



1. Sujeto Obligado		Residencia en paraíso fiscal							
NIF/DNI/OTROS	APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACIÓN SOCIAL NOZAR S.A.	☐ Si ☒ No							
☐ CELEBRACIÓN DE UN ACUERDO PARA EL EJERCICIO CONCERTADO DE LOS DERECHOS DE VOTO ⁽ⁱⁱ⁾									
2. Identificación del emisor									
NIF	DENOMINACIÓN SOCIAL ⁽ⁱⁱⁱ⁾ INMOBILIARIA COLONIAL S.A.	DERECHOS DE VOTO ^(iv) 1.745.549.133							
3. Motivo de la Notificación. Marque lo que corresponda									
☐ 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR ☒ 3.2. ADQUISICIÓN O TRASMISIÓN DE DERECHOS DE VOTO Operación realizada en un mercado oficial español o en otro regulado ☐ ☐ 3.3. ACTUALIZACIÓN SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN EN EL NÚMERO DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR									
4. Fecha en la que se originó la obligación a notificar ^(v)			08/07/2008						
5. Umbral que alcanzó, sobrepasó o descendió (en %) ^(vi)		Descendió	10%						
6. Detalle de la notificación									
Derechos de voto atribuidos a acciones									
	Situación previa a la del cruce de umbral ^(viii)		Posesión final después de la operación de cruce de umbral						
Clase o Tipo de Acciones (ISIN) ^(vii)	Número derechos de voto		Número derechos de voto			% Derechos de voto ^(xi)			
	Directos ^(ix)	Indirectos	Directos ^(ix)	Indirectos	Total	Directos	Indirectos	Total	
ES0139140018	81.357.093	127.418.568	81.357.093	81.357.093	70.418.568	151.775.661	4,661	4,034	8,695
TOTAL	81.357.093	127.418.568		81.357.093	70.418.568	151.775.661	4,661	4,034	8,695
7. Identificación y detalle de los derechos de voto indirectos (se identificará a la persona, física o jurídica, titular directo de las acciones, siempre que los derechos de voto alcancen o sobrepasen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal) ^(xii)									
☐ 7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV									
	NIF/Otros	Denominación Social				%			
☐ 7.2. Acuerdo de ejercicio concertado de los derechos de voto. Indique la participación de cada uno de los partícipes: ^(xiii)									
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social				%			
☐ 7.3. Transferencia temporal de derechos de voto									
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social				%			
☐ 7.4. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad									
	DNI/Otros	Apellidos y Nombre				%			
☐ 7.5. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores									
	NIF/Otros	Denominación Social				%			
☒ 7.6. Personas Interpuestas									
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social				%			
		REYAL URBIS S.A.				4,034			

Anexo I

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR ⁽ⁱ⁾

☐	7.7. En representación, siempre que ostente la discrecionalidad en el ejercicio del derecho de voto		
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%
☐	7.8. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas		
	NIF/Otros	Denominación Social	%
☐	7.9. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD sobre Información Regulada. Identifíquelas		
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%
TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO			4,034

8. Detalle de la cadena de control ^{(apartado 7.1)^(xiv)}

--

9. Derechos de voto en representación ^(recibidos / entregados para una Junta General determinada)

	Número Derechos de voto	% Derechos de voto	Fecha ^(xv)
		0,000	

10. Información adicional

EL 26 DE JUNIO DE 2007, NOZAR S.A. , SUSCRIBIÓ CON NEXGEN CAPITAL LIMITED DOS CONTRATOS DE DERIVADOS (SHARE FORWARD TRANSACTION Y EQUITY SWAP TRANSACTION) SOBRE UN TOTAL DE 57.000.000 DE ACCIONES DE INMOBILIARIA COLONIAL S.A.. EL 16 DE OCTUBRE DE 2007, NOZAR S.A. Y NEXGEN CAPITAL LIMITED, NOVARON LOS CONTRATOS DE DERIVADOS PARA, ENTRE OTROS EXTREMOS, CANCELAR EL FORWARD SHARE TRANSACTION. DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS DEL EQUITY SWAP, DICHO INSTRUMENTO FINANCIERO SE PODÍA LIQUIDAR POR ENTREGA FÍSICA DE LAS ACCIONES POR PARTE DE NEXGEN CAPITAL LIMITED A NOZAR S.A.

CON FECHA 8 DE JULIO DE 2008, NOZAR S.A. Y NEXGEN CAPITAL LIMITED, DIERON POR CANCELADO EL EQUITY SWAP Y, EN CONSECUENCIA, DESDE ESA FECHA, NOZAR S.A. HA DEJADO DE TENER UN DERECHO DE ADQUISICIÓN SOBRE LOS 57.000.000 DE ACCIONES DE INMOBILIARIA COLONIAL S.A. (3,265% DE DERECHOS DE VOTO REGISTRADOS COMO INDIRECTOS).

Lugar y fecha de la notificación

