

COMUNICACIÓN HECHOS RELEVANTES

El Consejo de Administración de Centros Comerciales CONTINENTE, S.A., en su reunión del día 24 de Enero de 2000, ha formulado las cuentas anuales individuales y del Grupo Consolidado correspondientes al ejercicio 1999.

El pasado día 3 de Diciembre de 1999, el Consejo de Administración de Centros Comerciales CONTINENTE, S.A. aprobó el proyecto de fusión entre dicha sociedad y Centros Comerciales PRYCA, S.A., mediante la absorción de la primera por la segunda. La fusión se ejecutará de conformidad con el Reglamento CEE 4064/89, sobre el control de las operaciones de concentraciones entre empresas.

El tipo de canje será de 21 acciones de nueva emisión de PRYCA por cada 16 acciones de CONTINENTE que se posean.

Las nuevas acciones emitidas por PRYCA darán derecho a sus titulares a participar en las ganancias sociales a partir del 1 de Enero de 1999, en las mismas condiciones que el resto de las acciones de PRYCA. En consecuencia, PRYCA y CONTINENTE no repartirán dividendos con cargo a los beneficios de 1999 con anterioridad a completar el proceso de fusión.

Asimismo, es intención del Consejo de Administración de PRYCA proponer a su Junta General de Accionistas, a la que también se someterá el proyecto de fusión, la distribución de un dividendo del 50% aproximadamente del beneficio agregado de las dos sociedades objeto de fusión, si bien, de acuerdo a lo establecido en dicho proyecto, esta distribución no se produciría hasta la finalización del mismo.

Madrid, 31 de enero de 2000

Agustín Ramos Varillas

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL:

SEMESTRE

2

AÑO

1999

DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

Denominación Social:
CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.

Domicilio Social:
CTRA. DE BURGOS, KM. 14,5 28108 ALCOBENDAS (MADRID)

A12017216

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

Firma: 

Agustín Ramos Varillas, Subdirector General de Administración.
Escritura de apoderamiento otorgada ante el notario Carlos Vazquez Balbotín el 10 de diciembre de 1991 con el número de protocolo 2296/91 (R.M.M., Tomo 10308 General, 8846 de la Sección 3ª del libro de sociedades, Folio 216, Hoja 28224, Inscripción 215).

CONTENIDO INFORMACION SEMESTRAL
(marcar con una X en caso afirmativo)

- I. Datos Identificativos del Emisor
- II. Variación del Grupo Consolidado
- III. Bases de Presentación y Normas de Valoración
- IV. Balance de Situación
- V. Cuenta de Pérdidas y Ganancias
- VI. Distribución por Actividad del Importe Neto de la Cifra de Negocio
- VII. Número de Personas Empleadas
- VIII. Evolución de los Negocios
- IX. Dividendos Distribuidos
- X. Hechos Significativos
- XI. Anexo Explicativo Hechos Significativos
- XII. Informe Especial de los Auditores

	X	
	X	X
	X	X
	X	X
	X	X
	X	X
	X	
	X	X
	X	X

II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (19)

III. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estados financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente).

Los estados financieros individuales y consolidados de Centros Comerciales Continente, S.A. y de Centros Comerciales Continente, S.A. y Sociedades Dependientes han sido elaborados aplicando los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales formuladas, salvo en lo que concierne a la amortización del fondo de comercio, para la que el Consejo de Administración de Centros Comerciales Continente, S.A. ha decidido acogerse a las nuevas disposiciones publicadas, pasando a amortizarse en 20 años desde el uno de enero de 1999, en lugar de a 10 años como se venía haciendo.

Todos los principios, criterios y políticas contables aplicados por Centros Comerciales Continente, S.A. y Sociedades Dependientes están de acuerdo con los previstos en la normativa contable en vigor.

NOTA: en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

Uds.: Millones de Pesetas

ACTIVO

A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLOSOS A LARGO PLAZO		
I. Gastos de Establecimiento		
II. Inmovilizaciones Inmateriales	13.780	13.500
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	3.435	3.487
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	10.345	10.013
III. Inmovilizaciones Materiales	138.808	134.747
IV. Inmovilizaciones Financieras	24.006	24.002
V. Acciones Propias a Largo Plazo		
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo		
B) INMOVILIZADO	176.594	172.249
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS		
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos		
II. Existencias	64.456	58.926
III. Deudores	29.826	21.077
IV. Inversiones Financieras Temporales	17.163	28.831
V. Acciones Propias a Corto Plazo	0	15
VI. Tesorería	6.291	3.678
VI. Tesorería	348	695
VII. Ajustes por Periodificación		
D) ACTIVO CIRCULANTE	118.084	113.222
TOTAL PASIVO Y PATRÓN	294.678	285.471

