

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2020

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2020

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

Domicilio Social: Paseo de la Castellana, 257 28046 Madrid

C.I.F.

A86977790

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2020	PERIODO ANTERIOR 31/12/2019
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	8.533.832	8.590.955
1. Inmovilizado intangible:	0030	116.590	222.536
a) Fondo de comercio	0031	115.801	138.962
b) Otro inmovilizado intangible	0032	789	83.574
2. Inmovilizado material	0033	2.292	2.697
3. Inversiones inmobiliarias	0034	4.474.152	4.513.253
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	3.626.576	3.553.683
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	236.106	219.884
6. Activos por impuesto diferido	0037	78.116	78.902
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	929.513	608.818
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	44	69
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	10.755	15.763
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	610	7.672
b) Otros deudores	0062	8.788	6.807
c) Activos por impuesto corriente	0063	1.357	1.284
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	718.738	452.630
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	75.694	4.532
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	12.564	9.978
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	111.718	125.846
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	9.463.345	9.199.773

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2020	PERIODO ANTERIOR 31/12/2019
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	3.791.649	3.868.527
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	3.797.262	3.875.118
1. Capital:	0171	469.771	469.771
a) Capital escriturado	0161	469.771	469.771
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	3.813.409	3.813.409
3. Reservas	0173	(406.842)	(438.200)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(54.149)	(56.860)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179	540	540
7. Resultado del periodo	0175	(25.467)	179.397
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		(92.939)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(5.613)	(6.591)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	(4.988)	(4.702)
2. Operaciones de cobertura	0182	(625)	(1.889)
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	5.425.958	5.059.322
1. Provisiones a largo plazo	0115	17.705	31.364
2. Deudas a largo plazo:	0116	4.998.465	4.623.923
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	4.936.677	4.563.829
b) Otros pasivos financieros	0132	61.788	60.094
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	14.621	8.771
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	395.167	395.264
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	245.738	271.924
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		778
3. Deudas a corto plazo:	0123	40.614	38.397
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	37.816	35.657
b) Otros pasivos financieros	0134	2.798	2.740
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	112.725	101.591
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	92.349	131.158
a) Proveedores	0125	23.045	34.944
b) Otros acreedores	0126	69.304	96.214
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	50	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	9.463.345	9.199.773

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2020	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2019
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	124.928	140.770	338.466	485.583
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208				
(+) Otros ingresos de explotación	0209	915	933	1.217	2.306
(-) Gastos de personal	0217	(18.100)	(37.196)	(38.435)	(74.706)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(20.365)	(20.291)	(39.773)	(40.958)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(32.101)	(34.725)	(64.005)	(68.207)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213	362	470	(704)	154
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(12.650)	2.422	(27.524)	(1.741)
(+/-) Otros resultados	0215				
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	42.989	52.383	169.242	302.431
(+) Ingresos financieros	0250	1.762	624	3.335	656
(-) Gastos financieros	0251	(61.826)	(47.294)	(113.904)	(93.861)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	(806)	3.832	(9.508)	(8.721)
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(25.220)	(1.935)	(73.942)	(21.091)
= RESULTADO FINANCIERO	0256	(86.090)	(44.773)	(194.019)	(123.017)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(43.101)	7.610	(24.777)	179.414
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	(690)	1.083	(690)	
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(43.791)	8.693	(25.467)	179.414
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				(17)
= RESULTADO DEL PERIODO	0300	(43.791)	8.693	(25.467)	179.397

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290		0,02		0,39
Diluido	0295		0,02		0,38

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2020	PERIODO ANTERIOR 31/12/2019
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(25.467)	179.397
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(286)	(581)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	(286)	(581)
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	(286)	(581)
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	1.264	1.260
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	1.264	1.260
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(24.489)	180.076

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2020	3010	469.771	3.282.810	(56.860)	179.397		(6.591)		3.868.527
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	469.771	3.282.810	(56.860)	179.397		(6.591)		3.868.527
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				(25.467)		978		(24.489)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		127.137	(279)	(179.397)				(52.539)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(68.518)						(68.518)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(279)					(279)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032		195.655		(179.397)				16.258
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(2.840)	2.990					150
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038		(2.840)	2.990					150
Saldo final al 31/12/2020	3040	469.771	3.407.107	(54.149)	(25.467)		(5.613)		3.791.649

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2019 (periodo comparativo)	3050	469.771	3.296.245	(68.322)	208.572		(7.270)		3.898.996
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	469.771	3.296.245	(68.322)	208.572		(7.270)		3.898.996
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				179.397		679		180.076
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		8.251	(633)	(208.572)				(200.954)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		(232.347)						(232.347)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(633)					(633)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072		240.598		(208.572)				32.026
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(21.686)	12.095					(9.591)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076		(21.686)	12.095					(9.591)
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 31/12/2019 (periodo comparativo)	3080	469.771	3.282.810	(56.860)	179.397		(6.591)		3.868.527

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2020	PERIODO ANTERIOR 31/12/2019
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	104.899	418.018
1. Resultado antes de impuestos	0405	(24.777)	179.414
2. Ajustes del resultado:	0410	176.205	10.974
(+) Amortización del inmovilizado	0411	64.005	68.207
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	112.200	(57.233)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(74.320)	119.466
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	27.791	108.164
(-) Pagos de intereses	0421	(121.281)	(88.064)
(+) Cobros de dividendos	0422	68.370	208.982
(+) Cobros de intereses	0423	995	162
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	370	(12.575)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	79.337	(341)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(107.174)	(188.913)
1. Pagos por inversiones:	0440	(107.174)	(368.830)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(1.119)	(313.388)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(104.557)	(55.442)
(-) Otros activos financieros	0443	(1.498)	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450		179.917
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		179.917
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(11.853)	(203.696)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(30)	(633)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(30)	(633)
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	56.695	29.284
(+) Emisión	0481	623.940	1.335.870
(-) Devolución y amortización	0482	(567.245)	(1.306.586)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(68.518)	(232.347)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(14.128)	25.409
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	125.846	100.437
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	111.718	125.846

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2020	PERIODO ANTERIOR 31/12/2019
(+) Caja y bancos	0550	111.718	125.846
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	111.718	125.846

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

	ACTIVO	P. ACTUAL 31/12/2020	P. ANTERIOR 31/12/2019
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	13.061.757	12.993.010
1. Inmovilizado intangible:	1030	961	797
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	961	797
2. Inmovilizado material	1033	7.106	11.683
3. Inversiones inmobiliarias	1034	12.139.347	12.169.157
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	434.127	346.973
5. Activos financieros no corrientes	1036	392.747	376.622
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047	107.910	124.684
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1043		
c) A coste amortizado	1044	284.837	251.938
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	87.469	87.778
8. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	415.855	312.721
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	33.436	221
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	33.368	30.263
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	8.180	17.138
b) Otros deudores	1062	25.188	13.125
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Activos financieros corrientes	1070	79.365	7.723
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1083		
c) A coste amortizado	1084	79.365	7.723
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	17.664	20.498
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	252.022	254.016
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	13.477.612	13.305.731

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

		P. ACTUAL 31/12/2020	P. ANTERIOR 31/12/2019
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	6.696.267	6.708.700
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	6.795.804	6.791.835
1. Capital	1171	469.771	469.771
a) Capital escriturado	1161	469.771	469.771
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	3.813.409	3.813.409
3. Reservas	1173	2.509.875	2.094.275
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(54.149)	(56.860)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179	540	540
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	56.358	563.639
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		(92.939)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(99.537)	(83.135)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(99.537)	(83.135)
a) Operaciones de cobertura	1182	(99.537)	(83.135)
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	6.696.267	6.708.700
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	6.602.085	6.383.028
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	18.296	33.708
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	5.630.555	5.445.507
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131		
b) Otros pasivos financieros	1132	5.630.555	5.445.507
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	684.454	687.654
5. Derivados no corrientes	1140	127.344	95.695
a) De cobertura	1141	127.344	95.695
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135	141.436	120.464
C) PASIVO CORRIENTE	1130	179.260	214.003
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		778
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	57.332	59.533
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	49.552	52.957
b) Otros pasivos financieros	1134	7.780	6.576
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	113.586	145.845
a) Proveedores	1125	49.250	69.400
b) Otros acreedores	1126	61.862	75.332
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	2.474	1.113
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	8.342	7.847
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	13.477.612	13.305.731

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2020	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2019
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	222.205	260.450	446.132	514.853
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208				
(+) Otros ingresos de explotación	1209	1.250	1.369	2.640	2.799
(-) Gastos de personal	1217	(19.549)	(38.602)	(40.888)	(76.854)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(34.603)	(33.637)	(66.936)	(64.473)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(880)	(1.267)	(1.614)	(2.123)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216	(141)	(19.099)	(14.300)	(19.063)
(+/-) Otros resultados	1215	(116.092)	195.901	(84.498)	352.192
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	52.190	365.115	240.536	707.331
(+) Ingresos financieros	1250	1.813	625	3.387	664
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262				
b) Resto	1263	1.813	625	3.387	664
(-) Gastos financieros	1251	(77.780)	(65.924)	(149.653)	(116.242)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	4.737	10.340	(35.152)	(11.068)
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257	(52)	(104)	(62)	(40)
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260	(52)	(104)	(62)	(40)
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256	(71.282)	(55.063)	(181.480)	(126.686)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	4.902	7.542	(3.444)	10.065
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(14.190)	317.594	55.612	590.710
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(396)	(15.960)	746	(27.071)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(14.586)	301.634	56.358	563.639
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288	(14.586)	301.634	56.358	563.639
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	(14.586)	301.634	56.358	563.639
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289				

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290		0,65	0,12	1,21
Diluido	1295		0,64	0,12	1,20

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2020	PERIODO ANTERIOR 31/12/2019
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(14.586)	301.634	56.358	563.639
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310	(6.001)	(4.812)	(28.434)	(57.470)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343	(6.001)	(4.812)	(28.434)	(57.470)
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350	7.012	6.206	12.032	11.241
1. Operaciones de cobertura:	1360	7.012	6.206	12.032	11.241
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362	7.012	6.206	12.032	11.241
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400	(13.575)	303.028	39.956	517.410
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	(13.575)	303.028	39.956	517.410
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399				

