

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONCAIXA PYMES 7, FONDO DE TITULIZACION  
Número de registro del Fondo: 10600  
NIF Fondo: V66655093  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A58481227  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/09/2018

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Actualización del Informe de Cumplimiento anexo en S.5.4.C.

Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>30/09/2018 |      | Periodo anterior<br>31/12/2017 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 371.669                      | 1001 | 589.180                        |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 371.669                      | 1002 | 589.180                        |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 371.669                      | 1003 | 589.180                        |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 |                              | 1004 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 |                              | 1005 |                                |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 |                              | 1006 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 |                              | 1007 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 |                              | 1008 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 | 370.253                      | 1009 | 586.140                        |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 |                              | 1010 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 |                              | 1011 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 |                              | 1012 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 |                              | 1013 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 |                              | 1014 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 |                              | 1015 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 |                              | 1016 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 |                              | 1017 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 |                              | 1018 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 |                              | 1019 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 |                              | 1020 |                                |
| 1.18 Bonos de titulación                                | 0021 |                              | 1021 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 |                              | 1022 |                                |
| 1.20 Otros  | 0023 |                              | 1023 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 |                              | 1024 |                                |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 2.866                        | 1025 | 5.561                          |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 |                              | 1026 |                                |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | -1.450                       | 1027 | -2.521                         |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 |                              | 1028 |                                |
| 2. Derivados  | 0029 |                              | 1029 |                                |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 |                              | 1030 |                                |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 |                              | 1031 |                                |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 |                              | 1032 |                                |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 |                              | 1033 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 |                              | 1034 |                                |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 |                              | 1035 |                                |
| 3.4 Otros   | 0036 |                              | 1036 |                                |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 |                              | 1037 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 |                              | 1038 |                                |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 |                              | 1039 |                                |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 |                              | 1040 |                                |

Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>30/09/2018 |      | Periodo anterior<br>31/12/2017 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 342.445                      | 1041 | 473.301                        |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | 0042 |                              | 1042 |                                |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | 0043 | 254.937                      | 1043 | 341.157                        |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 254.937                      | 1044 | 341.157                        |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 |                              | 1045 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 |                              | 1046 |                                |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 |                              | 1047 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 |                              | 1048 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 |                              | 1049 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 | 250.705                      | 1050 | 334.548                        |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 |                              | 1051 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 |                              | 1052 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 |                              | 1053 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 |                              | 1054 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 |                              | 1055 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP   | 0056 |                              | 1056 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 |                              | 1057 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 |                              | 1058 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 |                              | 1059 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 |                              | 1060 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 |                              | 1061 |                                |
| 1.18 Bonos de titulación                                   | 0062 |                              | 1062 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 |                              | 1063 |                                |
| 1.20 Otros   | 0064 |                              | 1064 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 1.966                        | 1065 | 2.959                          |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 24                           | 1066 | 35                             |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 4.481                        | 1067 | 6.519                          |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 | 56                           | 1068 | 94                             |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | -2.295                       | 1069 | -2.998                         |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 |                              | 1070 |                                |
| 2. Derivados   | 0071 |                              | 1071 |                                |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 |                              | 1072 |                                |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 |                              | 1073 |                                |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 |                              | 1074 |                                |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 |                              | 1075 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 |                              | 1076 |                                |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 |                              | 1077 |                                |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 |                              | 1078 |                                |
| 3.5 Otros  | 0079 |                              | 1079 |                                |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 |                              | 1080 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 |                                |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 |                              | 1082 |                                |
| 1. Comisiones  | 0083 |                              | 1083 |                                |
| 2. Otros   | 0084 |                              | 1084 |                                |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 87.507                       | 1085 | 132.144                        |
| 1. Tesorería   | 0086 | 87.507                       | 1086 | 132.144                        |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 |                              | 1087 |                                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | 0088 | 714.113                      | 1088 | 1.062.481                      |

Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>30/09/2018 |      | Periodo anterior<br>31/12/2017 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 462.616                      | 1089 | 726.826                        |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 |                              | 1090 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 |                              | 1091 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 |                              | 1092 |                                |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 |                              | 1093 |                                |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 462.616                      | 1094 | 726.826                        |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 402.269                      | 1095 | 639.003                        |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 22.769                       | 1096 | 259.503                        |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 379.500                      | 1097 | 379.500                        |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 |                              | 1098 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 |                              | 1099 |                                |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 |                              | 1100 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 | 60.347                       | 1101 | 87.823                         |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 | 60.347                       | 1102 | 87.823                         |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 |                              | 1103 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 |                              | 1104 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 |                              | 1105 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 |                              | 1106 |                                |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 |                              | 1107 |                                |
| 3. Derivados  | 0108 |                              | 1108 |                                |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 |                              | 1109 |                                |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 |                              | 1110 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 |                              | 1111 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 |                              | 1112 |                                |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 |                              | 1113 |                                |
| 4.1 Otros   | 0114 |                              | 1114 |                                |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 |                              | 1115 |                                |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 |                              | 1116 |                                |

|   |
|---|
| <b>S.01</b>   |
| <b>Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.</b>                         |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Fecha: 30/09/2018</b>  |

| BALANCE (miles de euros)   |      | Periodo actual<br>30/09/2018 |      | Periodo anterior<br>31/12/2017 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>   | 0117 | 251.497                      | 1117 | 335.655                        |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | 0118 |                              | 1118 |                                |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>  | 0119 |                              | 1119 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras   | 0120 |                              | 1120 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación  | 0121 |                              | 1121 |                                |
| 3. Otras provisiones   | 0122 |                              | 1122 |                                |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | 0123 | 250.753                      | 1123 | 334.731                        |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos   | 0124 | 250.578                      | 1124 | 334.554                        |
| 1.1 Series no subordinadas   | 0125 | 250.324                      | 1125 | 334.170                        |
| 1.2 Series subordinadas  | 0126 |                              | 1126 |                                |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0127 |                              | 1127 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0128 | 254                          | 1128 | 385                            |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados   | 0129 |                              | 1129 |                                |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura   | 0130 |                              | 1130 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito   | 0131 | 176                          | 1131 | 170                            |
| 2.1 Préstamo subordinado   | 0132 | 67                           | 1132 |                                |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta  | 0133 |                              | 1133 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito  | 0134 |                              | 1134 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0135 |                              | 1135 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0136 | 109                          | 1136 | 170                            |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados   | 0137 |                              | 1137 |                                |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura   | 0138 |                              | 1138 |                                |
| 3. Derivados   | 0139 |                              | 1139 |                                |
| 3.1 Derivados de cobertura   | 0140 |                              | 1140 |                                |
| 3.2 Derivados de negociación   | 0141 |                              | 1141 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0142 |                              | 1142 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros   | 0143 | -1                           | 1143 | 6                              |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar   | 0144 | -1                           | 1144 | 6                              |
| 4.2 Garantías financieras  | 0145 |                              | 1145 |                                |
| 4.3 Otros  | 0146 |                              | 1146 |                                |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0147 |                              | 1147 |                                |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>  | 0148 | 744                          | 1148 | 924                            |
| 1. Comisiones  | 0149 | 744                          | 1149 | 924                            |
| 1.1 Comisión sociedad gestora  | 0150 | 6                            | 1150 | 9                              |
| 1.2 Comisión administrador   | 0151 | 2                            | 1151 | 4                              |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0152 |                              | 1152 |                                |
| 1.4 Comisión variable  | 0153 | 736                          | 1153 | 911                            |
| 1.5 Otras comisiones del cedente   | 0154 |                              | 1154 |                                |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0155 |                              | 1155 |                                |
| 1.7 Otras comisiones   | 0156 |                              | 1156 |                                |
| 2. Otros   | 0157 |                              | 1157 |                                |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       | 0158 | 0                            | 1158 | 0                              |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       | 0159 |                              | 1159 |                                |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | 0160 |                              | 1160 |                                |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 | 0161 |                              | 1161 |                                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | 0162 | 714.113                      | 1162 | 1.062.481                      |

