

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2021

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2021

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: NEINOR HOMES, S.A.

Domicilio Social: C/ERCILLA, 24-2º 48011 BILBAO

C.I.F.

A95786562

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
RICARDO MARTÍ FLUXÁ	PRESIDENTE NO EJECUTIVO
ANNA MARIA BIRULÉS BERTRAN	CONSEJERO
FELIPE MORENES BOTIN-SANZ	CONSEJERO
ALFONSO RODÉS VILÁ	CONSEJERO
JORGE PEPA	CONSEJERO
BORJA GARCIA-EGOTXEAGA	CONSEJERO DELEGADO
ANDREAS SEGAL	CONSEJERO
AREF H.LAHHAM	CONSEJERO
VAN J.STULTS	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 28-07-2021

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	1.027.444	897.688
1. Inmovilizado intangible:	0030	1.168	1.142
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	1.168	1.142
2. Inmovilizado material	0033	848	212
3. Inversiones inmobiliarias	0034		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	953.652	895.149
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	2.931	163
6. Activos por impuesto diferido	0037	68.845	1.022
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	288.700	340.872
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	41.784	
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	21.921	20.196
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	21.642	20.191
b) Otros deudores	0062	279	5
c) Activos por impuesto corriente	0063		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	36.696	188.143
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	1.263	180
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	187.036	132.353
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	1.316.144	1.238.560

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	883.106	868.243
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	883.106	868.243
1. Capital:	0171	799.886	790.050
a) Capital escriturado	0161	799.886	790.050
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	3.493	39.247
3. Reservas	0173	48.254	48.695
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(6.971)	(51.115)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179	33.399	33.399
7. Resultado del periodo	0175	5.045	7.967
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	330.360	23.346
1. Provisiones a largo plazo	0115	31.848	195
2. Deudas a largo plazo:	0116	298.215	23.151
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	2.410	20.594
b) Otros pasivos financieros	0132	295.805	2.557
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	297	
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	102.678	346.971
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	4.539	823
3. Deudas a corto plazo:	0123	54.608	19.256
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	52.670	19.256
b) Otros pasivos financieros	0134	1.938	
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	6.828	309.527
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	36.312	17.365
a) Proveedores	0125	12.086	2.691
b) Otros acreedores	0126	14.047	6.001
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	10.179	8.673
6. Otros pasivos corrientes	0136	391	
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	1.316.144	1.238.560

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2021	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2020
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205			19.320	15.279
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208				
(+) Otros ingresos de explotación	0209			33	44
(-) Gastos de personal	0217			(6.441)	(4.101)
(-) Otros gastos de explotación	0210			(5.716)	(3.780)
(-) Amortización del inmovilizado	0211			(361)	(528)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				
(+/-) Otros resultados	0215				
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245			6.835	6.914
(+) Ingresos financieros	0250			1.373	1.703
(-) Gastos financieros	0251			(5.066)	(2.910)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				
= RESULTADO FINANCIERO	0256			(3.693)	(1.207)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265			3.142	5.707
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270			1.903	(1.189)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280			5.045	4.518
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300			5.045	4.518

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			0,06	0,06
Diluido	0295			0,06	0,06

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2021	PERIODO ANTERIOR 30/06/2020
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	5.045	4.518
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	5.045	4.518

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
Saldo final al 01/01/2021	3010	790.050	121.341	(51.115)	7.967			868.243
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	790.050	121.341	(51.115)	7.967			868.243
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				5.045			5.045
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	9.836	(32.371)	50.740	(7.967)			20.238
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	9.836	1.456					11.292
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		(37.210)					(37.210)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(4.584)	50.740				46.156
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032		7.967		(7.967)			
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(3.824)	(6.596)				(10.420)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							
3. Otras variaciones	3038		(3.824)	(6.596)				(10.420)
Saldo final al 30/06/2021	3040	799.886	85.146	(6.971)	5.045			883.106

