.300,00	171.300,00	6,18	03/04/2008	Mensual	Francia	SEVILLA	12	2129	335	10	4143 9
847 CREDITFINO	196.000,00	196.000,00	6,06	03/04/2008	Mensual	Francia	SAN LUCAR DE LA MAYOR	1	2360	173	62	2975 7
848 CREDITFINO	290.000,00	290.000,00	6,24	03/04/2008	Mensual	Francia	PARLA	1	721	241	115	11238 6
849 CREDITFINO	246.000,00	246.000,00	6,24	03/04/2008	Mensual	Francia	MADRID	16	1280	132	132	21783 9
850 CREDITFINO	247.000,00	246.000,00	6,28	03/04/2008	Mensual	Francia	MADRID	30	0	154	77500 8	
851 CREDITFINO	183.000,00	183.000,00	6,04	03/04/2008	Mensual	Francia	ALCALA DE HENARES	1	1457	188	25	4161 13
852 CREDITFINO	236.700,00	214.000,00	5,78	03/04/2008	Mensual	Francia	FUENLABRADA	1	1198	363	131	26648 2
853 CREDITFINO	276.000,00	276.000,00	6,24	03/04/2008	Mensual	Francia	MADRID	17	2068	1032	168	31400 9
854 CREDITFINO	227.000,00	227.000,00	6,24	03/04/2008	Mensual	Francia	GETAFE	1	1472	705	61	42172 2
855 CREDITFINO	184.000,00	184.000,00	6,54	03/04/2008	Mensual	Francia	VALENCIA	36	1791	951	212	7034 9
856 CREDITFINO	230.000,00	230.000,00	6,28	03/04/2008	Mensual	Francia	AMALAGA	1	1822	862	75	50111 4
857 CREDITFINO	182.000,00	182.000,00	6,01	03/04/2008	Mensual	Francia	SEVILLA	6	1270	180	72	9421 4
858 CREDITFINO	196.000,00	196.000,00	6,18	03/04/2008	Mensual	Francia	LAS PALMAS	6	2745	174	60	11302 10
859 CREDITFINO	214.000,00	214.000,00	6,24	03/04/2008	Mensual	Francia	PONTO	1	1714	702	46	10403 5
860 CREDITFINO	136.000,00	136.000,00	6,10	03/04/2008	Mensual	Francia	SEVILLA	3	2022	224	44	19065 17
861 CREDITFINO	257.000,00	257.000,00	6,28	03/04/2008	Mensual	Francia	SEVILLA	1	8	1008	44	19905 17
862 CREDITFINO	257.000,00	257.000,00	6,28	03/04/2008	Mensual	Francia	SEVILLA	1	8	1008	44	19905 17
863 CREDITFINO	257.000,00	257.000,00	6,28	03/04/2008	Mensual	Francia	SEVILLA	1	8	1008	44	19905 17
864 CREDITFINO	257.000,00	257.000,00	6,28	03/04/2008	Mensual	Francia	SEVILLA	1	8	1008	44	19905 17
865 CREDITFINO	257.000,00	257.000,00	6,28	03/04/2008	Mensual	Francia	SEVILLA	1	8	1008	44	19905 17
866 CREDITFINO	257.000,00	257.000,00	6,28	03/04/2008	Mensual	Francia	SEVILLA	1	8	1008	44	19905 17
867 CREDITFINO	257.000,00	257.000,00	6,28	03/04/2008	Mensual	Francia	SEVILLA	1	8	1008	44	19905 17
868 CREDITFINO	257.000,00	257.000,00	6,28	03/04/2008	Mensual	Francia	SEVILLA	1	8	1008	44	19905 17
869 CREDITFINO	257.000,00	257.000,00	6,28	03/04/2008	Mensual	Francia	SEVILLA	1	8	1008	44	19905 17
870 CREDITFINO	257.000,00	257.000,00	6,28	03/04/2008	Mensual	Francia	SEVILLA	1	8	1008	44	19905 17
871 CREDITFINO	257.000,00	257.000,00	6,28	03/04/2008	Mensual	Francia	SEVILLA	1	8	1008	44	19905 17
872 CREDITFINO	257.000,00	257.000,00	6,28	03/04/2008	Mensual	Francia	SEVILLA	1	8	1008	44	19905 17
873 CREDITFINO	257.000,00	257.000,00	6,28	03/04/2008	Mensual	Francia	SEVILLA	1	8	1008	44	19905 17
874 CREDITFINO	257.000,00	257.000,00	6,28	03/04/2008	Mensual	Francia	SEVILLA	1	8	1008	44	19905 17
875 CREDITFINO	257.000,00	257.000,00	6,28	03/04/2008	Mensual	Francia	SEVILLA	1	8	1008	44	19905 17
876 CREDITFINO	25											

Paseo de Recoletos, 27 - 1ª Planta - 28004 MADRID  
Tel. 91 563 28 93 - Fax: 91 564 41 12

[illegible]



8V8562873

03/200



**redifino**

UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACION MOBILIARIA  
E INMOBILIARIA CREDITFINO, E.C., S.A.  
(SOCIEDAD UNIPERSONAL)

C.I.F. A-28371292

Paseo de Recoletos, 27 - 1ª Planta - 28004 MADRID

Tel. 91 563 28 93 - Fax: 91 564 41 12

Pr. Entidad	Cantidad	Cantidad	Fin	Preco Liquidado	Financ. Anot.	Localidad Registro	Moneda	Suma	Libro	Folio	Fecha	Indice
1041 CREDITFINO	213.500,00	213.500,00	5,85	03/04/2007	Manuel	MADRID	19	0	1991	102	21960	5
1043 CREDITFINO	146.250,00	246.000,00	5,90	03/04/2007	Manuel	SEVILLA	19	2134	547	162	21156	2
1044 CREDITFINO	109.500,00	109.500,00	5,60	03/04/2005	Manuel	SEVILLA	6	1147	99	31	1436	10
1045 CREDITFINO	254.000,00	254.000,00	5,90	03/04/2007	Manuel	MADRID	42	2521	759	143	46888	8
1046 CREDITFINO	220.500,00	220.500,00	5,10	03/04/2007	Manuel	MADRID	39	1736	210	61	24729	2
1047 CREDITFINO	129.000,00	129.000,00	5,70	03/04/2005	Manuel	PRIMA DE GRAN CANARIA	1	2977	620	175	47561	2
1048 CREDITFINO	260.000,00	260.000,00	5,33	03/04/2007	Manuel	MADRID	16	1596	0	79	69848	1
1049 CREDITFINO	160.000,00	160.000,00	5,15	03/04/2005	Manuel	SAN LUCAR LA MAYOR	1	2647	282	42	12148	5
1050 CREDITFINO	190.000,00	190.000,00	5,36	03/04/2007	Manuel	SEVILLA	8	1862	1601	125	17138	5
1051 CREDITFINO	185.000,00	185.000,00	5,90	03/04/2005	Manuel	MADRID	15	1643	0	131	7541	11
1052 CREDITFINO	140.000,00	140.000,00	5,80	03/04/2005	Manuel	JOSÉ DE LA FRONTERA	3	1380	349	18	15515	9
1053 CREDITFINO	237.500,00	237.500,00	5,80	03/04/2007	Manuel	TORREJON DE ARDOZ	1	4027	1352	19	4606	7
1054 CREDITFINO	255.000,00	255.000,00	5,80	03/04/2007	Manuel	FUELABARRADA	2	1823	435	106	2888	10
1055 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,80	03/04/2007	Manuel	FUELABARRADA	1	1651	256	216	23862	8
1056 CREDITFINO	240.000,00	240.000,00	5,86	03/04/2007	Manuel	ALCALA DE HENARES	1	2141	181	121	16512	6
1057 CREDITFINO	253.000,00	253.000,00	5,30	03/04/2005	Manuel	MADRID	1	1506	1218	16	15433	10
1058 CREDITFINO	223.000,00	223.000,00	5,20	03/04/2005	Manuel	S. SEBASTIAN DE LOS REYES	1	1823	1822	132	24177	11
1059 CREDITFINO	171.000,00	171.000,00	5,38	03/04/2005	Manuel	SEVILLA	6	1540	540	83	7827	10
1060 CREDITFINO	177.000,00	177.000,00	5,55	03/04/2005	Manuel	MADRID	2	1960	244	206	46626	2
1061 CREDITFINO	132.000,00	132.000,00	5,85	03/04/2005	Manuel	ALMERIA	1	1953	1962	21	45717	4
1062 CREDITFINO	208.000,00	208.000,00	5,86	03/04/2007	Manuel	MADRID	1	3843	1044	237	15497	16
1063 CREDITFINO	279.500,00	279.500,00	5,80	03/04/2007	Manuel	TORREJON DE ARDOZ	1	2435	204	54	6928	4
1064 CREDITFINO	226.000,00	226.000,00	5,40	03/04/2007	Manuel	LEZARRES	2	1363	541	89	6497	7
1065 CREDITFINO	217.000,00	217.000,00	5,80	03/04/2007	Manuel	PARLA	1	1038	683	152	14746	8
1066 CREDITFINO	240.000,00	240.000,00	5,75	03/04/2007	Manuel	MADRID	18	1798	1747	113	56995	6
1067 CREDITFINO	164.000,00	164.000,00	5,33	03/04/2005	Manuel	SEVILLA	1	1953	1962	21	45717	4
1068 CREDITFINO	247.000,00	247.000,00	5,85	03/04/2007	Manuel	MADRID	31	2505	0	38	69187	14
1069 CREDITFINO	217.000,00	217.000,00	5,85	03/04/2007	Manuel	MADRID	1	2435	204	54	6928	4
1070 CREDITFINO	111.500,00	111.500,00	6,23	03/04/2005	Manuel	ALMERIA	1	1891	1084	60	46991	11
1071 CREDITFINO	292.000,00	292.000,00	5,80	03/04/2007	Manuel	ALMERIA	1	1891	1084	60	46991	11
1072 CREDITFINO	169.500,00	169.500,00	6,18	03/04/2005	Manuel	ALMERIA	3	2633	138	29	11306	5
1073 CREDITFINO	278.000,00	278.000,00	5,80	03/04/2007	Manuel	BARCELONA	11	1446	1464	113	59094	11
1074 CREDITFINO	242.000,00	242.000,00	5,80	03/04/2007	Manuel	BARCELONA	1	1943	406	209	10547	2
1075 CREDITFINO	154.000,00	154.000,00	5,80	03/04/2005	Manuel	BURGOS	1	1031	70	127	11604	5
1076 CREDITFINO	235.000,00	235.000,00	6,23	03/04/2007	Manuel	TELLE	2	2489	806	125	32734	4
1077 CREDITFINO	233.000,00	233.000,00	5,65	03/04/2007	Manuel	PARLA	2	882	370	28	38462	8
1078 CREDITFINO	194.000,00	194.000,00	6,33	03/04/2007	Manuel	SEVILLA	5	1829	1828	205	56437	2
1079 CREDITFINO	179.000,00	179.000,00	6,23	03/04/2005	Manuel	SEVILLA	18	1968	408	17	17547	2
1080 CREDITFINO	212.000,00	212.000,00	5,85	03/04/2005	Manuel	SEVILLA	3	1563	235	126	11880	9
1081 CREDITFINO	212.000,00	212.000,00	5,85	03/04/2005	Manuel	SEVILLA	2	1886	884	65	82293	8
1082 CREDITFINO	213.000,00	213.000,00	5,86	19/04/2004	Manuel	MADRID	2	1885	885	148	45441	6
1083 CREDITFINO	189.000,00	189.000,00	5,80	03/04/2007	Manuel	MADRID	41	2137	3	36	2167	3
1084 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1085 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1086 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1087 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1088 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1089 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1090 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1091 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1092 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1093 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1094 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1095 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1096 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1097 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1098 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1099 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1100 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1101 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1102 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1103 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1104 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1105 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1106 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1107 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1108 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1109 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1110 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1111 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1112 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1113 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1114 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1115 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1116 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1117 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1118 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1119 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1120 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1121 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1122 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1123 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1124 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1125 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1126 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1127 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	8
1128 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	5,68	03/04/2005	Manuel	MADRID	3	2062	0	72	24648	

C.I.F. A-28371292

Paseo de Recoletos, 27.- 1ª Planta - 28004 MADRID  
Tel. 91 563 28 93 - Fax: 91 564 41 12

131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
131	CREDIFRAN	240.000,00	240.000,00	0,00	03/05/2004	Manual	Francés	BARCELONA	13	2804	854	71	3022	3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

03/200



UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACION INMOBILIARIA

