



**COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. Y
SOCIEDADES QUE CONFORMAN EL GRUPO CLEOP**

**DECLARACION INTERMEDIA CORRESPONDIENTE AL
TERCER TRIMESTRE DE 2013**

Contenido:

1. Avance de resultados
2. Evolución de las líneas de negocio
3. Hechos relevantes
4. Otra información de interés

1. AVANCE DE RESULTADOS

Durante los nueve primeros meses del ejercicio 2013 el Grupo Cleop ha acusado la adversa coyuntura económica existente en España y, muy especialmente, la difícil situación financiera por la que atraviesa la Sociedad dominante que se vio obligada a solicitar concurso voluntario de acreedores el 12 de junio de 2012.

A la fecha de presentación de este informe Cleop, S.A. se encuentra a la espera de la resolución del Juzgado para el inicio de la Fase de Convenio. La Dirección de la Sociedad dominante está ultimando un Plan de Viabilidad con el objetivo de superar su actual situación concursal y asegurar la continuidad de sus operaciones. Los principales ejes del Plan de Viabilidad de la Sociedad dominante son los siguientes:

- Reestructuración de la deuda concursal con los acreedores ordinarios y subordinados de acuerdo con las condiciones que se establezcan en la propuesta de Convenio de Acreedores.
- Realización de determinadas desinversiones de activos no operativos de la Sociedad asociados a deuda privilegiada con entidades financieras.
- Refinanciación y/o aplazamiento de la deuda privilegiada no cancelada mediante la desinversión o recuperación de los activos previstos.
- Políticas de reducción de gastos y redimensionamiento de la Sociedad, adecuando su estructura a la situación actual de mercado en España, habiéndose realizado una reestructuración de personal en el ejercicio 2012.
- Reorientación del negocio construcción hacia el área internacional, donde existen mayores expectativas de negocio y márgenes más elevados.
- Recuperación parcial de la inversión realizada en las sociedades del Grupo.
- Refinanciación y/o cancelación mediante la desinversión o dación de los activos financiados, de las deudas de las empresas del grupo en las que la Sociedad dominante es fiadora o avalista, considerándose, por tanto, que las mismas son capaces de generar los recursos necesarios para hacer frente a dichas deudas.

Los Administradores de la Sociedad dominante están valorando que la propuesta de convenio que formulen, además de contener la quita y espera necesaria para asegurar la continuidad de las operaciones de la Sociedad y atender el pago de sus deudas, contemple la posibilidad de que los acreedores puedan capitalizar sus créditos. Una vez admitida a trámite, la propuesta de convenio debe alcanzar las adhesiones previstas legalmente para que proceda su aprobación judicial. Para ello se requiere el voto favorable de los acreedores cuyos créditos representen el 50% del pasivo ordinario.

Las empresas del Grupo dedicadas a otras actividades (Geriatría, Servicios Municipales de Recogida de Vehículos, Data Center, etc.) siguen operando con normalidad, considerando el difícil entorno económico y financiero actual.

El Grupo Cleop ha obtenido en los nueve primeros meses de 2013 una cifra de negocios consolidada de 30.874 miles de euros (43.648 en el mismo periodo de 2012) y un resultado consolidado negativo atribuible a la Sociedad dominante de 4.176 miles de euros (4.801 miles de euros negativo en los nueve primeros meses de 2012). De acuerdo con la interpretación del ICAC sobre el tratamiento contable de los intereses financieros de la deuda concursal, la Sociedad ha registrado los intereses devengados desde la fecha del auto del Concurso de Acreedores hasta el 30 de septiembre de 2013. A efectos de presentación, dichos intereses se han incluido en la cuenta de resultados que se presenta del ejercicio 2012 con el fin de que la información sea comparable. No obstante, previsiblemente, el citado importe será revertido en el momento sea aprobado el Convenio de Acreedores, dado que la propuesta de Convenio no contempla su pago.

El Grupo ha generado en estos nueve primeros meses un Ebitda positivo de 1.190 miles de euros.. Esta evolución positiva respecto al ejercicio anterior es consecuencia, fundamentalmente, de la reducción y redimensionamiento de su estructura que se llevó a cabo a mediados del ejercicio anterior.

