

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Los datos contables relativos al grupo consolidado han sido elaborados aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Los datos contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad.

En el tercer trimestre de 2012, los estados financieros individuales de INVERFIATC S.A. presentan una cifra de negocio de 543 miles de euros, mientras que en el mismo periodo del ejercicio anterior fue de 213 miles de euros lo que supone un crecimiento del 155% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. En relación al resultado neto del tercer trimestre de 2012, éste se sitúa en 103 miles de euros, magnitud superior al resultado del mismo periodo de 2011, que fue de 76 miles de euros. Esta mejora en el resultado queda explicada principalmente por el cobro de los dividendos a cuenta distribuidos por las sociedades PROFIATC-11, GENARS Y CENTRE RESIDENCIAL BLAU ALMEDA.

La cifra de negocio consolidada del tercer trimestre de 2012 presenta un volumen de 3.461 miles de euros, magnitud inferior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 4.797 miles de euros. El motivo principal de esta bajada significativa en el volumen de la cifra de negocios, se debe a la venta en febrero de 2012 de la principal rama de actividad de GENARS y a la consecuente disminución de su nivel de ingresos. El resultado neto consolidado del tercer trimestre de 2012 ha sido de -27 miles de euros, inferior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 32 miles de euros. Esta disminución queda explicada principalmente por el deterioro de la participación en FORCIMSA y la bajada del resultado financiero como consecuencia de las inversiones en CUGAT NATURA, S.A..

La actividad asistencial del Grupo INVERFIATC, representada por las sociedades CENTRE RESIDENCIAL BLAU ALMEDA, S.A. (sociedad gestora) y la sociedad Profiatc-11, S.L. (sociedad propietaria del inmueble) presenta en el tercer trimestre de 2012 una cifra de negocios de 2.958 miles de euros. En cuanto al resultado de explotación, se ha obtenido un beneficio conjunto de 379 miles de euros que representa un 13% sobre la cifra de negocio y supone un crecimiento del 4% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. Respecto al resultado neto agregado, éste se situó en 284 miles de euros, mientras que en el mismo periodo de 2011 fue de 268 miles de euros, por lo que representa un incremento del resultado neto del 6%.

Con fecha 11 de junio de 2012 se inauguró el centro de RESIDENCIAL CUGAT NATURA. En estos momentos, el centro se encuentra en la fase de inicio de su actividad asistencial y comercial. En el tercer trimestre del 2012, la Sociedad RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.A. tiene en su cuenta de resultados pérdidas debidas a los gastos correspondientes al inicio de actividad y los costes de estructura.

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012

En cuanto a la actividad de las sociedades enmarcadas en el ámbito de negocios de servicios del Grupo en el tercer trimestre de 2012, cabe destacar que la cifra de negocios de GENARS sufre una evolución negativa ya que presenta un decrecimiento del 77% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, explicado principalmente por la venta de la rama de actividad de prevención y vigilancia de salud en el primer trimestre del año. En cuanto al resultado neto, destacar que en el tercer trimestre de 2012, la compañía presenta un resultado neto de 137 miles de euros, magnitud superior al del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de -69 miles de euros.

La retribución de los administradores de la sociedad durante el tercer trimestre de 2012 ha sido de 23 miles de euros en concepto de dietas de asistencia al consejo y comisiones del mismo.