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2020 (periodo comparativo)	3050	790.050	104.881	(51.191)	14.098			857.838	
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	790.050	104.881	(51.191)	14.098			857.838	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				4.518			4.518	
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		14.098	(86)	(14.098)			(86)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(86)				(86)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072		14.098		(14.098)				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(8)			317		309	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078		(8)			317		309	
Saldo final al 30/06/2020 (periodo comparativo)	3080	790.050	118.971	(51.277)	4.518	317		862.579	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2021	PERIODO ANTERIOR 30/06/2020
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	5.512	26.139
1. Resultado antes de impuestos	0405	3.142	5.707
2. Ajustes del resultado:	0410	16.221	(131)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	361	528
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	15.860	(659)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(10.158)	21.769
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(3.693)	(1.206)
(-) Pagos de intereses	0421	(5.066)	(2.909)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	1.373	1.703
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	193.657	(31.960)
1. Pagos por inversiones:	0440	186.303	(1.108.830)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	188.143	(1.108.494)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(239)	(336)
(-) Otros activos financieros	0443	(1.601)	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	7.354	1.076.870
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	7.354	1.076.870
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(144.487)	(15.774)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	248	282
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474	248	282
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(92.078)	(16.056)
(+) Emisión	0481	261.120	321.005
(-) Devolución y amortización	0482	(353.198)	(337.061)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(52.657)	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	54.682	(21.595)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	132.353	98.682
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	187.035	77.087

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2021	PERIODO ANTERIOR 30/06/2020
(+) Caja y bancos	0550	187.035	77.087
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	187.035	77.087

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2021	P. ANTERIOR 31/12/2020
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	190.286	47.743
1. Inmovilizado intangible:	1030	13.561	6.356
a) Fondo de comercio	1031	4.470	4.470
b) Otro inmovilizado intangible	1032	9.091	1.886
2. Inmovilizado material	1033	6.771	5.996
3. Inversiones inmobiliarias	1034	69.801	185
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	1.157	
5. Activos financieros no corrientes	1036	4.444	6.364
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1043		
c) A coste amortizado	1044	4.444	6.364
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	91.425	25.355
8. Otros activos no corrientes	1038	3.127	3.487
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	1.941.040	1.511.216
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	1.533.283	1.208.442
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	89.211	30.363
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	66.828	24.813
b) Otros deudores	1062	20.163	4.951
c) Activos por impuesto corriente	1063	2.220	599
4. Activos financieros corrientes	1070	3.217	2.198
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1083		
c) A coste amortizado	1084	3.217	2.198
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	315.329	270.213
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	2.131.326	1.558.959

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2021	P. ANTERIOR 31/12/2020
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	915.751	860.898
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	914.501	860.613
1. Capital	1171	799.886	790.050
a) Capital escriturado	1161	799.886	790.050
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	3.493	39.247
3. Reservas	1173	73.410	12.311
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(6.971)	(51.115)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	44.683	70.120
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188		
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187		
a) Operaciones de cobertura	1182		
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	914.501	860.613
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193	1.250	285
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	345.073	75.831
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	11.297	195
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	330.134	75.365
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	31.140	70.659
b) Otros pasivos financieros	1132	298.994	4.706
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	3.642	271
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	870.502	622.230
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	23.345	16.680
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	377.693	264.281
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	372.165	262.335
b) Otros pasivos financieros	1134	5.528	1.946
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	320.477	229.103
a) Proveedores	1125	270.680	183.872
b) Otros acreedores	1126	25.641	27.907
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	24.156	17.324
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	148.987	112.166
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	2.131.326	1.558.959

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2021	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2020
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205			322.536	99.848
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208			(235.708)	(65.316)
(+) Otros ingresos de explotación	1209			244	416
(-) Gastos de personal	1217			(13.588)	(9.372)
(-) Otros gastos de explotación	1210			(20.245)	(10.739)
(-) Amortización del inmovilizado	1211			(2.728)	(1.851)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216				
(+/-) Otros resultados	1215			11.727	
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245			62.238	12.986
(+) Ingresos financieros	1250			1.632	4
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262				
b) Resto	1263			1.632	4
(-) Gastos financieros	1251			(7.242)	(3.352)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256			(5.610)	(3.348)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253				
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265			56.628	9.638
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270			(11.983)	(2.838)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280			44.645	6.800
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288			44.645	6.800
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300			44.683	6.800
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289			(38)	
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290			0,58	0,09
Diluido	1295			0,58	0,09

