



## **COMUNICACIÓN DE HECHO SIGNIFICATIVO** **VENTA de EDIFICIO de OFICINAS**

Inmobiliaria Urbis ha vendido a un fondo inmobiliario el edificio de oficinas sito en la Avenida de Tenerife, 2-4 de San Sebastián de los Reyes (Madrid), de 25.874 m<sup>2</sup> sobre rasante y 20.748 m<sup>2</sup> bajo rasante, que estaba ocupado en su totalidad por distintas divisiones del Grupo ACS.

El precio ha sido de 82 millones de euros, lo que supone un margen bruto superior al 35%. El precio se ha situado por encima de la última valoración independiente realizada por Jones Lang Lasalle a 31 de diciembre de 2005.

Inmobiliaria Urbis ya anunció el inicio de una gestión más dinámica de su línea de negocio patrimonial, con la venta recurrente de activos maduros. En cualquier caso, la intención de la Compañía es que siga creciendo el valor de su cartera de activos patrimoniales, con nuevas inversiones que superen a las desinversiones.

Madrid, 5 de junio de 2006