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2020	3110	469.771	5.815.285	(56.860)	563.639		(83.135)	6.708.700	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	469.771	5.815.285	(56.860)	563.639		(83.135)	6.708.700	
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				56.358		(16.402)	39.956	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		495.121	(279)	(563.639)			(68.797)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(68.518)					(68.518)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(279)				(279)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		563.639		(563.639)				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		13.418	2.990				16.408	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136		(2.840)	2.990				150	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		16.258					16.258	
Saldo final al 31/12/2020	3140	469.771	6.323.824	(54.149)	56.358		(99.537)	6.696.267	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2019 (periodo comparativo)	3150	469.771	5.182.415	(68.322)	854.878		(36.906)	6.401.836	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	469.771	5.182.415	(68.322)	854.878		(36.906)	6.401.836	
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				563.639		(46.229)	517.410	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		654.556	(633)	(854.878)			(200.955)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(232.347)					(232.347)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(633)				(633)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172		886.903		(854.878)			32.025	
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(21.686)	12.095				(9.591)	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176		(21.686)	12.095				(9.591)	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178								
Saldo final al 31/12/2019 (periodo comparativo)	3180	469.771	5.815.285	(56.860)	563.639		(83.135)	6.708.700	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2020	PERIODO ANTERIOR 31/12/2019
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	134.660	294.862
1. Resultado antes de impuestos	1405	55.612	590.710
2. Ajustes del resultado:	1410	302.811	(159.859)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	1.614	2.123
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	301.197	(161.982)
3. Cambios en el capital corriente	1415	(97.714)	(10.591)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(126.049)	(125.398)
(-) Pagos de intereses	1421	(126.695)	(110.711)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	2.392	236
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(1.746)	(14.923)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(229.866)	(277.781)
1. Pagos por inversiones:	1440	(255.172)	(613.751)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		(113.485)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(253.675)	(240.674)
(-) Otros activos financieros	1443	(1.497)	(259.592)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	25.306	335.970
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		134.470
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	25.306	201.500
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	93.212	67.910
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(30)	(633)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(30)	(633)
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	161.760	300.891
(+) Emisión	1481	622.952	1.545.532
(-) Devolución y amortización	1482	(461.192)	(1.244.641)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(68.518)	(232.348)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(1.994)	84.991
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	254.016	169.025
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	252.022	254.016

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2020	PERIODO ANTERIOR 31/12/2019
(+) Caja y bancos	1550	252.022	254.016
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	252.022	254.016

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2020	PERIODO ANTERIOR 31/12/2019
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2020	PERIODO ANTERIOR 31/12/2019
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158	0,15	68.518		0,50	232.347	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	0,15	68.518		0,50	232.347	
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,15	68.518		0,40	187.132	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156				0,10	45.215	
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	322.528	470.805	409.980	468.420
Mercado internacional	2215	15.938	14.778	36.152	46.433
a) Unión Europea	2216	15.938	14.778	36.152	46.433
a.1) Zona Euro	2217	15.938	14.778	36.152	46.433
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	338.466	485.583	446.132	514.853

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
EDIFICIO DE OFICINAS	2221	255.072	238.798	252.502	430.869
NET LEASE	2222	86.153	86.612	52.324	71.237
CENTROS COMERCIALES	2223	69.136	121.794	(162.664)	91.613
LOGÍSTICA	2224	56.666	51.593	124.430	124.481
OTROS	2225	7.832	14.124	(21.275)	16.059
UNIDAD CORPORATIVA	2226	1.273	1.932	(188.959)	(170.620)
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	476.132	514.853	56.358	563.639

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	168	162	222	203
Hombres	2296	105	99	124	112
Mujeres	2297	63	63	98	91

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310		
Sueldos	2311	2.909	2.952
Retribución variable en efectivo	2312		2.850
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316	240	10
TOTAL	2320	3.149	5.812

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	1.891	5.508

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	4.788				4.788
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344	99				99
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350	4.887				4.887
6) Ingresos financieros	2351				6	6
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359	914				914
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360	914			6	920

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372				625	625
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	200.519				200.519
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382	7.060				7.060
Compromisos adquiridos	2383	464.471				464.471
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	22.654	696			23.350
Otras operaciones	2385	4.557	5			4.562

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342				625	625
3) Otros derechos de cobro	2346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347				625	625
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353	200.519				200.519
6) Otras obligaciones de pago	2355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358	200.519				200.519

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	4.338				4.338
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344	50				50
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350	4.388				4.388
6) Ingresos financieros	6351				2	2
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359	2.979				2.979
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360	2.979			2	2.981

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372				625	625
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375	205.076				205.076
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382	6.795				6.795
Compromisos adquiridos	6383	466.056				466.056
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	52.822	2.179			55.001
Otras operaciones	6385	3.089	5			3.094

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342				625	625
3) Otros derechos de cobro	6346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347				625	625
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353	205.076				205.076
6) Otras obligaciones de pago	6355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358	205.076				205.076

Comentarios: