

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 8424  
NIF Fondo: V84722446  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A-80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/06/2017

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	296.760	1001	317.906
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	296.760	1002	317.906
1. Activos titulizados	0003	296.760	1003	317.906
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	285.642	1005	305.811
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	11.155	1025	12.135
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-37	1027	-40
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	63.766	1041	67.789
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	1.290	1042	1.607
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	34.768	1043	35.584
1. Activos titulizados	0044	34.429	1044	35.046
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	28.640	1046	29.553
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	177	1065	211
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	24	1066	34
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	5.579	1067	5.236
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	58	1068	68
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-49	1069	-56
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	339	1074	538
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	339	1077	538
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	5	1082	1
1. Comisiones	0083	5	1083	1
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	27.703	1085	30.597
1. Tesorería	0086	27.703	1086	30.597
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	360.526	1088	385.695

**Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2017**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	305.229	1089	327.834
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	305.229	1094	327.834
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	300.041	1095	321.937
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	300.041	1097	321.937
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	5.188	1108	5.897
3.1 Derivados de cobertura	0109	5.188	1109	5.897
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

**Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2017**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	61.855	1117	65.413
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	50.975	1123	53.736
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	44.311	1124	44.766
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	44.193	1126	44.645
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	118	1128	121
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	2.014	1139	2.398
3.1 Derivados de cobertura	0140	2.014	1140	2.398
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	4.650	1143	6.572
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	4.650	1144	6.572
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	10.880	1148	11.677
1. Comisiones	0149	10.878	1149	11.666
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	14	1150	15
1.2 Comisión administrador	0151	8	1151	8
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	10.855	1153	11.642
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	1	1156	1
2. Otros	0157	2	1157	11
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-6.558	1158	-7.552
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-6.558	1160	-7.552
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	360.526	1162	385.695

S.02

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2017		Acumulado anterior 30/06/2016
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	1.139	1201	1.700	2201	2.315	3201	3.615
1.1 Activos titulizados	0202	1.139	1202	1.687	2202	2.312	3202	3.597
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	13	2203	3	3203	18
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-147	1204	-158	2204	-294	3204	-348
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-147	1205	-158	2205	-294	3205	-348
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206	0	2206	0	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-620	1208	-945	2208	-1.316	3208	-1.896
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	372	1209	597	2209	705	3209	1.371
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-401	1217	-499	2217	-690	3217	-1.259
7.1 Servicios exteriores	0218	-8	1218	-8	2218	-19	3218	-16
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-6	1219	-6	2219	-11	3219	-11
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-2	2222	-8	3222	-5
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-393	1224	-491	2224	-671	3224	-1.243
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-17	1225	-20	2225	-34	3225	-41
7.3.2 Comisión administrador	0226	-8	1226	-10	2226	-17	3226	-20
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227	0	2227	0	3227	0
7.3.4 Comisión variable	0228	-353	1228	-436	2228	-598	3228	-1.152
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-15	1230	-25	2230	-22	3230	-30
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	7	1231	26	2231	8	3231	8
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	7	1232	26	2232	8	3232	8
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	22	1238	-124	2238	-23	3238	-120
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

**Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2017**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2017		Acumulado anterior 30/06/2016
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-427	1300	-535	2300	-829	3300	-813
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	363	1301	539	2301	660	3301	1.067
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.161	1302	1.750	2302	2.371	3302	3.709
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-146	1303	-171	2303	-297	3303	-440
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-652	1305	-1.041	2305	-1.414	3305	-2.207
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	1	2308	0	3308	5
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-754	1309	-1.031	2309	-1.435	3309	-1.824
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-17	1310	-21	2310	-35	3310	-43
2.2 Comisión administrador	0311	-8	1311	-11	2311	-17	3311	-22
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312	0	2312	0	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	-728	1313	-998	2313	-1.381	3313	-1.757
2.5 Otras comisiones	0314	-1	1314	-1	2314	-2	3314	-2
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-36	1315	-43	2315	-54	3315	-56
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-36	1320	-43	2320	-54	3320	-56
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	1.872	1322	11.629	2322	-2.065	3322	9.652
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	2.050	1325	11.878	2325	-134	3325	10.690
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	6.164	1326	6.624	2326	12.611	3326	13.462
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	3.542	1327	23.352	2327	6.584	3327	35.224
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.607	1328	1.837	2328	2.726	3328	3.249
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	214	1330	-13	2330	294	3330	47
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-9.477	1331	-19.922	2331	-22.349	3331	-41.292
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-178	1332	-249	2332	-1.931	3332	-1.038
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-178	1336	-249	2336	-1.931	3336	-1.038
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	1.445	1337	11.094	2337	-2.894	3337	8.839
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	26.258	1338	36.005	2338	30.597	3338	38.260
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	27.703	1339	47.099	2339	27.703	3339	47.099

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2017		Acumulado anterior 30/06/2016
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356		1356		2356		3356	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-436	1357	99	2357	-322	3357	-1.016
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-436	1358	99	2358	-322	3358	-1.016
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	620	1360	945	2360	1.317	3360	1.897
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-184	1362	-1.044	2362	-995	3362	-881
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369		1369		2369		3369	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0



Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Hipótesis iniciales folleto/escritura															
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada												
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	5,06	0401	0,21	0421	0	0441	5,86	1381	4,92	1401	0,19	1421	0	1441	12,16	2381	0,10	2401		2421		2441	8
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPelayo, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses Interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	290	0467	83	0474	12	0481	0	0488	95	0495	15.937	0502	0	0509	16.032
De 1 a 3 meses	0461	125	0468	108	0475	14	0482	12	0489	134	0496	8.113	0503	0	0510	8.247
De 3 a 6 meses	0462	27	0469	46	0476	3	0483	6	0490	55	0497	1.433	0504	0	0511	1.488
De 6 a 9 meses	0463	13	0470	122	0477	2	0484	5	0491	129	0498	756	0505	0	0512	885
De 9 a 12 meses	0464	8	0471	94	0478	1	0485	5	0492	100	0499	230	0506	0	0513	330
Más de 12 meses	0465	137	0472	5.261	0479	50	0486	652	0493	5.963	0500	4.313	0507	0	0514	10.276
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>600</b>	<b>0473</b>	<b>5.714</b>	<b>0480</b>	<b>82</b>	<b>0487</b>	<b>680</b>	<b>0494</b>	<b>6.476</b>	<b>0501</b>	<b>30.782</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>37.258</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses Interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	290	0522	83	0529	12	0536	0	0543	95	0550	15.937	0557	0	0564	16.032	0571	46.888	0578	46.888	0584	34,19
De 1 a 3 meses	0516	125	0523	108	0530	14	0537	12	0544	134	0551	8.113	0558	0	0565	8.247	0572	21.048	0579	21.048	0585	39,18
De 3 a 6 meses	0517	27	0524	46	0531	3	0538	6	0545	55	0552	1.433	0559	0	0566	1.488	0573	4.511	0580	4.511	0586	32,99
De 6 a 9 meses	0518	13	0525	122	0532	2	0539	5	0546	129	0553	756	0560	0	0567	885	0574	2.043	0581	2.043	0587	43,32
De 9 a 12 meses	0519	8	0526	94	0533	1	0540	5	0547	100	0554	230	0561	0	0568	330	0575	995	0582	995	0588	33,17
Más de 12 meses	0520	137	0527	5.261	0534	50	0541	652	0548	5.963	0555	4.313	0562	0	0569	10.276	0576	22.818	0583	22.818	0589	45,03
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>600</b>	<b>0528</b>	<b>5.714</b>	<b>0535</b>	<b>82</b>	<b>0542</b>	<b>680</b>	<b>0549</b>	<b>6.476</b>	<b>0556</b>	<b>30.782</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>37.258</b>	<b>0577</b>	<b>98.303</b>			<b>0590</b>	<b>37,90</b>

**RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos**

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 25/05/2006	
Inferior a 1 año	0600	1.036	1600	1.101	2600	311
Entre 1 y 2 años	0601	1.517	1601	1.150	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	4.696	1602	3.347	2602	187
Entre 3 y 4 años	0603	4.147	1603	6.876	2603	403
Entre 4 y 5 años	0604	4.495	1604	3.809	2604	735
Entre 5 y 10 años	0605	52.992	1605	55.623	2605	39.322
Superior a 10 años	0606	262.133	1606	280.829	2606	1.259.063
<b>Total</b>	0607	<b>331.016</b>	1607	<b>352.735</b>	2607	<b>1.300.021</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>13,86</b>	1608	<b>14,22</b>	2608	<b>23,01</b>

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 25/05/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	12,66	1609	12,18	2609	1,78

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPelayo, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 25/05/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	4.578	0630	159.256	1620	4.543	1630	160.101	2620	2.541	2630	155.024
40% - 60%	0621	2.136	0631	157.877	1621	2.343	1631	174.156	2621	4.093	2631	333.714
60% - 80%	0622	142	0632	13.883	1622	192	1632	18.478	2622	6.930	2632	711.987
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	732	2633	99.296
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>6.856</b>	0638	<b>331.016</b>	1628	<b>7.078</b>	1638	<b>352.735</b>	2628	<b>14.296</b>	2638	<b>1.300.021</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>40,08</b>	0649		1639	<b>41,16</b>	1649		2639	<b>62,83</b>	2649	

**RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos**

S.05.1

**Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2017**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación Inicial 25/05/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,46	1650	1,67	2650	3,53
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,50	1651	7,50	2651	8,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	2,10

**RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos**

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPelayo, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 25/05/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	2.403	0683	104.314	1660	2.483	1683	111.229	2660	5.479	2683	440.515
Aragón	0661	432	0684	24.970	1661	443	1684	26.399	2661	780	2684	85.234
Asturias	0662	2	0685	83	1662	3	1685	95	2662	6	2685	498
Baleares	0663	191	0686	20.010	1663	197	1686	21.282	2663	381	2686	60.004
Canarias	0664	439	0687	22.745	1664	455	1687	24.214	2664	873	2687	80.660
Cantabria	0665	120	0688	5.931	1665	126	1688	6.335	2665	238	2688	21.917
Castilla-León	0666	748	0689	31.178	1666	775	1689	33.426	2666	1.283	2689	105.404
Castilla La Mancha	0667	461	0690	18.640	1667	476	1690	20.158	2667	804	2690	63.910
Cataluña	0668	50	0691	4.309	1668	51	1691	4.623	2668	132	2691	19.211
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	302	0693	6.929	1670	309	1693	7.436	2670	586	2693	27.380
Galicia	0671	5	0694	237	1671	5	1694	255	2671	10	2694	851
Madrid	0672	39	0695	3.363	1672	42	1695	3.526	2672	80	2695	11.120
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	126	0697	5.181	1674	129	1697	5.452	2674	233	2697	17.687
Navarra	0675	64	0698	3.897	1675	70	1698	4.397	2675	537	2698	62.636
La Rioja	0676	323	0699	15.857	1676	335	1699	16.993	2676	551	2699	57.240
Comunidad Valenciana	0677	1.125	0700	61.368	1677	1.153	1700	64.827	2677	2.093	2700	214.143
País Vasco	0678	26	0701	2.004	1678	26	1701	2.088	2678	230	2701	31.611
<b>Total España</b>	0679	<b>6.856</b>	0702	<b>331.016</b>	1679	<b>7.078</b>	1702	<b>352.735</b>	2679	<b>14.296</b>	2702	<b>1.300.021</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>6.856</b>	0705	<b>331.016</b>	1682	<b>7.078</b>	1705	<b>352.735</b>	2682	<b>14.296</b>	2705	<b>1.300.021</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2017</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 25/05/2006	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,77	1710	0,73	2710	0,32
Sector	0711	0712	1711	1712	2711	2712

S.05.2

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 25/05/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0366367003	BON-A1							975	100.000	97.500			
ES0366367011	BONA2A	8.024	25.000	196.653	8.024	26.000	212.215	8.024	100.000	802.400			
ES0366367029	BONA2B	3.500	25.000	85.779	3.500	26.000	92.566	3.500	100.000	350.000			
ES0366367037	BONOSB	273	100.000	27.300	273	100.000	27.300	273	100.000	27.300			
ES0366367045	BONOSC	156	100.000	15.600	156	100.000	15.600	156	100.000	15.600			
ES0366367052	BONOSD	72	100.000	7.200	72	100.000	7.200	72	100.000	7.200			
ES0366367060	BONOSE	234	50.000	11.700	234	50.000	11.700	234	50.000	11.700			
<b>Total</b>		0723	12.259	0724	344.232	1723	12.259	1724	366.581	2723	13.234	2724	1.311.700



<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo:</b> RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Periodo de la declaración:</b> 30/06/2017
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739		
						0730	0731	0732	0733		0734	0735	0742	0736			0737	
ES0366367011	BONA2A	S	Euribor 03 meses	0,13	0	0	0	0	0	NO	196.653	0	0	0	196.653	0		
ES0366367029	BONA2B	S	Euribor 03 meses	0,14	0	0	0	0	0	NO	85.779	0	0	0	85.779	0		
ES0366367037	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,25	0	0	0	0	0	NO	27.300	0	0	0	27.300	0		
ES0366367045	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,55	0,22	7	0	0	0	NO	15.600	0	0	0	15.607	0		
ES0366367052	BONOSD	S	Euribor 03 meses	2	1,67	24	0	0	0	NO	7.200	0	0	0	7.224	0		
ES0366367060	BONOSE	S	Euribor 03 meses	4	3,67	87	0	0	0	NO	11.700	0	0	0	11.787	0		
<b>Total</b>						0740	118	0741	0		0743	344.232	0744	0	0745	344.350	0746	0

	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 25/05/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,16	0748	0,16	0749	3,19

**RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos**

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/06/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2017								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0366367003	BON-A1	0	97.500	0	5.034	0	97.500	0	5.034	0	97.500	0	5.034	0	5.034		
ES0366367011	BONA2A	6.599	605.747	0	111.684	13.871	557.651	0	111.683	13.871	557.651	0	111.683	0	111.683		
ES0366367029	BONA2B	2.878	264.221	0	48.935	6.051	243.243	0	48.935	6.051	243.243	0	48.935	0	48.935		
ES0366367037	BONOSB	0	0	0	5.023	0	0	7	5.023	0	0	7	5.023	0	5.023		
ES0366367045	BONOSC	0	0	9	3.380	0	0	16	3.340	0	0	16	3.340	0	3.340		
ES0366367052	BONOSD	0	0	30	2.713	0	0	34	2.589	0	0	34	2.589	0	2.589		
ES0366367060	BONOSE	0	0	107	6.993	0	0	114	6.554	0	0	114	6.554	0	6.554		
<b>Total</b>		0754	9.477	0755	967.468	0756	146	0757	183.762	1754	19.922	1755	898.394	1756	171	1757	183.158

S.05.2

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 25/05/2006
				0762	0763	0764
ES0366367011	BONA2A	13/06/2017	FCH	AA+sf	AA-sf	AAA
ES0366367011	BONA2A	14/05/2016	MDY	Aa2sf	Aa2sf	Aaa
ES0366367029	BONA2B	13/06/2017	FCH	AA+sf	AA-sf	AAA
ES0366367029	BONA2B	14/05/2016	MDY	Aa2sf	Aa2sf	Aaa
ES0366367037	BONOSB	26/05/2006	FCH	A+	A+	A+
ES0366367037	BONOSB	14/05/2016	MDY	Baa3sf	Baa3sf	A1
ES0366367045	BONOSC	26/05/2006	FCH	BBB	BBB	BBB
ES0366367045	BONOSC	14/05/2016	MDY	B3sf	B3sf	Baa2
ES0366367052	BONOSD	26/05/2006	FCH	BB+	BB+	BB+
ES0366367052	BONOSD	29/04/2013	MDY	Caa3sf	Caa3sf	Ba2
ES0366367060	BONOSE	26/05/2006	FCH	CC	CC	CC
ES0366367060	BONOSE	29/04/2013	MDY	Casf	Casf	Caa3

**RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos**

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/06/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 25/05/2006	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	344.232	1771	366.581	2771	1.311.700
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>344.232</b>	<b>1772</b>	<b>366.581</b>	<b>2772</b>	<b>1.311.700</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>26,57</b>	<b>1773</b>	<b>27,07</b>	<b>2773</b>	<b>37,68</b>

S.05.3

**Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2017**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 25/05/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	11.700	1775	11.700	2775	11.700
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	11.700	1776	11.700	2776	11.700
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	3,40	1777	3,19	2777	0,89
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Citibank International LTD SE	1778	Citibank International LTD SE	2778	Banco Cooperativo
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A/A1	1779	A/A1	2779	A/A2
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	7,43
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

**RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos**

S.05.3

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 25/05/2006	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Permuta de intereses	Banco Cooperativo	trimestral	Intereses ordinarios vencidos de los Préstamos no Dudosos, pagados o no, menos intereses que corresponden al margen sobre índice referencia.	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	Euribor 3 M	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	-7.202	-8.295	-11.620	
<b>Total</b>							0808 -7.202	0809 -8.295	0810 -11.620	

S.05.3

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 25/05/2006		Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 25/05/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/06/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación actual 30/06/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	4.096	7006	4.010	7009	1,27	7012	1,17	7015	1,31		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	4.096	7008	4.010	7011	1,27	7014	1,17	7017	1,31	7018	4,9,3,1,3 NOTA DE VALORES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	8.159	7024	9.233	7027	2,46	7030	2,62	7033	2,56		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	8.159	7026	9.233	7029	2,46	7032	2,62	7035	2,56	7036	4,9,3,1,3 NOTA DE VALORES

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853



S.05.4

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,25	1,27	1,31	Nota de Valores 4.9.3.1,5
Serie C	1	1,27	1,31	Nota de Valores 4.9.3.1,5
Serie D	0,75	1,27	1,31	Nota de Valores 4.9.3.1,5
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
Serie B	36450000	0	0	Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
Serie C	15000000	0	0	Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
Serie D	3600000	0	0	Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
FR	1	1,27	1,31	Módulo Adicional a la Nota Valores 3.4.2.2.3
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,019	4862	38	5862	2	6862	Trimestral	7862	S	8862	Adicionalmente, comisión de 450 € trimestral por cada envío a EdW
Comisión administrador	0863	Entidades cedentes	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Citibank	1864	0	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865	Banco Cooperativo	1865		2865	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3865	0,001	4865		5865		6865	Trimestral	7865	S	8865	Comisión Depositario

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2017</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Entidades cedentes
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
		31/12/2016	31/03/2017										
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872												
Margen de intereses	0873	2.226	333										2.559
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	56	1										57
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0										0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-219	-46										-265
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-211	-43										-254
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	1.852	245										2.097
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0										0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0										0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-1.852	-245										-2.097
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0										0
Comisión variable pagada	0883	653	728										1.381
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	10.987	10.503										

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2017</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

**RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos**

S.06

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**