



C<sup>IA</sup> INMOBILIARIA, AGRICOLA E INDUSTRIAL

28014 MADRID

En contestación a su escrito de solicitud de información (Reg. Salida nº 182431), les adjuntamos la información según el modelo oficial relativa al 2º semestre de 1.999 corregido de conformidad con las cuentas anuales auditadas. La contestación a los otros dos puntos se hace a continuación:

- 1- Las diferencias existentes con la información remitida anteriormente, que son producto de ajustes propuestos por los auditores, se deben básicamente a tres conceptos:
  - Casilla 810- Otros ingresos -110 (miles de euros)  
(Proviene de la periodificación de arrendamientos)
  - Casilla 970- Provisiones financieras -281 (miles de euros)  
(Dotar provisión por 1/3 del préstamo con garantía hipotecaria concedido a Frioalimentos d' Arago S.A.)
  - Casilla 1042- Impuesto de sociedades -257 (miles de euros)
  
- 2- La razón por la que no se comunicaron en su día estas diferencias es que nos no consideramos en su momento que tuviesen excesiva relevancia pues si exceptuamos el gasto por impuesto de sociedades que era previsible su inclusión, la diferencia con el resultado definitivo (2.334 miles de euros) es de 411 (miles de euros), cantidad poco significativa.  
Dada la acumulación de trabajo por esas fechas y la consideración de poco relevantes de las diferencias, no se consideró necesario dicha comunicación pensando incluirla en la próxima información semestral a Udes.

Atentamente.

Madrid a 24 de Julio de 2000

**GENERAL**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL:**

**SEMESTRE**

2º

**AÑO**

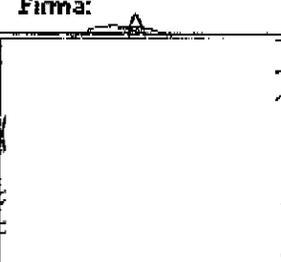
1999

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR**

Denominación Social:  
RUSTICAS S.A.

Domicilio Social:  
ANTONIO MAURA 16. 28014 MADRID

N.I.F.
A281042984

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:  D. CARLOS CREMADES CARCELLER Apoderado  Notaría: Manuel Hurlé González Escritura: 1171 Fecha: 04/04/97	Firma: 
--	--

**CONTENIDO INFORMACION SEMESTRAL**  
(marcar con una X en caso afirmativo)

	Individual	Consolidado
I. Datos Identificativos del Emisor	X	
II. Variación del Grupo Consolidado		
III. Bases de Presentación y Normas de Valoración	X	
IV. Balance de Situación	X	
V. Cuenta de Pérdidas y Ganancias	X	
VI. Distribución por Actividad del Importe Neto de la Cifra de Negocio	X	
VII. Número de Personas Empleadas	X	
VIII. Evolución de los Negocios	X	
IX. Dividendos Distribuidos		
X. Hechos Significativos	X	
XI. Anexo Explicativo Hechos Significativos	X	
XII. Informe Especial de los Auditores		

## II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (19)

--

### III. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable e incorporar a las cuentas anuales y estados financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente).

Las normas de valoración, principios y criterios contables, han sido aplicados tal y como establece la normativa en vigor.

**NOTA:** en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

**IV. BALANCE DE SITUACION DE LA SOCIEDAD INDIVIDUAL**

Ods: Miles de Euros

<i>ACTIVO</i>		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
<b>A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>	<b>0200</b>		
I. Gastos de Establecimiento	0210		
II. Inmovilizaciones Inmateriales	0220	1	12
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	0221		
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	0222		
III. Inmovilizaciones Materiales	0230	12.577	9.148
IV. Inmovilizaciones Financieras	0240	8.932	9.700
V. Acciones Propias a Largo Plazo	0250		
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	0255		
<b>B) INMOVILIZADO (1)</b>	<b>0260</b>	<b>21.510</b>	<b>18.860</b>
<b>C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)</b>	<b>0280</b>		
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	0290		
II. Existencias	0300	351	853
III. Deudores	0310	4.934	3.883
IV. Inversiones Financieras Temporales	0320	668	1.647
V. Acciones Propias a Corto Plazo	0330		
VI. Tesorería	0340	523	102
VII. Ajustes por Periodificación	0350	56	78
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>0360</b>	<b>5.532</b>	<b>6.563</b>
<b>TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)</b>	<b>0370</b>	<b>23.042</b>	<b>25.423</b>

<i>PASIVO</i>		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Capital Suscrito	0500	12.020	12.020
II. Reservas	0510	7.015	6.978
III. Resultados de Ejercicios Anteriores	0520	-1.494	-1.839
IV. Resultado del Periodo	0530	2.334	577
V. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	0550		
<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0560</b>	<b>13.875</b>	<b>17.736</b>
<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)</b>	<b>0590</b>		
<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>0600</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0610		
II. Deudas con Entidades de Crédito	0615	3.630	2.831
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0620	1.503	1.755
IV. Acreedoras por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	0625	8	12
V. Otras Deudas a Largo	0630		
<b>D) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>0640</b>	<b>5.141</b>	<b>4.598</b>
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0650		
II. Deudas con Entidades de Crédito	0655	939	216
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0660	38	
IV. Acreedores Comerciales	0665	1.067	2.002
V. Otras Deudas a Corto	0670	854	739
VI. Ajustes por Periodificación	0680	122	126
<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)</b>	<b>0690</b>	<b>3.020</b>	<b>3.083</b>
<b>F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>	<b>0695</b>		
<b>TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)</b>	<b>0700</b>	<b>23.042</b>	<b>25.423</b>