PASIVO

I. Capital Suscrito	9.584	9.600
II. Reservas	77.210	73.841
III. Resultados de Ejercicios Anteriores		
IV. Resultado del Periodo	12.383	7.576
V. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio		
A) FONDOS PROPIOS	99.177	91.017
B) INGRESOS DEL EJERCICIO	90	90
C) PROMISIONES PARA RESCATORIO	3.156	2.643
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables		
II. Deudas con Entidades de Crédito	1.377	1.604
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas		
IV. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo		
V. Otras Deudas a Largo	4.128	4.010
D) ACREDITADOS A LARGO PLAZO	5.505	5.614
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables		
II. Deudas con Entidades de Crédito	466	458
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas		
IV. Acreedores Comerciales	167.291	170.127
V. Otras Deudas a Corto	18.966	15.391
VI. Ajustes por Periodificación	27	131
E) ACREDITADOS A CORTO PLAZO	186.750	186.107
F) PROMISIONES PARA RESCATORIO		
TOTAL PASIVO Y PATRÓN	294.678	285.471

Uds.: Millones de Pesetas

+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)
+ Otros Ingresos (6)
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCIÓN
- Compras Netas
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles
- Gastos Externos y de Explotación (7)
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)
- Gastos de Personal
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado
- Dotaciones al Fondo de Reversión
- Variación Provisiones de Circulante (9)
= RESULTADO DE LA EXPLOTACIÓN
+ Ingresos Financieros
- Gastos Financieros
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS
+/- Impuestos sobre Sociedades y Otros
= RESULTADO DE EJERCICIO

	Importe	%	Importe	%
	569.700	100,00%	517.096	100,00%
	31.479	5,53%	25.884	5,01%
		0,00%		0,00%
	601.179	105,53%	542.980	105,01%
	-492.340	-86,42%	-450.183	-87,06%
	5.239	0,92%	11.018	2,13%
	-37.223	-6,53%	-38.501	-7,45%
	76.855	13,49%	65.314	12,63%
		0,00%		0,00%
	-45.467	-7,98%	-40.210	-7,78%
	31.388	5,51%	25.104	4,85%
	-12.940	-2,27%	-13.342	-2,58%
		0,00%		0,00%
	-316	-0,06%	-831	-0,16%
	18.132	3,18%	10.931	2,11%
	1.927	0,34%	1.689	0,33%
	-2.291	-0,40%	-1.041	-0,20%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
	17.768	3,12%	11.579	2,24%
	464	0,08%	-15	0,00%
	-240	-0,04%	49	0,01%
		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
	516	0,09%	316	0,06%
	18.508	3,25%	11.929	2,31%
	-6.125	-1,08%	-4.353	-0,84%
	12.383	2,17%	7.576	1,47%

Uds.: Millones de Pesetas

ACTIVO

A. ACCIONISTAS POR EMPRESAS NO EXERCIO		
I. Gastos de Establecimiento	14.402	15.236
II. Inmovilizaciones Inmateriales	3.434	4.603
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	10.968	10.633
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	168.016	158.430
III. Inmovilizaciones Materiales	12.649	10.625
IV. Inmovilizaciones Financieras		
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Largo Plazo		
VI. Deudoras por Operaciones Tráfico a Largo Plazo		
B. INMOVILIZADO	195.067	184.291
C. FONDO DE COMERCIO CONSOLIDADO	3.407	3.606
D. GASTOS ADJUDICADOS EN VARIOS EJERCICIOS		
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	70.062	66.280
II. Existencias	22.909	20.297
III. Deudores	11.238	30.863
IV. Inversiones Financieras Temporales	0	15
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo	8.387	1.727
VI. Tesorería	662	996
VII. Ajustes por Periodificación	113.258	120.178
E. ACTIVO CORRIENTE	311.732	308.075

PASIVO

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Capital Suscrito	9.584	9.600
II. Reservas Sociedad Dominante	74.431	70.780
III. Reservas Sociedades Consolidadas (16)	8.819	5.189
IV. Diferencias de Conversión (17)		
V. Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominante	13.026	11.553
VI. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	105.860	97.122
A. FONDOS PROPIOS	2	2
B. SOCIOS EXERCIO	5	5
C. DIFERENCIAS	90	90
D. INGRESOS AJORNADOS DEL EJERCICIO ANTERIOR	3.285	5.167
E. PROVISIONES PASIVAS ESPECIALES		
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1.377	1.604
II. Deudas con Entidades de Crédito		
III. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	5.202	5.458
IV. Otras Deudas a Largo	6.579	7.062
F. ACREEDORES POR CORTO PLAZO		
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	716	1.298
II. Deudas con Entidades de Crédito	174.331	180.209
III. Acreedores Comerciales	20.816	16.962
IV. Otras Deudas a Corto	48	158
V. Ajustes por Periodificación	195.911	198.627
G. ACREEDORES A LARGO PLAZO		
H. PROVISIONES PASIVAS GENERALES		
TOTAL	311.732	308.075