S.02

Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente actual (3. trimestre) |      | P. corriente anterior (3. trimestre) |      | Acumulado actual 30/09/2018 |      | Acumulado anterior 30/09/2017 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 5.066                              | 1201 | 8.887                                | 2201 | 17.968                      | 3201 | 30.845                        |
| 1.1 Activos titulizados  | 0202 | 5.066                              | 1202 | 8.887                                | 2202 | 17.968                      | 3202 | 30.845                        |
| 1.2 Otros activos financieros  | 0203 | 0                                  | 1203 | 0                                    | 2203 | 0                           | 3203 | 0                             |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | -2.863                             | 1204 | -4.410                               | 2204 | -9.554                      | 3204 | -14.305                       |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | -2.000                             | 1205 | -3.115                               | 2205 | -6.644                      | 3205 | -10.461                       |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito  | 0206 | -863                               | 1206 | -1.295                               | 2206 | -2.910                      | 3206 | -3.844                        |
| 2.3 Otros pasivos financieros  | 0207 |                                    | 1207 |                                      | 2207 |                             | 3207 |                               |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 | 0                                  | 1208 | 0                                    | 2208 | 0                           | 3208 | 0                             |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>  | 0209 | 2.203                              | 1209 | 4.477                                | 2209 | 8.415                       | 3209 | 16.540                        |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 | 0                                  | 1210 | 0                                    | 2210 | 0                           | 3210 | 0                             |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 |                                    | 1211 |                                      | 2211 |                             | 3211 |                               |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 |                                    | 1212 |                                      | 2212 |                             | 3212 |                               |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 |                                    | 1213 |                                      | 2213 |                             | 3213 |                               |
| 4.4 Otros  | 0214 |                                    | 1214 |                                      | 2214 |                             | 3214 |                               |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 |                                    | 1215 |                                      | 2215 |                             | 3215 |                               |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 |                                    | 1216 |                                      | 2216 |                             | 3216 |                               |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>  | 0217 | -962                               | 1217 | -2.937                               | 2217 | -4.972                      | 3217 | -9.328                        |
| 7.1 Servicios exteriores   | 0218 | -1                                 | 1218 | -8                                   | 2218 | -13                         | 3218 | -11                           |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 | -1                                 | 1219 | -8                                   | 2219 | -13                         | 3219 | -11                           |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares  | 0220 | 0                                  | 1220 | 0                                    | 2220 | 0                           | 3220 | 0                             |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda  | 0221 |                                    | 1221 |                                      | 2221 |                             | 3221 |                               |
| 7.1.4 Otros servicios  | 0222 |                                    | 1222 |                                      | 2222 |                             | 3222 |                               |
| 7.2 Tributos   | 0223 | 0                                  | 1223 | 0                                    | 2223 | 0                           | 3223 | 0                             |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente  | 0224 | -962                               | 1224 | -2.929                               | 2224 | -4.959                      | 3224 | -9.317                        |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora  | 0225 | -47                                | 1225 | -78                                  | 2225 | -160                        | 3225 | -263                          |
| 7.3.2 Comisión administrador   | 0226 | -16                                | 1226 | -27                                  | 2226 | -56                         | 3226 | -93                           |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 | -5                                 | 1227 | -5                                   | 2227 | -15                         | 3227 | -15                           |
| 7.3.4 Comisión variable  | 0228 | -893                               | 1228 | -2.818                               | 2228 | -4.727                      | 3228 | -8.946                        |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente   | 0229 | 0                                  | 1229 | 0                                    | 2229 | 0                           | 3229 | 0                             |
| 7.3.6 Otros gastos   | 0230 | 0                                  | 1230 | 0                                    | 2230 | 0                           | 3230 | 0                             |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | -1.241                             | 1231 | -1.541                               | 2231 | -3.443                      | 3231 | -7.212                        |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 | -1.241                             | 1232 | -1.541                               | 2232 | -3.443                      | 3232 | -7.212                        |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 |                                    | 1233 |                                      | 2233 |                             | 3233 |                               |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 | 0                                  | 1234 | 0                                    | 2234 | 0                           | 3234 | 0                             |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 |                                    | 1235 |                                      | 2235 |                             | 3235 |                               |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 |                                    | 1236 |                                      | 2236 |                             | 3236 |                               |
| 9.3 Dotación otras provisiones   | 0237 |                                    | 1237 |                                      | 2237 |                             | 3237 |                               |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 | 0                                  | 1238 | 0                                    | 2238 | 0                           | 3238 | 0                             |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 | 0                                  | 1239 | 0                                    | 2239 | 0                           | 3239 | 0                             |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0                                  | 1240 | 0                                    | 2240 | 0                           | 3240 | 0                             |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>   | 0241 |                                    | 1241 |                                      | 2241 |                             | 3241 |                               |
| <b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>  | 0242 | 0                                  | 1242 | 0                                    | 2242 | 0                           | 3242 | 0                             |

S.03

Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                    |      | P. corriente actual (3. trimestre) |      | P. corriente anterior (3. trimestre) |      | Acumulado actual 30/09/2018 |      | Acumulado anterior 30/09/2017 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                          | 0300 | -141                               | 1300 | 1.120                                | 2300 | 4.104                       | 3300 | 7.757                         |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                    | 0301 | 2.332                              | 1301 | 4.747                                | 2301 | 9.263                       | 3301 | 17.920                        |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                                | 0302 | 5.243                              | 1302 | 9.157                                | 2302 | 19.009                      | 3302 | 32.397                        |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0303 | -2.033                             | 1303 | -3.129                               | 2303 | -6.775                      | 3303 | -10.633                       |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                             | 0304 | 0                                  | 1304 | 0                                    | 2304 | 0                           | 3304 | 0                             |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                              | 0305 | 0                                  | 1305 | 0                                    | 2305 | 0                           | 3305 | 0                             |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                              | 0306 | 0                                  | 1306 | 0                                    | 2306 | 0                           | 3306 | 0                             |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                        | 0307 | -878                               | 1307 | -1.281                               | 2307 | -2.971                      | 3307 | -3.844                        |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                      | 0308 | 0                                  | 1308 | 0                                    | 2308 | 0                           | 3308 | 0                             |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>                  | 0309 | -2.471                             | 1309 | -3.626                               | 2309 | -5.139                      | 3309 | -10.152                       |
| 2.1 Comisión sociedad gestora  | 0310 | -48                                | 1310 | -78                                  | 2310 | -164                        | 3310 | -268                          |
| 2.2 Comisión administrador   | 0311 | -17                                | 1311 | -28                                  | 2311 | -57                         | 3311 | -95                           |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0312 | -5                                 | 1312 | -5                                   | 2312 | -15                         | 3312 | -15                           |
| 2.4 Comisión variable  | 0313 | -2.402                             | 1313 | -3.515                               | 2313 | -4.903                      | 3313 | -9.775                        |
| 2.5 Otras comisiones   | 0314 | 0                                  | 1314 | 0                                    | 2314 | 0                           | 3314 | 0                             |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>        | 0315 | -2                                 | 1315 | -1                                   | 2315 | -20                         | 3315 | -12                           |
| 3.1 Pagos por garantías financieras  | 0316 | 0                                  | 1316 | 0                                    | 2316 | 0                           | 3316 | 0                             |
| 3.2 Cobros por garantías financieras   | 0317 | 0                                  | 1317 | 0                                    | 2317 | 0                           | 3317 | 0                             |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                            | 0318 | 0                                  | 1318 | 0                                    | 2318 | 0                           | 3318 | 0                             |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                           | 0319 | 0                                  | 1319 | 0                                    | 2319 | 0                           | 3319 | 0                             |
| 3.5 Otros pagos de explotación   | 0320 | -2                                 | 1320 | -1                                   | 2320 | -20                         | 3320 | -12                           |
| 3.6 Otros cobros de explotación  | 0321 | 0                                  | 1321 | 0                                    | 2321 | 0                           | 3321 | 0                             |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>                 | 0322 | -23.359                            | 1322 | -9.314                               | 2322 | -48.741                     | 3322 | -37.623                       |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>            | 0323 | 0                                  | 1323 | 0                                    | 2323 | 0                           | 3323 | 0                             |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                  | 0324 | 0                                  | 1324 |                                      | 2324 |                             | 3324 |                               |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b> | 0325 | -14.949                            | 1325 | -9.248                               | 2325 | -21.332                     | 3325 | -37.423                       |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                     | 0326 | 73.288                             | 1326 | 111.496                              | 2326 | 242.642                     | 3326 | 366.851                       |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                    | 0327 | 12.433                             | 1327 | 24.199                               | 2327 | 50.584                      | 3327 | 85.526                        |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados          | 0328 | 908                                | 1328 | 1.379                                | 2328 | 4.275                       | 3328 | 4.922                         |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos    | 0329 | 165                                | 1329 | 148                                  | 2329 | 1.746                       | 3329 | 579                           |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías     | 0330 | 0                                  | 1330 | 0                                    | 2330 | 0                           | 3330 | 0                             |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos              | 0331 | -101.744                           | 1331 | -146.469                             | 2331 | -320.579                    | 3331 | -495.301                      |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                     | 0332 | -8.409                             | 1332 | -67                                  | 2332 | -27.409                     | 3332 | -200                          |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                      | 0333 | 0                                  | 1333 | 0                                    | 2333 | 0                           | 3333 | 0                             |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                       | 0334 | -8.409                             | 1334 | -67                                  | 2334 | -27.409                     | 3334 | -200                          |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas  | 0335 | 0                                  | 1335 | 0                                    | 2335 | 0                           | 3335 | 0                             |
| 7.4 Otros cobros y pagos   | 0336 | 0                                  | 1336 | 0                                    | 2336 | 0                           | 3336 | 0                             |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>              | 0337 | -23.500                            | 1337 | -8.194                               | 2337 | -44.636                     | 3337 | -29.867                       |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                  | 0338 | 111.007                            | 1338 | 152.359                              | 2338 | 132.144                     | 3338 | 174.031                       |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                     | 0339 | 87.507                             | 1339 | 144.165                              | 2339 | 87.507                      | 3339 | 144.165                       |

**Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)   |             | P. corriente actual (3. trimestre) |             | P. corriente anterior (3. trimestre) |             | Acumulado actual 30/09/2018 |             | Acumulado anterior 30/09/2017 |
|--|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>  |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0350        | 0                                  | 1350        | 0                                    | 2350        | 0                           | 3350        | 0                             |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0351        |                                    | 1351        |                                      | 2351        |                             | 3351        |                               |
| 1.1.2 Efecto fiscal  | 0352        |                                    | 1352        |                                      | 2352        |                             | 3352        |                               |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0353        |                                    | 1353        |                                      | 2353        |                             | 3353        |                               |
| 1.3 Otras reclasificaciones  | 0354        |                                    | 1354        |                                      | 2354        |                             | 3354        |                               |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo  | 0355        |                                    | 1355        |                                      | 2355        |                             | 3355        |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | <b>0356</b> | <b>0</b>                           | <b>1356</b> | <b>0</b>                             | <b>2356</b> | <b>0</b>                    | <b>3356</b> | <b>0</b>                      |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>  |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0357        | 0                                  | 1357        | 0                                    | 2357        | 0                           | 3357        | 0                             |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0358        |                                    | 1358        |                                      | 2358        |                             | 3358        |                               |
| 2.1.2 Efecto fiscal  | 0359        |                                    | 1359        |                                      | 2359        |                             | 3359        |                               |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0360        |                                    | 1360        |                                      | 2360        |                             | 3360        |                               |
| 2.3 Otras reclasificaciones  | 0361        |                                    | 1361        |                                      | 2361        |                             | 3361        |                               |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0362        |                                    | 1362        |                                      | 2362        |                             | 3362        |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>  | <b>0363</b> | <b>0</b>                           | <b>1363</b> | <b>0</b>                             | <b>2363</b> | <b>0</b>                    | <b>3363</b> | <b>0</b>                      |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>   |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | 0364        | 0                                  | 1364        | 0                                    | 2364        | 0                           | 3364        | 0                             |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0365        |                                    | 1365        |                                      | 2365        |                             | 3365        |                               |
| 3.1.2 Efecto fiscal  | 0366        |                                    | 1366        |                                      | 2366        |                             | 3366        |                               |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0367        |                                    | 1367        |                                      | 2367        |                             | 3367        |                               |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0368        |                                    | 1368        |                                      | 2368        |                             | 3368        |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>  | <b>0369</b> | <b>0</b>                           | <b>1369</b> | <b>0</b>                             | <b>2369</b> | <b>0</b>                    | <b>3369</b> | <b>0</b>                      |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>  | <b>0370</b> | <b>0</b>                           | <b>1370</b> | <b>0</b>                             | <b>2370</b> | <b>0</b>                    | <b>3370</b> | <b>0</b>                      |

Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

| Ratios (%)                                   | Situación actual 30/09/2018 |      |                 |      |                               |       |                                 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 |      |                 |      |                               |      |                                 |       | Hipótesis iniciales folleto/escritura |      |                 |      |                               |    |                                 |   |
|--|-----------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|-------|---------------------------------|-------|--|------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|-------|---------------------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|----|---------------------------------|---|
|  | Tasa de activos dudosos     |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |       | Tasa de amortización anticipada |       | Tasa de activos dudosos                    |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |       | Tasa de activos dudosos               |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |    | Tasa de amortización anticipada |   |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        |      | 0400            |      | 0420                          |       | 0440                            |       | 1380                                       |      | 1400            |      | 1420                          |      | 1440                            |       | 2380                                  |      | 2400            |      | 2420                          |    | 2440                            |   |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        |      | 0401            |      | 0421                          |       | 0441                            |       | 1381                                       |      | 1401            |      | 1421                          |      | 1441                            |       | 2381                                  |      | 2401            |      | 2421                          |    | 2441                            |   |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        |      | 0402            |      | 0422                          |       | 0442                            |       | 1382                                       |      | 1402            |      | 1422                          |      | 1442                            |       | 2382                                  |      | 2402            |      | 2422                          |    | 2442                            |   |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        |      | 0403            |      | 0423                          |       | 0443                            |       | 1383                                       |      | 1403            |      | 1423                          |      | 1443                            |       | 2383                                  |      | 2403            |      | 2423                          |    | 2443                            |   |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        |      | 0404            |      | 0424                          |       | 0444                            |       | 1384                                       |      | 1404            |      | 1424                          |      | 1444                            |       | 2384                                  |      | 2404            |      | 2424                          |    | 2444                            |   |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        | 1,17 | 0405            | 3,15 | 0425                          | 11,08 | 0445                            | 10,25 | 1385                                       | 1,30 | 1405            | 1,60 | 1425                          | 2,77 | 1445                            | 10,27 | 2385                                  | 1,45 | 2405            | 0,65 | 2425                          | 45 | 2445                            | 4 |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        |      | 0406            |      | 0426                          |       | 0446                            |       | 1386                                       |      | 1406            |      | 1426                          |      | 1446                            |       | 2386                                  |      | 2406            |      | 2426                          |    | 2446                            |   |
| Préstamos corporativos                       | 0387                        |      | 0407            |      | 0427                          |       | 0447                            |       | 1387                                       |      | 1407            |      | 1427                          |      | 1447                            |       | 2387                                  |      | 2407            |      | 2427                          |    | 2447                            |   |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        |      | 0408            |      | 0428                          |       | 0448                            |       | 1388                                       |      | 1408            |      | 1428                          |      | 1448                            |       | 2388                                  |      | 2408            |      | 2428                          |    | 2448                            |   |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        |      | 0409            |      | 0429                          |       | 0449                            |       | 1389                                       |      | 1409            |      | 1429                          |      | 1449                            |       | 2389                                  |      | 2409            |      | 2429                          |    | 2449                            |   |
| Deuda subordinada                            | 0390                        |      | 0410            |      | 0430                          |       | 0450                            |       | 1390                                       |      | 1410            |      | 1430                          |      | 1450                            |       | 2390                                  |      | 2410            |      | 2430                          |    | 2450                            |   |
| Créditos AAPP                                | 0391                        |      | 0411            |      | 0431                          |       | 0451                            |       | 1391                                       |      | 1411            |      | 1431                          |      | 1451                            |       | 2391                                  |      | 2411            |      | 2431                          |    | 2451                            |   |
| Préstamos consumo                            | 0392                        |      | 0412            |      | 0432                          |       | 0452                            |       | 1392                                       |      | 1412            |      | 1432                          |      | 1452                            |       | 2392                                  |      | 2412            |      | 2432                          |    | 2452                            |   |
| Préstamos automoción                         | 0393                        |      | 0413            |      | 0433                          |       | 0453                            |       | 1393                                       |      | 1413            |      | 1433                          |      | 1453                            |       | 2393                                  |      | 2413            |      | 2433                          |    | 2453                            |   |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        |      | 0414            |      | 0434                          |       | 0454                            |       | 1394                                       |      | 1414            |      | 1434                          |      | 1454                            |       | 2394                                  |      | 2414            |      | 2434                          |    | 2454                            |   |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        |      | 0415            |      | 0435                          |       | 0455                            |       | 1395                                       |      | 1415            |      | 1435                          |      | 1455                            |       | 2395                                  |      | 2415            |      | 2435                          |    | 2455                            |   |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        |      | 0416            |      | 0436                          |       | 0456                            |       | 1396                                       |      | 1416            |      | 1436                          |      | 1456                            |       | 2396                                  |      | 2416            |      | 2436                          |    | 2456                            |   |
| Bonos de titulización                        | 0397                        |      | 0417            |      | 0437                          |       | 0457                            |       | 1397                                       |      | 1417            |      | 1437                          |      | 1457                            |       | 2397                                  |      | 2417            |      | 2437                          |    | 2457                            |   |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        |      | 0418            |      | 0438                          |       | 0458                            |       | 1398                                       |      | 1418            |      | 1438                          |      | 1458                            |       | 2398                                  |      | 2418            |      | 2438                          |    | 2458                            |   |
| Otros  | 0399                        |      | 0419            |      | 0439                          |       | 0459                            |       | 1399                                       |      | 1419            |      | 1439                          |      | 1459                            |       | 2399                                  |      | 2419            |      | 2439                          |    | 2459                            |   |

