

## ECOLUMBER, S.A.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 3er. TRIMESTRE 2012/13  
Período 1 de abril 2013 al 30 de junio de 2013

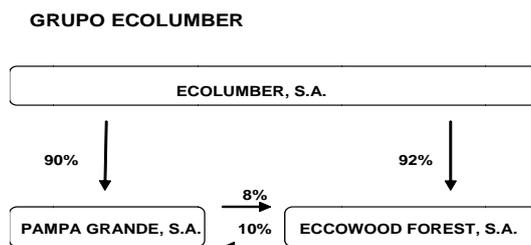
### Información contenida en el presente informe:

- 1.ACTIVIDAD Y ORGANIGRAMA DEL GRUPO
- 2.ESTADOS FINANCIEROS
- 3.HECHOS RELEVANTES

### 1.ACTIVIDAD Y ORGANIGRAMA DEL GRUPO

Se muestran a continuación los estados financieros consolidados del Grupo del tercer trimestre del ejercicio 2012-2013, cerrados a 30 de junio de 2013, comparativos con los periodos anteriores cerrados al 30 de septiembre de 2012 y a 31 de marzo de 2013.

Las sociedades dependientes incluidas en el perímetro de consolidación, sobre las que tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, son las siguientes:



Las Sociedades filiales Pampa Grande S.A. y Eccowood Forest S.A., están domiciliadas en Argentina, su actividad coincide con la de la sociedad matriz.

Durante el tercer trimestre del ejercicio 2012-2013, la sociedad ha continuado con la explotación de las plantaciones de nogal negro americano situadas en Luna (Zaragoza), Oropesa (Toledo)

En Argentina, en la finca de la región de Rio Negro se ha continuado con las labores de mantenimiento de toda la explotación, lo que incluye, las 125 has acondicionadas para nogal maderero, y las 14,9 has de nogales para la producción de frutos, todos los caminos, canales existentes, y demás infraestructuras.

Cabe reseñar en éste apartado que el periodo medio estimado de explotación de la actividad de explotación de las plantaciones es de 23-25 años.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 3er. TRIMESTRE 2012/13  
Período 1 de abril 2013 al 30 de junio de 2013

## 2. ESTADOS FINANCIEROS

Se muestran a continuación los estados financieros consolidados del Grupo correspondiente al tercer trimestre del ejercicio 2012-2013, cerrados a 30 de junio de 2013 presentando la información comparativa con los periodos anteriores, cerrados al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de marzo de 2013.

Tal y como ya se ha comentado en el apartado anterior, se incluyen en la presente declaración, la información relativa al cierre del tercer trimestre del ejercicio 2012/2013. Los estados financieros de todas las sociedades que forman el perímetro de consolidación y que se presentan en éste informe, corresponden al periodo iniciado en fecha 1 de octubre de 2012 hasta el 30 de junio de 2013.

### Balance de Situación

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL A 30 DE JUNIO DE 2013

GRUPO ECCOWOOD

BALANCE DE SITUACION	EJERCICIO 2012-2013				EJERCICIO 2011-2012		VARIACION TRIMESTRAL JUN. 2013 S/ MAR. 2013		VARIACION JUN 2013 S/SEP. 2012	
	Periodo trimestral 30/06/2013	%	Periodo 1er semestre 31/03/2013	%	Anual 30/09/2012	Periodo trimestral 30/06/2012	Importe	Variac. %	Importe	Variac. %
Inmovilizado Material	2.905.039	36,0%	2.913.210	35,6%	2.944.483	2.964.583	-8.171	-0,3%	-39.444	-1,3%
Activos por Impuesto diferido	166.521	2,1%	166.688	2,0%	166.665	184.439	-167	-0,1%	-144	-0,1%
Activos Biológicos	3.797.531	47,1%	3.730.375	45,6%	3.581.533	6.927.001	67.156	1,8%	215.998	6,0%
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>6.869.091</b>	<b>85,2%</b>	<b>6.810.272</b>	<b>83,3%</b>	<b>6.692.681</b>	<b>10.076.023</b>	<b>58.819</b>	<b>0,9%</b>	<b>176.410</b>	<b>2,6%</b>
Deudores	286.669	3,6%	288.388	3,5%	289.917	296.035	-1.719	-0,6%	-3.248	-1,1%
Inversiones Financieras corto plazo	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0	0,0%	0	0,0%
Periodificaciones	23.606	0,3%	35.116	0,4%	21.600	22.381	-11.511	-32,8%	2.006	9,3%
Tesorería	882.773	10,9%	1.044.519	12,8%	1.346.171	1.529.901	-161.746	-15,5%	-463.397	-34,4%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1.193.048</b>	<b>14,8%</b>	<b>1.368.023</b>	<b>16,7%</b>	<b>1.657.688</b>	<b>1.848.317</b>	<b>-174.975</b>	<b>-12,8%</b>	<b>-464.639</b>	<b>-28,0%</b>
<b>ACTIVO</b>	<b>8.062.139</b>	<b>100,0%</b>	<b>8.178.296</b>	<b>100,0%</b>	<b>8.350.369</b>	<b>11.924.341</b>	<b>-116.156</b>	<b>-1,4%</b>	<b>-288.230</b>	<b>-3,5%</b>
Capital Social	12.018.288	149,1%	12.018.288	147,0%	12.018.288	12.018.288	0	0,0%	0	0,0%
Prima de emisión	1.621.713	20,1%	1.621.713	19,8%	1.621.713	1.621.713	0	0,0%	0	0,0%
Reservas	-283.447	-3,5%	-283.139	-3,5%	-289.125	-364.702	-308	0,1%	5.678	-2,0%
Acciones propias	-765.000	-9,5%	-765.000	-9,4%	-765.000	-765.000	0	0,0%	0	0,0%
Rtdo negativos ejerc. anteriores	-4.087.398	-50,7%	-4.087.398	-50,0%	-436.076	-426.422	0	0,0%	-3.651.322	837,3%
Resultado del periodo	-268.363	-3,3%	-164.498	-2,0%	-3.651.005	-110.466	-103.865	63,1%	3.382.642	-92,6%
Diferencias de conversión	-256.043	-3,2%	-270.049	-3,3%	-268.580	-168.148	14.006	-5,2%	12.537	-4,7%
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>7.979.750</b>	<b>99,0%</b>	<b>8.069.917</b>	<b>98,7%</b>	<b>8.230.214</b>	<b>11.805.263</b>	<b>-90.167</b>	<b>-1,1%</b>	<b>-250.465</b>	<b>-3,0%</b>
<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
Proveedores	0	0,0%	0	0,0%	0	46.902	0	0,0%	0	0,0%
Acreedores	82.390	1,0%	108.379	1,3%	120.155	67.576	-25.990	-24,0%	-37.765	-31,4%
Otras deudas con las Admin. Públicas	0	0,0%	0	0,0%	0	4.601	0	0,0%	0	0,0%
Periodificaciones	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0	0,0%	0	0,0%
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>82.390</b>	<b>1,0%</b>	<b>108.379</b>	<b>1,3%</b>	<b>120.155</b>	<b>119.079</b>	<b>-25.990</b>	<b>-24,0%</b>	<b>-37.765</b>	<b>-31,4%</b>
<b>PASIVO</b>	<b>8.062.139</b>	<b>100,0%</b>	<b>8.178.296</b>	<b>100,0%</b>	<b>8.350.369</b>	<b>11.924.341</b>	<b>-116.156</b>	<b>-1,4%</b>	<b>-288.230</b>	<b>-3,5%</b>

## ECOLUMBER, S.A.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 3er. TRIMESTRE 2012/13  
Período 1 de abril 2013 al 30 de junio de 2013

---

Del balance de situación anterior destacar los siguientes:

- Durante el tercer trimestre del ejercicio 2012-13 se han realizado inversiones en activos fijos materiales, concretamente en un vehículo destinado a la explotación agroforestal por un valor de 4,9 mil euros. En la partida de Inmovilizado Material se incluyen inmovilizaciones en curso por importe de 357 mil euros.
- La partida de activos biológicos, recoge los costes incurridos por el mantenimiento, set-up y explotación que se están llevando a cabo en las plantaciones. Concretamente con un saldo al cierre del período de 3,79 millones de euros; ésta partida se ha reducido en el segundo semestre y en éste tercer trimestre en 1,91 millones, motivado por un lado por el registro del deterioro de valor de estos activos en fecha 30 de marzo (al presentar la información comparativa a junio) y 30 de junio y por valor de 1,98 millones de euros, y por otro lado por el aumento de las existencias del trimestre en 76 mil euros. El deterioro obedece a la reexpresión de la información comparativa de las cuentas anuales del ejercicio 2012-2013, al objeto de valorar los activos biológicos de las distintas fincas a su valor razonable en función de lo prescrito por la NIC 41 de Agricultura. Este deterioro (imputado a la cuenta de resultados del ejercicio 2011-2012 y, posteriormente, en el ejercicio 2012-2013 en la cuenta de resultados negativos de ejercicios anteriores), es orientativo en función de las valoraciones que se disponen hasta el momento. Cuando se disponga de las valoraciones adecuadas ya encargadas a los tasadores de acuerdo con lo prescrito en la NIC 41 y en función del resultado de las mismas, se corregirá el deterioro imputado en los estados financieros intermedios al 31 de marzo y 30 de junio de 2013, y consiguientemente, la información financiera. Debe destacarse que este ajuste por deterioro se realiza por primera vez en este informe trimestral, habiéndose incluido asimismo en la información comparativa del primer semestre del ejercicio 2012-2013 adjunta. (En la información facilitada en su día del primer semestre del ejercicio 2012-2013 no consta dicho ajuste por deterioro)
- La partida de deudores, incluye en concepto de partidas a cobrar por operaciones comerciales 14,64 mil euros, y el resto por importe de 272,03 miles euros corresponde a las deudas que mantiene la Administración tributaria frente al grupo en concepto de impuesto de sociedades y de impuesto sobre el valor añadido.

## ECOLUMBER, S.A.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 3er. TRIMESTRE 2012/13  
Período 1 de abril 2013 al 30 de junio de 2013

---

- En la partida de Tesorería se incluyen el efectivo en caja, las cuentas corrientes en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de no más de tres meses desde la fecha de su contratación. Al 30 de junio de 2013 el saldo del grupo incluye un depósito en dólares por importe total de 900.000 USD. Un 90,49% de los saldos de tesorería convertidos a euros se encuentra en depósitos a plazo fijo.
  
- Del análisis de las variaciones en balance, destacar una vez más el esfuerzo en inversión que está llevando a cabo el Grupo, y que ésta es financiado en su totalidad con recursos propios. No obstante, consecuencia de las pérdidas en las que viene incurriendo el Grupo, y ante la falta de captación de nuevos recursos, el saldo de los activos líquidos del grupo ha disminuido, y ha supuesto para éste período trimestral una minoración de 161 mil euros respecto al trimestre anterior.  
Cabe señalar, la incidencia del impacto de las diferencias de cambio que afectan a los activos líquidos, como consecuencia de que la mayoría de ellos están en moneda Dólar USA, concretamente al 30 de junio de 2013 representan el 90,64% de los activos líquidos.  
En términos porcentuales, los activos líquidos respecto el activo total del tercer trimestre representan el 11 por ciento y el 13,03 por ciento al cierre del ejercicio anterior.
  
- Al 30 de junio de 2013, la sociedad matriz EcoLumber, S.A., mantiene un saldo por aportaciones a su Sucursal en Argentina por importe de 1.526.884,74 euros.
  
- La variación trimestral en Patrimonio Neto, con una reducción de 2,07 millones euros respecto al periodo anterior cerrado el 31 de marzo de 2013, ya corregido como se ha indicado anteriormente por una reducción de activos biológicos de 1,98 millones de euros, se origina como consecuencia de:
  - Resultado negativo de la explotación del periodo por importe de 104 mil euros.
  - Efecto positivo por importe de 14 mil euros por la conversión de las inversiones financieras en las filiales en Argentina.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 3er. TRIMESTRE 2012/13  
Período 1 de abril 2013 al 30 de junio de 2013

**Cuenta de Pérdidas y Ganancias**

GRUPO ECCOWOOD							
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	EJERCICIO 2012-2013		EJERCICIO 2011-2012		% Realiz. 3ER T 2013 s/ Anual 2012	VARIACION TRIMESTRAL 30 JUN. 2013 S/31 MAR. 2013	
	Periodo trimestral 31/06/2013	Periodo 1er semestre 31/03/2013	Anual 30/09/2012	Periodo trimestral 30/06/2012		Importe	Variac. %
Importe neto de la cifra de negocios	25.067	4.432	16.771	15.863	149,47%	20.635	465,58%
Aprovisionamientos	106.773	88.601	-3.255.764	119.632	-3,28%	18.172	20,51%
Dotación amortizaciones	-11.012	-9.991	-19.306	-17.317	57,04%	-1.021	10,22%
Otros gastos de explotación	-341.740	-225.940	-485.230	-355.170	70,43%	-115.800	51,25%
Otros resultados	41		-9.891	34	-0,42%	41	
<b>RESULTADO EXPLOTACION</b>	<b>-220.870</b>	<b>-142.897</b>	<b>-3.753.419</b>	<b>-236.958</b>	<b>5,88%</b>	<b>-77.973</b>	<b>54,57%</b>
Ingresos financieros	15.762	14.019	33.048	27.705	47,69%	1.743	12,44%
Gastos financieros	-61	(39)	0	-24	608699,53%	-21	54,11%
Diferencias de cambio	-63.194	(35.580)	69.366	98.812	-91,10%	-27.614	77,61%
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-47.493</b>	<b>-21.601</b>	<b>102.414</b>	<b>126.493</b>	<b>-46,37%</b>	<b>-25.892</b>	<b>119,86%</b>
<b>RESULTADO ANTES IMPUESTOS</b>	<b>-268.363</b>	<b>-164.498</b>	<b>-3.651.005</b>	<b>-110.465</b>	<b>7,35%</b>	<b>-103.865</b>	<b>63,14%</b>
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	0	0					
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-268.363</b>	<b>-164.498</b>	<b>-3.651.005</b>	<b>-110.465</b>	<b>7,35%</b>	<b>-103.865</b>	<b>63,14%</b>

Principales magnitudes de explotación:

- El resultado financiero negativo acumulado del tercer trimestre del ejercicio actual que asciende a -47mil euros, corresponde por un lado a las provisiones por diferencias de cambio por importe de -63 mil euros, y a los rendimientos financieros generados por las colocaciones a plazo siendo 16mil euros los ingresos financieros.

En éste sentido una vez más, cabe resaltar que el resultado financiero del Grupo viene determinado desde el inicio de la actividad por la evolución del tipo de cambio de moneda en dólares USA.

- En la partida de aprovisionamientos se incluye la activación de los gastos directos por los trabajos de mantenimiento y explotación de las plantaciones así como la activación de aquellos gastos indirectos que son imputables a la partida de activos biológicos. En concreto, en este cierre trimestral, se han activado gastos que figuran en las partidas de aprovisionamientos y de otros gastos de explotación por un importe de 76 mil euros.
- La dotación por amortizaciones al cierre del periodo, asciende a 11 mil de euros.
- La partida de otros gastos de explotación de éste tercer trimestre con un importe de 341 mil euros, se sitúa por debajo del porcentual de la cifra del ejercicio anterior. El porcentaje de realización de dichos gastos sobre la cifra anual del ejercicio anterior, es del 70,43 por ciento.

- El importe de la cifra de negocios por importe de 25 mil euros, corresponde a otros ingresos accesorios no derivados de la explotación de las plantaciones.

### **3.HECHOS RELEVANTES**

Se detallan a continuación los hechos relevantes sucedidos durante el tercer trimestre del ejercicio 2012-2013:

- En fecha 4 de abril de 2013 la sociedad comunica los acuerdos aprobados en Junta General de Accionistas celebrada en fecha 19 de febrero de 2013.