



MODELO I

NOTIFICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS (que no tengan la condición de consejeros del emisor)(debe ser remitida al emisor y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores)¹

1. Identificación del emisor ^{II} : LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.				
2. Motivo de la notificación (marque lo que corresponda) : <input checked="" type="checkbox"/> Adquisición o transmisión de derechos de voto <input type="checkbox"/> Adquisición o transmisión de instrumentos financieros <input type="checkbox"/> Modificación en el número de derechos de voto del emisor <input type="checkbox"/> Otros motivos (especifíquelo) ^{III} :				
3. Identificación del sujeto obligado ^{IV} : GRUPO LAR INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.			Ciudad y país del domicilio social(si aplica): MADRID / ESPAÑA	
4. Identificación del accionista(s) o tenedor del instrumento financiero (si es distinto del indicado en el apartado 3) (ver 4 bis del anexo) ^{VI} : Apellidos y nombre o Denominación social				
5. Fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral ^{VII} : 26/07/2017				
6. Posición total del sujeto obligado:				
	% derechos de voto atribuidos a las acciones (total 7.A)	% derechos de voto a través de instrumentos financieros (total 7.B.1 + 7.B.2)	Total % (7.A + 7.B)	Número total de derechos de voto del emisor ^{VIII}
Situación resultante en la fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral	5,685	0,000	5,685	92.624.097
Posición de la notificación previa (si aplica)	3,512	0,000	3,512	

MODELO I

8. Información sobre el sujeto obligado (marque lo que corresponda):

El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa o indirectamente, a ninguna persona jurídica que posea alguna participación en el emisor^{xv}

Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumentos financieros. Se empezará identificando a la última persona que tenga el control^{xvi}

Información sobre la cadena de control:

Apellidos y nombre o Denominación social ^{xvi}	% derechos de voto	% derechos de voto a través de instrumentos financieros	Total (si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal)

9. Derechos de voto recibidos en representación para una Junta general de accionistas determinada^{xvii}

Número de derechos de voto	% derechos de voto	Fecha

10. Información adicional^{xviii}:

Grupo Lar Inversiones Inmobiliarias, S.A. es la sociedad gestora de Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. ("Lar España") en virtud del contrato de gestión de inversiones suscrito entre ambas partes el 12 de febrero de 2014 (Investment Manager Agreement), cuyos principales términos se resumen en el folleto informativo aprobado y registrado por la CNMV el 13 de febrero de 2014, con ocasión de la salida Bolsa de Lar España. Grupo Lar Inversiones Inmobiliarias, S.A. adquirió los derechos de voto en el marco del aumento de capital aprobado por la Junta General ordinaria de Lar España.

Anulación de notificaciones anteriormente remitidas

Número de registro de entrada	Fecha de registro de entrada	Motivos de la anulación
2017090947	28/07/2017	Precisión de información

Lugar y fecha de la notificación
En MADRID a 07/08/2017