

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: SANTANDER HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 5878  
NIF Fondo: V84026756  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2017

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Las modificaciones son debidas al proceso de auditoría y afectan a los estados S.01, S.02, S.05.4 A.

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2017**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	291.235	1001	319.811
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	291.235	1002	319.811
1. Activos titulizados	0003	285.014	1003	314.809
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	284.621	1005	314.258
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	631	1025	887
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-238	1027	-336
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	6.221	1029	5.002
2.1 Derivados de cobertura	0030	6.221	1030	5.002
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2017**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	106.452	1041	122.343
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	2.885	1042	3.297
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	53.026	1043	70.355
1. Activos titulizados	0044	53.026	1044	70.355
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	50.183	1046	67.250
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	109	1065	148
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	3	1066	4
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	4.383	1067	4.749
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068		1068	1
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1.652	1069	-1.797
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	3	1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	3	1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	50.538	1085	48.691
1. Tesorería	0086	50.538	1086	48.691
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	397.687	1088	442.154

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2017**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	335.354	1089	345.700
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	335.354	1094	345.700
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	296.801	1095	326.949
1.1 Series no subordinadas	0096	140.201	1096	170.349
1.2 Series subordinadas	0097	156.600	1097	156.600
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	18.751	1101	18.751
2.1 Préstamo subordinado	0102	18.751	1102	18.751
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	19.802	1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	19.802	1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2017</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	56.112	1117	91.452
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	50.292	1123	86.009
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	50.275	1124	67.345
1.1 Series no subordinadas	0125	50.183	1125	67.250
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	92	1128	95
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	17	1131	17
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	17	1136	17
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	123
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	123
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143		1143	18.524
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	18.524
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	5.820	1148	5.443
1. Comisiones	0149	5.797	1149	5.426
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	18	1150	21
1.2 Comisión administrador	0151	5	1151	5
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	6.522	1153	8.556
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-748	1155	-3.156
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	23	1157	17
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	6.221	1158	5.002
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	6.221	1160	5.002
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	397.687	1162	442.154

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2017**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	617	1201	899	2201	2.706	3201	3.787
1.1 Activos titulizados	0202	617	1202	822	2202	2.706	3202	3.787
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	77	2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-130	1204	-39	2204	-516	3204	-702
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-110	1205	-116	2205	-436	3205	-604
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-20	1206	77	2206	-80	3206	-98
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	9	1208	-101	2208	-134	3208	-439
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	496	1209	759	2209	2.056	3209	2.646
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214	0	1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-542	1217	-661	2217	-379	3217	-2.882
7.1 Servicios exteriores	0218	-40	1218	-121	2218	-177	3218	-150
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-4	1219	-2	2219	-9	3219	-8
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	-35	1220	-117	2220	-144	3220	-117
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222	-2	2222	-24	3222	-25
7.2 Tributos	0223	0	1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-502	1224	-540	2224	-202	3224	-2.732
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-21	1225	-25	2225	-91	3225	-104
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-448	1228	-509	2228		3228	-2.604
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-27	1230		2230	-87	3230	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	130	1231	-1.000	2231	131	3231	-1.038
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	130	1232	-1.000	2232	131	3232	-1.038
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-84	1238	-112	2238	-158	3238	-304
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239		1239	1.014	2239	-1.650	3239	1.578
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241	0	2241	0	3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2017**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-358	1300	-1.122	2300	135	3300	-104
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	415	1301	-239	2301	1.740	3301	2.135
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	608	1302	825	2302	2.665	3302	3.745
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-108	1303	-122	2303	-439	3303	-775
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	610	1304		2304	2.569	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-610	1305	-884	2305	-2.826	3305	-622
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	-148	1306	-35	2306	-148	3306	-105
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-20	1307	-23	2307	-81	3307	-108
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	83	1308		2308		3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-577	1309	-861	2309	-1.393	3309	-1.976
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-23	1310	-26	2310	-94	3310	-107
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-24	3311	-24
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313	-548	1313	-829	2313	-1.275	3313	-1.845
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-196	1315	-22	2315	-212	3315	-263
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-196	1320	-22	2320	-212	3320	-263
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321		2321		3321	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	2.175	1322	-442	2322	1.712	3322	17.618
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	1.855	1325	1.193	2325	429	3325	-906
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	7.684	1326	12.086	2326	31.470	3326	32.982
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	4.480	1327		2327	14.891	3327	13.924
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	173	1328		2328	481	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	115	1329		2329	158	3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	510	1330	661	2330	644	3330	436
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-11.107	1331	-11.554	2331	-47.215	3331	-48.248
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	320	1332	-1.635	2332	1.283	3332	18.524
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	320	1333	-1.635	2333	1.283	3333	18.524
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	1.817	1337	-1.564	2337	1.847	3337	17.514
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	48.721	1338	50.255	2338	48.691	3338	31.177
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	50.538	1339	48.691	2339	50.538	3339	48.691

