



EMPRESAS BANESTO 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

MARIA JOSE HERENCIAS PALOMINO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

marjherencias@gruposantander.com

Tel: 912893300



DENOMINACION DEL FONDO:

EMPRESAS BANESTO 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

29/05/2009 - 18/09/2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 mayo 2009	Agencia de pago de Bonos	BANESTO	
Fecha de Desembolso BT's	29 mayo 2009	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	18 septiembre 2050	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANESTO	SERIE A	Aaa	Aaa
		SERIE B	A1	A1
		SERIE C	Baa3	Baa3

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0330863004	16.600	Nominal Unitario	100.000,00	92.516,28	
		Nominal Total	1.660.000.000,00	1.535.770.248,00	92,52 %
SERIE B ES0330863012	2.075	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	207.500.000,00	207.500.000,00	100,00 %
SERIE C ES0330863020	2.075	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	207.500.000,00	207.500.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 septiembre 2009			Fecha Próximo Cupón 18 diciembre 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	7.483,72 €	502,44 €	1,0680 %	249,76 €	204,80 €
SERIE B	0,00 €	595,78 €	1,3680 %	345,80 €	283,56 €
SERIE C	0,00 €	953,56 €	2,5180 %	636,49 €	521,92 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				



III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	6.059	5.856
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	2.075.000.066,36	1.950.770.230,77
Importes Unitarios Derechos Vivos	342.465,76	333.123,33
Tipos de Interés	3,14 %	3,02 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	-11,68 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,11 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,00 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	1.587.618,37	2.482.786,78	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.947.167.194,94
Deuda Total	1.587.618,37	2.482.786,78	1.947.167.194,94

EMPRESAS BANESTO 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

18 septiembre 2009

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	2.075.000.000,00 €
Amortizaciones	124.229.752,00 €
Saldo actual	1.950.770.248,00 €
% sobre saldo inicial	94,01 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	11/09/2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	18/09/2009
Fecha de Desembolso	29/05/2009
Número de días	112
Tipo de referencia (%)	0,768 %
Próxima Fecha de Pago	18/12/2009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	8.340.504,00 €
Intereses pagados Serie B	1.236.243,50 €
Intereses pagados Serie C	1.978.637,00 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	18-sep-2009
SERIE A	1,75	0,99
SERIE B	5,73	3,88
SERIE C	7,24	4,75

EMPRESAS BANESTO 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 septiembre 2009

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL		HIPOTECARIOS	
Saldo anterior	2.075.000.066,36 €		674.211.978,56 €
Amortizaciones	124.229.769,23 €		62.338.643,80 €
Saldo actual	1.950.770.230,77 €		611.873.334,76 €
Número de derechos de crédito	5.856		846
LTV	N/A		57,13%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	12.051.133,16 €
Intereses devengados en el trimestre	20.926.837,75 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD						
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	180 A 365 DÍAS	MAS 365 DÍAS
Principal	1.264.334,39 €	1.662.606,14 €	597.023,99 €	79.071,31 €	0,00 €	0,00 €
Intereses	323.283,98 €	90.203,98 €	52.576,84 €	1.304,52 €	0,00 €	0,00 €
Saldo de los derechos de crédito	67.318.290,06 €	25.689.664,31 €	17.631.728,14 €	3.689.295,87 €	0,00 €	0,00 €
Número de derechos de crédito	297	115	88	33	0	0
% sobre saldo de los derechos de crédito	3,45 %	1,32 %	0,90 %	0,18 %	0,00 %	0,01 %

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	0,00 €
Write Off trimestre	0,00 €
Write Off acumulados actuales	0,00 €

PRÉSTAMOS ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00 €
Entradas /Salidas	0,00 €
Saldo Actual	0,00 €

Contenciosos/Judiciales	
Saldo Inicial	0,00 €
Diferencia	169.197,91 €
Saldo actual	169.197,91 €

EMPRESAS BANESTO 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

18 septiembre 2009

ORIGEN	138.338.771,38 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	124.098.345,49 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	12.051.133,16 €
Intereses de reinversión	1.917.280,66 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	133.172,28 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	138.839,79 €
ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	421.404.373,37 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	421.225.000,00 €
Utilizado en el período	0
Saldo actual	421.225.000,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	179.373,37 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	138.338.771,38 €
GASTOS ORDINARIOS	139.840,92 €
COMISION DE GESTION	130.753,42 €
PAGO SWAP	11.402.787,58 €
COBRO SWAP	-15.807.368,60 €
INTERESES SERIE A	8.340.504,00 €
INTERESES SERIE B	1.236.243,50 €
INTERESES SERIE C	1.978.637,00 €
RESERVA DE INTERESES (F.R.)	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	124.229.752,00 €
RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €
RESERVA DE PRINCIPALES (F.R.)	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO F.R.	3.033.756,06 €
AMORTIZ P.SUB FONDO DE RESERVA	0,00 €
INTS PTMO SUB. GTOS CONSTITUCION Y EMISION	3.889,20 €
AMORTIZ P.SUB GTOS CONSTITUCION Y EMISION	46.806,57 €
COMISION ADMINISTRACION BANESTO	20.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	3.583.169,93 €

EMPRESAS BANESTO 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

18 septiembre 2009

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	18-sep-2009
EMISIÓN SUBORDINADA	20,00 %	21,27 %
FONDO DE RESERVA	421.225.000,00 € (20,30 %)	421.225.000,00 € (.21,59%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	18-sep-2009
PTMO SUBORDIN FONDO DE RESERVA		
Saldo vivo	421.225.000,00 €	421.225.000,00 €
Tipo de interés	2,315%	1,768%
PTMO SUBORDINADO GASTOS DE CONSTITUCION Y EMISION		
Saldo vivo	560.000,00 €	513.193,43 €
Tipo de interés	2,315%	1,768%

EMPRESAS BANESTO 4 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

DEFINICIONES

18 septiembre 2009

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PÉRDIDAS BRUTAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, sin tener en cuenta los importes recobrados.

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**EMPRESAS BANESTO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS**

18 de septiembre de 2009

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE DOTACION:	421.225.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	421.225.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 40,06% SALDO VIVO BONOS	831.245.000,00 €
1.b.2) 10,05% SALDO INICAL BONOS	208.537.500,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,50% DC's NO FALLIDOS	NO - [0,18%]
2.c) FECHA DE PAGO > 18.07.2011	NO

EI FONDO DE RESERVA PERMANECERÁ FIJO 2 AÑOS

POSTERGACIÓN INTERESES DE LOS BONOS SERIE B

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) SE PRODUCIRÁ LA POSTERGACIÓN DE INTERESES B:	
1.a) SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS	0,00 €
1.b) 31,30% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	649.475.000,00 €

POSTERGACIÓN INTERESES DE LOS BONOS SERIE C

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) SE PRODUCIRÁ LA POSTERGACIÓN DE INTERESES C:	
1.a) SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS	0,00 €
1.b) 24,3% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	504.225.000,00 €

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DE LOS TRIGGER, POR TANTO NO SE PRODUCIRÁ LA POSTERGACIÓN DE INTERESES DE LAS SERIES B, C.

EMPRESAS BANESTO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO

18 de septiembre de 2009

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
Deudor 1	55.591.284,86 €	2,8497%
Deudor 2	50.000.000,00 €	2,5631%
Deudor 3	50.000.000,00 €	2,5631%
Deudor 4	49.995.000,00 €	2,5628%
Deudor 5	44.681.000,00 €	2,2904%
Deudor 6	40.000.000,00 €	2,0505%
Deudor 7	40.000.000,00 €	2,0505%
Deudor 8	40.000.000,00 €	2,0505%
Deudor 9	35.000.000,00 €	1,7942%
Deudor 10	33.600.000,00 €	1,7224%
Deudor 11	31.243.884,31 €	1,6016%
Deudor 12	30.354.827,64 €	1,5560%
Deudor 13	30.000.000,00 €	1,5379%
Deudor 14	30.000.000,00 €	1,5379%
Deudor 15	30.000.000,00 €	1,5379%
Deudor 16	27.789.202,07 €	1,4245%
Deudor 17	26.301.527,23 €	1,3483%
Deudor 18	25.000.000,00 €	1,2815%
Deudor 19	25.000.000,00 €	1,2815%
Deudor 20	20.000.000,00 €	1,0252%

EMPRESAS BANESTO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS

18 de septiembre de 2009

LISTADO ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS					
Intervalo (%)		SALDO VIVO (MILES)	%	Nº PRÉSTAMOS	%
0,00%	10,00%	5.278,56 €	0,86%	70	8,27%
10,01%	20,00%	21.545,48 €	3,52%	60	7,09%
20,01%	30,00%	29.003,13 €	4,73%	91	10,76%
30,01%	40,00%	38.812,89 €	6,34%	111	13,12%
40,01%	50,00%	118.018,67 €	19,29%	153	18,10%
50,01%	60,00%	99.033,29 €	16,17%	133	15,73%
60,01%	70,00%	146.664,15 €	23,96%	126	14,89%
70,01%	80,00%	122.930,59 €	20,10%	69	8,16%
80,01%	90,00%	9.410,70 €	1,53%	13	1,53%
90,01%	100,00%	15.159,23 €	2,48%	12	1,41%
100,01%	154,31%	6.272,78 €	1,02%	8	0,94%

Máximo: 154,31%
 Mínimo: 0,00%
 Medio: 57,13%