

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Dirección de Autorización y Registro
c/ Edison, 4
28006-MADRID

Hecho relevante SEGURFONDO INVERSIÓN FII (en liquidación)

Madrid, a 30 de Junio de 2014

INVERSEGUROS GESTIÓN SA SGIIC SU, en su calidad de Sociedad Gestora del fondo denominado **SEGURFONDO INVERSIÓN FII**, en liquidación, comunica como **HECHO RELEVANTE**:

Que, si bien del conjunto de las ventas realizadas a lo largo del segundo trimestre de 2014, Segurfondo ha obtenido una plusvalía media del 12,74% sobre el valor liquidativo calculado como consecuencia de la aplicación de la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) de 18 de octubre de 2013, en algunas de dichas ventas se han recogido minusvalías superiores al 10% sobre valor de tasación calculado conforme a la orden ECO 805/2003 de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, y todo ello de conformidad con el siguiente detalle:

Nº	DIRECCION	PRECIO VENTA	VALOR LIQUIDACION	PLUSV % ¹	VALOR TASACIÓN	PLUSV %	
1	ELFO Nº 4 3º C + TR.12 + GAR 45	165.000,00 €	153.958,01 €	7,17%	193.558,03 €	-14,75%	ABR
2	ELFO Nº 4 1º C + TR 6 + GAR 42	165.000,00 €	151.249,16 €	9,09%	190.152,43 €	-13,23%	ABR
3	GUZMAN EL BUENO, 28 2º C G10	480.000,00 €	425.539,23 €	12,80%	543.518,16 €	-11,69%	ABR
4	ANXO SENRA Nº 13 1º B T44 G36	138.000,00 €	134.427,64 €	2,66%	167.033,66 €	-17,38%	MAY
5	GUZMAN EL BUENO Nº28 4º C G16	500.000,00 €	451.734,41 €	10,68%	576.975,83 €	-13,34%	MAY
6	MIeses Nº 90 BQ. 2 1º M T20 G38	155.767,99 €	165.735,26 €	-6,01%	222.524,98 €	-30,00%	MAY
		1.603.767,99 €	1.482.643,71 €	8,16%	1.893.763,09 €	-15,31%	

Lo que se comunica a los efectos oportunos, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.



D. Rafael Blanco Nieves
INVERSEGUROS GESTIÓN SA SGIIC
Sociedad Unipersonal

¹ Plusvalías/minusvalías calculadas relacionando cada uno de los precios de venta aplicados con las valoraciones correspondientes a cada uno de los inmuebles conforme a la revaloración del patrimonio de SEGURFONDO INVERSIÓN, FII "en liquidación" como consecuencia de la aplicación de la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) de 18 de octubre de 2013 (*VALOR LIQUIDACION*).