La Sociedad dominante ha obtenido en los nueve primeros meses del ejercicio 2013 unas ventas de 7.834 miles de euros (11.200 miles de euros en los nueve primeros meses de 2012) y un Ebitda negativo de 799 miles de euros (1.405 miles de euros negativo en 2012). Así mismo, la Sociedad dominante ha obtenido en los nueve primeros meses de 2013 un resultado neto negativo de 2.117 miles de euros (resultado neto negativo de 3.318 miles de euros en 2012). Esta mejora en los resultados de la Sociedad dominante es consecuencia de las medidas adoptadas para ajustar la estructura al volumen de negocio actual.

2. EVOLUCIÓN DE LAS LÍNEAS DE NEGOCIO

Construcción

La aportación del segmento de construcción a la cifra de negocios consolidada del Grupo durante los nueve primeros meses del ejercicio 2013 ha sido de 6.958 miles de euros (10.199 miles de euros en los nueve primeros meses de 2012), lo que supone el 22,5% de la cifra total consolidada (23,4 % en 2012).

El Grupo está reorientando su negocio constructor hacia el área internacional donde existen mayores expectativas de crecimiento y márgenes más elevados. En este sentido, en la cifra de negocios de 2013 se incluyen 3.305 miles de euros de producción internacional, lo que representa el 47,5% del total (29,9% en 2012). El Grupo desarrolla su actividad constructora internacional a través de la Sociedad dominante y de la empresa filial Globalcleop, S.A.U. En la actualidad el Grupo está desarrollando obra en Italia, Marruecos, Panamá y Argelia.

Por otra parte, el negocio constructor desarrollado mediante Uniones Temporales de Empresas no se ha visto afectado por la situación financiera de la Sociedad dominante, si bien, también está acusando el deterioro del mercado de obra pública en España, con un mínimo importe de licitación a lo largo de este ejercicio.

La cartera de obra contratada y pendiente de ejecutar a 30 de septiembre de 2013 asciende a 41.627 miles de euros. Por mercados geográficos, el 51 % corresponde a obras nacionales y el 49% a obras en el área internacional. La totalidad de la cartera corresponde a obras con la Administración Pública.

Gestión y explotación de servicios geriátricos

El volumen de ventas del segmento de gestión y explotación de servicios geriátricos durante los nueve primeros meses del ejercicio 2013 ha sido de 16.392 miles de euros (16.024 miles de euros en los nueve primeros meses de 2012), lo que supone el 53,1% de la cifra consolidada del Grupo (36,7% en 2012) y un incremento del 2,3% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

Este crecimiento es consecuencia del aumento de los niveles de ocupación de los centros gestionados por el Grupo. Así mismo, en enero de 2013 el Grupo inició la prestación del servicio de ayuda a domicilio en la localidad de Catarroja (Valencia) con un total de 30 usuarios.

En la actualidad el Grupo gestiona 13 centros, 1.130 plazas residenciales, 255 plazas de centro de día y 180 usuarios de servicios de asistencia a domicilio.

Servicio de retirada de vehículos

Las ventas del segmento de retirada de vehículos en los nueve primeros meses del año 2013 han sido de 6.477 miles de euros (7.572 miles de euros en el mismo periodo de 2012), cifra que representa un descenso del 14,5% respecto al año anterior y supone el 21% de la cifra de negocios consolidada del Grupo (17,3% en 2012). El descenso de la cifra de ingresos es consecuencia de la menor actividad derivada de la actual crisis económica.

En la actualidad el Grupo gestiona las concesiones públicas de los servicios de retirada de vehículos de los Ayuntamientos de Valencia, Bilbao, Murcia, Alcira y Torrevieja y del aeropuerto de Bilbao. A fecha de este informe, el Grupo se encuentra en fase de licitación al nuevo concurso público para la gestión de la grúa de la ciudad de Valencia.

Otras actividades

El volumen de ventas del segmento inmobiliario en los nueve primeros meses de 2013 ha sido de 52 miles euros (8.756 miles de euros en el mismo periodo de 2012), lo que representa menos del 1% de la cifra total de ventas consolidada del Grupo.

A 30 de Septiembre de 2013 la sociedad filial Inmocleop, S.A.U. mantiene una cartera de viviendas terminadas pendiente de venta de únicamente 50 unidades, todas ellas terminadas y con su correspondiente cédula de primera ocupación. De ellas, un total de 35 unidades corresponden a la promoción de VPP en el término de Xàtiva (Valencia) y las restantes 15 viviendas, corresponden a la promoción "Residencial Aixara", en el término municipal de Náquera (Valencia).

El plan de negocios de la Compañía prevé la desinversión de activos no estratégicos, entre los que destacan los inmuebles, con la finalidad de reducir su endeudamiento y generar liquidez. En la actualidad, la Compañía se encuentra en negociaciones avanzadas de venta de alguno de sus activos inmobiliarios, siendo previsible su venta en los próximos meses.

Por otra parte, la cifra de negocios del Grupo correspondiente al Data Center que gestiona en los nueve primeros meses del ejercicio 2013 ha ascendido a 995 miles de euros (1.097 miles de euros en el mismo periodo del ejercicio anterior).

3. HECHOS RELEVANTES

Los hechos relevantes comunicados durante los nueve primeros meses del ejercicio 2013 han sido los siguientes:

Número	Fecha	Descripción
192384	30/08/2013	Información sobre resultados del primer semestre de 2013
189770	28/06/2013	Nombramiento como Directora del Área Económica-Financiera a D ^a Lina Morell Cabrera
189766	28/06/2013	Celebración de Junta General de Accionistas de 2013
188289	27/05/2013	Convocatoria de Junta General de Accionistas de 2013
187372	15/05/2013	Información sobre resultados del primer trimestre de 2013
184421	26/03/2013	Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2012
183158	01/03/2013	Información sobre resultados del segundo semestre de 2012

Desde el 30 de septiembre de 2013 a fecha de presentación de la presente información, la Sociedad ha comunicado los siguientes hechos relevantes:

Número	Fecha	Descripción
194521	29/10/2013	Nombramiento de miembros del Comité de Auditoría y de la Comisión de Nombramientos y retribuciones.
193460	04/10/2013	Modificaciones sobre resultados presentados con anterioridad del primer semestre de 2013

4. OTRA INFORMACIÓN DE INTERÉS

Evolución de la plantilla

	Cleop, S.A.			Grupo Cleop		
	9M 2013	9M 2012	Var. %	9M 2013	9M 2012	Var. %
Número medio de personas	26	67	-71,0%	804	833	-5,2%

El 27 de julio de 2012, el Juez de lo Mercantil nº 3 de Valencia aprobó un expediente de regulación de empleo para la extinción de 62 contratos de trabajo y 7 reducciones de jornada. Con este expediente, la Sociedad dominante adecuó su estructura de personal al volumen de actividad previsto en los próximos años. Por otro lado, con fecha 1 de agosto de 2013, el Juzgado de lo Mercantil nº 3 aceptó el acuerdo de expediente de suspensión temporal y reducción de jornada alcanzado entre la Sociedad y sus trabajadores. Con dicho expediente se busca la máxima flexibilización de los gastos fijos actuales para adecuarlos a las necesidades de la actividad.

Capital social

Datos en miles de Euros	Sociedad dominante		
	30.09.13	31.12.12	Var. %
Capital suscrito	9.844	9.844	-%

El capital social de la Sociedad dominante a 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 está representado por 9.843.618 acciones de un valor nominal de un euro cada una de ellas totalmente suscritas y desembolsadas.

El 12 de junio de 2012, fecha en la que la Sociedad dominante solicitó el concurso voluntario de acreedores, la CNMV acordó la suspensión cautelar de la negociación de sus acciones.

A 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el porcentaje de acciones propias sobre el capital social de la Sociedad, asciende a un 1,13% en la sociedad individual, y a un 1,49% incluyendo las participadas.