



---

**COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. Y  
SOCIEDADES QUE CONFORMAN EL GRUPO CLEOP**

---

**DECLARACION INTERMEDIA CORRESPONDIENTE AL  
PRIMER TRIMESTRE DE 2019**

**Contenido:**

1. Avance de resultados
2. Evolución de las líneas de negocio
3. Hechos relevantes
4. Otra información de interés

## 1. AVANCE DE RESULTADOS

La cifra de negocios consolidada y el Ebitda, sin incluir gastos no recurrentes, del Grupo Cleop de los tres primeros meses de 2019 han sido de 4.906 y 224 miles de euros respectivamente (4.071 y 614 miles de euros, en el mismo periodo de 2018). El resultado consolidado atribuible a la Sociedad dominante ha ascendido en el primer trimestre de 2019 a 184 miles de euros negativos (224 miles de euros positivo en el primer trimestre de 2018).

Así mismo, corresponde a la Sociedad dominante una cifra de negocio en dicho período de 1.113 miles de euros (327 miles de euros en los tres primeros meses de 2018), incremento que se prolongará a lo largo del ejercicio como consecuencia de la ejecución de los proyectos en curso. En cuanto al resultado después de impuestos de la Sociedad dominante, ha sido negativo por importe de 363 miles de euros (resultado neto negativo de 82 miles de euros en 2018), cifra que se prevé compensar con los resultados positivos que se generen en los próximos meses.

Durante los tres primeros meses del ejercicio 2019, la cifra de negocio y resultado de explotación obtenidos por el Grupo Cleop han superado la previsión realizada, destacando la evolución positiva del segmento de geriatría. El Grupo está consolidando su estrategia de crecimiento moderado y sostenible para el logro de sus objetivos.

## 2. EVOLUCIÓN DE LAS LÍNEAS DE NEGOCIO

### Construcción

La aportación del segmento de construcción a la cifra de negocios consolidada del Grupo durante el primer trimestre del ejercicio 2019 ha sido de 1.801 miles de euros (924 miles de euros en el mismo periodo de 2018), lo que supone el 36,7% de la cifra total consolidada (22,7% en 2018). Este incremento de la cifra de negocios está en línea a la previsión realizada y se consolidará a lo largo del ejercicio como consecuencia de la ejecución de los proyectos en cartera ya iniciados.

En los últimos meses, ha aumentado el porcentaje de cartera de obra a desarrollar en territorio español, además de los proyectos en estudio, constatando el aumento de la actividad en el mercado interior. El Grupo sigue trabajando en el área internacional, Argelia y Panamá, aunque con menor intensidad que en el pasado.

La cartera de obra contratada y pendiente de ejecutar a 31 de marzo de 2019 asciende a 24.217 miles de euros (16.691 miles de euros en el mismo periodo de 2018). El 22% de la cartera corresponde a Administraciones Públicas y el 7% son proyectos internacionales.

Según el informe de SEOPAN de los tres primeros meses de este ejercicio, el volumen de licitación de obra pública en España ha sido un 23% superior al del mismo periodo del ejercicio anterior, siendo del 119% el incremento de la licitación pública realizada por la Administración General.

El volumen de negocio en años anteriores al inicio de la crisis económica, obtenido por el Grupo, constata la experiencia y capacidad de crecimiento. En la actualidad se está trabajando en ofertas para nuevas licitaciones, principalmente en el área nacional, cuyo volumen ha aumentado de forma considerable en los últimos meses.

Grupo Cleop desarrolla su actividad de acuerdo con el Sistema Integrado de Gestión (calidad, gestión ambiental y seguridad y salud en el trabajo). En el segmento de construcción nacional e internacional, durante el ejercicio 2018, a través de las sociedades dependientes Globalcleop, S.A.U y Globalklee SLU., se renovó la certificación del sistema integrado de gestión ISO 9001 y de gestión medioambiental ISO 14001. La sociedad dominante dispone de los certificados de gestión de la calidad ISO 9001 y gestión ambiental ISO 14001 desde febrero de 2019, que incluyen a las sociedades dependientes Globalcleop S.A.U y Globalklee SLU y así mismo, también ha obtenido la certificación en la Norma ISO 45001 de Seguridad y Salud en el trabajo.

### Gestión servicios geriátricos y sociosanitarios

El volumen de ventas del segmento de gestión y explotación de servicios geriátricos y sociosanitarios durante los tres primeros meses del ejercicio 2019 ha sido de 2.494 miles de euros (2.338 miles de euros en los tres primeros meses de 2018), lo que supone el 50,8% de la cifra consolidada del Grupo (57,4% en 2018) y un incremento del 6,7% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, confirmando la buena evolución prevista para el segmento.

En la actualidad, el Grupo, bajo la marca Novaedat, gestiona 5 centros ubicados en la Comunidad Valenciana (Sedavi, Picanya, Xátiva, Estivella y Puerto de Sagunto), 423 plazas residenciales, 85 plazas de centro de día y 29 usuarios de asistencia a domicilio. Adicionalmente se han iniciado nuevos proyectos relativos a servicios de Teleasistencia y de gestión de servicios de dependencia especializados, más allá del nicho tradicional de residencias de la tercera edad.

El segmento de Geriátrica ha continuado con la política de calidad de años anteriores, renovando la certificación AENOR ISO 9001 en todas las sociedades, vigente desde 2008. Con objeto de mejorar la eficiencia energética en el grupo Geriátrico, se han desarrollado políticas de ahorro en los consumos, inversiones en eficiencia energética y optimización de los procesos, resultando una mejora relevante en estos aspectos, obteniendo en el ejercicio 2018 la renovación de la certificación ISO 14001 de gestión medioambiental. En 2018 se obtuvo también la certificación en la UNE 158301, de gestión específica de Servicios de Ayuda a Domicilio.

Las perspectivas para este segmento son muy positivas, por un lado, queda margen para incrementar el nivel de ocupación de algunos de los centros y por otro, los estudios económicos del sector, concluyen que la dotación de camas de geriatría en España respecto a la población, es inferior a la media europea, por lo que se prevé un incremento de la oferta en el corto plazo. Adicionalmente, la mejora de la economía nacional, así como el incremento de los presupuestos de las distintas comunidades en el sector de la dependencia, auguran un futuro de incremento de necesidad de todos los servicios asociados a la dependencia. El grupo Novaedat, que dispone de alta experiencia en Mayores y en Discapacitados Psíquicos, está estudiando otros subsectores de la dependencia donde hay altas necesidades de recursos.

El Grupo continúa con la estrategia de crecimiento en este segmento por la vía de la gestión de centros y servicios, o servicios privados de proximidad como viviendas tuteladas dirigidas a una mayor inclusión de personas con diversidad funcional.

El Grupo geriátrico ha destinado los recursos generados a la disminución del endeudamiento, siendo optimistas respecto a la evolución futura.

### Otras actividades

Las ventas del segmento de retirada de vehículos en los tres primeros meses del año 2019 han sido de 148 miles de euros (146 miles de euros en el mismo periodo de 2018), En la actualidad el Grupo gestiona las concesiones públicas de los servicios de retirada de vehículos del Ayuntamientos de Torrevieja y de Alcira. Se está trabajando en la preparación de ofertas para nuevas licitaciones, que esperamos se traduzca en una recuperación de la cifra de negocio en el medio y largo plazo.

Otra actividad que desarrolla el grupo es la gestión de un aparcamiento en régimen de concesión.

## 3. HECHOS RELEVANTES

Los hechos relevantes comunicados durante los tres primeros meses del ejercicio 2019 han sido los siguientes:

Número	Fecha	Descripción
274443	04/02/2019	Resolución RDGN nombramiento administrador.
275500	28/02/2019	Información sobre resultados del segundo semestre de 2018

Desde el 31 de marzo de 2019 a fecha de presentación de la presente información, la Sociedad ha comunicado los siguientes hechos relevantes:

Número	Fecha	Descripción
277255	23/04/2019	Remisión Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2018
277311	23/04/2019	Remisión Informe Anual sobre Remuneraciones a los Consejeros del ejercicio 2018

#### 4. OTRA INFORMACIÓN DE INTERÉS

##### Evolución de la plantilla

	Cleop, S.A.			Grupo Cleop		
	1T 2019	3 T 2018	Var. %	1T 2019	1T 2018	Var. %
Número medio de personas	32	23	39,13%	332	316	5,06%

El incremento se ha producido como consecuencia de la mayor actividad en el segmento de construcción y, geriatría y servicios sociosanitarios.

El Grupo está implantando el Plan de Igualdad, conscientes de la importancia de la igualdad de oportunidades. Adicionalmente, la práctica totalidad de las empresas del Grupo CLEOP se han adherido al Programa de Empresas Generadoras de Salud de la Comunidad Valenciana, como apuesta por la mejora de la salud de las personas trabajadoras que componen su plantilla. Este programa contempla la realización de actividades de fomento de la vida saludable.

##### Capital social

Datos en miles de Euros	Sociedad dominante		
	31.03.19	31.03.18	Var. %
Capital suscrito	14.783	14.783	0 %

A la fecha de formulación de este informe financiero trimestral, el capital social de la Sociedad dominante está representado por 14.782.753 acciones de un valor nominal de un euro cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

En la Nota 10 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018, se desglosan los accionistas titulares de participaciones significativas en el capital social de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. Al 31 de marzo de 2019, los titulares de participaciones significativas son los siguientes:

ACCIONISTA	Porcentaje de participación
Participaciones Industriales y de Servicios, S.A.	22,034%
Caixabank, S.A.	16,220%
Agencia Estatal de Administración Tributaria	8,123%
Libertas 7, S.A.	7,495%
Cirilo, S.L.	7,317%
Assistant Works, S.A., En Liquidación	6,608%
Construcciones y Estudios, S.A.	3,187%



La sociedad dominante tiene recurrida en apelación la Sentencia dictada por el Juzgado Mercantil nº 3 de Valencia con fecha 07 de diciembre de 2018 que entiende efectuada en plazo la opción por Caixabank para el pago en efectivo de su crédito concursal; este proceso, a su vez, es prejudicial del que se sigue con respecto de la adjudicación de acciones a Caixabank reflejada en el anterior cuadro; es por ello que las Sentencias definitivas que se dicten en ambos procesos pueden originar alguna modificación de lo que refleja la precedente información.

A 31 de marzo de 2019, el porcentaje de acciones propias sobre el capital social de la Sociedad, asciende a un 0,8% en la sociedad individual, y a un 0,9% incluyendo las participadas.

Con fecha 24 de junio de 2016 la Junta General de Accionistas acordó autorizar al Consejo de Administración para ampliar el capital social en los términos establecidos en el art. 297 párrafo 1º apartado b) de la Ley de Sociedades de Capital, en una o varias veces, en la cifra que en cada oportunidad el propio Consejo decida, sin previa consulta a la Junta General.

Las acciones de la sociedad cotizan en el Mercado Continuo Español desde el 1 de enero de 2007. El 12 de junio de 2012, fecha en la que la Sociedad dominante solicitó el concurso voluntario de acreedores, la CNMV acordó la suspensión cautelar de la negociación de sus acciones.

---