

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 6056
NIF Fondo: V84040286
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80732142
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: SI
Fecha: 30/09/2017

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: SI
Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	37.204	1001	65.127
I. Activos financieros a largo plazo	0002	37.204	1002	65.127
1. Activos titulizados	0003	37.204	1003	65.127
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	37.029	1004	51.729
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	0	1005	12.894
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	0
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	0
1.20 Otros	0023		1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	359	1025	1.553
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-184	1027	-1.049
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	0
3. Otros activos financieros	0032		1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	0
3.3 Garantías financieras	0035		1035	0
3.4 Otros	0036		1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	0

S.01

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	29.243	1041	25.314
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	0
V. Activos financieros a corto plazo	0043	22.949	1043	18.355
1. Activos titulizados	0044	22.949	1044	18.355
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	12.093	1045	13.566
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	10.790	1046	4.604
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	0
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	0
1.20 Otros	0064		1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	15	1065	45
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	4	1066	6
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	697	1067	378
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	7	1068	13
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-656	1069	-256
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	0
2. Derivados	0071		1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	0
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078		1078	0
3.5 Otros	0079		1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	0
1. Comisiones	0083		1083	0
2. Otros	0084		1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	6.293	1085	6.959
1. Tesorería	0086	6.293	1086	6.959
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	66.447	1088	90.441

S.01

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	30.267	1089	75.323
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	0
3. Otras provisiones	0093		1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	30.267	1094	75.323
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	26.131	1095	65.290
1.1 Series no subordinadas	0096	9.431	1096	35.890
1.2 Series subordinadas	0097	16.700	1097	29.400
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	2.884	1101	5.647
2.1 Préstamo subordinado	0102	2.884	1102	5.859
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	-212
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	0
3. Derivados	0108	1.253	1108	4.386
3.1 Derivados de cobertura	0109	1.253	1109	4.386
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	0
4.1 Otros	0114		1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	0

S.01

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) PASIVO CORRIENTE	0117	38.105	1117	19.505
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	0
3. Otras provisiones	0122		1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	38.063	1123	19.455
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	34.431	1124	19.364
1.1 Series no subordinadas	0125	23.555	1125	19.358
1.2 Series subordinadas	0126	10.871	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	5	1128	6
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	2.862	1131	55
2.1 Préstamo subordinado	0132	2.975	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-177	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1	1136	1
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	63	1137	54
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	0
3. Derivados	0139	668	1139	23
3.1 Derivados de cobertura	0140	668	1140	23
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	102	1143	12
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	5	1144	12
4.2 Garantías financieras	0145	97	1145	0
4.3 Otros	0146		1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	42	1148	49
1. Comisiones	0149	26	1149	28
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	1	1150	1
1.2 Comisión administrador	0151	8	1151	8
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	87	1153	87
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-70	1155	-69
1.7 Otras comisiones	0156		1156	0
2. Otros	0157	16	1157	22
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-1.926	1158	-4.386
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-1.926	1160	-4.386
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	0
TOTAL PASIVO	0162	66.447	1162	90.441

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 30/09/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	544	1201	414	2201	1.151	3201	1.338
1.1 Activos titulizados	0202	544	1202	414	2202	1.151	3202	1.338
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203		3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-53	1204	-59	2204	-160	3204	-196
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-44	1205	-49	2205	-133	3205	-164
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-9	1206	-10	2206	-27	3206	-32
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207		3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-355	1208	-209	2208	-647	3208	-715
A) MARGEN DE INTERESES	0209	136	1209	146	2209	344	3209	427
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210		3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212		3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213		3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214		3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215		3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-487	1217	-37	2217	-776	3217	-294
7.1 Servicios exteriores	0218	0	1218	3	2218	-2	3218	-10
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	0	1219	0	2219	-1	3219	-2
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220		3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221		3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	3	2222	-1	3222	-8
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	-1	3223	-1
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-486	1224	-40	2224	-773	3224	-283
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-10	1225	-10	2225	-29	3225	-29
7.3.2 Comisión administrador	0226	-2	1226	-1	2226	-6	3226	-7
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227	0	2227	-1	3227	-1
7.3.4 Comisión variable	0228	-474	1228	-29	2228	-736	3228	-246
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229		3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230		3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	550	1231	-92	2231	465	3231	-169
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	550	1232	-92	2232	465	3232	-169
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233		3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238		3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-199	1239	-17	2239	-33	3239	36
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241		3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 30/09/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-381	1300	23	2300	-330	3300	274
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	128	1301	140	2301	354	3301	679
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	554	1302	411	2302	1.176	3302	1.588
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-41	1303	-53	2303	-130	3303	-169
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	24	1304	0	2304	410	3304	18
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-401	1305	-213	2305	-1.085	3305	-744
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-8	1307	-5	2307	-18	3307	-14
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-606	1309	-124	2309	-773	3309	-395
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-10	1310	-10	2310	-29	3310	-29
2.2 Comisión administrador	0311	-2	1311	-1	2311	-6	3311	-5
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312	0	2312	-1	3312	-1
2.4 Comisión variable	0313	-594	1313	-113	2313	-737	3313	-360
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	97	1315	7	2315	90	3315	-10
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	7	2320	-8	3320	-10
3.6 Otros cobros de explotación	0321	97	1321	0	2321	98	3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	238	1322	-193	2322	-336	3322	-1.147
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	238	1325	-193	2325	-336	3325	-1.147
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	1.645	1326	1.889	2326	5.143	3326	7.998
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	14.432	1327	1.664	2327	17.098	3327	7.162
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	630	1328	432	2328	1.514	3328	1.373
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-16.468	1331	-4.178	2331	-24.091	3331	-17.680
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-143	1337	-170	2337	-666	3337	-873
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	6.436	1338	6.727	2338	6.959	3338	7.430
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	6.293	1339	6.557	2339	6.293	3339	6.557

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 30/09/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350		3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351		3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352		3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353		3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354		3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355		3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356		3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-2.314	1357	908	2357	1.814	3357	2.327
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-2.314	1358	908	2358	1.814	3358	2.327
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359		3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	355	1360	209	2360	647	3360	715
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361		3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	1.959	1362	-1.117	2362	-2.461	3362	-3.042
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364		3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365		3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366		3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367		3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368		3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369		3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: A14010342 BANKIA, S.A | A08663619 CAIXABANK, S.A. | A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A. | A95653077 KUTXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,92	0400	0	0420	0	0440	20,30	1380	1,60	1400	0	1420	0	1440	10,22	2380	0	2400	0	2420	0	2440	0
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	5,28	0401	0	0421	0	0441	35,42	1381	4,72	1401	0	1421	0	1441	16,35	2381	0	2401	0	2421	0	2441	0
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382	0	1402	0	1422	0	1442	0	2382	0	2402	0	2422	0	2442	0
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383	0	1403	0	1423	0	1443	0	2383	0	2403	0	2423	0	2443	0
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384	0	1404	0	1424	0	1444	0	2384	0	2404	0	2424	0	2444	0
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385	0	1405	0	1425	0	1445	0	2385	0	2405	0	2425	0	2445	0
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386	0	1406	0	1426	0	1446	0	2386	0	2406	0	2426	0	2446	0
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387	0	1407	0	1427	0	1447	0	2387	0	2407	0	2427	0	2447	0
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388	0	1408	0	1428	0	1448	0	2388	0	2408	0	2428	0	2448	0
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389	0	1409	0	1429	0	1449	0	2389	0	2409	0	2429	0	2449	0
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390	0	1410	0	1430	0	1450	0	2390	0	2410	0	2430	0	2450	0
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391	0	1411	0	1431	0	1451	0	2391	0	2411	0	2431	0	2451	0
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392	0	1412	0	1432	0	1452	0	2392	0	2412	0	2432	0	2452	0
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393	0	1413	0	1433	0	1453	0	2393	0	2413	0	2433	0	2453	0
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394	0	1414	0	1434	0	1454	0	2394	0	2414	0	2434	0	2454	0
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395	0	1415	0	1435	0	1455	0	2395	0	2415	0	2435	0	2455	0
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396	0	1416	0	1436	0	1456	0	2396	0	2416	0	2436	0	2456	0
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397	0	1417	0	1437	0	1457	0	2397	0	2417	0	2437	0	2457	0
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398	0	1418	0	1438	0	1458	0	2398	0	2418	0	2438	0	2458	0
Otros	0399		0419		0439		0459		1399	0	1419	0	1439	0	1459	0	2399	0	2419	0	2439	0	2459	0

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: A14010342 BANKIA, S.A | A08663619 CAIXABANK, S.A. | A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A. | A95653077 KUTXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	110	0467	24	0474	3	0481	0	0488	27	0495	3.291	0502	0	0509	3.319
De 1 a 3 meses	0461	2	0468	1	0475	0	0482	0	0489	1	0496	86	0503	0	0510	88
De 3 a 6 meses	0462	2	0469	2	0476	0	0483	0	0490	3	0497	92	0504	0	0511	95
De 6 a 9 meses	0463	1	0470	3	0477	0	0484	0	0491	3	0498	51	0505	0	0512	54
De 9 a 12 meses	0464	1	0471	2	0478	0	0485	0	0492	3	0499	37	0506	0	0513	41
Más de 12 meses	0465	16	0472	140	0479	6	0486	36	0493	182	0500	727	0507	0	0514	909
Total	0466	132	0473	173	0480	10	0487	36	0494	220	0501	4.286	0508	0	1515	4.506

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	110	0522	24	0529	3	0536	0	0543	27	0550	3.291	0557	0	0564	3.319	0571	10.939	0578	2.776	0584	30,34
De 1 a 3 meses	0516	2	0523	1	0530	0	0537	0	0544	1	0551	86	0558	0	0565	88	0572	178	0579	56	0585	49,07
De 3 a 6 meses	0517	2	0524	2	0531	0	0538	0	0545	3	0552	92	0559	0	0566	95	0573	218	0580	0	0586	43,46
De 6 a 9 meses	0518	1	0525	3	0532	0	0539	0	0546	3	0553	51	0560	0	0567	54	0574	133	0581	0	0587	40,84
De 9 a 12 meses	0519	1	0526	2	0533	0	0540	0	0547	3	0554	37	0561	0	0568	41	0575	159	0582	0	0588	25,44
Más de 12 meses	0520	16	0527	140	0534	6	0541	36	0548	182	0555	727	0562	0	0569	909	0576	1.686	0583	724	0589	53,93
Total	0521	132	0528	173	0535	10	0542	36	0549	220	0556	4.286	0563	0	0570	4.506	0577	13.315			0590	33,84

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: A14010342 BANKIA, S.A | A08663619 CAIXABANK, S.A. | A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A. | A95653077 KUTXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/06/2004	
Inferior a 1 año	0600	308	1600	529	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	396	1601	908	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	775	1602	812	2602	86
Entre 3 y 4 años	0603	849	1603	1.547	2603	0
Entre 4 y 5 años	0604	2.689	1604	1.776	2604	900
Entre 5 y 10 años	0605	19.416	1605	19.762	2605	16.124
Superior a 10 años	0606	36.536	1606	59.390	2606	492.890
Total	0607	60.969	1607	84.724	2607	510.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	10,98	1608	23,55	2608	44,99

Antigüedad	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/06/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	15,31	1609	29,53	2609	4,69

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: A14010342 BANKIA, S.A. | A08663619 CAIXABANK, S.A. | A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A. | A95653077 KUTXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 29/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.365	0630	39.640	1620	1.693	1630	46.410	2620	864	2630	39.724
40% - 60%	0621	371	0631	18.904	1621	626	1631	32.432	2621	1.471	2631	103.987
60% - 80%	0622	43	0632	2.366	1622	106	1632	5.823	2622	3.508	2632	280.177
80% - 100%	0623	1	0633	59	1623	1	1633	59	2623	1.104	2633	86.112
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	1.780	0638	60.969	1628	2.426	1638	84.724	2628	6.947	2638	510.000
Media ponderada (%)	0639	34,08	0649		1639	83,22	1649		2639	145,15	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: A14010342 BANKIA, S.A | A08663619 CAIXABANK, S.A. | A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A. | A95653077 KUTXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,81	1650	3,23	2650	7,54
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,50	1651	12,50	2651	15,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,02	1652	0,45	2652	4,49

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: A14010342 BANKIA, S.A. | A08663619 CAIXABANK, S.A. | A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A. | A95653077 KUTXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 29/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	784	0683	18.296	1660	1.317	1683	34.709	2660	4.527	2683	269.792
Aragón	0661	93	0684	4.012	1661	98	1684	4.326	2661	182	2684	16.342
Asturias	0662	0	0685	0	1662	0	1685	0	2662	0	2685	0
Baleares	0663	0	0686	0	1663	0	1686	0	2663	0	2686	0
Canarias	0664	0	0687	0	1664	0	1687	0	2664	0	2687	0
Cantabria	0665	12	0688	497	1665	13	1688	537	2665	28	2688	2.776
Castilla-León	0666	155	0689	6.582	1666	166	1689	7.295	2666	337	2689	32.438
Castilla La Mancha	0667	10	0690	435	1667	27	1690	1.356	2667	87	2690	8.010
Cataluña	0668	103	0691	3.416	1668	126	1691	4.566	2668	361	2691	24.510
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	1	2692	56
Extremadura	0670	5	0693	163	1670	19	1693	587	2670	72	2693	5.445
Galicia	0671	0	0694	0	1671	0	1694	0	2671	0	2694	0
Madrid	0672	85	0695	4.258	1672	95	1695	4.970	2672	252	2695	29.282
Melilla	0673	0	0696	0	1673	1	1696	2	2673	4	2696	272
Murcia	0674	0	0697	0	1674	0	1697	0	2674	0	2697	0
Navarra	0675	2	0698	106	1675	2	1698	113	2675	5	2698	1.249
La Rioja	0676	166	0699	6.868	1676	175	1699	7.882	2676	327	2699	37.560
Comunidad Valenciana	0677	1	0700	2	1677	1	1700	2	2677	5	2700	328
País Vasco	0678	364	0701	16.332	1678	386	1701	18.378	2678	759	2701	81.940
Total España	0679	1.780	0702	60.969	1679	2.426	1702	84.724	2679	6.947	2702	510.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	1.780	0705	60.969	1682	2.426	1705	84.724	2682	6.947	2705	510.000

S.05.1
Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: SI
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: A14010342 BANKIA, S.A A08663619 CAIXABANK, S.A. A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A. A95653077 KUTXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 29/06/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	2,75			1710	9,67			2710	3,16		
Sector	0711		0712		1711	0	1712		2711	0	2712	

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Periodo de la declaración: 30/09/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 29/06/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0370151005	PH1	3.678	8.968	32.986	3.678	13.566	49.897	3.678	100.000	367.800			
ES0370151013	PH2	167	100.000	16.700	167	100.000	16.700	167	100.000	16.700			
ES0370151021	CH1	1.128	0	0	1.128	4.744	5.351	1.128	100.000	112.800			
ES0370151039	CH2	127	85.598	10.871	127	100.000	12.700	127	100.000	12.700			
Total		0723	5.100	0724	60.556	1723	5.100	1724	84.648	2723	5.100	2724	510.000

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Periodo de la declaración: 30/09/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado	0738	0739					
			0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737							
ES0370151005	PH1	NS	EURIBOR 3 MESES	0,17	0	0	0	SI	32.986	0	32.986						
ES0370151013	PH2	S	EURIBOR 3 MESES	0,90	0,57	3	0	SI	16.700	0	16.703						
ES0370151021	CH1	NS	EURIBOR 3 MESES	0,18	0	0	0	SI	0	0	0						
ES0370151039	CH2	S	EURIBOR 3 MESES	0,95	0,62	2	0	SI	10.871	0	10.873						
Total						0740	5	0741	0	0743	60.556	0744	0	0745	60.561	0746	

	Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 29/06/2004			
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,27	0748	0,61	0749	2,32

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Periodo de la declaración: 30/09/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2017								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0370151021	CH1	3.502	112.800	0	12.051	1.122	106.642	0	12.051								
ES0370151039	CH2	1.829	1.829	18	4.137	0	0	26	4.056								
ES0370151013	PH2	0	0	23	5.328	0	0	27	5.230								
ES0370151005	PH1	11.137	334.814	0	49.131	3.056	314.897	0	49.130								
Total		0754	16.468	0755	449.444	0756	41	0757	70.647	1754	4.178	1755	421.539	1756	53	1757	70.467

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Periodo de la declaración: 30/09/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 29/06/2004
				0762	0763	0764
ES0370151005	PH1	19/08/2014	FCH	AA+	AA+	AAA
ES0370151005	PH1	23/01/2015	MDY	Aa2	Aa2	Aaa
ES0370151013	PH2	10/07/2017	FCH	BBB+	BBB	BBB
ES0370151013	PH2	13/05/2013	MDY	Ba3	Ba3	Baa3
ES0370151021	CH1	19/08/2014	FCH	AA+	AA+	AAA
ES0370151021	CH1	23/01/2015	MDY	Aa2	Aa2	Aaa
ES0370151039	CH2	14/07/2016	FCH	A-	A-	BBB
ES0370151039	CH2	24/02/2017	MDY	Aa2	Baa1	Baa1

S.05.2
Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo de la declaración: 30/09/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/06/2004	
Inferior a 1 año	0765	10.871	1765	0	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	32.986	1766	5.351	2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	16.700	1767	62.597	2767	0
Entre 3 y 4 años	0768		1768	16.700	2768	0
Entre 4 y 5 años	0769		1769	0	2769	0
Entre 5 y 10 años	0770		1770	0	2770	480.600
Superior a 10 años	0771		1771	0	2771	29.400
Total	0772	60.556	1772	84.648	2772	510.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	1,58	1773	4,39	2773	17,56

S.05.3

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 30/09/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/06/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	5.728	1775	5.859	2775	6.147
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	5.859	1776	5.696	2776	6.147
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	9,46	1777	6	2777	1
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Notas Explicativas	1778		2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779	Notas Explicativas	1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Notas Explicativas	1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	0
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	Notas Explicativas	1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784	Notas Explicativas	1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	0
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	Notas Explicativas	1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789	Notas Explicativas	1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790	Notas Explicativas	1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	N	1791		2791	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	54,47	1792	65,26	2792	94,23
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 30/09/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 29/06/2004	
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806

AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Permuta 3	J.P. MORGAN INTERNATIONAL BANK LIMITED, SUCURSAL EN ESPAÑA	Trimestral	El Factor de Cálculo CH 1 será, en cada Fecha de Referencia, la media de las medias diarias mensuales de los tipos de interés Euribor 12 meses que sirven de referencia de los activos titulizados, ponderados por el porcentaje inicial de los préstamos cubiertos por el Contrato de Swap CH 1 que resetean en cada uno de los meses del año. TIPO FLOOR es la diferencia, en caso de ser positiva, entre el tipo de interés mínimo deducido el margen y la media de las medias diarias mensuales de los tipos de interés Euribor 12 meses que sirven de referencia de los activos titulizados, ponderados por el porcentaje inicial del citado grupo de préstamos que resetean en cada uno de los meses del año.	El Importe Nocial del Contrato de Swap CH 1 Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias cuyos Préstamos Hipotecarios subyacentes estén sometidos a revisión anual de sus tipos de interés. NOCIONAL FLOOR es el saldo vivo del grupo de préstamos con el mismo mínimo de tipo de interés	Tipo de Interés de Referencia de los Bonos establecido para cada Fecha de Pago, tal y como se define en el apartado II.10.1 del presente Folleto, más un spread de 0,20%. TIPO CAP es la diferencia, en caso de ser positiva, entre la media de las medias diarias mensuales de los tipos de interés Euribor 12 meses que sirven de referencia de los activos titulizados, ponderados por el porcentaje inicial del citado grupo de préstamos que resetean en cada uno de los meses del año y el tipo de interés máximo deducido el margen y minorado un 1%.	El Importe Nocial del Contrato de Swap CH 1 Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias cuyos Préstamos Hipotecarios subyacentes estén sometidos a revisión anual de sus tipos de interés. NOCIONAL CAP sera el saldo vivo del grupo de préstamos con el mismo máximo de tipo de interés	-377	-631	-3.117	
-----------	--	------------	---	--	--	--	------	------	--------	--

AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Permuta 4	J.P. MORGAN INTERNATIONAL BANK LIMITED, SUCURSAL EN ESPAÑA	Trimestral	El Factor de Cálculo CH 2 será, en cada Fecha de Referencia, la media de las medias diarias mensuales de los tipos de interés Euribor 12 meses que sirven de referencia de los activos titulizados, ponderados por el porcentaje inicial de los préstamos cubiertos por el Contrato de Swap CH 2 que resetean en cada uno de los meses del año. TIPO FLOOR es la diferencia, en caso de ser positiva, entre el tipo de interés mínimo deducido el margen y la media de las medias diarias mensuales de los tipos de interés Euribor 12 meses que sirven de referencia de los activos titulizados, ponderados por el porcentaje inicial del citado grupo de préstamos que resetean en cada uno de los meses del año."	El Importe Nocial del Contrato de Swap CH 2 Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias cuyos Préstamos Hipotecarios subyacentes estén sometidos a revisión anual de sus tipos de interés. NOCIONAL FLOOR es el saldo vivo del grupo de préstamos con el mismo mínimo de tipo de interés	Tipo de Interés de Referencia de los Bonos establecido para cada Fecha de Pago, tal y como se define en el apartado II.10.1 del presente Folleto, más un spread de 0,20%. TIPO CAP es la diferencia, en caso de ser positiva, entre la media de las medias diarias mensuales de los tipos de interés Euribor 12 meses que sirven de referencia de los activos titulizados, ponderados por el porcentaje inicial del citado grupo de préstamos que resetean en cada uno de los meses del año y el tipo de interés máximo deducido el margen y minorado un 1%.	El Importe Nocial del Contrato de Swap CH 2 Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias cuyos Préstamos Hipotecarios subyacentes estén sometidos a revisión Semestral de sus tipos de interés. NOCIONAL CAP sera el saldo vivo del grupo de préstamos con el mismo máximo de tipo de interés	-3	298	-1.369	
-----------	--	------------	--	--	--	--	----	-----	--------	--

AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Permuta 6	J.P. MORGAN INTERNATIONAL BANK LIMITED, SUCURSAL EN ESPAÑA	Trimestral			En caso de que el Tipo Índice (IRPH) sea menor que el tipo Euribor a un (1) año más cuarenta (40) puntos básicos (0,40%), la Entidad de Contrapartida abona al Fondo, en cada Fecha de Pago, la diferencia. En caso de que el Tipo Índice de un mes sea igual o superior al Euribor a un (1) año más cuarenta (40) puntos básicos (0,40%), no se devengará cantidad alguna a favor del Fondo. deducido el margen y minorado un 1%.	Saldo nominal de los Préstamos referenciados al Tipo Índice, se entenderá por Tipo Índice el IRPH publicado mensualmente por el Banco de España en su página web www.bde.es/tipos/tipos.htm .	-290	-690	-2.859	
-----------	--	------------	--	--	--	---	------	------	--------	--

AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Permuta 1	J.P. MORGAN INTERNATIONAL BANK LIMITED, SUCURSAL EN ESPAÑA	Trimestral	El Factor de Cálculo PH 1 En cada Fecha de Referencia, media de las medias diarias mensuales de los tipos de interés Euribor 12 meses que sirven de referencia de los activos titulizados, ponderados por el porcentaje inicial de los préstamos cubiertos por el Contrato de Swap PH 1 que resetean en cada uno de los meses del año. Las Fechas de Referencia serán los 18 de cada mes. TIPO FLOOR es la diferencia, en caso de ser positiva, entre el tipo de interés mínimo deducido el margen y la media de las medias diarias mensuales de los tipos de interés Euribor 12 meses que sirven de referencia de los activos titulizados, ponderados por el porcentaje inicial del citado grupo de préstamos que resetean en cada uno de los meses del año.	El Importe Nocial del Contrato de Swap PH 1 Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias cuyos Préstamos Hipotecarios subyacentes estén sometidos a revisión anual de sus tipos de interés. NOCIONAL FLOOR es el saldo vivo del grupo de préstamos con el mismo mínimo de tipo de interés	Tipo de Interés de Referencia de los Bonos establecido para cada Fecha de Pago, tal y como se define en el apartado II.10.1 del presente Folleto, más un spread de 0,20%. TIPO CAP es la diferencia, en caso de ser positiva, entre la media de las medias diarias mensuales de los tipos de interés Euribor 12 meses que sirven de referencia de los activos titulizados, ponderados por el porcentaje inicial del citado grupo de préstamos que resetean en cada uno de los meses del año y el tipo de interés máximo deducido el margen y minorado un 1%.	El Importe Nocial del Contrato de Swap PH 1 Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias cuyos Préstamos Hipotecarios subyacentes estén sometidos a revisión anual de sus tipos de interés. NOCIONAL CAP sera el saldo vivo del grupo de préstamos con el mismo máximo de tipo de interés	-485	-813	-9.934	
-----------	--	------------	---	--	--	--	------	------	--------	--

AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Permuta 5	J.P. MORGAN INTERNATIONAL BANK LIMITED, SUCURSAL EN ESPAÑA	Trimestral			En caso de que el Tipo Índice (IRPH) sea menor que el tipo Euribor a un (1) año más cuarenta (40) puntos básicos (0,40%), la Entidad de Contrapartida abona al Fondo, en cada Fecha de Pago, la diferencia. En caso de que el Tipo Índice de un mes sea igual o superior al Euribor a un (1) año más cuarenta (40) puntos básicos (0,40%), no se devengará cantidad alguna a favor del Fondo.	Saldo nominal de los Préstamos referenciados al Tipo Índice, se entenderá por ?Tipo Índice? el IRPH publicado mensualmente por el Banco de España en su página web www.bde.es/tipos/tipos.htm .	-300	-830	-9.934	
-----------	---	------------	--	--	---	---	------	------	--------	--

AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Permuta 2	J.P. MORGAN INTERNATIONAL BANK LIMITED, SUCURSAL EN ESPAÑA	Trimestral	El Factor de Cálculo PH 2 En cada Fecha de Referencia, media de las medias diarias mensuales de los tipos de interés Euribor 12 meses que sirven de referencia de los activos titulizados, ponderados por el porcentaje inicial de los préstamos cubiertos por el Contrato de Swap PH2 que resetean en cada uno de los meses del año. Las Fechas de Referencia? serán los 18 de cada mes. TIPO FLOOR es la diferencia, en caso de ser positiva, entre el tipo de interés mínimo deducido el margen y la media de las medias diarias mensuales de los tipos de interés Euribor 12 meses que sirven de referencia de los activos titulizados, ponderados por el porcentaje inicial del citado grupo de préstamos que resetean en cada uno de los meses del año."	El Importe Nocional del Contrato de Swap PH 2 Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias cuyos Préstamos Hipotecarios subyacentes estén sometidos a revisión anual de sus tipos de interés. NOCIONAL FLOOR es el saldo vivo del grupo de préstamos con el mismo mínimo de tipo de interés	Tipo de Interés de Referencia de los Bonos establecido para cada Fecha de Pago, tal y como se define en el apartado II.10.1 del presente Folleto, más un spread de 0,20% TIPO CAP es la diferencia, en caso de ser positiva, entre la media de las medias diarias mensuales de los tipos de interés Euribor 12 meses que sirven de referencia de los activos titulizados, ponderados por el porcentaje inicial del citado grupo de préstamos que resetean en cada uno de los meses del año y el tipo de interés máximo deducido el margen y minorado un 1%.	El Importe Nocional del Contrato de Swap PH 2 Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias cuyos Préstamos Hipotecarios subyacentes estén sometidos a revisión Semestral de sus tipos de interés. NOCIONAL CAP sera el saldo vivo del grupo de préstamos con el mismo máximo de tipo de interés	-465	-1.148	-6.249			
Total							0808	-1.921	0809	-3.814	0810	-33.461

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 30/09/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 29/06/2004	Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 29/06/2004		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 30/09/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	0	7003	191	7006	487	7009	1,73	7012	6,48	7015	1,69		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007	0	7010		7013	0	7016			
Total Morosos					7005	191	7008	487	7011	1,73	7014	6,48	7017	191.041	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	0	7021	178	7024	450	7027	1,37	7030	4,46	7033	1,36		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	178	7026	450	7029	1,37	7032	4,46	7035	1,36	7036	FOLLETO INFORMA TIVO. CAPÍTULO II. APARTAD O II.3.2.1

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

S.05.4

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 30/09/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 30/09/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862		1862		2862		3862		4862		5862		6862		7862		8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 30/09/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882														
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

S.05.5

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 30/09/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 30/09/2017

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS