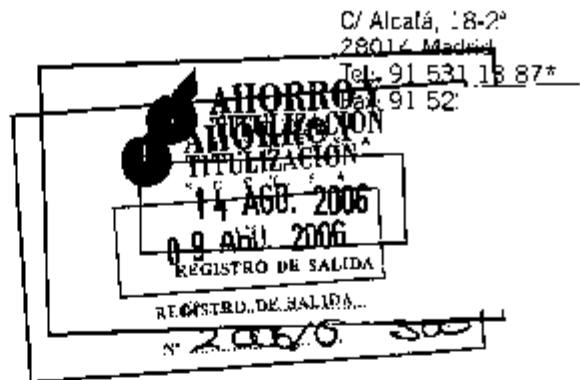




**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S.G.F.T., S.A.



Madrid, 10 de Agosto de 2006

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias IV, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 18 de abril de 2006 y el 17 de julio de 2006, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D. Jesus Sanz Garcia
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.
Director de Origenación

D. Francisco Ocaña Grajal
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.
Director de Negocio

I. AyT Promociones Inmobiliarias IV, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	27 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	30 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de abril de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Dresdner Kleinwort Wasserstein
Entidades Cedentes	Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Dresdner Kleinwort Wasserstein
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: ES0312380001	Calificación Aaa (Moody` s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	429.700.000,00
Actual	68.239,52	293.225.217,44
% Actual/ Origen	68,24 %	68,24 %
<u>PAGO CUPON FECHA 17 de JULIO de 2006</u>		
Intereses devengados y pagados	573,93	2.466.177,21
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	8.716,44	37.583.452,68
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,91 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Activos	293.283.752,22
Intereses cobrados en el período	3.206.071,43
Tasa de amortización anticipada del período	37,232%
Variación Tasa de amortización anticipada	-1,97%
Tipo Medio Activos	4,22
Vida Media Activos	21,98 años

Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
118.474,92	0,040 %
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
51.609,98	0,018 %

* Información de los activos a 07 de julio de 2006.

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
IRPH CAJAS	151.891.693,040	51,79%
FIJO	107.049.605,830	36,50%
EURIBOR AÑO	34.342.453,350	11,71%
TOTAL	293.283.752,220	100,00%

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Promotor	245.463.431,65	83,69%
Hipotecario	47.820.320,57	16,39%
TOTAL	293.283.752,22	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
Almería	22.643.831,600	7,72%
Badajoz	4.116.960,780	1,40%
Barcelona	476.876,980	0,16%
Cáceres	15.660.100,000	5,34%
Cádiz	5.929.434,570	2,02%
Ciudad Real	7.402.561,600	2,52%
Córdoba	5.645.834,090	1,93%
Granada	6.973.384,570	2,38%
Huelva	46.805.973,770	15,96%
Jaén	1.133.649,330	0,39%
Málaga	97.979.996,510	33,41%
Sevilla	71.932.368,350	24,53%
Toledo	6.582.780,070	2,24%
TOTAL	293.283.752,22	100,00%

* Información de los activos a 07 de julio de 2006.