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	266	1357	2.483	2357	1.085	3357	-22.763
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	266	1358	2.483	2358	1.085	3358	-22.763
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-9	1360	101	2360	134	3360	-1.481
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-257	1362	-2.584	2362	-1.219	3362	24.244
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,48	0401	0,16	0421	0,22	0441	7,72	1381	1,46	1401	0,14	1421	0,00	1441	7,92	2381	0,54	2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	92,00	0467	24	0474	2	0481		0488	26	0495	5.958	0502		0509	5.984
De 1 a 3 meses	0461	29,00	0468	6	0475	2	0482		0489	8	0496	1.605	0503		0510	1.613
De 3 a 6 meses	0462	14,00	0469	42	0476		0483	5	0490	47	0497	631	0504		0511	678
De 6 a 9 meses	0463	9,00	0470	66	0477		0484		0491	66	0498		0505		0512	66
De 9 a 12 meses	0464	19,00	0471	341	0478		0485	3	0492	344	0499		0506		0513	344
Más de 12 meses	0465	219,00	0472	3.934	0479		0486	30	0493	3.964	0500		0507		0514	3.964
<b>Total</b>	0466	<b>382,00</b>	0473	<b>4.413</b>	0480	<b>4</b>	0487	<b>38</b>	0494	<b>4.455</b>	0501	<b>8.194</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>12.649</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	92,00	0522	24	0529	2	0536		0543	26	0550	5.958	0557		0564	5.984	0571	11.678	0578	11.678	0584	51,24
De 1 a 3 meses	0516	29,00	0523	6	0530	2	0537		0544	8	0551	1.605	0558		0565	1.613	0572	3.548	0579	3.548	0585	45,46
De 3 a 6 meses	0517	14,00	0524	42	0531		0538	5	0545	47	0552	631	0559		0566	678	0573	1.432	0580	1.432	0586	47,35
De 6 a 9 meses	0518	9,00	0525	66	0532		0539		0546	66	0553		0560		0567	66	0574	835	0581	835	0587	7,90
De 9 a 12 meses	0519	19,00	0526	341	0533		0540	3	0547	344	0554		0561		0568	344	0575	1.751	0582	1.751	0588	19,65
Más de 12 meses	0520	219,00	0527	3.934	0534		0541	30	0548	3.964	0555		0562		0569	3.964	0576	26.090	0583	25.534	0589	15,19
<b>Total</b>	0521	<b>382,00</b>	0528	<b>4.413</b>	0535	<b>4</b>	0542	<b>38</b>	0549	<b>4.455</b>	0556	<b>8.194</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>12.649</b>	0577	<b>45.334</b>			0590	<b>27,90</b>

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 08/06/2004	
Inferior a 1 año	0600	5.406	1600	5.224	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	971	1601	2.711	2601	70
Entre 2 y 3 años	0602	2.329	1602	1.517	2602	189
Entre 3 y 4 años	0603	3.015	1603	3.139	2603	32
Entre 4 y 5 años	0604	5.169	1604	4.050	2604	520
Entre 5 y 10 años	0605	63.810	1605	60.647	2605	22.397
Superior a 10 años	0606	259.118	1606	309.856	2606	1.851.792
<b>Total</b>	0607	<b>339.818</b>	1607	<b>387.144</b>	2607	<b>1.875.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>12,44</b>	1608	<b>13,24</b>	2608	<b>25,00</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 08/06/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	15,06	1609	14,08	2609	1,00

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2017</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 08/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.517,00	0630	79.861	1620	2.254,00	1630	73.470	2620	10,00	2630	3.175
40% - 60%	0621	2.232,00	0631	140.800	1621	2.348,00	1631	147.715	2621	7,00	2631	1.097
60% - 80%	0622	1.206,00	0632	94.440	1622	1.525,00	1632	122.224	2622	2.520,00	2632	272.182
80% - 100%	0623	229,00	0633	21.133	1623	394,00	1633	37.419	2623	13.898,00	2633	1.596.588
100% - 120%	0624	23,00	0634	2.753	1624	42,00	1634	5.285	2624	12,00	2634	1.614
120% - 140%	0625		0635		1625	2,00	1635	190	2625	2,00	2635	344
140% - 160%	0626	2,00	0636	643	1626	3,00	1636	735	2626		2636	
superior al 160%	0627	2,00	0637	188	1627	1,00	1637	106	2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>6.211,00</b>	0638	<b>339.818</b>	1628	<b>6.569,00</b>	1638	<b>387.144</b>	2628	<b>16.449,00</b>	2638	<b>1.875.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>54,27</b>	0649		1639	<b>57,60</b>	1649		2639	<b>90,93</b>	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 08/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,66	1650	0,78	2650	3,02
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,65	1651	6,65	2651	3,38
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,16

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 08/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	979,00	0683	43.055	1660	1.039,00	1683	49.333	2660	2.642,00	2683	241.894
Aragón	0661	238,00	0684	12.917	1661	252,00	1684	14.558	2661	524,00	2684	61.062
Asturias	0662	89,00	0685	3.855	1662	95,00	1685	4.362	2662	207,00	2685	20.660
Baleares	0663	79,00	0686	5.144	1663	84,00	1686	5.982	2663	198,00	2686	25.459
Canarias	0664	309,00	0687	16.758	1664	321,00	1687	18.940	2664	808,00	2687	86.954
Cantabria	0665	170,00	0688	8.832	1665	176,00	1688	9.823	2665	386,00	2688	43.132
Castilla-León	0666	362,00	0689	18.911	1666	386,00	1689	21.125	2666	758,00	2689	82.217
Castilla La Mancha	0667	192,00	0690	9.739	1667	198,00	1690	10.684	2667	463,00	2690	46.616
Cataluña	0668	1.609,00	0691	99.709	1668	1.700,00	1691	113.535	2668	4.425,00	2691	541.028
Ceuta	0669	7,00	0692	371	1669	7,00	1692	406	2669	19,00	2692	1.764
Extremadura	0670	106,00	0693	3.822	1670	111,00	1693	4.314	2670	248,00	2693	20.993
Galicia	0671	246,00	0694	12.382	1671	256,00	1694	14.098	2671	534,00	2694	58.404
Madrid	0672	819,00	0695	48.685	1672	876,00	1695	56.248	2672	2.628,00	2695	343.150
Melilla	0673	2,00	0696	29	1673	5,00	1696	219	2673	14,00	2696	1.436
Murcia	0674	106,00	0697	4.762	1674	111,00	1697	5.553	2674	290,00	2697	29.597
Navarra	0675	50,00	0698	2.836	1675	52,00	1698	3.169	2675	124,00	2698	15.767
La Rioja	0676	36,00	0699	1.470	1676	37,00	1699	1.639	2676	81,00	2699	8.448
Comunidad Valenciana	0677	386,00	0700	17.955	1677	410,00	1700	20.582	2677	1.085,00	2700	105.527
País Vasco	0678	423,00	0701	28.586	1678	453,00	1701	32.574	2678	1.015,00	2701	140.892
<b>Total España</b>	0679	<b>6.208,00</b>	0702	<b>339.818</b>	1679	<b>6.569,00</b>	1702	<b>387.144</b>	2679	<b>16.449,00</b>	2702	<b>1.875.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>6.208,00</b>	0705	<b>339.818</b>	1682	<b>6.569,00</b>	1705	<b>387.144</b>	2682	<b>16.449,00</b>	2705	<b>1.875.000</b>

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 08/06/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,15			1710	1,09			2710	0,60		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 08/06/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0309364034	BONOS SERIE D	563	100.000	56.300	563	100.000	56.300	563	100.000	56.300			
ES0309364026	BONOS SERIE C	469	100.000	46.900	469	100.000	46.900	469	100.000	46.900			
ES0309364018	BONOS SERIE B	534	100.000	53.400	534	100.000	53.400	534	100.000	53.400			
ES0309364000	BONOS SERIE A	17.184	11.000	190.384	17.184	14.000	237.599	17.184	100.000	1.718.400			
<b>Total</b>		0723	18.750	0724	346.984	1723	18.750	1724	394.199	2723	18.750	2724	1.875.000

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739			
						0734	0735		0736	0737							
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739					
ES0309364034	BONOS SERIE D	S	E3M	0,95	0,62	75		SI	56.300		56.375						
ES0309364026	BONOS SERIE C	S	E3M	0,50	0,17	17		SI	46.900		46.917						
ES0309364018	BONOS SERIE B	S	E3M	0,30	0,00			SI	53.400		53.400						
ES0309364000	BONOS SERIE A	NS	E3M	0,18	0,00			SI	190.384		190.384						
<b>Total</b>						0740	92	0741	0	0743	346.984	0744	0	0745	347.076	0746	0

	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 08/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,12	0748	0,11	0749	2,31

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0309364034	BONOS SERIE D			88	18.123			26	18.035								
ES0309364026	BONOS SERIE C			20	12.531			95	12.511								
ES0309364018	BONOS SERIE B			0	12.827			1	12.827								
ES0309364000	BONOS SERIE A	11.107	1.491.907	0	213.744	11.554	1.480.800	0	213.744								
<b>Total</b>		0754	11.107	0755	1.491.907	0756	108	0757	257.225	1754	11.554	1755	1.480.800	1756	122	1757	257.117

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 08/06/2004
				0762	0763	0764
ES0309364034	BONOS SERIE D	05/12/2014	SYP	BBB	BBB	BBB+
ES0309364034	BONOS SERIE D	01/12/2017	MDY	Aa3	A1	Baa3
ES0309364026	BONOS SERIE C	19/01/2016	SYP	AA-	AA-	A+
ES0309364026	BONOS SERIE C	23/01/2015	MDY	Aa2	Aa2	A2
ES0309364018	BONOS SERIE B	19/01/2016	SYP	AA+	AA+	AA
ES0309364018	BONOS SERIE B	23/01/2015	MDY	Aa2	Aa2	Aa3
ES0309364000	BONOS SERIE A	19/01/2016	SYP	AA+	AA+	AAA
ES0309364000	BONOS SERIE A	23/01/2015	MDY	Aa2	Aa2	Aaa

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 08/06/2004	
Inferior a 1 año	0765	5.406	1765	5.224	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	971	1766	2.711	2766	70
Entre 2 y 3 años	0767	2.329	1767	1.517	2767	189
Entre 3 y 4 años	0768	3.015	1768	3.139	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	5.169	1769	4.050	2769	552
Entre 5 y 10 años	0770	63.810	1770	60.647	2770	22.397
Superior a 10 años	0771	266.284	1771	316.911	2771	1.851.792
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>346.984</b>	<b>1772</b>	<b>394.199</b>	<b>2772</b>	<b>1.875.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>12,44</b>	<b>1773</b>	<b>13,00</b>	<b>2773</b>	<b>25,00</b>

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2017**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 08/06/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	18.750	1775	18.750	2775	28.125
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	18.750	1776	18.750	2776	18.750
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,52	1777	4,84	2777	1,50
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER UK	1778	SANTANDER UK	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	P1 / A1	1779	P1 / A1	2779	P1 / A1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	P1 / A1	1780	P1 / A1	2780	P1 / A1
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	54,87	1792	60,27	2792	91,65
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 08/06/2004			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806	2806	3806	
<b>Total</b>							0808	6.221	0809	159	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 08/06/2004		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 08/06/2004			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	90,00	7002		7003	1.199	7006	1.416	7009	0,35	7012	0,37	7015	0,37		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.199	7008	1.416	7011	0,35	7014	0,37	7017	0,37	7018	CAPITULO V
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020		7021	3.815	7024	3.944	7027	0,20	7030	0,21	7033	0,21		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023	3.815	7026	3.944	7029	0,20	7032	0,21	7035	0,21	7036	CAPITULO V

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Última Fecha Pago		
	0850	1850	2850	3850	
	0851	1851	2851	3851	
	0852	1852	2852	3852	
	0853	1853	2853	3853	

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	150	2862	365	3862	0,000	4862		5862	15	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2017</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total		
		01/01/2016	30/04/2016	31/07/2016	31/10/2016	01/01/2017	01/04/2017	01/07/2017	01/10/2017					
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750			
Cobros del periodo	0887	13.885	12.120	13.035	12.729	13.001	13.072	11.505	11.838					
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-43	-37	-37	-53	-31	-34	-29	-48					
Pagos por derivados	0889	-135	-148	-190	-149	-106	-67	-85	0					
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750					
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-13.013	-11.594	-12.740	-11.676	-12.572	-12.686	-11.180	-11.216					
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-34	-29	-24	-22	-21	-20	-20	-20					
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0									
Saldo disponible	0894	660	312	44	829	271	265	191	554					
Liquidación de comisión variable	0895	660	312	44	829	271	265	191	554					

S.06

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto