

# **AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, F.T.A.**

## **ESTADO S.06 – NOTAS EXPLICATIVAS -**

### **ESTADO S.05.3**

El ESTADO S.05.3 no está cumplimentado al no existir MEJORAS CREDITICIAS ni CONTRAPARTIDAS a nivel de Programa. Este Programa es un Fondo Compartimentado, compuesto por Series que son compartimentos estancos. Las Mejoras Crediticias y Contrapartidas existen a nivel de cada una de las Series (Compartimentos), ya que no son solidarias, al responder únicamente, para cada Serie (Compartimento) concreta.

Para conocer las distintas MEJORAS CREDITICIAS y CONTRAPARTIDAS que aplican a las Series (Compartimentos) que componen el Programa, VER ESTADO S.05.4 DE CADA UNA DE LAS SERIES (COMPARTIMENTOS)

### **ESTADO S.05.4**

El Apartado de “TRIGGERS” del ESTADO S.05.4 no está cumplimentado al no existir Triggers a nivel de Programa. Este Programa es un Fondo Compartimentado, compuesto por Series que son compartimentos estancos. Los Triggers existen a nivel de cada una de las Series (Compartimentos), ya que no son solidarias, y únicamente son aplicables a cada Serie (Compartimento) concreta.

Para conocer los distintos TRIGGERS que afectan a las Series (Compartimentos) que componen el Programa, VER ESTADO S.05.4 DE CADA UNA DE LAS SERIES (COMPARTIMENTOS)

### **ESTADO S.05.5**

El ESTADO S.05.5 no está cumplimentado al no existir COMISIONES ni FECHAS DE PAGO a nivel de Programa. Este Programa es un Fondo Compartimentado, compuesto por Series que son compartimentos estancos. Las Mejoras Crediticias y Contrapartidas existen a nivel de cada una de las Series (Compartimentos), ya que no son solidarias, al responder únicamente, para cada Serie (Compartimento) concreta.

Para conocer las distintas COMISIONES y la información de la COMISIÓN VARIABLE que aplican a las Series (Compartimentos) que componen el Programa, VER ESTADO S.05.5 DE CADA UNA DE LAS SERIES (COMPARTIMENTOS)

## HECHOS RELEVANTES

FONDO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	RATING	DESCRIPCIÓN	HECHO RELEVANTE - CNMV
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA - Caja Cantabria I	09/07/2008		Modificación al alza de la Serie D de B+ (sf) a BB+ (sf), por parte de Fitch Ratings.	4656004 17 de junio de 2022
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA Caja Vital I	26/07/2007		Modificación al alza de la Serie C de BB+ (sf) a BBB (sf), por parte de Fitch Ratings.	4656002 17 de junio de 2022
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA Caja Vital I	26/07/2007		Fijación tipo de los bonos	4643030 17 de mayo de 2022
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA - Caja Cantabria I	09/07/2008		Fijación tipo de los bonos	4618065 21 de marzo de 2022
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA BBK II	10/04/2008		Modificación al alza de la Serie B y C por parte de Moody's	4606249 17 de febrero de 2022
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA Caja Vital I	26/07/2007		Fijación tipo de los bonos	4572032 12 de noviembre de 2021
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA Caja Vital I	26/07/2007		Modificación al alza de la Serie B, por parte de Moody's	4571323 10 de noviembre de 2021
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA - Caja Cantabria I	09/07/2008		Fijación tipo de los bonos	4556869 20 de septiembre de 2021
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA BBK II	10/04/2008		Modificación al alza de la Serie A por parte de Fitch Ratings - AyT CGH BBK II -	4552688 1 de septiembre de 2021
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA - Caja Cantabria I	09/07/2008		Modificación al alza de las Series A, B, C y D por parte de Fitch Ratings - AyT CGH Caja Cantabria -	4552690 1 de septiembre de 2021
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA Caja Vital I	26/07/2007		Modificación al alza de la Serie A por parte de Fitch Ratings - AyT CGH Vital -	4552691 1 de septiembre de 2021
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA Caja Vital I	26/07/2007		Fijación tipo de los bonos	4516400 14 de mayo de 2021
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA BBK II	10/04/2008		AyT Colaterales Global Hipotecario BBK II - Modificación de la serie B de Ba2 (sf) a Ba1 (sf), por parte de Moody's	4502658 27 de abril de 2021
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA - Caja Cantabria I	09/07/2008		Fijación tipo de los bonos	4485900 18 de marzo de 2021
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA BBK II	10/04/2008		AyT Colaterales Global Hipotecario BBK II - Modificación de la serie C a BBB-, por parte de Fitch Ratings	4481177 8 de marzo de 2021
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA Caja Vital I	26/07/2007		Fijación tipo de los bonos	4445503 19 de noviembre de 2020
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA - Caja Cantabria I	09/07/2008		Fijación tipo de los bonos	4428274 18 de septiembre de 2020
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA - Caja Cantabria I	09/07/2008		Fijación tipo de los bonos	4378228 18 de marzo de 2020
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA Caja Vital I	26/07/2007		Fijación tipo de los bonos	4346444 14 de noviembre de 2019
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA - Caja Cantabria I	09/07/2008		Modificación al alza de la serie A de A- a A, de la serie B de A- a A y de la serie C de BB a BBB-, por parte de Fitch Ratings	4333918 25 de septiembre de 2019

FONDO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	RATING	DESCRIPCIÓN	HECHO RELEVANTE - CNMV
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA - Caja Cantabria I	09/07/2008		Modificación al alza de la serie C de B+ a BB, por parte de Fitch Ratings	4333869 25 de octubre de 2018
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA BBK I	24/04/2007		Modificación al alza de la serie A de A- a A+, por parte de Fitch Ratings.	4333847 26 de septiembre de 2019
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA CCM	28/12/2007		Modificación al alza de la serie A de AA a AA+, por parte de Standard and Poors	4333843 25 de septiembre de 2019
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA Caja Vital I	26/07/2007		Fijación tipo de lo bonos	4301965 13 de mayo de 2019
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA Caja Vital I	26/07/2007		Modificación al alza de la serie B de A- a A+ y de la serie C de BB a BB+, por parte de Fitch Ratings	4253877 29 de noviembre de 2018
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA - Caja Cantabria I	09/07/2008		Modificación al alza de la serie B de A2 a A1, de la serie C de B3 a Ba3 y de la serie D de C a Caa3, por parte de Moodys.	4256153 27 de diciembre de 2018
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA Caja Vital I	26/07/2007		Fijación tipo de lo bonos	4245093 14 de noviembre de 2018
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA Caja Granada I	11/12/2007		Modificación al alza de la serie C de BB+ a BBB+, por parte de Fitch Ratings	4242436 29 de octubre de 2018
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA CCM I	28/12/2007		Modificación al alza de la serie A de A a AA, por parte de Fitch Ratings.	4242434 29 de octubre de 2018
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA CCM I	28/12/2007		Modificación al alza de la serie A de AA a AAA, por parte de Standard and Poors	4220579 26 de julio de 2018
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA Sa Nostra I	27/07/2007		Modificación al alza de la serie A de AA- a AA, por parte de Standard and Poors	4219543 26 de julio de 2018
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA Caja Vital I	26/07/2007		Modificación al alza de la serie B de A3 a A2 y de la serie C de B2 a Ba2, por parte de Moodys	4209166 29 de junio de 2018
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA Caja Granada I	11/12/2007		Modificación al alza de la serie B de Baa1 a A1 y de la serie C de Caa3 a Caa2, por parte de Moodys.	4209133 29 de junio de 2018
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA Caja Granada I	11/12/2007		Fijación tipo de lo bonos	4197976 18 de mayo de 2018
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA - Caja Cantabria I	09/07/2008		AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Cantabria - Modificación al alza de la serie A de Aa2 a Aa1, por parte de Moodys.	4191267 30 de abril de 2018
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA Caja Granada I	11/12/2007		AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada - Modificación al alza de la serie A de Aa2 a Aa1, por parte de Moodys.	4191303 30 de abril de 2018
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA BBK II	10/04/2008		AyT Colaterales Global Hipotecario BBK II - Modificación al alza de la serie A de Aa2 a Aa1, por parte de Moodys.	4191290 30 de abril de 2018
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA BBK I	24/04/2007		AyT Colaterales Global Hipotecario BBK I - Modificación al alza de la serie A de Aa2 a Aa1, por parte de Moodys.	4191280 30 de abril de 2018
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA Caja Vital I	26/07/2007		AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Vital - Modificación al alza de la serie A de Aa2 a Aa1, por parte de Moodys.	4191272 30 de abril de 2018
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA Caja Vital I	26/07/2007		Modificación al alza de la serie B de BBB a A- y de la serie C de B a BB, por parte de Fitch Ratings	4168586 2 de marzo de 2018
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA Sa Nostra I	27/07/2007		Modificación al alza de la serie B de BBB a A-, de la serie C de BB a BBB y de la serie D de B a BB-, por parte de Fitch Rating	4161214 14 de febrero de 2018
AyT Colaterales Global Hipotecario FTA Caja Granada I	11/12/2007		Modificación al alza de la serie B de Baa3 a Baa1, por parte de Moodys	4144069 14 de diciembre de 2017

## MODIFICACIONES ESCRITURA

	<b>Fecha Modificación</b>	<b>Estipulaciones modificadas</b>
<b>AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO FTA</b>	6 de junio de 2008	ESTIPULACIONES 7, 15.1, 16.3, 18, 21.2, 9.2.b)
	3 de agosto de 2009	ESTIPULACIONES 15.2, 15.4, 16.1, 18
<b>AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO BBK I</b>	23 de diciembre de 2010	INCORPORACION AGENCIA RATING FITCH, MODIFICACIÓN DE LAS ESTIPULACIONES 32.4, 32.5 Y 32.6, MODIFICACIÓN CONTRATO PRESTACIÓN SERVICIOS FINANCIEROS, CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN Y SWAP.
	8 de febrero de 2011	ESCRITURA DE ACLARACIÓN DE LA ESCRITURA DE MODIFICACIÓN DE LA ESCRITURA COMPLEMENTARIA
	25 de febrero de 2011	REDUCCIÓN DEL RATING MINIMO REQUERIDO A BBK COMO CONTRAPARTIDA DEL SWAP, MODIFICACIÓN DE LAS ESTIPULACIONES 32,5 Y 32.6, MODIFICACIÓN CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN Y SWAP
	21 de marzo de 2013	CANCELACIÓN CONTRATO SWAP, MODIFICACIÓN TIPO INTERÉS BONOS, INCREMENTO IMPORTE PRÉSTAMO PARA FONDO DE RESERVA. ESTIPULACIONES 28.5, 32.1, 32.2, 32.3, Y 32.6. MODIFICACIÓN CONTRATO DE SWAP, ADMINISTRACIÓN, AGENTE FINANCIERO, PRÉSTAMO SUBORDINADO PARA GASTOS INICIALES Y PRÉSTAMO SUBORDINADO PARA FONDO DE RESERVA