**V. RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA SOCIEDAD**

Uds.: Miles de Euros

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR		
	Importe	%	Importe	%	
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	0800	4.194	100,00%	619	100,00%
+ Otros Ingresos (6)	0810	1.015	24,20%	559	90,31%
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	0820		0,00%	-138	-22,29%
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCIÓN	0830	5.209	124,20%	1.040	168,01%
- Compras Netas	0840	-1.582	-37,72%	-229	-37,00%
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	0850		0,00%		0,00%
- Gastos Externos y de Explotación (7)	0860	-1.255	-29,92%	-565	-91,28%
= VALOR ANADIDO AJUSTADO	0870	2.372	56,56%	246	39,74%
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)	0880		0,00%		0,00%
- Gastos de Personal	0890	-371	-8,85%	-288	-46,53%
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION	0900	2.001	47,71%	-42	-6,79%
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	0910	-363	-8,66%	-174	-28,11%
- Dotaciones al Fondo de Reversión	0915		0,00%		0,00%
- Variación Provisiones de Circulante (9)	0920		0,00%		0,00%
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACION	0930	1.638	39,06%	-216	-34,89%
+ Ingresos Financieros	0940	12	0,29%	36	5,82%
- Gastos Financieros	0950	-206	-4,91%	-181	-29,24%
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	0960		0,00%		0,00%
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)	0970	-281	-6,70%		0,00%
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	1020	1.163	27,73%	-361	-58,32%
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	1021	1.258	30,00%	938	151,53%
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	1023	4	0,10%		0,00%
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	1025		0,00%		0,00%
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	1026	-51	-1,22%		0,00%
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	1030	8	0,19%		0,00%
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1040	2.382	56,30%	577	93,21%
+/- Impuestos sobre Sociedades y Otros	1042	-48	-1,14%		0,00%
= RESULTADO DEL EJERCICIO	1044	2.334	55,35%	577	93,21%

## VI. DISTRIBUCION POR ACTIVIDAD DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

ACTIVIDAD		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
AGRICOLA	2100	1.574	103		
VTA.SOLARES	2105	1.477			
VTA. ENERGIA ELECTRICA	2110	855			
VTA.INMOBILES	2115	288			
	2120				
	2125				
	2130				
	2135				
	2140				
Obra Ejecutada Pendiente de certificar (*)	2145				
<b>Total I.N.C.N</b>	<b>2150</b>	<b>4.194</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Mercado Interior	2160	4.089			
Exportación: Unión Europea	2170	105			
Países O.C.D.E.	2173				
Resto Países	2175				

(\*) A completar únicamente por Empresas Constructoras

## VII. NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL PERIODO

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
<b>TOTAL PERSONAS EMPLEADAS</b>	<b>3000</b>	<b>27</b>	<b>26</b>		

## VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costes anejos a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención de resultados extraordinarios; comentario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de maniobra de la compañía y en especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto a los comunicados en el trimestre anterior).

El importante incremento de la cifra de negocio se debe sobre todo a la diversificación experimentada por la empresa en el último ejercicio:

- En la actividad agrícola se han producido importantes aumentos debido sobre todo a la venta de alfalfa procedente de la planta deshidratadora:
  - . venta alfalfa: 1.144.000 Euros.
- Venta de Energía Eléctrica: de la Planta Cogeneradora anexa a la planta deshidratadora: 855.000 Euros.
- Venta de Solares: 1.477.000 Euros.(Se traspasan terrenos rústicos a solares para su posterior venta y urbanización para lo que se constituye la sociedad Nova Sta.Pola S.A. en la que Rústicas s.a. participa con el 50% del capital).
- Venta de apartamentos: 288.000 Euros.

### VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costes anejos a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención de resultados extraordinarios; comentario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de maniobra de la compañía y en especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto a los comunicados en el trimestre anterior).

Se ha producido un incremento paralelo de los costes en compras de materia prima (alfalfa) para ser desecada: 1.057.000 Euros; así como de suministros de gas natural para la cogeneración de energía eléctrica: 315.000 Euros.

También ha habido subvenciones oficiales a la venta de alfalfa deshidratada por: 683.000 Euros.

Otra partida que influye significativamente en el resultado es la venta de acciones de las sociedades Xeresa Resort S.A. y Xeresa Golf S.A.:

Beneficio por la venta de acciones de Xeresa Resort: 963.000 Euros

Beneficio por la venta de acciones de Xeresa Golf: 292.000 Euros

**NOTA:** en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

### IX. DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

		% sobre Nominal	euros por acción	Importe (miles de euros)
1. Acciones Ordinarias	3100			
2. Acciones Preferentes	3110			
3. Acciones sin Voto	3120			

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)

--

### X. HECHOS SIGNIFICATIVOS (\*)

	SI	NO
1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en bolsa determinantes de la obligación de comunicar complementada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos)		X
2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100)		X
3. Otros aumentos y disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)	X	
4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos		X
5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos		X
6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración		X
7. Modificaciones de los Estatutos Sociales		X
8. Transformaciones, fusiones o escisiones		X
9. Cambios en la regularización institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la sociedad o del Grupo		X
10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo		X
11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.		X
12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.		X
13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.)		X
14. Otros hechos significativos		X

Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso

(\*) afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRVB.

## XI. ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

- Venta de 22.000 acciones de Xeresa Resort S.A.  
Queda una participación del 40% del capital.
- Venta de 6.500 acciones de Xeresa Golf S.A.  
Queda una participación del 43,81% del capital
- Constitución de la sociedad Nova Santa Pola S.A. En la que Rústicas S.A. posee 449 acciones que suponen el 50% del capital, el resto ha sido suscrito por Bancaixa.

**NOTA:** en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.