E INMOBILIARIA CREDITFINO, E.F.C. S.A.

(SOCIETAT D'UNIPERSONAL)

C.I.F. A-28371292

Paseo de Recoletos, 27 - 1ª Planta - 28004 MADRID

Tel. 91 563 28 93 - Fax: 91 564 41 12

Nº Credito	Cuota Inicial	Cuota Parcial	Tipo	Plazo Liquidación	Forma Amort.	Localidad Domicilio	Importe	Tasa	Libro	Folio	Pagos	Interes.
1378 CREDITFINO	218.000,00	218.000,00	6,32	03/06/2024	Mensual	MADRID	8	2111	0	37	52834	0
1379 CREDITFINO	240.000,00	240.000,00	6,32	03/07/2023	Mensual	Madrid	12	2219	1076	14	2138	13
1381 CREDITFINO	240.000,00	240.000,00	6,12	03/06/2027	Mensual	Madrid	1	1428	185	129	10047	18
1382 CREDITFINO	210.000,00	210.000,00	6,32	03/06/2024	Mensual	Madrid	1	1748	1089	17	45668	4
1383 CREDITFINO	217.000,00	217.000,00	6,22	03/06/2024	Mensual	Madrid	3	2016	83	181	8502	5
1384 CREDITFINO	222.000,00	222.000,00	6,04	03/06/2024	Mensual	Madrid	1	1312	245	17	11904	18
1385 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,34	03/07/2023	Mensual	Madrid	11	2843	225	220	860	4
1387 CREDITFINO	224.000,00	224.000,00	6,28	03/07/2024	Mensual	Madrid	18	2015	0	132	14512	12
1388 CREDITFINO	293.000,00	293.000,00	6,34	03/07/2024	Mensual	Madrid	31	2253	0	78	48029	9
1389 CREDITFINO	219.000,00	219.000,00	6,44	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	861	94	44	4209	7
1390 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	6,34	03/07/2024	Mensual	Madrid	1	1795	141	22	5006	4
1391 CREDITFINO	147.000,00	147.000,00	6,08	03/07/2024	Mensual	Madrid	1	1174	438	137	24002	5
1392 CREDITFINO	214.000,00	214.000,00	6,34	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1215	530	201	4652	4
1393 CREDITFINO	149.000,00	149.000,00	6,29	03/07/2024	Mensual	Madrid	42	0	32	46	2371	3
1394 CREDITFINO	125.000,00	125.000,00	6,24	03/07/2024	Mensual	Madrid	21	2122	0	21	24644	10
1395 CREDITFINO	250.000,00	250.000,00	6,28	03/07/2024	Mensual	Madrid	2	1688	818	182	37152	12
1396 CREDITFINO	245.000,00	245.000,00	6,28	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	2808	185	3	19648	4
1397 CREDITFINO	216.000,00	216.000,00	6,49	03/07/2023	Mensual	Madrid	15	2218	520	86	19550	16
1398 CREDITFINO	220.000,00	220.000,00	6,28	03/07/2027	Mensual	Madrid	2	1968	308	178	24700	5
1399 CREDITFINO	242.000,00	242.000,00	6,54	03/07/2027	Mensual	Madrid	3	4218	684	71	9683	9
1400 CREDITFINO	226.000,00	226.000,00	6,54	03/07/2027	Mensual	Madrid	3	1895	133	180	16270	9
1401 CREDITFINO	233.000,00	233.000,00	6,44	03/07/2027	Mensual	Madrid	26	450	0	182	24633	0
1402 CREDITFINO	110.000,00	110.000,00	6,44	03/07/2027	Mensual	Madrid	19	0	807	16	854	9
1403 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	6,28	03/07/2024	Mensual	Madrid	1	826	290	182	17188	5
1404 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2023	Mensual	Madrid	4	2008	248	123	4848	6
1405 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2023	Mensual	Madrid	2	1057	537	182	13803	13
1406 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2023	Mensual	Madrid	16	1006	0	183	2873	7
1407 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2023	Mensual	Madrid	14	2848	172	124	12413	18
1408 CREDITFINO	209.000,00	209.000,00	6,54	03/07/2024	Mensual	Madrid	41	2115	508	100	10357	8
1409 CREDITFINO	205.000,00	205.000,00	6,19	03/07/2024	Mensual	Madrid	6	1132	640	158	13688	9
1410 CREDITFINO	154.000,00	154.000,00	6,14	03/07/2027	Mensual	Madrid	2	228	53	192	4338	2
1411 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,28	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1387	478	2	4603	10
1412 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	13	1005	402	169	14739	3
1413 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1183	163	17	6421	18
1414 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1615	1102	219	12163	5
1415 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	4	149	118	113	21942	6
1416 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	3	2463	118	21	10033	9
1417 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	0	1941	107	10597	5
1418 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	21	2284	0	145	10991	6
1419 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1915	1102	219	12163	5
1420 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1421 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	11	2586	532	26	3874	11
1422 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1423 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	16	2097	245	48	20196	7
1424 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	8	2182	1294	62	17033	6
1425 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	4	2549	208	11	10033	9
1426 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1706	439	185	1027	10
1427 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	6	1894	480	230	194	6
1428 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1429 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	14	2119	542	89	12349	4
1430 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1431 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	5	336	834	20	50043	4
1432 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1433 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	14	2119	542	89	12349	4
1434 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1435 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1436 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1437 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1438 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1439 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1440 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1441 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1442 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1443 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1444 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1445 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1446 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1447 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1448 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1449 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1450 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1451 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1452 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1453 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1454 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1455 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1456 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1457 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1458 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1459 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1460 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1461 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1462 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1463 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1464 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1465 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1466 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1467 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1468 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54	80	7106	7
1469 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	6,24	03/07/2027	Mensual	Madrid	1	1248	54			