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 30/06/2021	PERIODO ANTERIOR 30/06/2020
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305			44.645	6.800
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350				
1. Operaciones de cobertura:	1360				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400			44.645	6.800
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398			44.683	6.800
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399			(38)	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2021	3110	790.050	51.558	(51.115)	70.120			285	860.898
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	790.050	51.558	(51.115)	70.120			285	860.898
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				44.683			(38)	44.645
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	9.836	29.782	50.740	(70.120)				20.238
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	9.836	1.456						11.292
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(37.210)						(37.210)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(4.584)	50.740					46.156
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		70.120		(70.120)				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(4.437)	(6.596)				1.003	(10.030)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		(4.437)	(6.596)				1.003	(10.030)
Saldo final al 30/06/2021	3140	799.886	76.903	(6.971)	44.683			1.250	915.751

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2020 (periodo comparativo)	3150	790.050	(13.180)	(51.191)	63.748			789.427	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	790.050	(13.180)	(51.191)	63.748			789.427	
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				6.800			6.800	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		63.748	362	(63.748)			362	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			362				362	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172		63.748		(63.748)				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(29)	(447)				(476)	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		(29)	(447)				(476)	
Saldo final al 30/06/2020 (periodo comparativo)	3180	790.050	50.539	(51.276)	6.800			796.113	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2021	PERIODO ANTERIOR 30/06/2020
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	69.345	(63.673)
1. Resultado antes de impuestos	1405	56.628	9.638
2. Ajustes del resultado:	1410	(5.347)	3.901
(+) Amortización del inmovilizado	1411	2.728	1.851
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(8.075)	2.050
3. Cambios en el capital corriente	1415	19.584	(77.967)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(1.520)	755
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(1.520)	755
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(36.554)	(14.680)
1. Pagos por inversiones:	1440	(59.701)	(14.680)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(52.525)	(227)
(-) Otros activos financieros	1443	(7.176)	(14.453)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	4.116	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	208	
(+) Otros activos financieros	1453	3.908	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	19.031	
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	19.031	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	12.325	37.834
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	66.918	41.154
(+) Emisión	1481	461.713	125.816
(-) Devolución y amortización	1482	(394.795)	(84.662)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(48.181)	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(6.412)	(3.320)
(-) Pagos de intereses	1487	(6.412)	(3.320)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	45.116	(40.519)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	270.213	173.415
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	315.329	132.896

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2021	PERIODO ANTERIOR 30/06/2020
(+) Caja y bancos	1550	315.329	132.896
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	315.329	132.896

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2021	PERIODO ANTERIOR 30/06/2020
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2021	PERIODO ANTERIOR 30/06/2020
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158	0,50	37.210				
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	0,50	37.210				
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,50	37.210				
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	19.320	15.279	322.536	99.848
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	19.320	15.279	322.536	99.848

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
LEGACY	2221	1.261	1.391	(267)	(558)
DVELOPMENT	2222	306.609	87.039	39.424	2.978
GESTION DE ACTIVOS-SERVICING	2223	12.539	11.418	5.118	4.380
RENTAL	2224	2.127		370	
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	322.536	99.848	44.645	6.800

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	103	94	293	270
Hombres	2296	44	39	160	143
Mujeres	2297	59	55	133	127

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	200	225
Sueldos	2311	1.925	750
Retribución variable en efectivo	2312		
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316	89	116
TOTAL	2320	2.214	1.091

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	2.896	1.205

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Gastos financieros	2340				1.080	1.080
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344				255	255
4) Compra de existencias	2345				21	21
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350				1.356	1.356
6) Ingresos financieros	2351				92	92
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356				9	9
9) Venta de existencias	2357				3.280	3.280
10) Otros ingresos	2359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360				3.381	3.381

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Clientes y Deudores comerciales	2341				3.504	3.504
2) Préstamos y créditos concedidos	2342				19.505	19.505
3) Otros derechos de cobro	2346				186.936	186.936
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347				209.945	209.945
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352				103	103
5) Préstamos y créditos recibidos	2353				20.899	20.899
6) Otras obligaciones de pago	2355				1	1
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358				21.003	21.003

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340				812	812
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344				33	33
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350				845	845
6) Ingresos financieros	6351					
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360					

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346				113.408	113.408
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347				113.408	113.408
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353				78.642	78.642
6) Otras obligaciones de pago	6355				4.186	4.186
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358				82.828	82.828

Comentarios:

V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Contenido de este apartado:

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376		
Cuentas semestrales resumidas	2377		X
Cuentas semestrales completas	2378		
Informe de gestión intermedio	2379		X
Informe del auditor	2380		X

No se facilitan las cuentas de Neinor Homes a nivel individual ya que toda la información relevante está descrita en las cuentas semestrales consolidadas de Neinor Homes.

VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR