

Inmobiliaria Colonial Consolida Su Liderazgo En El Mercado De Oficinas

INMOBILIARIA COLONIAL INCREMENTA SU BENEFICIO UN 192% DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2000

- **El volumen de negocio consolidado crece un 184% en los tres primeros meses de 2000.**
- **Hasta marzo de 2000 el cash flow de la compañía alcanzó los 24,1 millones de euros, con un incremento del 133%.**
- **Mañana jueves, 27 de abril, se presenta a la Junta General de Accionistas las cuentas correspondientes a 1999.**

Inmobiliaria Colonial, sociedad dedicada a la explotación de inmuebles en alquiler, principalmente grandes y modernos edificios de oficinas, y a la promoción residencial, obtuvo en el primer trimestre de 2000 un beneficio neto de 19 millones de euros (3.161 millones de pesetas), con un incremento del 192% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

La cifra de negocio de Colonial en este periodo fue de 127,1 millones de euros (21.150 millones de pesetas), un 184% más que la alcanzada en los tres primeros meses de 1999. De estos ingresos, un total de 23,2 millones de euros (3.857 millones de pesetas) correspondieron al negocio de patrimonio y un total de 103,9 millones de euros (17.293 millones de pesetas) a la venta de promociones.

De este modo, entre enero y marzo de 2000 el *cash flow* alcanzó los 24,1 millones de euros (4.014 millones de pesetas), con un incremento del 133% con relación al mismo periodo del año anterior.

A 31 de marzo de 2000 la inversión comprometida por la compañía en la adquisición y rehabilitación de nuevos inmuebles ascendía a 66 millones de euros (11.000 millones de pesetas).

Los ingresos por alquileres crecen un 22,1%

Hasta marzo de 2000, los ingresos por alquileres fueron de 13,8 millones de euros (2.300 millones de pesetas), con un incremento del 22,1% respecto al mismo periodo del año anterior.

Al cierre del primer trimestre la superficie total alcanzaba aproximadamente los 680.000 metros cuadrados, de los cuales 570.000m² se encontraban en explotación, con un porcentaje de ocupación del 98%.

Durante los tres primeros meses del ejercicio en curso la compañía adquirió, por un importe de 10.500 millones de pesetas, el edificio Citibank en Madrid, un inmueble con una superficie total de 38.200 metros cuadrados. Asimismo, entraron en explotación los edificios de Ramírez de Arellano y Castellana, 108 en Madrid y Diagonal 682 en Barcelona, sumando una superficie total aproximada de 32.000 metros cuadrados.

Paralelamente, durante el segundo trimestre del año entrarán en explotación los edificios de Via Augusta 21-23 en Barcelona y Citibank y Francisco Silvela en Madrid.

Adicionalmente, se iniciarán las obras de rehabilitación del edificio Alfonso XII, 62 en Madrid y la primera fase de construcción del complejo empresarial a desarrollar en un solar adquirido el pasado ejercicio en Sant Cugat (Barcelona).

Finalmente, y respecto a las realizaciones patrimoniales, cabe destacar que el margen de venta de activos ha alcanzado los 5,1 millones de euros (alrededor de 842 millones de pesetas), un 1,3% superior al alcanzado entre enero y marzo de 1999.

Las ventas de promociones en el primer trimestre del año duplican las efectuadas en todo el ejercicio anterior

Respecto a la actividad de promoción residencial, durante los primeros tres meses de 2000 se han contabilizado ventas de viviendas por un importe de 103,9 millones de euros (17.293 millones de pesetas), cifra que prácticamente duplica las ventas correspondientes a la totalidad del ejercicio 99. Dichos ingresos corresponden mayoritariamente a las ventas de promociones en Barcelona (Plaza Cerdà y Poble Nou I) y su área metropolitana (Viladecans I y Sant Joan Despí I-J).

Las ventas comprometidas durante el primer trimestre han alcanzado los 48 millones de euros (7.986 millones de pesetas), con un incremento del 14,2% respecto al mismo periodo del año 1999. A finales de marzo de 2000, las ventas de viviendas comprometidas pendientes de contabilizar ascendían a 25.636 millones de pesetas.

A 31 de marzo de 2000, la reserva de suelo de Colonial era de 702.434 metros cuadrados. Un 57% de esta reserva está localizada en la Zona Este y un 43% en la Zona Centro (Madrid).

Durante el primer trimestre de 2000 la compañía ha iniciado la construcción de 1 nueva promoción, con más de 180 unidades, que suman un total de 20.785 metros cuadrados.

Barcelona, 26 de abril de 2000