**Unión de Crédito para la Financiación de la Vivienda**  
**E INMOBILIARIA CREDITFINO, E.F.C., S.A.**  
 (SOCIEDAD UNIPERSONAL)  
 C.I.F. A-28371292  
 Paseo de Recoletos, 27 - 1ª Planta - 28004 MADRID  
 Tel. 91 563 28 93 - Fax: 91 564 41 12

Fin. Entidad	Capital Social	Capital Propio	Res. Res. Res.	Plan Liquidación	Forma Arrend.	Localidad Residente	Importe	Tarifa	Libro	Folio	Fecha	Importe
1521 CREDITFINO	186.000,00	186.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	SEVILLA	5	235	884	210	6338 18	
1526 CREDITFINO	186.000,00	186.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	SEVILLA	1	2100	47	82	3371 8	
1527 CREDITFINO	150.000,00	150.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	ALCAZAR DE GUADARA	1	1915	966	83	18029 14	
1528 CREDITFINO	80.000,00	80.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	LOÑA DEL RIO	1	879	68	160	4771 3	
1529 CREDITFINO	238.000,00	238.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	MADRID	42	2581	20	71	2211 3	
1530 CREDITFINO	124.000,00	124.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	CORLETT	1	1691	276	3	1520 5	
1531 CREDITFINO	241.200,00	241.200,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	SAN SEBASTIAN REYES	1	1838	865	17	7354 9	
1532 CREDITFINO	180.000,00	180.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	DON HERMANAS	1	0	1781	2	13657 10	
1533 CREDITFINO	248.700,00	248.700,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	MADRID	42	0	756	67	4620 4	
1534 CREDITFINO	180.000,00	180.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	TOLEDO	1	1660	1052	1	10594 4	
1535 CREDITFINO	180.000,00	180.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	MADRID	26	362	0	168	12212 11	
1536 CREDITFINO	193.200,00	193.200,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	LAS PALMAS	2	1889	478	101	24640 4	
1537 CREDITFINO	180.000,00	180.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	ALCAZAR	1	2387	105	115	10600 5	
1538 CREDITFINO	200.000,00	200.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	TIAS	1	1312	363	71	23395 12	
1539 CREDITFINO	173.700,00	173.700,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	TOLEDO	2	1630	115	36	877 8	
1540 CREDITFINO	245.000,00	245.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	MADRID	18	1512	46	77	5061 8	
1541 CREDITFINO	181.000,00	181.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	EL SAJO	1	1247	406	163	40719 7	
1542 CREDITFINO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	ALCAZAR	1	1056	320	45	20815 6	
1543 CREDITFINO	143.200,00	143.200,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	ALCAZAR	2	1222	232	47	7799 8	
1544 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	MADRID	19	2740	1209	148	28640 5	
1545 CREDITFINO	207.200,00	207.200,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	MADRID	8	1152	665	16	27538 2	
1546 CREDITFINO	238.000,00	238.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	MADRID	31	2908	2923	146	75055 5	
1547 CREDITFINO	238.000,00	238.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	MADRID	18	2096	4	161	26123 5	
1548 CREDITFINO	233.000,00	233.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	MADRID	30	2765	507	100	28408 4	
1549 CREDITFINO	238.000,00	238.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	ALCALA DE HENARES	1	2803	269	67	3121 10	
1550 CREDITFINO	238.000,00	238.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	ALCALA DE HENARES	9	1321	8	41	104486 14	
1551 CREDITFINO	237.300,00	237.300,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	S. SEBASTIAN DE LOS REYES	1	1387	1127	203	6672 12	
1552 CREDITFINO	238.000,00	238.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	MADRID	39	2719	8	209	1864 1	
1553 CREDITFINO	172.000,00	172.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	ALCAZAR	1	2264	288	24	17425 5	
1554 CREDITFINO	150.000,00	150.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	ARRECIPE	1	1758	485	175	41739 0	
1555 CREDITFINO	232.700,00	232.700,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	SAN PEDRO	1	1326	141	21	8127 11	
1556 CREDITFINO	211.000,00	211.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	MADRID	25	2696	0	192	19016 8	
1557 CREDITFINO	120.100,00	120.100,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	ALCAZAR	1	1327	1235	97	83659 8	
1558 CREDITFINO	211.000,00	211.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	ALCAZAR	1	1007	686	125	15827 12	
1559 CREDITFINO	180.000,00	180.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	ALCAZAR	1	155	12	2	10552 3	
1560 CREDITFINO	210.000,00	210.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	MADRID	15	864	0	204	5872 10	
1561 CREDITFINO	222.400,00	222.400,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	SANTA COLCHA GRAMENET	3	2131	68	146	188 1	
1562 CREDITFINO	180.000,00	180.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	TARRAGONA	3	1270	273	113	1828 10	
1563 CREDITFINO	211.000,00	211.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	FUENLABRADA	1	193	189	20	17421 2	
1564 CREDITFINO	248.500,00	248.500,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	BARCELONA	13	2828	782	45	29751 6	
1565 CREDITFINO	200.000,00	200.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	MADRID	12	1729	173	6	22172 7	
1566 CREDITFINO	210.000,00	210.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	MADRID	7	1224	381	24	13602 4	
1567 CREDITFINO	210.000,00	210.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	S. SEBASTIAN DE LOS REYES	1	1437	1335	22	1821 1	
1568 CREDITFINO	228.000,00	228.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	EL ESCALON	1	1297	1297	217	6295 5	
1569 CREDITFINO	222.400,00	222.400,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	SAN FERNANDO	1	1344	16124	64	42128 4	
1570 CREDITFINO	211.000,00	211.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	GETAFE	41	2141	556	61	27338 3	
1571 CREDITFINO	153.600,00	153.600,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	EL PUERTO DE STA MARIA	1	1966	158	193	12720 3	
1572 CREDITFINO	153.600,00	153.600,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	SAN PEDRO	1	1276	176	8	9683 13	
1573 CREDITFINO	128.000,00	128.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	ALCAZAR	1	1194	448	52	18495 2	
1574 CREDITFINO	225.000,00	225.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	ALCAZAR	2	305	38	182	4170 8	
1575 CREDITFINO	90.000,00	90.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	PUERTO DEL ROSARIO	2	1637	38	106	5616 12	
1576 CREDITFINO	258.000,00	258.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	ALCAZAR	6	871	43	115	2947 5	
1577 CREDITFINO	108.700,00	108.700,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	SEVILLA	1	1047	1807	33	12278 13	
1578 CREDITFINO	247.300,00	247.300,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	HOSPITAL DE LLOBREGAT	6	1882	691	32	187 12	
1579 CREDITFINO	278.000,00	278.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	HOSPITAL DE LLOBREGAT	1	1209	124	46	18320 4	
1580 CREDITFINO	238.000,00	238.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	FUENLABRADA	1	100	729	47	21190 3	
1581 CREDITFINO	218.000,00	218.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	PARLA	1	1893	1176	184	6053 16	
1582 CREDITFINO	150.000,00	150.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	ALMERA	1	726	174	147	14444 3	
1583 CREDITFINO	210.000,00	210.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	ALMERA	1	2236	162	127	11808 4	
1584 CREDITFINO	200.000,00	200.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	ALCAZAR	3	1759	0	214	12720 3	
1585 CREDITFINO	166.500,00	166.500,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	MALAGA	1	1474	408	185	15966 2	
1586 CREDITFINO	125.000,00	125.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	SAN PEDRO	1	1985	1189	7	86043 5	
1587 CREDITFINO	258.000,00	258.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	SEVILLA	18	714	714	100	24778 8	
1588 CREDITFINO	160.000,00	160.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	SEVILLA	1	2323	1120	176	83603 7	
1589 CREDITFINO	160.000,00	160.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	SEVILLA	1	1389	412	205	12766 1	
1590 CREDITFINO	180.000,00	180.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	MORON DE LA FRONTERA	1	627	156	1	8204 12	
1591 CREDITFINO	180.000,00	180.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	MORON DE LA FRONTERA	14	2459	183	6	16883 6	
1592 CREDITFINO	180.000,00	180.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	SEVILLA	1	1175	1175	148	31113 8	
1593 CREDITFINO	224.000,00	224.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	RUBI	1	1191	527	102	22392 2	
1594 CREDITFINO	180.000,00	180.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	PARLA	3	2043	1167	28	284 11	
1595 CREDITFINO	173.000,00	173.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	SADADZE	1	1871	408	186	15966 2	
1596 CREDITFINO	167.200,00	167.200,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	SEVILLA	1	2280	209	84	126426 12	
1597 CREDITFINO	211.000,00	211.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	GRANOLLERS	1	1885	1189	7	86043 5	
1598 CREDITFINO	180.000,00	180.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	JABAS	2	1861	425	222	25413 5	
1599 CREDITFINO	133.400,00	133.400,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	PALMA DE GRAN CANARIA	1	2704	683	143	32844 8	
1600 CREDITFINO	238.000,00	238.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	FUENLABRADA	1	187	158	11	8864 4	
1601 CREDITFINO	260.000,00	260.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	MADRID	1	0	1801	179	28797 7	
1602 CREDITFINO	175.700,00	175.700,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	MADRID	1	2464	289	49	4407 8	
1603 CREDITFINO	213.000,00	213.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	MADRID	11	2154	567	183	27682 2	
1604 CREDITFINO	222.500,00	222.500,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	FUENLABRADA	2	1718	1084	58	52195 5	
1605 CREDITFINO	140.000,00	140.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	ALCAZAR	14	462	74	32108 5		
1606 CREDITFINO	200.000,00	200.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	BARCELONA	13	2186	61	100	1701 7	
1607 CREDITFINO	210.000,00	210.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	MADRID	1	2762	282	1	12718 1	
1608 CREDITFINO	241.700,00	241.700,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	MADRID	1	1011	633	43	7004 6	
1609 CREDITFINO	148.000,00	148.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	SEVILLA	26	0	1120	20	32425 7	
1610 CREDITFINO	243.200,00	243.200,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	MADRID	2452	619	47	33401 8		
1611 CREDITFINO	180.000,00	180.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	SAN PEDRO	0	8	833	116	43431 4	
1612 CREDITFINO	222.800,00	222.800,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	MADRID	6	1414	119	181	12718 1	
1613 CREDITFINO	147.200,00	147.200,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	SEVILLA	1	1821	1227	186	24611 9	
1614 CREDITFINO	125.000,00	125.000,00	0,00	03/08/2003	Mancomun.	GRANOLLERS	16	1382	210	185	9709 3	
1615 CREDITFINO	217.000,00	217.000,00	0,00									

8V8562871

03/2008



**Crédifimo**  
UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACION MOBILIARIA  
E INMOBILIARIA CREDITIMO, E.F.C., S.A.  
(SOCIEDAD UNIPERSONAL)

C.I.F. A-28371292

Paseo de Recoletos, 27 - 1ª Planta - 28004 MADRID

Tel. 91 563 28 93 - Fax: 91 564 41 12

PIE Efectivo	Capital total	Capital Pendiente	Tipo	Para Liberación	Forma Anot.	Liquidación	Moneda	Forma	Libro	Folio	Finca	Inscripción
1871 CREDITIMO	186.000,00	186.000,00	0,00	03/12/2007	Manual	Francia	MADRID	1	2886	501	5	26718 3
1872 CREDITIMO	255.000,00	255.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	MADRID	24	9807	9	714	2827 10
1873 CREDITIMO	235.000,00	235.000,00	0,00	03/12/2004	Manual	Francia	MADRID	18	0	471	20	17594 4
1874 CREDITIMO	145.800,00	145.800,00	0,14	03/12/2003	Manual	Francia	HELVA	3	2083	881	18	17054 5
1875 CREDITIMO	386.500,00	384.257,67	2.242,33	03/12/2007	Manual	Francia	MADRID	2	1833	200	96	5224 3
1876 CREDITIMO	213.000,00	213.000,00	0,00	03/12/2007	Manual	Francia	ALCALA DE HENARES	3	3676	209	66	22874 4
1877 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2007	Manual	Francia	MADRID	8	2184	1603	126	65182 2
1878 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2007	Manual	Francia	FUENLABRADA	3	1685	499	189	1728 6
1879 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2007	Manual	Francia	MADRID	8	2533	8	216	24434 5
1880 CREDITIMO	111.000,00	111.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	UTRECHT	2	2179	278	123	8803 8
1881 CREDITIMO	158.000,00	158.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALGECIRAS	1	872	640	72	37536 10
1882 CREDITIMO	212.000,00	212.000,00	0,00	03/12/2007	Manual	Francia	ROQUEFAS DE MAR	2	2756	64	60	3887 2
1883 CREDITIMO	177.800,00	177.800,00	0,00	03/12/2007	Manual	Francia	EL EJIDO	1	2874	1578	27	90543 3
1884 CREDITIMO	150.300,00	150.300,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	TELDE	1	1358	543	121	78066 13
1885 CREDITIMO	217.000,00	217.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALCALA DE GUADAJARA	1	1789	325	142	18008 4
1886 CREDITIMO	240.000,00	240.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	MADRID	17	2287	1811	19	24017 5
1887 CREDITIMO	189.000,00	189.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	PARLA	1	1366	542	86	22583 1
1888 CREDITIMO	189.000,00	189.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	SEVILLA	13	1616	55	126	7668 4
1889 CREDITIMO	189.000,00	189.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	S. SEBASTIAN DE LOS REYES	1	1616	1322	9	6005 1
1890 CREDITIMO	224.400,00	224.400,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	TOLEDO	1	1500	1132	212	8608 4
1891 CREDITIMO	153.600,00	153.600,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	MADRID	6	890	86	67	917 8
1892 CREDITIMO	171.000,00	171.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	SEVILLA	6	890	86	67	1924 4
1893 CREDITIMO	216.000,00	216.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	MADRID	28	2773	754	14	24752 2
1894 CREDITIMO	173.200,00	173.200,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	BADALONA	1	1623	1176	99	11238 5
1895 CREDITIMO	250.000,00	250.000,00	0,00	03/12/2007	Manual	Francia	ALCALA DE HENARES	18	1286	475	81	17271 2
1896 CREDITIMO	224.000,00	224.000,00	0,00	03/12/2007	Manual	Francia	ALCOPECO	2	392	256	169	21712 4
1897 CREDITIMO	224.000,00	224.000,00	0,00	03/12/2007	Manual	Francia	MADRID	3	2642	622	24	19086 18
1898 CREDITIMO	217.000,00	217.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALCALA DE GUADAJARA	2	2967	271	183	2464 11
1899 CREDITIMO	213.800,00	213.800,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALCOPECO	2	392	256	169	21712 4
1900 CREDITIMO	130.000,00	130.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	MADRID	6	2638	945	224	48915 5
1901 CREDITIMO	253.000,00	253.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALCALA DE GUADAJARA	1	1623	1176	99	11238 5
1902 CREDITIMO	119.000,00	119.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	MADRID	3	2025	682	124	24428 2
1903 CREDITIMO	182.800,00	182.800,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	HELVA	1	2085	1208	85	51683 11
1904 CREDITIMO	174.000,00	174.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ORLEANS DE LA FRONTERA	1	2182	1878	155	12872 12
1905 CREDITIMO	147.300,00	147.300,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	CORDOBA	1	1789	412	106	4298 5
1906 CREDITIMO	226.000,00	226.000,00	0,00	03/12/2007	Manual	Francia	MADRID	2	1787	548	158	16908 6
1907 CREDITIMO	112.000,00	112.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	FUENLABRADA	6	2091	307	148	7445 6
1908 CREDITIMO	165.180,00	165.180,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALCALA DE GUADAJARA	1	1833	1184	107	53337 4
1909 CREDITIMO	250.000,00	250.000,00	0,00	03/12/2007	Manual	Francia	MADRID	3	2994	284	109	30086 6
1910 CREDITIMO	184.000,00	184.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	PARLA	1	1637	391	186	4961 9
1911 CREDITIMO	218.000,00	218.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALCALA DE GUADAJARA	15	1647	4070	180	19091 8
1912 CREDITIMO	250.000,00	250.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	MADRID	1	814	8	125	25187 4
1913 CREDITIMO	250.000,00	250.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	SEVILLA	1	1144	109	29	7786 6
1914 CREDITIMO	250.000,00	250.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALCALA DE HENARES	1	2464	89	89	4693 7
1915 CREDITIMO	250.000,00	250.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	SEVILLA	2	1144	109	29	15370 5
1916 CREDITIMO	250.000,00	250.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	MADRID	2	1144	109	29	15370 5
1917 CREDITIMO	117.100,00	117.100,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALCALA DE GUADAJARA	4	2464	89	89	11085 5
1918 CREDITIMO	188.300,00	188.300,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	SEVILLA	4	2382	287	176	748 20
1919 CREDITIMO	117.000,00	117.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	AMERIN	2	1889	47	20	1637 10
1920 CREDITIMO	254.000,00	254.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	MADRID	36	1866	465	74	32187 2
1921 CREDITIMO	159.000,00	159.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALGECIRAS	1	1874	1533	22	26838 6
1922 CREDITIMO	270.800,00	270.800,00	0,00	03/12/2007	Manual	Francia	MADRID	22	2915	1544	221	16910 9
1923 CREDITIMO	270.800,00	270.800,00	0,00	03/12/2007	Manual	Francia	SEVILLA	11	3031	365	17	4646 7
1924 CREDITIMO	160.000,00	160.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	S. SEBASTIAN DE LOS REYES	1	0	1814	150	11943 17
1925 CREDITIMO	250.000,00	250.000,00	0,00	03/12/2007	Manual	Francia	TELDE	1	2772	575	135	29234 6
1926 CREDITIMO	224.400,00	224.400,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	PARLA	1	1638	482	184	4298 5
1927 CREDITIMO	180.000,00	180.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	MADRID	16	2182	9	141	69105 10
1928 CREDITIMO	180.000,00	180.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	MADRID	3	1653	917	113	42500 4
1929 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2007	Manual	Francia	MADRID	21	1947	9	87	74358 3
1930 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2007	Manual	Francia	FUENLABRADA	3	1308	489	147	14270 9
1931 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2007	Manual	Francia	UTRECHT	2	2413	682	12	72324 5
1932 CREDITIMO	133.000,00	133.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	MADRID	1	1838	720	9	12142 14
1933 CREDITIMO	235.000,00	235.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	UTRECHT	10	1772	1765	14	38874 7
1934 CREDITIMO	216.000,00	216.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	COLLEJAN DE VIEJO	2	964	127	206	1726 5
1935 CREDITIMO	188.000,00	188.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	MADRID	5	2789	1018	75	18221 2
1936 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	MADRID	11	1840	854	220	47782 4
1937 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	PARLA	1	241	91	78	3388 6
1938 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	MADRID	31	3063	0	141	84271 5
1939 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	MADRID	9	2524	2534	213	116420 7
1940 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALGECIRAS	1	2006	318	18	13219 6
1941 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALGECIRAS	3	1821	256	94	21468 1
1942 CREDITIMO	180.000,00	180.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALGECIRAS	3	2006	318	18	13219 6
1943 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALGECIRAS	20	60	38	15	3817 3
1944 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALGECIRAS	1	1777	1638	10	17447 6
1945 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALGECIRAS	1	1835	116	41	3891 19
1946 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALGECIRAS	9	2771	286	84	16381 6
1947 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALGECIRAS	2	4203	674	163	6774 7
1948 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALGECIRAS	7	1169	358	218	17386 4
1949 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALGECIRAS	2	4203	674	163	6774 7
1950 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALGECIRAS	7	1169	358	218	17386 4
1951 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALGECIRAS	4	3798	156	26	18217 7
1952 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALGECIRAS	1	2886	743	162	8378 4
1953 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALGECIRAS	1	1820	478	161	12283 12
1954 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALGECIRAS	1	2416	1428	204	11596 10
1955 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALGECIRAS	9	2380	0	58	64548 8
1956 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALGECIRAS	2	1711	889	214	48833 3
1957 CREDITIMO	220.000,00	220.000,00	0,00	03/12/2005	Manual	Francia	ALGECIRAS	16	1652	8	210</	

## **ANEXO 7**

### **CARACTERÍSTICAS Y CRITERIOS DE SELECCIÓN DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

8V8562870

03/200



## ANEXO 7

## CARACTERISTICAS FINANCIERAS DE LOS PRESTAMOS Y CRITERIOS DE SELECCION DE LA CARTERA

*Características financieras de los préstamos*

Los Préstamos Hipotecarios han sido seleccionados siguiendo los procedimientos habituales de la Sociedad Gestora, a partir de una cartera de préstamos hipotecarios concedidos por CREDIFIMO como emisor de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Estos préstamos han sido concedidos por los procedimientos habituales de concesión de préstamos y son administrados por el Cedente de acuerdo con las normas de gestión habituales y comunes para este tipo de préstamos. Hay préstamos con periodos de carencia. Los préstamos pueden ser reembolsados anticipadamente.

Los préstamos seleccionados para la operación tienen las siguientes características financieras:

- Cuotas de amortización: Las cuotas de amortización, son fijas. Las fórmulas para el cálculo de las cuotas son las siguientes:

Cuota constante:

$$C = \frac{K * i * (1 + i)^{n_i}}{(1 + i)^{n_i} - 1}$$

donde:

$$i = \frac{r}{100 * d_j} \quad n_i = N * d_j$$

siendo:

C = Cuota ( Amortización + Intereses)  
 K = Principal residual  
 $d_j$  = Frecuencia de pago;  $d_j=12$  (mensual)  
 r = Tipo de interés anual porcentual  
 N = Plazo en años

- Intereses: Los métodos utilizados para el cálculo de los intereses son los siguientes:

$$I = k * \frac{r}{d_j * 100}$$

- Amortización: En cada vencimiento el calculo de la amortización de principal se realiza por diferencia.
- Seguro: Daños
- Tipos de Interés:
  - . Máximo 7,494%
  - . Mínimo 4,940%
  - . Media ponderada 6,006% aproximadamente
- Vencimiento residual: Superior a 52 meses
- Vencimiento residual medio ponderado: 394 meses aproximadamente.
- Último vencimiento: Septiembre/ 2047

*Criterios de selección de la cartera*

Los préstamos hipotecarios que han originado las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo han sido seleccionados con los siguientes criterios:

- a. Concedidos por el Cedente de acuerdo con sus procedimientos habituales;
- b. Administrados por el Cedente;
- c. El tipo de interés de los préstamos es variable;
- d. Con períodos de liquidación variados;
- e. Con sistema de amortización variados;
- f. Las viviendas sobre las que se ha constituido la garantía hipotecaria cuentan con un seguro de daños;
- g. En la fecha de transferencia de los préstamos, estos no tendrán pagos pendientes por un plazo superior a 30 días;
- h. Están garantizados por hipoteca inmobiliaria con rango de primera constituida sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión o bien, en el caso de Préstamos Hipotecarios que respalden la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca, éstos pueden estar garantizados por hipoteca inmobiliaria de segundo rango, siempre que, en este caso, o bien (A) el préstamo garantizado por hipoteca



8V8562869

03/2008



Inmobiliaria de primer rango sobre el bien correspondiente se encuentre totalmente amortizado, o bien (B) se cumpla que (i) el acreedor hipotecario sea el mismo Cedente para la primera y segunda hipoteca, (ii) se cumpla que la suma de los saldos nominales pendientes de vencimiento de ambos Prestamos Hipotecarios no exceda el cien por cien (100%) del valor de tasación del inmueble hipotecado, (iii) el Cedente se comprometa a gestionar la primera hipoteca de modo que no redunde en perjuicio de la segunda hipoteca y (iv) los préstamos hipotecarios garantizados con primera hipoteca asociados a préstamos hipotecarios garantizados con segunda hipoteca figuren entre los activos titulizables de esta emisión o han sido titulizados en emisiones anteriores.

- i. Los Deudores Hipotecarios son personas físicas;
- j. Los Préstamos Hipotecarios han sido concedidos con el objeto de financiar con garantía de hipoteca inmobiliaria la adquisición, construcción (hablándose finalizado, en tal caso, dicha construcción) o rehabilitación de viviendas residenciales situadas en territorio español, u otras finalidades.
- k. Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen de pleno dominio y en su totalidad a los Deudores Hipotecarios e hipotecantes y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Cedente de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas, sin que los inmuebles hipotecados se encuentren afectos a prohibiciones de disponer, condiciones resolutorias o cualquier otra limitación de dominio.
- l. Las viviendas hipotecadas han sido objeto de tasación previa por Sociedades de Tasación debidamente inscritas en el Banco de España, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- m. Que el Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de cada una de las Participaciones Hipotecarias no excederá del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario, a la fecha de la emisión de las mismas.
- n. Que el Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no excederá del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario, a la fecha de la emisión de los mismos.
- ñ. Los Préstamos Hipotecarios no están instrumentados en títulos valores, ya sean nominativos, a la orden o al portador;
- o. Los Préstamos Hipotecarios no están afectos a emisión alguna de bonos hipotecarios ni han sido instrumentados en otras participaciones hipotecarias y/o certificados de transmisión de hipoteca;
- p. Los préstamos hipotecarios han sido concedidos según criterios de mercado.

**ANEXO 8**  
**TITULO MÚLTIPLE**

8V8562868

03/200



DATE

**TÍTULO MÚLTIPLE REPRESENTATIVO DE 842 PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS  
EMITIDAS POR UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDITIMO, ESTABLECIMIENTO  
FINANCIERO DE CRÉDITO, S.A. A FAVOR DE TDA CREDITIMO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

El presente Título Múltiple representa 842 Participaciones Hipotecarias con un nominal total de 86.632.862,88, emitidas por UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDITIMO, ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO, S.A., con domicilio en Madrid (España), Paseo de Recoletos número 27, y con C.I.F. número A-28371292 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 8389, Hoja M-104222, Folio 70.

El presente Título Múltiple se emite a favor del Fondo TDA CREDITIMO 1, Fondo de Titulización de Activos, Fondo representado y administrado por TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., con domicilio en Madrid, calle Orense, 69, NIF A/80362750 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 4.280, Folio 180, Sección 8, Hoja M-71.066.

Las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente Título Múltiple se rigen por la Ley 2/1981 de 25 de Marzo y el Real Decreto 686/1982 de 17 de Marzo.

#### 1. Préstamos Hipotecarios

Las características de los Préstamos Hipotecarios de los que participan las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente Título se describen en el anexo al mismo.

#### 2. Características Básicas de las Participaciones Hipotecarias

Cada una de las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente Título Múltiple participa, a partir de la presente fecha, en el 100% del principal de cada uno de los 842 Préstamos Hipotecarios cuyas características se relacionan en el anexo al mismo y devenga, un interés igual al tipo de interés nominal que devengue, en cada momento, al Préstamo Hipotecario en cuestión.

Las Participaciones Hipotecarias se emiten por el mismo plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios participados y dan derecho a su titular a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal (incluyendo amortización anticipada), reciba, a partir de la presente fecha, la entidad emisora por los Préstamos Hipotecarios relacionados en el anexo al presente Título Múltiple, la totalidad de los intereses que reciba la entidad emisora por dichos préstamos, así como cualquier otro pago recibido por la entidad emisora, por cualquier concepto derivado de los Préstamos Hipotecarios, excepto los correspondientes a intereses de demora, comisiones por reclamación de recibos impagados, comisiones de subrogación, comisiones de amortización/vencimiento anticipada, así como cualquier otra comisión o sueldo que correspondan a la entidad emisora. Adicionalmente, las Participaciones Hipotecarias dan derecho a su titular a percibir las cantidades, bienes o derechos en pago de principal o intereses de los Préstamos Hipotecarios participados, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias, como por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados o como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de las fincas en proceso de ejecución.

La entidad emisora practicará, sobre los pagos que corresponda efectuar al participe en concepto de intereses las retenciones, que establezca la legislación vigente.

La liquidación al participe de las cantidades en concepto de principal y de intereses, una vez recibidos por la entidad emisora de los correspondientes prestatarios, se hará semanalmente cada martes o, en caso de no ser Día Hábil cualquiera de éstos, el Día Hábil inmediatamente anterior.

Los pagos a realizar por la entidad emisora al participe se realizarán en la cuenta que el participe notifique a la emisora por escrito.

#### 3. Falta de pago del deudor hipotecario

La entidad emisora no asuma responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales ni incurrirá en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias.

La facultad de ejecución de los Préstamos Hipotecarios corresponde a la entidad emisora y al titular de la Participación Hipotecaria en los términos establecidos en el Artículo 66 del Real Decreto 686/1982, en redacción dada por el Real Decreto 1268/1991, de 2 de agosto.

Sin perjuicio de lo anterior, el titular de la Participación Hipotecaria tendrá acción ejecutiva contra la entidad emisora para la efectividad de los vencimientos de la misma por principal e intereses, siempre que el incumplimiento de tal obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del Préstamo Hipotecario participado.

#### 4. Custodia y administración

De acuerdo con lo previsto en el artículo 61.3 del Real Decreto 686/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1268/1991, la entidad emisora conserva la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

#### 5. Transmisión de las Participaciones Hipotecarias

La transmisión y tenencia de las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente Título Múltiple está limitada a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.

Los titulares de las Participaciones Hipotecarias deberán notificar a la entidad emisora las transferencias de las Participaciones Hipotecarias, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el Libro especial a que se refiere el artículo 67 del Real Decreto 686/1982. El adquirente deberá también indicar a la emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la entidad emisora que efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes a la persona que figure en sus libros como último titular de la Participación Hipotecaria y en el domicilio de dicho titular que conste en aquéllos.

#### 6. Varios

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente título, se estará a lo dispuesto en el artículo 66 del Real Decreto 686/1982.

El titular de las Participaciones Hipotecarias tendrá derecho a solicitar de la entidad emisora la emisión de nuevos títulos unitarios o múltiples representativos de una o varias Participaciones Hipotecarias de las representadas por el presente Título Múltiple, que le serán canjeados por éste.

A efectos del presente documento, "Día Hábil" significa todos los que no sean festivo en Madrid capital, o inhábil de acuerdo con el calendario TARGET (Trans European Automated Real Time Gross Settlement Express Transfer System).

La entidad emisora y el titular en cada momento de las Participaciones Hipotecarias se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales españoles para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con las Participaciones Hipotecarias.

En Madrid a 1 de agosto de 2008

UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA E  
INMOBILIARIA, CREDITIMO, ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE  
CRÉDITO, S.A.

**Creditimo**  
UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA  
E INMOBILIARIA, CREDITIMO, E.R.C., S.A.  
(SOCIEDAD UNIPERSONAL)  
C.I.F. A-28371292  
Paseo de Recoletos, 27 - 1ª Planta - 28004 MADRID  
Tel. 91 563 28 93 - Fax: 91 564 41 12

**TÍTULO MÚLTIPLE REPRESENTATIVO DE 1.138 CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA  
EMITIDOS POR UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDITIMO, ESTABLECIMIENTO  
FINANCIERO DE CRÉDITO, S.A. A FAVOR DE TDA CREDITIMO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

El presente Título Múltiple representa 1.138 Certificados de Transmisión de Hipoteca con un nominal total de 203.467.135,94 Euros, emitidos por UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDITIMO, ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO, S.A., con domicilio en Madrid (España), Paseo de Recoletos número 27, y con C.I.F. número A-28371292 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 6395, Hoja M-104222, Folio 70.

El presente Título Múltiple se emite a favor del Fondo TDA CREDITIMO 1, Fondo de Titulización de Activos, Fondo representado y administrado por TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., con domicilio en Madrid, calle Orense, 69, NIF A60352780 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 4.280, Folio 180, Sección 8, Hoja M-71.065.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente Título Múltiple se rigen por la Ley 2/1981 de 26 de Marzo, el Real Decreto 685/1982 de 17 de Marzo y el apartado segundo de la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1984, en la redacción dada por la Ley 41/2007.

#### 1. Préstamos Hipotecarios

Las características de los Préstamos Hipotecarios de los que participan los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente Título se describen en el anexo al mismo.

#### 2. Características Básicas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

Cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente Título Múltiple participa, a partir de la presente fecha, en el 100% del principal de cada uno de los 1.138 Préstamos Hipotecarios cuyas características se relacionan en el anexo al mismo y devenga, un interés igual al tipo de interés nominal que devengue, en cada momento, el Préstamo Hipotecario en cuestión.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios participados y dan derecho a su titular a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal (incluyendo amortización anticipada), reciba, a partir de la presente fecha, la entidad emisora por los Préstamos Hipotecarios relacionados en el anexo al presente Título Múltiple, la totalidad de los intereses que reciba la entidad emisora por dichos préstamos, así como cualquier otro pago recibido por la entidad emisora, por cualquier concepto derivado de los Préstamos Hipotecarios, excepto los correspondientes a intereses de demora, comisiones por reclamación de recibos impagados, comisiones de subrogación, comisiones de amortización/cancelación anticipada, así como cualquier otra comisión o sueldo que correspondan a la entidad emisora. Adicionalmente, los Certificados de Transmisión de Hipoteca dan derecho a su titular a percibir las cantidades, bienes o derechos en pago de principal o intereses de los Préstamos Hipotecarios participados, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias, como por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados o como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión íntera de las fincas en proceso de ejecución.

La entidad emisora practicará, sobre los pagos que corresponda efectuar al participe en concepto de intereses las retenciones, que establezca la legislación vigente.

La liquidación al participe de las cantidades en concepto de principal y de intereses, una vez recibidos por la entidad emisora de los correspondientes prestatarios, se hará semanalmente cada martes o, en caso de no ser Día Hábil cualquiera de éstos, el Día Hábil inmediatamente anterior.

Los pagos a realizar por la entidad emisora al participe se realizarán en la cuenta que el participe notifique a la emisora por escrito.

#### 3. Falta de pago del deudor hipotecario

La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen

fin de la operación, ni otorgará garantías o avales ni incurrirá en pactos de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

La facultad de ejecución de los Préstamos Hipotecarios corresponde a la entidad emisora y al titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en los términos establecidos en el Artículo 66 del Real Decreto 685/1982, en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto.

Sin perjuicio de lo anterior, el titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca tendrá acción ejecutiva contra la entidad emisora para la efectividad de los vencimientos del mismo por principal e intereses, siempre que el incumplimiento de tal obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del Préstamo Hipotecario participado.

#### 4. Custodia y administración

De acuerdo con lo previsto en el artículo 61.3 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991, la entidad emisora conserva la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

#### 5. Transmisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

La transmisión y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente Título Múltiple está limitada a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridos por el público no especializado.

Los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca deberán notificar a la entidad emisora las transferencias de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el Libro especial a que se refiere el artículo 67 del Real Decreto 685/1982. El adquirente deberá también indicar a la emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la entidad emisora que efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes a la persona que figura en sus libros como último titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca y en el domicilio de dicho titular que conste en aquéllos.

#### 6. Varios

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente título, se estará a lo dispuesto en el artículo 56 del Real Decreto 685/1982.

El titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca tendrá derecho a solicitar de la entidad emisora la emisión de nuevos títulos unitarios o múltiples representativos de uno o varios Certificados de Transmisión de Hipoteca de los representados por el presente Título Múltiple, que le serán entregados por éste.

A efectos del presente documento, "Día Hábil" significa todos los que no sean festivos en Madrid capital, o inhábiles de acuerdo con el calendario TARGET (Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System).

La entidad emisora y el titular en cada momento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales españoles para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En Madrid a 1 de agosto de 2008

UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDITIMO, ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO

**Creditimo**

UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDITIMO, S.A.  
(SOCIÉTÉ ANONYME)

C.I.F. A-28371292

Paseo de Recoletos, 27 - 1ª Planta - 28004 MADRID  
Tel. 91 583 28 93 - Fax 91 584 41 12

8V8562867

03/2008



## ANEXO 9

### MEMORÁNDUM INTERNO SOBRE CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS



## **1. Mecanismo de originación-concesión**

### **1.1. Descripción del proceso:**

La actividad principal de CREDIFIMO es la financiación de clientes particulares, principalmente la adquisición de viviendas y, en un grado menor, financiación de consumo.

Para ello, la actividad comercial se centra, principalmente, en la captación de operaciones de financiación de ventas que se realicen a través de las agencias inmobiliarias. Para lo cual se han designado Delegados de zona que visitan y asesoran a una serie de estas agencias. Basándose en esto, el procedimiento de concesión de préstamos hipotecarios o personales es el siguiente:

El agente inmobiliario hace llegar a un delegado de zona el expediente de solicitud con toda la documentación justificativa de ingresos, y la documentación necesaria según el tipo de operación.

El delegado de zona, si considera viable el expediente, una vez hechos los cálculos de la capacidad de pago y de la estabilidad laboral de los solicitantes, presenta el expediente a su jefe comercial.

El jefe comercial estudia la viabilidad de la operación, proponiendo al delegado de zona y a la agencia inmobiliaria los refuerzos (avales, documentación adicional, garantías reales adicionales, etc.) cuando lo considere necesario. Cuando el expediente esté adecuadamente montado y sea considerado viable por el jefe comercial, se presenta al Departamento de Riesgos constituido por una Jefe de riesgos y seis analistas con distintos niveles de atribución, teniendo el Subdirector General el poder de decisión último dentro del ámbito de competencias del Departamento de Riesgos. Si el Comité de Riesgos considera el expediente viable, una vez examinados el informe, los registros de morosidad y de riesgos (ASNEF, Incidencias Judiciales, CIRBE) y la documentación, emite un acta de decisión firmada y fechada. En caso de no ser viable el expediente se rechaza, o se proponen refuerzos y vuelve a pasar a tramitación. No se aceptan operaciones ni se financian a personas que figuren dadas de alta en los listados de ASNEF e Incidencias Judiciales por falta de pago de cualquier préstamo, tarjeta de crédito u operación financiera en la que sea parte.

### **1.2. Requisitos documentales:**

- Solicitud de préstamo cumplimentada
- Tasación
- Título de propiedad y nota de registro de la finca a hipotecar.
- Justificante de ingresos de los titulares y avalistas:

8V8562866

03/2008



00000000000000000000

**Asalariados:**

- D.N.I.
- Tres últimas nóminas
- I.R.P.F. si tiene obligación de declarar
- Informe de Vida Laboral
- Cualquier información económica que ayude en el estudio del riesgo (extractos bancarios, certificados de empresa, etc)

**Autónomos:**

- Dada la dificultad de obtener los ingresos de este tipo de clientes, se podrán extraer y calcular de los siguientes documentos:

- IRPF (anual y/o pagos fraccionados)
- Justificante de ingreso de las cuotas de la Seguridad Social
- facturación, contabilidad
- extractos bancarios, etc

**1.3. Órganos de decisión:**

NIVELES AUTORIZACIÓN	COMITÉ DE RIESGO
De 0€ a 250.000 €	Dos Analistas de Riesgos
De 0€ hasta 350.000€	Analista de Riesgos y Jefe de Riesgos
De 0€ hasta 500.000€	Jefe de Riesgos y Subdirector General
A partir de 500.000€	Área de Riesgos de Cajasol y Jefe de Riesgos y Subdirector General

\*el órgano de decisión final para la aprobación de la concesión de los préstamos, una vez considerado viable el expediente por el Departamento de Riesgos de CrediFimo, es el Área de Riesgos de Cajasol.

**1.4. Criterios de delegación y autonomía.**

Ni los jefes comerciales, ni las oficinas, ni las delegaciones tienen poder de decisión.

**1.5. Duración media del proceso:**

Tres días en decisión y 20 días en tramitación

**2. Gestión de morosos****2.1. Procedimientos.**

La Sociedad cuenta con un manual de procedimientos donde se recogen las diferentes actuaciones o subprocesos que se deben realizar según los diferentes estados en los que



se encuentre los acreditados en caso de impago, es decir, según el número de recibos impagados y la antigüedad de los mismos.

De acuerdo con las premisas antes mencionadas, en el marco del proceso de gestión de impagados y englobando a su vez el proceso de recuperaciones, existen un conjunto de subprocesos que son un conjunto de actividades relacionadas con la gestión de impagados que se realizan en fase de postventa. Estos subprocesos son los siguientes:

1. Subproceso de Gestión Amistosa: Su objetivo es cobrar el impago mediante una negociación amistosa con el cliente.
  - Tareas:
    - Asignación de expedientes.
    - Gestión para conseguir el cobro.
      - ✓ Llamadas por teléfono.
      - ✓ Envío de cartas.
      - ✓ Envío de telegramas.
    - Gestión de documentación para delegados comerciales.
    - Solicitud de Intervención a delegados comerciales.
    - Asignación de cobros a delegados comerciales.
    - Cesión de expedientes a recobro externo.
    - Gestión información proporcionada por recobro externo.
    - Asignación pagos recobro externo.
2. Subproceso Precontencioso: Su objetivo es recopilar y preparar la documentación necesaria para presentar la demanda judicial.
3. Subproceso Contencioso: Su objetivo es demandar judicialmente al cliente por impago de la deuda. La fase contenciosa es básicamente un seguimiento del proceso judicial.
4. Subproceso de Venta de Activos: Su objetivo es conseguir la recuperación parcial o total de la deuda del cliente.

Para el seguimiento de la cartera en esta situación contamos con un aplicativo informático específico – CSII (Credifimo Sistema Integral de Impagados) que permite una gestión más eficaz y una mejor utilización de los recursos

No obstante lo anterior, en función de cada caso concreto y específico, la reclamación judicial de la deuda podría comenzar desde el primer recibo impagado.

## **2.2. Departamento Jurídico.**

El Despacho Luis Lamana y Asociados sirve de apoyo en todo momento en la gestión de morosos a través de las notificaciones mensuales que se envían a los clientes, según se describe en el Protocolo de Funcionamiento. Independientemente, junto con el Jefe de



8V8562865

03/2008



FIDELITY



Departamento se llevan a cabo todos los trámites para la presentación de las demandas así como su seguimiento hasta su resolución, bien con el pago bien con la adjudicación. Por otra parte, además del Despacho Luis Lamana y Asociados, CREDIFIMO cuenta con los servicios de otros tres despachos.

El departamento dispone de seis personas para la gestión de los impagados y de tres para la atención de clientes.

### **2.3 Persecución del moroso.**

Las notificaciones al moroso se emiten desde el primer impago a todos los firmantes. Desde la primera notificación se requiere a efectos de inclusión de datos en ASNEF/EQUIFAX, según normativa en Protección de Datos.

A través de los Delegados Comerciales, que están en contacto constante con las Inmobiliarias, se intenta que el cliente sea consciente de su situación y venda el inmueble antes de una posible subasta.

CREDIFIMO cuenta, para la gestión amistosa de clientes deudores, con el apoyo externo del Despacho Luis Lamana y Asociados y otros tres despachos de abogados que se asignan en función de la proximidad geográfica. Estas empresas prestan una gestión integral de la morosidad: Telecompro-Precontencioso-Judicial. Para ello disponen de una amplia red nacional de gestores de cobro que visitan personalmente a los clientes.

### **3. Procedimientos de gestión de fallidos**

#### **3.1. Situaciones.**

Se considerará un expediente como fallido cuando el Área Jurídica, a través de informe, comunique a CREDIFIMO la imposibilidad de recobro de una deuda.

## **ANEXO 10**

### **INFORMACIÓN A REMITIR A LA SOCIEDAD GESTORA POR EL CEDENTE, COMO ADMINISTRADOR DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

8V8562864

03/200



CITE

**ANEXO 10****Información a remitir a la Sociedad Gestora por el Cedente, como administrador de sus Préstamos Hipotecarios**

Mensualmente la entidad administradora de los préstamos deberá entregar a la Sociedad Gestora un informe en el que se recoja toda la información relativa a los préstamos participados que afecte a las cantidades a recibir por el Fondo. Dicho informe se referirá a los hechos ocurridos desde la fecha del último informe enviado.

El informe deberá ser enviado a la Sociedad Gestora antes de los primeros cinco días hábiles de cada mes, recogiendo en ellos la información de los préstamos relativa al mes natural anterior.

La información a proporcionar será la siguiente, entregada en los formatos previamente acordados con la entidad administradora:

- Identificación de la Entidad: Código bancario de la misma
- Identificación del préstamo: Código del préstamo
- Fecha del informe: Día, mes y año de la fecha de la información de este préstamo.
- Fecha de Pago (día de vencimiento/abonos del préstamo).
- Vencimiento de intereses: Intereses vencidos en el día de la fecha.
- Vencimiento de principal: Principal vencido en el día de la fecha.
- Pago de intereses: Intereses pagados en el día de la fecha. (Incluye el pago anticipado de intereses devengados pero todavía no vencidos).
- Pago de principal regular: Principal amortizado en el día de la fecha.
- Amortización anticipada: Importes recibidos en concepto de amortización anticipada.
- Pago de Intereses de amortización anticipada: Importe de los intereses de amortización anticipada abonados en el día de la fecha.
- Impago de Intereses: Saldo pendiente de intereses al día siguiente de la fecha tras los abonos efectuados por este concepto.

- Impago de Principal: Saldo de principal vencido pendiente al día siguiente de la fecha tras los abonos efectuados por este concepto.
- Fecha en la que se ha producido la amortización anticipada (en su caso).
- Cuotas en impago: Número de cuotas transcurridas desde la deuda más antigua.
- Principal vivo: Saldo vivo del principal del préstamo al día siguiente de la fecha.
- Plazo: Día, mes y año de la nueva fecha de amortización final.
- Tipo actual.
- Tipo de Referencia.
- Fecha del Tipo Actual: Día, mes y año de entrada en vigencia del Tipo Actual.
- Tipo diferencial vigente.
- Signo del Tipo Diferencial.
- Principal Teórico.
- Identificador de moneda en la cual está denominada la operación.
- Incidencias Especiales: Información sobre la anulación o cancelación de alguna operación previa, o sobre cambios ocurridos en las condiciones iniciales, con especial atención a las modificaciones en los tipos de interés.
- Vida Residual del Préstamo.

8V8562863

03/200



ES PRIMERA COPIA EXACTA DE SU MATRIZ DONDE QUEDA ANOTADA. PARA "TDA CREDIFIMO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS", LA EXPIDO, SIN EFICACIA EJECUTIVA, EN CIENTO TREINTA Y OCHO FOLIOS DEL TIMBRE DEL ESTADO DE PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES, SERIE 8V, NÚMEROS 8563000, LOS CIENTO TREINTA Y SEIS ANTERIORES EN ORDEN CORRELATIVO DECRECIENTE, Y EL DEL PRESENTE, EN MADRID, A UNO DE AGOSTO DE DOS MIL OCHO. DOY FE.



*[Handwritten signature]*