Uds.: Millones de Pesetas

	Importe	%	Importe	%
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	610.852	100,00%	570.188	100,00%
+ Otros Ingresos (6)	35.278	5,78%	31.495	5,52%
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso		0,00%		0,00%
- VALOR TOTAL DE LA PRODUCCIÓN	646.130	105,78%	601.683	105,52%
- Compras Netas	-515.525	-84,39%	-489.641	-85,87%
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	3.486	0,57%	13.747	2,41%
- Gastos Externos y de Explotación (7)	-45.659	-7,47%	-45.778	-8,03%
- VALOR MÍNIMO ADICIONAL	88.432	14,48%	80.011	14,03%
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)		0,00%		0,00%
- Gastos de Personal	-57.428	-9,40%	-49.954	-8,76%
- RESULTADO BRUTO DE LA ACTIVIDAD	31.004	5,08%	30.057	5,27%
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	-16.236	-2,66%	-16.038	-2,81%
- Dotaciones al Fondo de Reversión		0,00%		0,00%
- Variación Provisiones de Circulante (9)	-330	-0,05%	-621	-0,11%
- RESULTADO NETO DE LA ACTIVIDAD	14.438	2,36%	13.398	2,35%
+ Ingresos Financieros	2.429	0,40%	1.695	0,30%
- Gastos Financieros	-2.363	-0,39%	-1.035	-0,18%
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados		0,00%		0,00%
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)		0,00%		0,00%
+/- Resultados de Conversión (18)		0,00%		0,00%
+/- Participación Resultados Sociedades Puestas en Equivalencia	2.136	0,35%	1.837	0,32%
- Amortización Fondo Comercio Consolidación	-199	-0,03%	-364	-0,06%
+ Reversión Diferencias Negativas de Consolidación		0,00%		0,00%
- RESULTADO ACUMULADO DE OPERACIONES	16.441	2,69%	15.531	2,72%
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	2.392	0,39%	410	0,07%
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	-400	-0,07%		0,00%
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)		0,00%	4	0,00%
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)		0,00%		0,00%
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	-1.237	-0,20%	329	0,06%
- RESULTADO CONSOLIDADO DE EJERCICIOS	17.196	2,82%	16.274	2,85%
+/- Impuesto sobre Beneficios	-4.170	-0,68%	-4.721	-0,83%
- RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	13.026	2,13%	11.553	2,03%
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos		0,00%		0,00%
- RESULTADO DEL EJERCICIO IMPUESTADO	13.026	2,13%	11.553	2,03%

VI. DISTRIBUCION POR ACTIVIDAD DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

ACTIVIDAD	2016	2017	2018	2019
DISTRIBUCION	569.700	517.096	602.390	562.113
RESTAURACION			8.462	8.075
Obra Ejecutada Pendiente de certificar (*)				
	569.700	517.096	610.852	570.188
Mercado Interior	569.639	516.855	610.791	569.947
Exportación: Unión Europea	61	241	61	241
Países O.C.D.E.				
Resto Países				

(*) A completar únicamente por Empresas Constructoras

VII. NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL PERIODO

PERIODO	2016	2017	2018	2019
TOTAL PERSONAS EMPLEADAS	14.726	13.553	19.135	17.817

VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costes anejos a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención de resultados extraordinarios; comentario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de maniobra de la compañía y en especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de Ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto a los comunicados en el trimestre anterior).

Para una mejor comprensión de las explicaciones dadas en este apartado, se incluye una cuenta de resultados consolidada analítica, en el formato que CONTINENTE utiliza habitualmente para análisis interno, sin perjuicio de que figure, además, la cuenta de resultados completada con el criterio de la C.N.M.V.

Las principales diferencias entre los dos modelos de cuenta de resultados son simplemente la distinta clasificación de algunos epígrafes:

- En el modelo CONTINENTE se desglosa el epígrafe de "Otros ingresos" en "Ingresos accesorios comerciales" - que forman parte junto con el coste de las mercancías del beneficio bruto - y "Otros Ingresos" propiamente dichos que no forman parte del beneficio bruto.

VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costes anejos a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención de resultados extraordinarios; comentario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de maniobra de la compañía y en especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto a los comunicados en el trimestre anterior).

- Por otra parte se presenta la amortización de gastos de primer establecimiento dentro del resultado excepcional, y la amortización del fondo de comercio en una línea separada, lo que facilita la comprensión de la evolución de las amortizaciones de inmovilizado.

VEANSE ANEXOS.

NOTA: en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

IX. DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

1. Acciones Ordinarias	44,07	44,00	4.223,00
2. Acciones Preferentes			
3. Acciones sin voto			

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)

Por aprobación de la Junta General de accionistas de Centros Comerciales Continente, S.A. Celebrada en Alcobendas (Madrid) el 15 de junio de 1999 se ha pagado un dividendo único de 44 pesetas por acción con derecho a dividendo con cargo a resultados del ejercicio 1998.

X. HECHOS SIGNIFICATIVOS (*)

- | | | |
|--|---|---|
| 1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en bolsa determinantes de la obligación de comunicar complementada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos) | | X |
| 2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100) | | X |
| 3. Otros aumentos y disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.) | | X |
| 4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos | | X |
| 5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos | | X |
| 6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración | | X |
| 7. Modificaciones de los Estatutos Sociales | | X |
| 8. Transformaciones, fusiones o escisiones | X | |
| 9. Cambios en la regularización institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la sociedad o del Grupo | | X |
| 10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo | | X |
| 11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc. | | X |
| 12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad. | | X |
| 13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.) | | X |
| 14. Otros hechos significativos | | X |

Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso (*) afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRVB.

8.- Los Consejos de Administración de Centros Comerciales Continente y Centros Comerciales Pryca han aprobado el proyecto de fusión de ambas sociedades.

Fecha de comunicación a la C.N.M.V. 03/12/1999

8.- El 25 de enero de 2000 la Comisión Europea autorizó la concentración de los Grupos CARREFOUR Y PROMODES, a los que pertenecen, respectivamente, las sociedades PRYCA y CONTINENTE.

La Comisión Europea ha accedido a las peticiones de los gobiernos de Francia y España en cuanto al mercado de venta al por menor de bienes de consumo diario y procederá a reenviar dicha parte del expediente a las autoridades nacionales.

Fecha de comunicación a la C.N.M.V. 26/01/2000

NOTA: en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

En el ejercicio 1999

Continente facturó 4.050,2 millones de euros (673.889 millones de Ptas), un 7% más.

El beneficio neto del grupo creció un 13%

Madrid, 31 de Enero de 2.000

El grupo Continente obtuvo en 1999 una cifra de ventas bruta de 4.050,2 millones de euros (673.889 millones de Ptas), un 7% más que en el ejercicio anterior. Las ventas netas consolidadas fueron de 3.671,3 millones de euros (610.852 millones de pesetas).

Excluido Simago las ventas tuvieron una progresión del 8%.

El margen comercial se situó en el 21,4% tras el esfuerzo realizado por el grupo para reposicionar a los supermercados Champion (antiguos Simago) con una política de precios más competitiva y acorde con la estrategia del grupo de revertir las mejoras en condiciones de compra a sus clientes. Este esfuerzo se vió parcialmente compensado por mejoras de gestión y por el aumento de las ventas de no alimentación.

Los gastos de explotación han estado condicionados por los costes de transformación de los supermercados (formación y contratación de personal especialista en áreas de perecederos) y por la incorporación de tres hipermercados adicionales, durante el segundo semestre. Todo ello contribuyó a una ligera dilución de los márgenes de explotación sobre ventas, como ya se había anticipado.

El resultado de Explotación ascendió a 94,3 millones de euros (15.681 millones de Ptas), lo que representa una progresión del 5% con respecto al ejercicio anterior.

La bajada del resultado financiero es consecuencia de la menor posición media de tesorería.

El crecimiento del resultado de sociedades puestas en equivalencia, que ascendió a 12,8 millones de euros (2.136 millones de Ptas), es reflejo de la buena marcha de estas actividades complementarias. Dicho resultado incluye, al igual que en el ejercicio anterior, plusvalías por cesión de activos por parte de la filial inmobiliaria Centros Shopping del orden de 4,5 millones de euros (750 millones de Ptas) aproximadamente.

EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

La amortización del fondo de comercio se reduce como consecuencia del cambio del periodo de amortización de 10 a 20 años aplicado desde el 1 de enero de 1999.

El beneficio antes de impuestos ascendió a 103,4 millones de euros (17.196 millones de Ptas), lo que representa una progresión del 6% con respecto al ejercicio anterior.

En 1999 la tasa impositiva disminuye sensiblemente hasta situarse en el 24, 2% debido a la entrada en régimen de consolidación fiscal de Simago, S.A., lo que ha permitido compensar sus gastos excepcionales de reestructuración e integración. Como consecuencia de lo anterior el beneficio neto consolidado se elevó a 78,3 millones de euros (13.026 millones de Ptas), lo que representa una progresión del 13% con respecto al obtenido en 1998.

En 1999 Continente prosiguió su expansión con la incorporación de 3 hipermercados más en Sevilla, Avilés (Asturias) y Rivas Vaciamadrid (Madrid). El hipermercado de Sevilla es fruto de la adquisición del 100% de la Sociedad Ecovol S.A. el día 31 de Mayo, sociedad que con fecha 1 de Noviembre se disolvió sin liquidación y con cesión total del activo y pasivo a Continente.

De esta manera, al cierre del ejercicio Continente operaba en España 59 hipermercados, 54 propios y 5 franquiciados.

La superficie de la sala de ventas y la fecha de apertura de los tres hipermercados abiertos durante 1999 ha sido la siguiente:

	Fecha	M2 Sala de Ventas
Sevilla (Ecovol)	31 Mayo 99 (*)	8.360
Avilés	21 Septiembre 99	8.242
Rivas Vaciamadrid	25 Octubre 99	7.315

(*) Fecha de adquisición

En cuanto al desarrollo del proyecto de supermercados del Grupo Continente, cabe señalar que en 1999 culminó la transformación de todos los supermercados Simago al nuevo concepto Champion y la cesión de las 51 tiendas de conveniencia Superdescuento. Con ello, y con la apertura de 6 unidades adicionales a lo largo de 1999, al cierre del ejercicio Champion operaba con un parque de 71 supermercados que representan una superficie de ventas de 119.451 m². En 1999 sus ventas ascendieron a 349,4 millones de euros (58.134 millones de Ptas).

EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

El 3 de diciembre de 1999 los Consejos de Administración de Centros Comerciales Pryca S.A. y Centros Comerciales Continente S.A. aprobaron el proyecto de fusión de ambas sociedades. La fusión entre Pryca y Continente se producirá mediante la absorción de Continente por parte de Pryca, la cual realizará una ampliación de capital de cuantía suficiente para entregar a los accionistas de Continente 21 acciones de Pryca por cada 16 acciones de Continente de las que fueran titulares.

Una vez obtenida, el pasado día 25, la autorización de la Comisión Europea para la concentración de las respectivas matrices, Carrefour y Promodes, la fusión se llevará a cabo en los términos de dicho proyecto, sin perjuicio de que la Comisión haya accedido al reenvío a Francia y España – sin efectos suspensivos – del expediente en la parte relativa al mercado de distribución.

EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

ANEXO 4/4

CUENTA DE RESULTADOS ANALITICA GRUPO CONTINENTE CONSOLIDADO

MILLONES PESETAS O EUROS	DICIEMBRE 1998 EUROS	DICIEMBRE 1999 PESETAS	%	DICIEMBRE 1998 PESETAS	%	99/98
VENTAS NETAS	3.671,3	610.852		670.188		107
BENEFICIO BRUTO	784,7	130.568	21,4	123.011	21,6	106
Otros gastos de Actividad	-274,4	-46.659	-7,5	-45.778	-8,0	100
Gastos de Personal	-345,1	-57.428	-9,4	-49.954	-8,9	115
Otros ingresos	21,2	3.523	0,6	2.778	0,5	127
CASH FLOW DE EXPLOTACION	186,4	31.004	5,1	30.057	5,3	103
Dotación Amortización y provisiones netas	-92,1	-15.323	-2,5	-15.056	-2,6	102
RESULTADO DE EXPLOTACION	94,3	15.681	2,6	15.001	2,6	106
Resultado Financiero	0,4	86	0,0	660	0,1	10
RESULTADO CORRIENTE	94,7	15.747	2,6	15.661	2,7	101
Resultado Excepcional	0,3	49	0,0	15	0,0	327
Resultado sociedades Puestas en Equivalencia	12,8	2.136	0,3	1.837	0,3	116
Amortización Fondo de Comercio	-4,4	-736	-0,1	-1.239	-0,2	69
Resultado antes de Impuestos	103,4	17.196	2,8	16.274	2,9	106
Impuesto sobre Beneficio	-25,1	-4.170	-0,7	-4.721	-0,8	88
Resultado Neto	78,3	13.026	2,1	11.553	2,0	119