|  |
|--|
| <b>S.05.1</b>  |
| <b>Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.</b>                          |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.</b>  |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 30/09/2018</b>   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos |            | Importe impagado            |              |                                      |           |   |            |             |              | Principal pendiente no vencido |               | Otros importes |           | Deuda Total |               |
|----------------------------------|---------------|------------|-----------------------------|--------------|--------------------------------------|-----------|---|------------|-------------|--------------|--------------------------------|---------------|----------------|-----------|-------------|---------------|
|                                  |               |            | Principal pendiente vencido |              | Intereses devengados en contabilidad |           | Intereses interrumpidos en contabilidad |            | Total       |              |                                |               |                |           |             |               |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 298        | 0467                        | 207          | 0474                                 | 14        | 0481                                    |            | 0488        | 220          | 0495                           | 3.563         | 0502           | 9         | 0509        | 3.793         |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 105        | 0468                        | 174          | 0475                                 | 10        | 0482                                    |            | 0489        | 185          | 0496                           | 1.402         | 0503           | 4         | 0510        | 1.590         |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 205        | 0469                        | 578          | 0476                                 | 24        | 0483                                    | 24         | 0490        | 626          | 0497                           | 2.601         | 0504           | 12        | 0511        | 3.240         |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 180        | 0470                        | 686          | 0477                                 | 23        | 0484                                    | 46         | 0491        | 755          | 0498                           | 2.253         | 0505           | 13        | 0512        | 3.022         |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          | 77         | 0471                        | 473          | 0478                                 | 9         | 0485                                    | 34         | 0492        | 516          | 0499                           | 754           | 0506           | 4         | 0513        | 1.275         |
| Más de 12 meses                  | 0465          |            | 0472                        |              | 0479                                 |           | 0486                                    |            | 0493        |              | 0500                           |               | 0507           |           | 0514        |               |
| <b>Total</b>                     | <b>0466</b>   | <b>865</b> | <b>0473</b>                 | <b>2.119</b> | <b>0480</b>                          | <b>80</b> | <b>0487</b>                             | <b>103</b> | <b>0494</b> | <b>2.302</b> | <b>0501</b>                    | <b>10.574</b> | <b>0508</b>    | <b>43</b> | <b>1515</b> | <b>12.919</b> |

| Impagados con garantía real (miles de euros) | Nº de activos |           | Importe impagado            |           |                                      |          |   |           |             |           | Principal pendiente no vencido |              | Otros importes |          | Deuda Total |              | Valor garantía |               | Valor Garantía con Tasación > 2 años |       | % Deuda / v. Tasación |              |
|--|---------------|-----------|-----------------------------|-----------|--------------------------------------|----------|---|-----------|-------------|-----------|--------------------------------|--------------|----------------|----------|-------------|--------------|----------------|---------------|--------------------------------------|-------|-----------------------|--------------|
|  |               |           | Principal pendiente vencido |           | Intereses devengados en contabilidad |          | Intereses interrumpidos en contabilidad |           | Total       |           |                                |              |                |          |             |              |                |               |                                      |       |                       |              |
| Hasta 1 mes                                  | 0515          | 7         | 0522                        | 2         | 0529                                 | 1        | 0536                                    |           | 0543        | 3         | 0550                           | 270          | 0557           | 0        | 0564        | 274          | 0571           | 2.048         | 0578                                 | 1.742 | 0584                  | 13,38        |
| De 1 a 3 meses                               | 0516          | 6         | 0523                        | 15        | 0530                                 | 1        | 0537                                    |           | 0544        | 16        | 0551                           | 212          | 0558           | 0        | 0565        | 229          | 0572           | 1.550         | 0579                                 | 1.550 | 0585                  | 14,77        |
| De 3 a 6 meses                               | 0517          | 12        | 0524                        | 13        | 0531                                 | 0        | 0538                                    | 1         | 0545        | 15        | 0552                           | 233          | 0559           | 1        | 0566        | 248          | 0573           | 4.019         | 0580                                 | 2.875 | 0586                  | 6,17         |
| De 6 a 9 meses                               | 0518          | 10        | 0525                        | 12        | 0532                                 | 1        | 0539                                    | 3         | 0546        | 16        | 0553                           | 240          | 0560           | 1        | 0567        | 256          | 0574           | 3.218         | 0581                                 | 2.654 | 0587                  | 7,97         |
| De 9 a 12 meses                              | 0519          | 2         | 0526                        | 21        | 0533                                 | 2        | 0540                                    | 5         | 0547        | 29        | 0554                           | 177          | 0561           | 1        | 0568        | 207          | 0575           | 751           | 0582                                 | 476   | 0588                  | 27,54        |
| Más de 12 meses                              | 0520          |           | 0527                        |           | 0534                                 |          | 0541                                    |           | 0548        |           | 0555                           |              | 0562           |          | 0569        |              | 0576           |               | 0583                                 |       | 0589                  |              |
| <b>Total</b>                                 | <b>0521</b>   | <b>37</b> | <b>0528</b>                 | <b>64</b> | <b>0535</b>                          | <b>5</b> | <b>0542</b>                             | <b>10</b> | <b>0549</b> | <b>79</b> | <b>0556</b>                    | <b>1.133</b> | <b>0563</b>    | <b>3</b> | <b>0570</b> | <b>1.214</b> | <b>0577</b>    | <b>11.586</b> |                                      |       | <b>0590</b>           | <b>10,48</b> |

S.05.1

Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |                |  |                |                              |                  |
|---|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|------------------|
|   | Situación actual 30/09/2018 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 |                | Situación inicial 24/11/2015 |                  |
| Inferior a 1 año  | 0600                        | 62.927         | 1600                                       | 50.812         | 2600                         | 160.309          |
| Entre 1 y 2 años  | 0601                        | 146.858        | 1601                                       | 193.419        | 2601                         | 287.001          |
| Entre 2 y 3 años  | 0602                        | 115.999        | 1602                                       | 187.919        | 2602                         | 295.155          |
| Entre 3 y 4 años  | 0603                        | 97.392         | 1603                                       | 163.630        | 2603                         | 488.564          |
| Entre 4 y 5 años  | 0604                        | 34.891         | 1604                                       | 108.188        | 2604                         | 450.306          |
| Entre 5 y 10 años   | 0605                        | 118.133        | 1605                                       | 165.470        | 2605                         | 679.754          |
| Superior a 10 años  | 0606                        | 52.104         | 1606                                       | 63.329         | 2606                         | 168.911          |
| <b>Total</b>  | 0607                        | <b>628.305</b> | 1607                                       | <b>932.767</b> | 2607                         | <b>2.530.000</b> |
| Vida residual media ponderada (años)                      | 0608                        | <b>4,05</b>    | 1608                                       | <b>4,16</b>    | 2608                         | <b>4,61</b>      |

| Antigüedad                        | Principal pendiente         |      |  |      |                              |      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------|--|------|------------------------------|------|
|                                   | Situación actual 30/09/2018 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 |      | Situación inicial 24/11/2015 |      |
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                        | 4,11 | 1609                                       | 3,38 | 2609                         | 1,46 |

S.05.1

Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 30/09/2018 |              |                     |               | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 |              |                     |               | Situación inicial 24/11/2015 |              |                     |                |
|---|-----------------------------|--------------|---------------------|---------------|--|--------------|---------------------|---------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
|   | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |               | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |               | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente |                |
| 0% - 40%  | 0620                        | 821          | 0630                | 54.343        | 1620                                       | 910          | 1630                | 71.301        | 2620                         | 1.183        | 2630                | 106.030        |
| 40% - 60%   | 0621                        | 9            | 0631                | 3.247         | 1621                                       | 12           | 1631                | 4.506         | 2621                         | 30           | 2631                | 8.945          |
| 60% - 80%   | 0622                        |              | 0632                |               | 1622                                       |              | 1632                |               | 2622                         | 2            | 2632                | 245            |
| 80% - 100%  | 0623                        |              | 0633                |               | 1623                                       |              | 1633                |               | 2623                         |              | 2633                |                |
| 100% - 120%   | 0624                        |              | 0634                |               | 1624                                       |              | 1634                |               | 2624                         |              | 2634                |                |
| 120% - 140%   | 0625                        |              | 0635                |               | 1625                                       |              | 1635                |               | 2625                         |              | 2635                |                |
| 140% - 160%   | 0626                        |              | 0636                |               | 1626                                       |              | 1636                |               | 2626                         |              | 2636                |                |
| superior al 160%  | 0627                        |              | 0637                |               | 1627                                       |              | 1637                |               | 2627                         |              | 2637                |                |
| <b>Total</b>  | 0628                        | <b>830</b>   | 0638                | <b>57.590</b> | 1628                                       | <b>922</b>   | 1638                | <b>75.807</b> | 2628                         | <b>1.215</b> | 2638                | <b>115.220</b> |
| <b>Media ponderada (%)</b>  | 0639                        | <b>19,21</b> | 0649                |               | 1639                                       | <b>19,89</b> | 1649                |               | 2639                         | <b>21,20</b> | 2649                |                |

S.05.1

**Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>30/09/2018 |      | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2017 |      | Situación inicial 24/11/2015 |       |
|---|--------------------------------|------|---|------|------------------------------|-------|
|   |                                |      |   |      |                              |       |
| Tipo de interés medio ponderado                 | 0650                           | 2,92 | 1650  | 3,06 | 2650                         | 3,45  |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                           | 14   | 1651  | 15   | 2651                         | 18,95 |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                           | 0,25 | 1652  | 0,25 | 2652                         | 0,16  |

|  |
|--|
| <b>S.05.1</b>  |
| <b>Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.</b>                          |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.</b>  |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 30/09/2018</b>   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 30/09/2018 |               |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 |               |                     |                | Situación inicial 24/11/2015 |               |                     |                  |
|--|-----------------------------|---------------|---------------------|----------------|--|---------------|---------------------|----------------|------------------------------|---------------|---------------------|------------------|
|  | Nº de activos vivos         |               | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |               | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |               | Principal pendiente |                  |
| Andalucía  | 0660                        | 3.027         | 0683                | 58.870         | 1660                                       | 3.989         | 1683                | 87.446         | 2660                         | 8.964         | 2683                | 255.844          |
| Aragón   | 0661                        | 613           | 0684                | 21.021         | 1661                                       | 812           | 1684                | 32.020         | 2661                         | 1.864         | 2684                | 90.655           |
| Asturias   | 0662                        | 139           | 0685                | 2.008          | 1662                                       | 213           | 1685                | 3.849          | 2662                         | 562           | 2685                | 20.765           |
| Baleares   | 0663                        | 667           | 0686                | 35.777         | 1663                                       | 875           | 1686                | 50.946         | 2663                         | 1.654         | 2686                | 99.254           |
| Canarias   | 0664                        | 760           | 0687                | 27.136         | 1664                                       | 1.037         | 1687                | 38.490         | 2664                         | 2.151         | 2687                | 106.968          |
| Cantabria  | 0665                        | 163           | 0688                | 5.383          | 1665                                       | 232           | 1688                | 8.035          | 2665                         | 468           | 2688                | 21.576           |
| Castilla-León  | 0666                        | 785           | 0689                | 21.566         | 1666                                       | 1.100         | 1689                | 33.195         | 2666                         | 2.602         | 2689                | 109.271          |
| Castilla La Mancha   | 0667                        | 695           | 0690                | 18.598         | 1667                                       | 909           | 1690                | 26.913         | 2667                         | 2.037         | 2690                | 74.133           |
| Cataluña   | 0668                        | 5.563         | 0691                | 201.922        | 1668                                       | 7.483         | 1691                | 301.023        | 2668                         | 15.783        | 2691                | 776.110          |
| Ceuta  | 0669                        | 22            | 0692                | 1.136          | 1669                                       | 28            | 1692                | 1.565          | 2669                         | 54            | 2692                | 3.566            |
| Extremadura  | 0670                        | 346           | 0693                | 13.948         | 1670                                       | 445           | 1693                | 19.454         | 2670                         | 1.035         | 2693                | 46.187           |
| Galicia  | 0671                        | 874           | 0694                | 26.235         | 1671                                       | 1.211         | 1694                | 39.948         | 2671                         | 2.720         | 2694                | 105.570          |
| Madrid   | 0672                        | 2.264         | 0695                | 56.995         | 1672                                       | 3.134         | 1695                | 87.051         | 2672                         | 7.490         | 2695                | 274.979          |
| Melilla  | 0673                        | 6             | 0696                | 197            | 1673                                       | 6             | 1696                | 244            | 2673                         | 12            | 2696                | 594              |
| Murcia   | 0674                        | 490           | 0697                | 15.865         | 1674                                       | 676           | 1697                | 24.653         | 2674                         | 1.341         | 2697                | 68.465           |
| Navarra  | 0675                        | 359           | 0698                | 12.277         | 1675                                       | 457           | 1698                | 18.107         | 2675                         | 1.176         | 2698                | 55.210           |
| La Rioja   | 0676                        | 106           | 0699                | 5.721          | 1676                                       | 160           | 1699                | 8.234          | 2676                         | 364           | 2699                | 20.619           |
| Comunidad Valenciana   | 0677                        | 1.877         | 0700                | 80.949         | 1677                                       | 2.633         | 1700                | 116.952        | 2677                         | 5.608         | 2700                | 303.127          |
| País Vasco   | 0678                        | 644           | 0701                | 22.699         | 1678                                       | 909           | 1701                | 34.642         | 2678                         | 1.907         | 2701                | 97.107           |
| <b>Total España</b>  | 0679                        | <b>19.400</b> | 0702                | <b>628.305</b> | 1679                                       | <b>26.309</b> | 1702                | <b>932.767</b> | 2679                         | <b>57.792</b> | 2702                | <b>2.530.000</b> |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        |               | 0703                |                | 1680                                       |               | 1703                |                | 2680                         |               | 2703                |                  |
| Resto  | 0681                        |               | 0704                |                | 1681                                       |               | 1704                |                | 2681                         |               | 2704                |                  |
| <b>Total general</b>   | 0682                        | <b>19.400</b> | 0705                | <b>628.305</b> | 1682                                       | <b>26.309</b> | 1705                | <b>932.767</b> | 2682                         | <b>57.792</b> | 2705                | <b>2.530.000</b> |

|  |
|--|
| <b>S.05.1</b>  |
| <b>Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.</b>                          |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.</b>  |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 30/09/2018</b>   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración   | Situación actual 30/09/2018 |       |      |   | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 |       |      |   | Situación inicial 24/11/2015 |       |      |    |
|---|-----------------------------|-------|------|---|--|-------|------|---|------------------------------|-------|------|----|
|   | Porcentaje                  |       | CNAE |   | Porcentaje                                 |       | CNAE |   | Porcentaje                   |       | CNAE |    |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710                        | 4,58  |      |   | 1710                                       | 4,02  |      |   | 2710                         | 2,22  |      |    |
| Sector  | 0711                        | 11,20 | 0712 | 1 | 1711                                       | 10,35 | 1712 | 1 | 2711                         | 11,86 | 2712 | 46 |

S.05.2

Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

| (miles de euros) |                    | Situación actual 30/09/2018 |         |                   | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 |         |                   | Situación inicial 24/11/2015 |         |                   |        |      |           |
|------------------|--------------------|-----------------------------|---------|-------------------|--|---------|-------------------|------------------------------|---------|-------------------|--------|------|-----------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      |         | Nominal pendiente | Nº de pasivos emitidos                     |         | Nominal pendiente | Nº de pasivos emitidos       |         | Nominal pendiente |        |      |           |
|                  |                    | 0720                        | 0721    | 0722              | 1720                                       | 1721    | 1722              | 2720                         | 2721    | 2722              |        |      |           |
| ES0305104004     | A                  | 21.505                      | 12.699  | 273.094           | 21.505                                     | 27.606  | 593.673           | 21.505                       | 100.000 | 2.150.500         |        |      |           |
| ES0305104012     | B                  | 3.795                       | 100.000 | 379.500           | 3.795                                      | 100.000 | 379.500           | 3.795                        | 100.000 | 379.500           |        |      |           |
| <b>Total</b>     |                    | 0723                        | 25.300  | 0724              | 652.594                                    | 1723    | 25.300            | 1724                         | 973.173 | 2723              | 25.300 | 2724 | 2.530.000 |

Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

| (miles de euros) |                    |                        | Intereses            |        |               |                      |                     |                                       | Principal pendiente  |      |                    |      | Total Pendiente |   | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |      |      |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|------|--------------------|------|-----------------|---|---|------|------|
| Serie            | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados | Intereses impagados | Serie devenga Intereses en el periodo | Principal no vencido |      | Principal impagado |      | Total Pendiente | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |   |      |      |
|                  |                    |                        |                      |        |               |                      |                     |                                       | 0730                 | 0731 | 0732               | 0733 |                 |   | 0734  | 0735 | 0742 |
| ES0305104004     | A                  | NS                     | EURIBOR A TRES MESES | 1,25   | 0,93          | 92                   | 0                   | SI                                    | 273.094              | 0    | 273.186            | 0    |                 |   |   |      |      |
| ES0305104012     | B                  | S                      | EURIBOR A TRES MESES | 1,50   | 1,18          | 162                  | 0                   | SI                                    | 379.500              | 0    | 379.662            | 0    |                 |   |   |      |      |
| <b>Total</b>     |                    |                        |                      |        |               | 0740                 | 254                 | 0741                                  | 0                    | 0743 | 652.594            | 0744 | 0               | 0745  | 652.847   | 0746 | 0    |

|  | Situación actual 30/09/2018 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 |      | Situación inicial 24/11/2015 |      |
|--|-----------------------------|------|--|------|------------------------------|------|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747                        | 1,08 | 0748                                       | 1,02 | 0749                         | 1,19 |

|   |
|---|
| <b>S.05.2</b>   |
| <b>Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.</b>                         |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Periodo de la declaración: 30/09/2018</b>                              |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>               |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 30/09/2018 |           |                  |           |                   |           |                  |        | Situación periodo comparativo anterior 30/09/2017 |         |                  |           |                   |       |                  |        |
|------------------|--------------------|-----------------------------|-----------|------------------|-----------|-------------------|-----------|------------------|--------|---|---------|------------------|-----------|-------------------|-------|------------------|--------|
| Serie            | Denominación serie | Amortización principal      |           |                  |           | Intereses         |           |                  |        | Amortización principal                            |         |                  |           | Intereses         |       |                  |        |
|                  |                    | Pagos del periodo           |           | Pagos acumulados |           | Pagos del periodo |           | Pagos acumulados |        | Pagos del periodo                                 |         | Pagos acumulados |           | Pagos del periodo |       | Pagos acumulados |        |
|                  |                    | 0750                        | 0751      | 0752             | 0753      | 0750              | 0751      | 0752             | 0753   | 1750  | 1751    | 1752             | 1753      | 1750              | 1751  | 1752             | 1753   |
| ES0305104004     | A                  | 101.744                     | 1.877.406 | 890              | 32.032    | 146.469           | 1.435.551 | 2.006            | 26.982 |   |         |                  |           |                   |       |                  |        |
| ES0305104012     | B                  | 0                           | 0         | 1.143            | 13.083    | 0                 | 0         | 1.123            | 8.571  |   |         |                  |           |                   |       |                  |        |
| <b>Total</b>     |                    | 0754                        | 101.744   | 0755             | 1.877.406 | 0756              | 2.033     | 0757             | 45.116 | 1754  | 146.469 | 1755             | 1.435.551 | 1756              | 3.129 | 1757             | 35.553 |

Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

| Serie        | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación                |  |                              |
|--------------|--------------------|--|--|-----------------------------|--|------------------------------|
|              |                    |  |  | Situación actual 30/09/2018 | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 | Situación inicial 24/11/2015 |
|              |                    |  |  | 0762                        | 0763                                       | 0764                         |
| ES0305104004 | A                  | 26/04/2018                                     | MOODY'S                                | Aa1(sf)                     | Aa2(sf)                                    | A1(sf)                       |
| ES0305104004 | A                  | 01/08/2016                                     | DBRS                                   | A(sf)                       | A(sf)                                      | A (low)(sf)                  |
| ES0305104004 | A                  | 18/10/2017                                     | SCOPE                                  | AAASF                       | AAASF                                      | A+SF                         |
| ES0305104012 | B                  | 14/03/2017                                     | MOODY'S                                | B2(sf)                      | B2(sf)                                     | Caa1(sf)                     |
| ES0305104012 | B                  | 28/06/2018                                     | DBRS                                   | BB (high)(sf)               | B(sf)                                      | CCC (high)(sf)               |
| ES0305104012 | B                  | 18/10/2017                                     | SCOPE                                  | BBSF                        | BBSF                                       | B-SF                         |

|   |
|---|
| <b>S.05.2</b>   |
| <b>Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.</b>                         |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Periodo de la declaración: 30/09/2018</b>                              |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>               |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |                |  |                |                              |                  |
|--|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|------------------|
|  | Situación actual 30/09/2018 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 |                | Situación inicial 24/11/2015 |                  |
| Inferior a 1 año   | 0765                        | 333.968        | 1765                                       | 334.170        | 2765                         | 526.573          |
| Entre 1 y 2 años   | 0766                        | 318.626        | 1766                                       | 165.848        | 2766                         | 634.110          |
| Entre 2 y 3 años   | 0767                        |                | 1767                                       | 159.616        | 2767                         | 462.683          |
| Entre 3 y 4 años   | 0768                        |                | 1768                                       | 313.539        | 2768                         | 351.094          |
| Entre 4 y 5 años   | 0769                        |                | 1769                                       |                | 2769                         | 225.674          |
| Entre 5 y 10 años  | 0770                        |                | 1770                                       |                | 2770                         | 329.867          |
| Superior a 10 años   | 0771                        |                | 1771                                       |                | 2771                         | 0                |
| <b>Total</b>   | <b>0772</b>                 | <b>652.594</b> | <b>1772</b>                                | <b>973.173</b> | <b>2772</b>                  | <b>2.530.000</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>  | <b>0773</b>                 | <b>1,04</b>    | <b>1773</b>                                | <b>2,09</b>    | <b>2773</b>                  | <b>2,54</b>      |

Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo  | Situación actual 30/09/2018 |                                | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 |                                | Situación inicial 24/11/2015 |                                |
|--|-----------------------------|--------------------------------|--|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
|  | Código                      | Valor                          | Código                                     | Valor                          | Código                       | Valor                          |
| 1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)  | 0775                        | 60.347                         | 1775                                       | 87.556                         | 2775                         | 101.200                        |
| 1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)   | 0776                        | 50.600                         | 1776                                       | 50.600                         | 2776                         | 50.600                         |
| 1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777                        | 9,25                           | 1777                                       | 9                              | 2777                         | 4                              |
| 1.3 Denominación de la contrapartida   | 0778                        | CAIXABANK                      | 1778                                       | CAIXABANK                      | 2778                         | CAIXABANK                      |
| 1.4 Rating de la contrapartida   | 0779                        | Baa1 Moody's -AA (low)<br>DBRS | 1779                                       | Baa2 Moody's-A (high)<br>DBRS  | 2779                         | Baa2 Moody's -A (high)<br>DBRS |
| 1.5 Rating requerido de la contrapartida   | 0780                        | Baa3 Moody's BBB (low)<br>DBRS | 1780                                       | Baa3 Moody's BBB (low)<br>DBRS | 2780                         | Baa3 Moody's BBB (low)<br>DBRS |
| 2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)  | 0781                        | 0                              | 1781                                       | 0                              | 2781                         | 0                              |
| 2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782                        | 0                              | 1782                                       | 0                              | 2782                         | 0                              |
| 2.2 Denominación de la contrapartida   | 0783                        | 0                              | 1783                                       | 0                              | 2783                         | 0                              |
| 2.3 Rating de la contrapartida   | 0784                        | 0                              | 1784                                       | 0                              | 2784                         | 0                              |
| 2.4 Rating requerido de la contrapartida   | 0785                        | 0                              | 1785                                       | 0                              | 2785                         | 0                              |
| 3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)   | 0786                        | 0                              | 1786                                       | 0                              | 2786                         | 0                              |
| 3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787                        | 0                              | 1787                                       | 0                              | 2787                         | 0                              |
| 3.2 Denominación de la entidad avalista  | 0788                        | 0                              | 1788                                       | 0                              | 2788                         | 0                              |
| 3.3 Rating del avalista  | 0789                        | 0                              | 1789                                       | 0                              | 2789                         | 0                              |
| 3.4 Rating requerido del avalista  | 0790                        | 0                              | 1790                                       | 0                              | 2790                         | 0                              |
| 4 Subordinación de series (S/N)  | 0791                        | S                              | 1791                                       | S                              | 2791                         | S                              |
| 4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792                        | 41,85                          | 1792                                       | 61                             | 2792                         | 85                             |
| 5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                          | 0793                        |                                | 1793                                       |                                | 2793                         |                                |
| 5.1 Denominación de la contrapartida   | 0794                        |                                | 1794                                       |                                | 2794                         |                                |
| 5.2 Rating de la contrapartida   | 0795                        |                                | 1795                                       |                                | 2795                         |                                |
| 5.3 Rating requerido de la contrapartida   | 0796                        |                                | 1796                                       |                                | 2796                         |                                |

S.05.3

Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| PERMUTAS FINANCIERAS |                          | Importe a pagar por el fondo |          | Importe a pagar por la contrapartida |          | Valor razonable (miles de euros) |  |                              | Otras características |      |  |
|----------------------|--------------------------|------------------------------|----------|--------------------------------------|----------|----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------|------|--|
| Contrapartida        | Periodicidad liquidación | Tipo de interés anual        | Nocional | Tipo de interés anual                | Nocional | Situación actual 30/09/2018      | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 | Situación inicial 24/11/2015 |                       |      |  |
| 0800                 | 0801                     | 0802                         | 0803     | 0804                                 | 0805     | 0806                             | 1806                                       | 2806                         | 3806                  |      |  |
| <b>Total</b>         |                          |                              |          |                                      |          | 0808                             |  | 0809                         |                       | 0810 |  |

Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS<br>Naturaleza riesgo cubierto | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |  |   |  |                              |  | Valor en libros (miles de euros) |  |   |  |                              |  | Otras características |  |
|--|---|--|---|--|------------------------------|--|----------------------------------|--|---|--|------------------------------|--|-----------------------|--|
|  | Situación actual<br>30/09/2018                      |  | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2017 |  | Situación inicial 24/11/2015 |  | Situación actual 30/09/2018      |  | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2017 |  | Situación inicial 24/11/2015 |  |                       |  |
| Préstamos hipotecarios                                       | 0811  |  | 1811  |  | 2811                         |  | 0829                             |  | 1829  |  | 2829                         |  | 3829                  |  |
| Cédulas hipotecarias   | 0812  |  | 1812  |  | 2812                         |  | 0830                             |  | 1830  |  | 2830                         |  | 3830                  |  |
| Préstamos a promotores                                       | 0813  |  | 1813  |  | 2813                         |  | 0831                             |  | 1831  |  | 2831                         |  | 3831                  |  |
| Préstamos a PYMES  | 0814  |  | 1814  |  | 2814                         |  | 0832                             |  | 1832  |  | 2832                         |  | 3832                  |  |
| Préstamos a empresas   | 0815  |  | 1815  |  | 2815                         |  | 0833                             |  | 1833  |  | 2833                         |  | 3833                  |  |
| Préstamos corporativos                                       | 0816  |  | 1816  |  | 2816                         |  | 0834                             |  | 1834  |  | 2834                         |  | 3834                  |  |
| Cédulas territoriales  | 0817  |  | 1817  |  | 2817                         |  | 0835                             |  | 1835  |  | 2835                         |  | 3835                  |  |
| Bonos de tesorería   | 0818  |  | 1818  |  | 2818                         |  | 0836                             |  | 1836  |  | 2836                         |  | 3836                  |  |
| Deuda subordinada  | 0819  |  | 1819  |  | 2819                         |  | 0837                             |  | 1837  |  | 2837                         |  | 3837                  |  |
| Créditos AAPP  | 0820  |  | 1820  |  | 2820                         |  | 0838                             |  | 1838  |  | 2838                         |  | 3838                  |  |
| Préstamos consumo  | 0821  |  | 1821  |  | 2821                         |  | 0839                             |  | 1839  |  | 2839                         |  | 3839                  |  |
| Préstamos automoción   | 0822  |  | 1822  |  | 2822                         |  | 0840                             |  | 1840  |  | 2840                         |  | 3840                  |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)                 | 0823  |  | 1823  |  | 2823                         |  | 0841                             |  | 1841  |  | 2841                         |  | 3841                  |  |
| Cuentas a cobrar   | 0824  |  | 1824  |  | 2824                         |  | 0842                             |  | 1842  |  | 2842                         |  | 3842                  |  |
| Derechos de crédito futuros                                  | 0825  |  | 1825  |  | 2825                         |  | 0843                             |  | 1843  |  | 2843                         |  | 3843                  |  |
| Bonos de titulización  | 0826  |  | 1826  |  | 2826                         |  | 0844                             |  | 1844  |  | 2844                         |  |                       |  |
| <b>Total</b>   | 0827  |  | 1827  |  | 2827                         |  | 0845                             |  | 1845  |  | 2845                         |  | 3845                  |  |

Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

| Concepto  | Meses impago |    | Días impago |    | Importe impagado acumulado     |   |                                |   | Ratio             |      |      |      | Ref. Folleto |      |      |                               |
|---|--------------|----|-------------|----|--------------------------------|---|--------------------------------|---|-------------------|------|------|------|--------------|------|------|-------------------------------|
|   |              |    |             |    | Situación actual<br>30/09/2018 | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2017 | Situación actual<br>30/09/2018 | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2017 | Última Fecha Pago |      |      |      |              |      |      |                               |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 7000         | 0  | 7002        | 90 | 7003                           | 6.725   | 7006                           | 10.515  | 7009              | 1,07 | 7012 | 1,13 | 7015         | 1,06 |      |                               |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |    |             |    | 7004                           | 622   | 7007                           | 1.564   | 7010              | 0,10 | 7013 | 0,17 | 7016         | 0,12 |      |                               |
| Total Morosos   |              |    |             |    | 7005                           | 7.347   | 7008                           | 12.079  | 7011              | 1,17 | 7014 | 1,30 | 7017         | 1,18 | 7018 | 0                             |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019         | 12 | 7020        | 0  | 7021                           | 15.015  | 7024                           | 9.935   | 7027              | 2,31 | 7030 | 1,05 | 7033         | 2,15 |      |                               |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |    |             |    | 7022                           | 5.453   | 7025                           | 5.249   | 7028              | 0,84 | 7031 | 0,55 | 7034         | 0,80 |      |                               |
| Total Fallidos  |              |    |             |    | 7023                           | 20.468  | 7026                           | 15.184  | 7029              | 3,15 | 7032 | 1,60 | 7035         | 2,95 | 7036 | Nota de<br>Valores -<br>4.9.3 |

| Otras ratios relevantes | Ratio                       |  |                   | Ref. Folleto |  |
|-------------------------|-----------------------------|--|-------------------|--------------|--|
|                         | Situación actual 30/09/2018 | Situación cierre anual anterior 31/12/2017 | Última Fecha Pago |              |  |
|                         | 0850                        | 1850                                       | 2850              | 3850         |  |
|                         | 0851                        | 1851                                       | 2851              | 3851         |  |
|                         | 0852                        | 1852                                       | 2852              | 3852         |  |
|                         | 0853                        | 1853                                       | 2853              | 3853         |  |

Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

| TRIGGERS   | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto                 |
|--|--------|----------|-------------------|------------------------------------|
| <b>Amortización secuencial: series</b>               | 0854   | 0858     | 1858              | 2858                               |
| ES0305104004   | 0      | 0        | 0                 |                                    |
| ES0305104012   | 0      | 0        | 0                 |                                    |
| <b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b> | 0855   | 0859     | 1859              | 2859                               |
| ES0305104004   | 0      | 0        | 0                 |                                    |
| ES0305104012   | 0      | 0        | 0                 |                                    |
| <b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>             | 0856   | 0860     | 1860              | 2860                               |
| ES0305104012   | 1,50   | 1,17     | 1,18              | Módulo Adicional 3.4.2.2 (pág,161) |
| <b>OTROS TRIGGERS</b>                                | 0857   | 0861     | 1861              | 2861                               |
|  | 0      | 0        | 0                 |                                    |

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

| Comisión                             | Contrapartida |                        | Importe fijo (miles de euros) |   | Criterios determinación de la comisión |   |         |       | Máximo (miles de euros) |   | Mínimo (miles de euros) |    | Periodicidad pago según folleto / escritura |            | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión |   | Otras consideraciones |  |
|--------------------------------------|---------------|------------------------|-------------------------------|---|--|---|---------|-------|-------------------------|---|-------------------------|----|---|------------|---|---|-----------------------|--|
|                                      |               |                        |                               |   | Base de cálculo                        |   | % anual |       |                         |   |                         |    |   |            |   |   |                       |  |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | CaixaBank Titulización | 1862                          | 0 | 2862                                   | Saldo Principal Pendiente Series        | 3862    | 0,025 | 4862                    | 0 | 5862                    | 26 | 6862  | TRIMESTRAL | 7862  | S | 8862                  |  |
| Comisión administrador               | 0863          | CAIXABANK              | 1863                          |   | 2863                                   | Principal Pendiente Activos Titulizados | 3863    | 0,010 | 4863                    |   | 5863                    |    | 6863  | TRIMESTRAL | 7863  | S | 8863                  |  |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          | CAIXABANK              | 1864                          | 5 | 2864                                   | Importe Fijo                            | 3864    | 0     | 4864                    |   | 5864                    |    | 6864  | TRIMESTRAL | 7864  | S | 8864                  |  |
| Otras                                | 0865          |                        | 1865                          |   | 2865                                   |   | 3865    |       | 4865                    |   | 5865                    |    | 6865  |            | 7865  |   | 8865                  |  |

|   |
|---|
| <b>S.05.5</b>   |
| <b>Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.</b>                         |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Fecha: 30/09/2018</b>  |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Forma de cálculo  |      |  |
|---|------|--|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 | S  |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 | N  |
| 3 Otros (S/N)   | 0868 | N  |
| 3.1 Descripción   | 0869 |  |
| Contrapartida   | 0870 | CAIXABANK                                    |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | 3471 Contrato Intermediación Financ (pág177) |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)   |      | Fecha cálculo |            |            |            |            |  | Total  |
|--|------|---------------|------------|------------|------------|------------|--|--------|
|  |      | 19/03/2018    | 18/06/2018 | 18/09/2018 | 25/10/2018 | 31/12/2018 |  |        |
| <b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>  | 0872 |               |            |            |            |            |  |        |
| Margen de intereses  | 0873 | 1.563         | 3.072      | 2.551      |            |            |  | 7.185  |
| Deterioro de activos financieros (neto)  | 0874 | -703          | -2.175     | -79        |            |            |  | -2.958 |
| Dotaciones a provisiones (neto)  | 0875 | 0             | 0          | 0          |            |            |  | 0      |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta   | 0876 | 0             | 0          | 0          |            |            |  | 0      |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                | 0877 | -83           | -83        | -70        |            |            |  | -236   |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878 | 776           | 814        | 2.402      |            |            |  | 3.992  |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)  | 0879 | 0             | 0          | 0          |            |            |  | 0      |
| Repercusión de ganancias (-) (C)   | 0880 | 0             | 0          | 0          |            |            |  | 0      |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)  | 0881 | -776          | -814       | -2.402     |            |            |  | -3.992 |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]   | 0882 | 0             | 0          | 0          |            |            |  | 0      |
| Comisión variable pagada   | 0883 | 1.687         | 814        | 2.402      |            | 0          |  | 4.903  |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo  | 0884 | 0             | 0          | 0          |            |            |  |        |

S.05.5

Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)    |      | Fecha cálculo |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total |  |
|--|------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Saldo inicial  | 0886 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Cobros del periodo   | 0887 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por derivados  | 0889 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Resto pagos/retenciones  | 0893 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Saldo disponible   | 0894 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |

S.06

**Denominación Fondo: FONCAIXA PYMES 7, F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**