	<b>Fecha Modificación</b>	<b>Estipulaciones modificadas</b>
<b>AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO BBK II</b>	23 de diciembre de 2010	INCORPORACION AGENCIA RATING FITCH, MODIFICACIÓN DE LAS ESTIPULACIONES 5, 7.4, 7.5 Y 7.6, MODIFICACIÓN CONTRATO PRESTACIÓN SERVICIOS FINANCIEROS, CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN Y SWAP.
	8 de febrero de 2011	ESCRITURA DE ACLARACIÓN DE LA ESCRITURA DE MODIFICACIÓN DE LA ESCRITURA COMPLEMENTARIA
	25 de febrero de 2011	REDUCCIÓN DEL RATING MINIMO REQUERIDO A BBK COMO CONTRAPARTIDA DEL SWAP, MODIFICACIÓN DE LAS ESTIPULACIONES 7.2.5 Y 7.2.6, MODIFICACIÓN CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN Y SWAP
	21 de marzo de 2013	CANCELACIÓN CONTRATO SWAP, MODIFICACIÓN TIPO INTERÉS BONOS, INCREMENTO IMPORTE PRÉSTAMO PARA FONDO DE RESERVA. ESTIPULACIONES 28.5, 32.1, 32.2, 32.3, Y 32.6. MODIFICACIÓN CONTRATO DE SWAP, ADMINISTRACIÓN, AGENTE FINANCIERO, PRÉSTAMO SUBORDINADO PARA GASTOS INICIALES Y PRÉSTAMO SUBORDINADO PARA FONDO DE RESERVA
<b>AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CAJA VITAL I</b>	8 de octubre de 2010	INCORPORACION AGENCIA RATING, MODIFICACIÓN CONTRATO PRESTACIÓN SERVICIOS FINANCIEROS Y SWAP.
<b>AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CAJA CIRCULO I</b>	22 de diciembre de 2010	INCORPORACION AGENCIA RATING, ESTIPULACION 7.4, 7.5, modificación Contrato Prestación Servicios Financieros y Swap
	1 de octubre de 2012	SUSTITUCIÓN AGENTE FINANCIERO Y ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE, ESTIPULACIÓN 7,4 , 7,5 Y 7.6, MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS FINANCIEROS, SWAP Y ADMINISTRADOR.

	<b>Fecha Modificación</b>	<b>Estipulaciones modificadas</b>
<b>AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CAJA GRANADA I</b>	13 de diciembre de 2010	INCORPORACION AGENCIA RATING, ESTIPULACION 7.6, modificación Contrato Prestación Servicios Financieros, Swap y de Administración
<b>AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CAIXA GALICIA I</b>	20 de diciembre de 2010	INCORPORACION AGENCIA RATING, ESTIPULACION 7.6, modificación Contrato Prestación Servicios Financieros, Swap y de Administración
	27 de julio de 2012	ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE, ESTIPULACIÓN 7,4 , 7,5 Y 7,6, MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS FINANCIEROS, SWAP Y ADMINISTRADOR
	19 de diciembre de 2013	ESTIPULACIÓN 7,6. MODIFICACIÓN CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN
<b>AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CAIXA GALICIA II</b>	20 de diciembre de 2010	INCORPORACION AGENCIA RATING, ESTIPULACION 7.6, modificación Contrato Prestación Servicios Financieros, Swap y de Administración
	27 de julio de 2012	ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE, ESTIPULACIÓN 7,4 , 7,5 Y 7,6, MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS FINANCIEROS, SWAP Y ADMINISTRADOR
	19 de diciembre de 2013	ESTIPULACIÓN 7,6. MODIFICACIÓN CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN
<b>AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO SA NOSTRA I</b>	18 de febrero de 2011	INCORPORACION AGENCIA RATING S&P, ESTIPULACIÓN 7.4 Y 7.5, MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS FINANCIEROS Y SWAP
	8 de agosto de 2012	ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE, ESTIPULACIÓN 7,4 Y 7,5, MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS FINANCIEROS Y SWAP

	<b>Fecha Modificación</b>	<b>Estipulaciones modificadas</b>
<b>AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CCM I</b>	24 de febrero de 2011	INCORPORACION AGENCIA RATING S&P, ESTIPULACIÓN 7.4 Y 7.5, MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS FINANCIEROS Y SWAP
	18 de septiembre de 2012	SUSTITUCIÓN AGENTE FINANCIERO Y CONTRAPARTIDA SWAP Y ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 7,4 , 7,5 Y 7.6, MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS FINANCIEROS, SWAP Y ADMINISTRADOR.
	8 de abril de 2013	CANCELACIÓN CONTRATO SWAP, MODIFICACIÓN TIPO INTERÉS BONOS, ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE ADMINISTRADOR. ESTIPULACIONES 3.5, 7.2, 7.3, 7.5 Y 7.6. MODIFICACIÓN CONTRATO DE SWAP, ADMINISTRACIÓN, AGENTE FINANCIERO, PRÉSTAMO SUBORDINADO PARA GASTOS INICIALES Y PRÉSTAMO SUBORDINADO PARA FONDO DE RESERVA
<b>AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CAIXA LAIETANA I</b>	25 de febrero de 2011	INCORPORACION AGENCIA RATING S&P, ESTIPULACIÓN 7.4 Y 7.5, MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS FINANCIEROS Y SWAP
<b>AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CAJA CANTABRIA</b>	1 de marzo de 2011	INCORPORACION AGENCIA RATING MOODY'S, ESTIPULACIÓN 7.4, 7.5 Y 7.6, MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS FINANCIEROS, DE ADMINISTRACIÓN Y SWAP
	9 de agosto de 2012	SUSTITUCIÓN AGENTE FINANCIERO Y ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE, ESTIPULACIÓN 7,4 , 7,5 Y 7.6, MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS FINANCIEROS, SWAP Y ADMINISTRADOR.

	<b>Fecha Modificación</b>	<b>Estipulaciones modificadas</b>
<b>AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CAJA SUR I</b>	11 de mayo de 2011	ESCRITURA DE LIQUIDACIÓN DE LA SERIE
<b>AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CAJA ESPAÑA I</b>	20 de diciembre de 2011	INCORPORACION AGENCIA RATING S&P, ESTIPULACIÓN 7.4 Y 7.5, MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS FINANCIEROS Y SWAP
	28 de noviembre de 2012	SUSTITUCIÓN AGENTE FINANCIERO Y ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE, ESTIPULACIÓN 7,4 Y 7,5, MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS FINANCIEROS Y SWAP
<b>AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CAIXA MANLLEU I</b>	10 de febrero de 2012	INCORPORACION AGENCIA RATING DBRS, ESTIPULACIÓN 7.4, 7.5 Y 7.6, MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS FINANCIEROS, DE ADMINISTRACIÓN Y SWAP
<b>AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CAIXA GALICIA I</b>	27 de julio de 2012	ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE, ESTIPULACIÓN 7,4 , 7,5 Y 7,6, MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS FINANCIEROS, SWAP Y ADMINISTRADOR
<b>AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CAIXA GALICIA II</b>	27 de julio de 2012	ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE, ESTIPULACIÓN 7,4 , 7,5 Y 7,6, MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS FINANCIEROS, SWAP Y ADMINISTRADOR
<b>AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CAJA NAVARRA I</b>	13 de noviembre de 2012	ESCRITURA DE LIQUIDACIÓN DE LA SERIE
<b>AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CAIXA MANLLEU I</b>	10 de febrero de 2012	INCORPORACION AGENCIA RATING DBRS, ESTIPULACIÓN 7.4, 7.5 Y 7.6, MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS FINANCIEROS, DE ADMINISTRACIÓN Y SWAP
	15 de noviembre de 2012	ESCRITURA DE LIQUIDACIÓN DE LA SERIE

	<b>Fecha Modificación</b>	<b>Estipulaciones modificadas</b>
<b>AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CCM I</b>	8 de abril de 2013	CANCELACIÓN CONTRATO SWAP, MODIFICACIÓN TIPO INTERÉS BONOS, ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE ADMINISTRADOR. ESTIPULACIONES 3.5, 7.2, 7.3, 7.5 Y 7.6. MODIFICACIÓN CONTRATO DE SWAP, ADMINISTRACIÓN, AGENTE FINANCIERO, PRÉSTAMO SUBORDINADO PARA GASTOS INICIALES Y PRÉSTAMO SUBORDINADO PARA FONDO DE RESERVA
<b>AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CAIXA GALICIA I</b>	19 de diciembre de 2013	ESTIPULACIÓN 7,6. MODIFICACIÓN CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN
<b>AYT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CIRCULO I</b>	20 de mayo de 2014	ESCRITURA DE LIQUIDACIÓN DE LA SERIE