

*Notas explicativas a los estados financieros intermedios relativos al segundo semestre del ejercicio 2012.*

- Declaración de que se han seguido las mismas políticas y métodos contables en los estados financieros intermedios que en los estados financieros anuales más recientes o si alguna de esas políticas o algunos métodos hubiesen cambiado, una descripción de su naturaleza y de los efectos producidos por tales cambios.

Los estados financieros individuales y consolidados han sido elaborados considerando las mismas políticas y métodos contables empleados en la elaboración de las cuentas anuales individuales y consolidadas del ejercicio 2011.

- Comentarios explicativos acerca de la estacionalidad o carácter cíclico de las transacciones del periodo intermedio.

El negocio de Urbar Ingenieros no está sujeto a estacionalidad relevante de producto ni a un carácter cíclico significativo de las transacciones.

- La naturaleza e importe de las partidas ya afecten a los activos, pasivos, patrimonio neto, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia.

Durante la realización del inventario anual de almacenes, llevada a cabo en el mes de diciembre de 2012, se han detectado existencias defectuosas, procediéndose a su venta a terceros interesados, y reconociendo en la cuenta de resultados una pérdida no corriente por importe de 1M€.

Aparte de lo anterior, no existen otras partidas que afecten a activos, pasivos, patrimonio neto, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza.

- La naturaleza e importe de los cambios en las estimaciones de partidas de periodos intermedios anteriores, dentro del mismo periodo contable, o los cambios en las estimaciones de los importes presentados para periodos anteriores, siempre que unos u otros cambios tengan un efecto significativo en el periodo intermedio sobre el que se esté informando.

No se han producido cambios en las estimaciones de partidas de periodos intermedios anteriores.

- Emisiones, recompras y reembolsos de valores representativos de la deuda o del capital de la empresa.

A lo largo del segundo semestre del ejercicio 2012 se han realizado operaciones de compra y de venta de acciones propias, resultando un compra neta de 6.442 títulos. El número final de acciones en autocartera asciende a 14.658 títulos, representando un 0,38% del total de títulos emitidos. Las operaciones de venta de acciones de autocartera han supuesto un resultado negativo de 321 euros.

- Dividendos pagados (ya sea en términos agregados o por acción), separando los correspondientes a las acciones ordinarias y a otros tipos de acciones.

No se han pagado dividendos durante este segundo semestre del ejercicio.

- Ingresos y resultados de los segmentos del negocio o geográficos en los que opere la empresa, según cual sea el formato principal utilizado por la empresa para elaborar su información segmentada (se exige información financiera por segmentos, obliga a la empresa a revelar información segmentada en sus estados financieros anuales).

De acuerdo con la información facilitada a la CNMV, se detallan los ingresos y resultados del segundo semestre del 2012 de los segmentos del negocio o geográficos en los que opera la empresa:

Área geográfica:

Importe neto de la cifra de negocios	Grupo Urbar Consolidado	
	Período Actual	Período Anterior
<b>Mercado Interior</b>	<b>5.874</b>	<b>8.473</b>
<b>Exportación:</b>	<b>7.899</b>	<b>15.150</b>
a) Unión Europea	7.413	14.564
b) Países OCDE	77	9
c) Resto países	409	577
<b>TOTAL</b>	<b>13.773</b>	<b>23.623</b>

Segmentos:

Importe neto de la cifra de negocios	Grupo Urbar Consolidado	
	Período Actual	Período Anterior
<b>Venta y alquiler maquinaria vibrante</b>	4.497	6.866
<b>Explotación e instalaciones de compostaje</b>	7.994	15.530
<b>Laboratorio de medición</b>	1.282	1.257
<i>Ajustes entre sectores</i>		-30
<b>TOTAL</b>	<b>13.773</b>	<b>23.623</b>

Resultados antes de impuestos	Grupo Urbar Consolidado	
	Período Actual	Período Anterior
<b>Venta y alquiler maquinaria vibrante</b>	-3.531	-4.299
<b>Explotación e instalaciones de compostaje</b>	-525	1.179
<b>Laboratorio de medición</b>	385	465
<i>Ajustes de consolidación</i>	-1.394	-699
<b>TOTAL</b>	<b>-5.065</b>	<b>-3.354</b>

Hechos posteriores al cierre del periodo intermedio que, siendo de carácter significativo, no hayan sido reflejados en los estados intermedios que se refieren al mismo.

No se han producido hechos significativos posteriores al cierre del periodo intermedio que debieran haber estado reflejados en tales estados intermedios y no se hubieran considerado.

Sin embargo, cabe mencionar el inicio del proceso de ampliación de capital, que con la información provisional disponible, ha superado en la primera vuelta el valor mínimo acordado de 5M€.

Asimismo, se ha constituido una empresa filial comercial con el nombre de VMT (Vibration Machinery & Tolls, S.L.), 100% propiedad de Urbar Ingenieros, S.A., orientada a la comercialización de todos los productos de vibración y bombeo, vendidos por el Grupo y producidos por Urbar o por terceros.

Se ha pactado con General Kinematic un acuerdo para que el trabajo de mantenimiento de su parque de maquinaria en Europa sea realizado por Urbar Ingenieros.

- El efecto de los cambios en la composición de la empresa durante el periodo intermedio, incluyendo combinaciones de negocios, adquisiciones o ventas de subsidiarias o inversiones financieras a largo plazo, reestructuraciones y operaciones en discontinuación.

Con fecha 26 de diciembre de 2012, se ha procedido a vender a terceros la participación en la filial argentina Urbar Ingenieros, S.A. Argentina. Dicha desinversión ha arrojado unas pérdidas de 20k€.

Aparte del hecho anteriormente mencionado, no se han producido cambios en la composición de la empresa durante el periodo intermedio que afectaran a combinaciones de negocios, adquisiciones de subsidiarias o inversiones financieras a largo plazo, reestructuraciones y operaciones en discontinuación.

- Cambios habidos en los activos o pasivos de carácter contingente desde la fecha del último balance anual.

No se han producido cambios en los activos o pasivos de carácter contingente desde la fecha del último balance anual reformulado.

.