



Formulario Modelo 2
MODELO DE NOTIFICACIÓN DE
OPERACIONES REALIZADAS CON
ACCIONES PROPIAS¹

Standard Form #2
MODEL FORM OF NOTIFICATION OF
TRANSACTIONS CARRIED OUT IN OWN
SHARES¹

Registro de entrada N°: 2026021536 10/02/2026 19:44

1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR¹ | IDENTITY OF THE ISSUER¹

NIF | TAX ID NO: [A88130471]

Denominación Social² | Company name²
[ARIMA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.]

Derechos de Voto³ | Voting rights³ [31.794.765]

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN (marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION (tick as appropriate)

- ☐ 2.1 Primera admisión a cotización del emisor | First admission to trading of the issuer
- ☐ 2.2 Las adquisiciones han alcanzado o sobrepasado el umbral del 1% | Acquisitions have reached or crossed the threshold of 1%
- ☒ 2.3 Actualización sobrevenida por modificación en el número de derechos de voto del emisor⁴ | Updating as a result of the modification in the number of voting rights of the issuer⁴

3. FECHA QUE MOTIVA LA NOTIFICACIÓN⁵ | DATE GIVING RISE TO NOTIFICATION⁵

[14/11/2025]

4. DETALLE DE LAS OPERACIONES REALIZADAS | DETAIL OF THE TRANSACTIONS CARRIED OUT

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
11/11/2025	T	ES0105376000	26.971	10,00			26.971		0,085	0,000
11/11/2025	A	ES0105376000	12	10,26			12		0,000	0,000
Total Adquisición Total Acquisitions							12		0,000	0,000
Total Transmisión Total Transmissions							26.971		0,085	0,000

5. POSESIÓN FINAL DE ACCIONES Y DE DERECHOS DE VOTO | FINAL POSITION IN SHARES AND IN VOTING RIGHTS

Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares		Número de derechos de voto ... Number of voting rights			% derechos de voto ... % of voting rights		
	Directas ⁸ ... Direct ⁸	Indirectas ... Indirect	Directos ⁸ ... Direct ⁸	Indirectos ... Indirect	Total ... Total	Directos ⁹ ... Direct ⁹	Indirectos ... Indirect	Total ... Total
ES0105376000	12		12		12	0,000	0,000	0,000
Total			12		12	0,000	0,000	0,000

6. IDENTIFICACIÓN Y DETALLE DE LA POSICIÓN FINAL INDIRECTA (se identificará a la persona física o jurídica titular de las acciones, con independencia del porcentaje que representen los derechos de voto atribuidos) | IDENTITY AND DETAILS OF THE FINAL INDIRECT POSITION (this should be the identity of the individual or legal entity holding the shares, regardless the percentage which the attached voting rights represent)

			% de derechos de voto ... % of voting rights
☐	6.1. Sociedades controladas en el sentido del artículo 5 de la LMV ... Companies controlled within the meaning of Article 5 of the Securities Market Law		
	Denominación Social Company name	%	
	No hay datos		
☐	6.2. Personas interpuestas ... Person acting in his own name but on behalf of the issuer		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
☐	6.3. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas ... Other different circumstances laid down by Royal Decree 1362/2007. Please, specify		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
TOTAL PARTICIPACION INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO TOTAL INDIRECT HOLDING IN % OF VOTING RIGHTS			N.A.

7. DETALLE DE LA CADENA DE CONTROL (apartado 6.1)¹⁰ | DETAILS OF THE CHAIN OF CONTROL (section 6.1)¹⁰

[

]

8. INFORMACIÓN ADICIONAL | *ADDITIONAL INFORMATION*

LAS OPERACIONES DE FECHA 11/11/2025 SE CORRESPONDEN CON LA ENTREGA DE ACCIONES PROPIAS PARA ATENDER AL CANJE DE VALORES DE LA FUSION ENTRE ARIMA REAL ESTATE SOCIMI Y JSS REAL ESTATE SOCIMI ASÍ COMO LA ADQUISIÓN DE PICOS DEL CITADO CANJE.

Lugar y fecha de la notificación | *Place and date of the notification*

En MADRID a 10/02/2026