

GRUPO LIBERTAS 7



LIBERTAS 7

Notas Explicativas de los Estados Financieros Intermedios Correspondientes al Primer Semestre del ejercicio 2015, elaboradas según la NIC 34

Notas Explicativas de los Estados Financieros Intermedios Correspondientes al Primer Semestre del ejercicio 2015

1. ACTIVIDAD DEL GRUPO

La Sociedad Dominante LIBERTAS 7, S.A. es una sociedad constituida el día 15 de mayo de 1946, en España de conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas, siendo su objeto social, tal y como disponen sus Estatutos Sociales, el siguiente:

- La adquisición, administración, gestión, promoción, financiación, afianzamiento, explotación en arrendamiento o en cualquier otra forma admitida en derecho, así como la venta, de toda clase de bienes inmuebles, de toda clase de empresas y negocios, así como de concesiones administrativas.
- La contratación, gestión y ejecución de todo tipo de obras y construcciones.
- El asesoramiento y prestación de servicios mediante profesionales con la cualificación adecuada en cada caso, respecto de las operaciones anteriores.
- La adquisición, tenencia, disfrute, administración, gestión y enajenación de toda clase de bienes muebles, especialmente valores mobiliarios y participaciones en negocios, por cuenta propia.
- Las actividades integrantes del objeto social se entienden con exclusión de todas aquellas sujetas a legislación especial, y podrán ser desarrolladas total o parcialmente, de modo directo o indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en Sociedades o cualquier tipo de negocios con idéntico o análogo, tanto en España como en el extranjero.

Durante el primer semestre del ejercicio 2015, las actividades principales del Grupo han consistido fundamentalmente en la administración, gestión y tenencia de valores mobiliarios y participaciones en negocios, así como en la actividad inmobiliaria y de arrendamientos.

Su domicilio social se encuentra en Valencia, Calle Caballeros, 36 – 1º.

Adicionalmente a las operaciones que lleva a cabo directamente, LIBERTAS 7, S.A. es cabecera de un grupo de entidades dependientes, que se dedican a actividades diversas y que constituyen, junto con él, el Grupo LIBERTAS 7 (en adelante, el Grupo). Consecuentemente, LIBERTAS 7, S.A. está obligada a elaborar, además de sus propias cuentas anuales, cuentas anuales consolidadas del Grupo que incluyen asimismo las participaciones en negocios conjuntos e inversiones en asociadas.

Dadas las actividades a las que se dedican fundamentalmente, las entidades integradas en el Grupo no generan un impacto significativo en el medio ambiente. Por esta razón, en esta información financiera intermedia del Grupo correspondiente al primer semestre del ejercicio 2015 no se desglosa ninguna información relativa a esta materia.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA Y POLÍTICAS Y MÉTODOS CONTABLES

Bases de presentación

La Información Financiera Intermedia del Grupo LIBERTAS 7 correspondiente al primer semestre del ejercicio 2015 ha sido formulada:

- Por los Administradores, en reunión de su Consejo de Administración celebrado el día 30 de julio de 2015.
- Conforme a la NIC 34, norma internacional de contabilidad aplicable a la información intermedia.
- De forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera consolidada del Grupo al 30 de junio de 2015 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, consolidados, que se han producido en el Grupo en el periodo terminado en esa fecha.
- A partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y por las restantes entidades integradas en el Grupo.
- En el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar los principios y criterios utilizados por las entidades integradas en el Grupo Libertas 7 (normativa contable española), adecuándolos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas en Europa.

Para la elaboración de esta Información Financiera Intermedia se han seguido las mismas políticas y métodos contables, así como principios y normas de valoración, que los usados en los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio 2014, último ejercicio cerrado.

Responsabilidad de la información

La información contenida en esta información financiera es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante.

Las estimaciones realizadas lo han sido en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo cual se haría, conforme a lo establecido en las NIIF, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Estacionalidad ó carácter cíclico de las transacciones

La actividad desarrollada por las distintas sociedades del Grupo Libertas 7, para el período al que hace referencia esta información financiera, no está sujeta a estacionalidad ó carácter cíclico.

Variaciones en el perímetro de consolidación

En este primer semestre del ejercicio 2015 no se ha producido ninguna variación en el perímetro de consolidación del Grupo.

3. INVERSIONES INMOBILIARIAS

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación consolidado durante el primer semestre del ejercicio 2015 ha sido el siguiente:

	Euros
	Inversiones Inmobiliarias
Coste -	
Saldos al 31 de diciembre de 2014	31.570.779
Adiciones	8.568
(Retiros)	(115.008)
Saldos al 30 de junio de 2015	31.464.339

Amortización acumulada -	
Saldos al 31 de diciembre de 2014	(2.291.297)
Retiros	239.671
Dotación del periodo	(309.914)
Saldos al 30 de junio de 2015	(2.361.539)

Pérdidas por deterioro -	
Saldos al 31 de diciembre de 2014	(4.385.056)
Saldos al 30 de junio de 2015	(4.385.056)

Inversiones Inmobiliarias netas -	
Saldos al 31 de diciembre de 2014	24.894.426
Saldos al 30 de junio de 2015	24.717.744

Los retiros del semestre se deben a la venta de tres unidades de la cartera de activos en rentabilidad, obteniéndose un resultado de 253.134 euros que aparece reflejado en el epígrafe "Resultado por enajenación del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Los inmuebles que componen este epígrafe se encuentran valorados por el valor de mercado estimado en base a tasaciones y estimaciones efectuadas por el Grupo.

Una parte de estos inmuebles, por un valor neto contable de 19.074 miles de euros, se encuentran hipotecados en garantía de préstamos concedidos al Grupo.

4. PARTICIPACIONES EN EMPRESAS ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

Empresas asociadas

A 30 de junio de 2015 el valor de las participaciones más significativas en entidades asociadas al Grupo era:

Miles de Euros	30-06-15	31-12-14
Promotora de Informaciones, S.A.	6.038	5.985
Adolfo Dominguez, S.A.	8.856	9.095
Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A.	865	866
Valentia Biopharma, S.L.	-	285
Total bruto	15.759	16.231

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2015

Los movimientos brutos que han tenido lugar durante el primer semestre del ejercicio 2015 en este epígrafe del balance de situación consolidado han sido los siguientes:

Miles de Euros	
Saldo inicial a 1 de enero de 2015	16.231
Participación en el resultado de Sociedades asociadas	(217)
Ajustes por cambios en el patrimonio de las Sociedades asociadas	(3)
Salidas por deterioro	(252)
Saldo final a 30 de junio de 2015	15.759

En el primer semestre del ejercicio se ha registrado un deterioro por pérdida de valor de la participación en Valentia Biopharma, S.L.

Incluido en el detalle de las participaciones en empresas asociadas se incorporan los fondos de comercio según el siguiente detalle:

Miles de Euros	
Saldo inicial a 1 de enero de 2015	1.566
Entradas / Salidas	(192)
Saldo final a 30 de junio de 2015	1.374

Durante el primer semestre del ejercicio 2015 se ha registrado un deterioro del Fondo de Comercio de la compañía Valentia Biopharma por importe de 192 mil euros.

Negocios conjuntos

A 30 de junio de 2015 la Sociedad matriz del Grupo, Libertas 7, participa al 50 % en una Unión Temporal de Empresas con la mercantil Inmoleop, S.A., cuya finalidad era la promoción y comercialización del conjunto constructivo "Jardines de Alfara", compuesto por 128 viviendas.

Las partidas más significativas aportadas por dicho negocio conjunto al balance y a la cuenta de resultados de Libertas 7, S.A. son las siguientes:

	Euros
Activo	16
- Existencias	-
- Otros activos	16
Pasivo	5
- Deuda con entidades financieras asociadas	-
- Acreedores comerciales y otras deudas	5
Ingresos	-
Resultado del periodo	(4)

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El desglose de los principales epígrafes que integran los activos financieros del balance de situación consolidado, atendiendo a la naturaleza de las operaciones que subyacen a los mismos es el siguiente:

Euros	30/06/2015		31/12/2014	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Activos financieros	5.091.405	93.440.810	5.334.694	91.557.031
Total bruto	5.091.405	93.440.810	5.334.694	91.557.031
Pérdidas por deterioro	(1.912.122)	(41.175.825)	(1.912.122)	(41.175.825)
Total neto	3.179.283	52.264.986	3.422.572	50.381.207

No corrientes

A continuación se detallan las inversiones no corrientes comprendidas en el cuadro anterior:

Activos financieros no corrientes	30/06/2015	31/12/2014
Media Capital, S.A.	101.502	62.399
Mesdalt, S.L.	39.319	39.319
El Portal de Valldigna, S.A.	1.620.429	1.620.429
Iberian Renewable Energies, S.C.A., SICAR	-	-
Compañía Levantina de Edificaciones y Obras Públicas, S.L.	1.319.064	1.319.064
Inversiones financieras a largo plazo	3.080.314	3.041.211
Otros activos financieros	98.968	381.361
Total Instrumentosa financieros a largo plazo	3.179.283	3.422.572

Estos activos se valoran por su valor razonable.

Corrientes

Las inversiones clasificadas como "corrientes" corresponden a valores admitidos a cotización en mercados secundarios que forman parte de la cartera del Grupo. El movimiento del ejercicio se corresponde con la gestión de la propia cartera. Los resultados positivos y negativos derivados de las operaciones de compra-venta durante el ejercicio por estas participaciones son recogidos en la Cifra de Negocios de la cuenta de resultados consolidada.

Estos activos se catalogan como disponibles para la venta y se valoran por su valor razonable.

El Grupo no ha registrado correcciones por deterioro de valor en sus instrumentos financieros a corto plazo originadas por la evolución de la cotización.

El Grupo ha registrado en este primer semestre del ejercicio, incluyendo tanto las inversiones a largo como a corto plazo, un incremento neto del valor razonable de sus inversiones financieras de 1.883.779 euros.

Instrumentos financieros derivados

A 30 de junio de 2015 el grupo no posee instrumentos financieros derivados.

6. EXISTENCIAS

El movimiento habido en este primer semestre del ejercicio 2015, en las diferentes cuentas que integran el epígrafe de "Existencias" del balance de situación consolidado, ha sido el siguiente:

	Euros				Saldo 30/06/2015
	Saldo 31/12/2014	Adiciones	Trasposos	Retiros	
Terrenos y solares	20.221.616	2.429	(2.011.821)	-	18.212.224
Obras en curso de ciclo largo	1.400.852	-	(584.956)	-	815.896
Obras en curso de ciclo corto	-	504.796	2.596.776	-	3.101.572
Edificios construidos	7.194.355	-	-	(1.260.864)	5.933.492
Total	28.816.823	507.225	-	(1.260.864)	28.063.184

Provisión depreciación solares	(11.089.752)	-	-	-	(11.089.752)
Provisión depreciación edificios construidos	(1.198.312)	-	-	120.744	(1.077.568)
Anticipos	-	-	-	-	-
Total	16.528.759	507.225	-	(1.140.120)	15.895.865

Las adiciones de Obras en curso corresponden a la activación de los costes de promoción de la obra de Picassent reanudada durante este primer semestre del ejercicio y cuya finalización se prevé que se produzca durante el tercer trimestre del año.

Los retiros de Edificios construidos responden a las escrituraciones del ejercicio.

A 30 de junio de 2015 el Grupo tenía compromisos de ventas con clientes por un importe de 63 mil euros (58 mil euros a diciembre de 2014), incluyendo dentro de este importe, los anticipos recibidos de clientes a corto y a largo plazo materializados en cobros y efectos a cobrar recogidos en contratos de compraventa.

De las existencias del grupo a 30 de junio de 2015, un importe de 5.633 mil euros (5.952 mil euros en diciembre de 2014) se encuentra hipotecado en garantía de préstamos a promotor (ver nota 8).

La tipología de las existencias registradas en los epígrafes de "Terrenos y solares" en el balance consolidado del Grupo a 30 de junio de 2015 corresponden a solares finalistas, con proyectos que se pondrán en marcha en función de la evolución del mercado inmobiliario, sin que sea intención del Grupo el desprenderse de ellos. En el primer semestre del ejercicio 2015 el Grupo no ha dotado deterioro por pérdida de valor de sus existencias.

A 30 de junio de 2015 no existían compromisos de compra de solares.

En cuanto a las existencias de "Obras en curso" y "Edificios construidos", se trata de viviendas destinadas, principalmente, a convertirse en la primera vivienda de los clientes del Grupo, por lo que existe una menor exposición al riesgo de crédito, existente en la actualidad en el sector inmobiliario.

7. PATRIMONIO NETO

7.1 Ajustes en patrimonio por valoración

Este epígrafe de los balances de situación consolidados recoge el importe neto de las variaciones de valor razonable de los activos clasificados como disponibles para la venta; diferencias que se registran en las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas cuando tiene lugar la venta de los activos en los que tienen su origen.

El movimiento del saldo de este epígrafe durante el primer semestre del ejercicio 2015 se presenta seguidamente:

	Miles de Euros	
	30/06/2015	31/12/2014
Saldo inicial	5.672	13.507
Ajustes en patrimonio por valoración:	729	(7.835)
- Ajustes por valoración de activos a valor razonable	1.819	(14.738)
- Deterioro de activos valorados a valor razonable	-	-
- Retiros por ventas de activos valorados a valor razonable	(1.090)	6.903
Saldo final	6.401	5.672

7.2. Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante

La aportación de cada una de las entidades incluidas en el perímetro de consolidación al resultado atribuible a la Sociedad dominante ha sido el siguiente:

Miles de Euros	30/06/2015	30/06/2014
Libertas 7, S.A.	(17)	1.234
Integración global y proporcional:		
Avan Plus, S.A.U.	72	(25)
Ficsa Vivienda Segura, S.A.	(44)	(43)
Libertas Novo, S.L.	(46)	(50)
Liberty Park, S.A.U.	(119)	114
Liberty Lux, S.A.	-	-
Luxury Liberty, S.A.	783	5.821
Novo N.O.E., S.A.	-	-
Oinos Líber, S.A.	-	-
Selección Lux, S.A.	-	10
Al Mukhabir, S.A.	-	-
Foro Inmobiliario Civitas, S.A.U.	(25)	10
SUMA	621	5.837
Puesta en equivalencia		
Adolfo Domínguez, S.A.	(239)	(139)
Promotora de Informaciones, S.A.	53	(549)
Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A.	-	(248)
Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A.	(1)	3
Nordkapp Inversiones, S.V., S.A.	-	-
Valentia Biopharma, S.L.	(29)	(29)
SUMA	(216)	(962)
TOTAL	388	6.109
Intereses minoritarios	6	7
Resultado atribuible	382	6.102

7.3 Acciones propias

Los movimientos habidos durante el primer semestre del ejercicio 2015 han sido los siguientes:

	Número de acciones	%	Euros
Saldo a 31/12/2014	1.047.955	4,78	6.578.836
Altas	6.750	(0,00)	13.486
Saldo a 30/06/2015	1.054.705	4,78	6.592.322

Las altas corresponden a compras realizadas durante el ejercicio por la sociedad filial Selección Lux, S.A.

7.4 Intereses Minoritarios

El detalle, por sociedades, del saldo del epígrafe de "Intereses Minoritarios" del balance de situación consolidado a 30 de junio de 2015 y a 31 de diciembre de 2014 y el resultado correspondiente a los socios externos en las mismas fechas se presenta a continuación:

Entidad	Euros			
	30/06/2015		31/12/2014	
	Intereses Minoritarios	Resultado atribuido a la Minoría	Intereses Minoritarios	Resultado atribuido a la Minoría
Libertas Novo, S.L.	1.108.987	6.451	1.105.902	18.447
Total	1.108.987	6.451	1.105.902	18.447

8. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO

Préstamos

Los saldos de deudas con entidades de crédito a 30 de junio de 2015 y a 31 de diciembre de 2014 por áreas de actividad, son los siguientes:

Euros	30/06/2015	31/12/2014
Deudas con entidades de crédito		
- Área Inmobiliaria	22.402.495	23.544.043
- Área inversiones	22.235.839	24.196.053
Total	44.638.334	47.740.097

El endeudamiento con entidades de crédito del Área Inmobiliaria corresponde a préstamos hipotecarios sobre inversiones inmobiliarias (ver Nota 3) por un importe de 13.126.029 euros de límite (13.808.528 euros en diciembre de 2014), de los cuales quedan pendientes de amortizar 13.126.029 euros (13.808.528 euros en diciembre de 2014); y a préstamos hipotecarios sobre las promociones por un límite total de 9.156.542 euros (9.597.849 euros en diciembre de 2014), estando pendiente de pago

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2015

9.156.542 euros (9.597.849 euros en diciembre de 2014). De este importe, un total de 1.911.124 euros corresponden a préstamos hipotecarios asociados a obras en curso de ciclo largo (1.923.548 euros en diciembre de 2014), y 7.245.418 euros a préstamos hipotecarios sobre existencias de edificios construidos (7.674.301 euros en diciembre de 2014), con vencimientos hasta el año 2041.

Los intereses devengados y no vencidos a 30 de junio de 2015 por estos préstamos ascienden a 119.924 euros (137.666 euros en diciembre 2014).

El tipo de interés medio de las deudas con entidades de crédito del Área Inmobiliaria durante el primer semestre del ejercicio 2015, ha sido el referenciado al Euribor anual y trimestral más un diferencial entre el 0,10% y el 3,50%.

En el Área de Inversiones, al 30 de junio de 2015, el Grupo cuenta con líneas de crédito por un total de 23.834.905 euros (24.345.392 euros en diciembre 2014), de los cuales 1.630.525 euros permanecen no dispuestos (149.339 euros en diciembre 2014).

Los tipos de interés correspondientes a estas deudas durante el primer semestre del ejercicio 2015 han sido referenciados al Euribor anual y trimestral con un diferencial entre el 1,10% y el 1,50%.

Los gastos financieros correspondientes a los préstamos y créditos citados anteriormente se recogen en su totalidad en el epígrafe "Gastos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

9. INGRESOS Y GASTOS

9.1 INGRESOS

El análisis de los ingresos del Grupo se desglosa a continuación:

Euros	30/06/2015	30/06/2014
Ventas de bienes	1.191.000	2.544.000
Ingresos por arrendamientos	406.879	291.673
Comisiones	1.240	5.472
Ingresos actividad financiera	2.343.029	9.466.054
- Ingresos de participaciones en capital	830.189	605.371
- Resultados por ventas	1.512.840	8.860.683
Participación en el resultado de sociedades asociadas	(216.635)	(962.442)
Otros ingresos de explotación	24.000	2.182.716
Resultado por la enajenación del inmovilizado	254.014	620
Total	4.003.526	13.528.092

El importe por "Ventas de bienes" corresponde a la venta de edificios de viviendas en el ámbito geográfico de la Comunidad Valenciana.

El importe de los Ingresos de la actividad financiera hace referencia a los ingresos obtenidos por el Grupo al considerarse la sociedad matriz como sociedad holding.

El importe desglosado en "Otros ingresos de explotación" corresponde a dietas y primas de asistencia a consejos cobradas por las sociedades del grupo, así como al resultado obtenido por la cancelación de deudas con entidades financieras.

El resultado por la enajenación de inmovilizado se ha obtenido por la venta de distintas unidades de inversiones inmobiliarias así como por otros elementos del inmovilizado material.

9.2. GASTOS

El análisis de los gastos del Grupo se desglosa a continuación:

Euros	30/06/2015	30/06/2014
Aprovisionamientos	(385.222)	622.000
Variación provisión de existencias	(768.141)	(2.850.720)
- Reducción de existencias de productos terminados	(1.274.788)	(2.850.720)
- Aumento de productos term. y en curso de fabricación	506.647	-
Gastos de personal	(687.933)	(649.437)
Dotación amortización	(145.640)	(146.551)
Otros gastos	(650.062)	(829.004)
Deterioros y pérdidas actividad financiera	(267.821)	(973.914)
Total	(2.904.819)	(4.827.626)

10. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN

El desglose del saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, en función del origen de las partidas que lo conforman es:

	Euros	
	30/06/2015	30/06/2014
Ingresos ordinarios	3.941.709	12.307.199
Otros ingresos	24.000	2.182.716
Participación en el resultado de sociedades asociadas	(216.635)	(962.442)
Total Ingresos ordinarios	3.749.074	13.527.472
Coste de ventas	(768.141)	(2.850.720)
Resultado Bruto	2.980.934	10.676.752
Gastos de personal	(687.933)	(649.437)
Dotación amortización	(145.640)	(146.551)
Otros ingresos y gastos	(1.035.284)	(207.004)
Deterioros y resultados inmovilizado	(13.807)	(973.294)
Resultado de explotación	1.098.269	8.700.466

El resultado positivo de explotación tiene su causa, principalmente, en los ingresos obtenidos por la actividad de inversión, así como por los beneficios obtenidos en la venta de inversiones inmobiliarias.

11. INGRESOS PROCEDENTES DE INVERSIONES

El desglose del saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, en función del origen de las partidas que lo conforman es:

	Euros	
	30/06/2015	30/06/2014
Ingresos de participaciones en capital	830.189	605.371
Ganancias netas por enajenación de inversiones financieras	1.512.840	8.860.683
Otros intereses e ingresos financieros	26	8.708
Participación en el resultado de sociedades asociadas	(216.635)	(962.442)
Total	2.126.420	8.512.319

La participación en las empresas asociadas está detallada en la nota 7.2.

12. GASTOS FINANCIEROS

El saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, corresponde en su totalidad a intereses de préstamos.

13. BENEFICIO POR ACCIÓN**13.1. Beneficio básico por acción**

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo en un ejercicio entre el número medio ponderado de las acciones en circulación durante ese ejercicio, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo. De acuerdo con ello:

	30/06/2015	30/06/2014	Variación
Resultado neto del ejercicio (Euros)	388.165	6.109.030	(5.720.864)
Número medio ponderado de acciones en circulación	20.864.755	20.866.804	(2.049)
Beneficio Básico por acción (Euros)	0,02	0,29	(0,27)

13.2 Beneficio diluido por acción

	30/06/2015	30/06/2014	Variación
Resultado neto del ejercicio (Euros)	388.165	6.109.030	(5.720.864)
Número medio ponderado de acciones emitidas	21.914.438	21.914.438	-
Menos: número medio ponderado de acciones propias	(1.049.683)	(1.047.634)	(2.049)
Número medio ajustado de acciones para el cálculo del beneficio por acción diluido	20.864.755	20.866.804	(2.049)
Beneficio Diluido por acción (Euros)	0,02	0,29	(0,27)

A efectos informativos se indica que, si tenemos en cuenta el número total de acciones de Libertas 7, S.A. a 30 de junio de 2015 - 21.914.438 acciones -, tanto el beneficio básico como el beneficio diluido por acción correspondiente a esa fecha, se situaría en 0,02 euros por acción frente a los 0,28 euros por acción a 30 de junio de 2014.

14. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2015 y la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados no se ha producido ningún suceso que los afecte de manera significativa.

15. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las operaciones entre la Sociedad dominante y sus sociedades dependientes, que son partes vinculadas, han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

16. RETRIBUCIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN**16.1 Retribuciones al Consejo de Administración**

Los miembros del Consejo de Administración de la sociedad devengaron durante el primer semestre de los ejercicios 2015 y 2014 los siguientes importes brutos:

	Miles de Euros	
	30/06/2015	30/06/2014
Dietas de asistencia	43	55
Sueldos	-	-
Total	43	55

16.2. Retribuciones de la Alta Dirección

La remuneración de los Directores Generales del Grupo y personas que desempeñan funciones asimiladas – excluidos quienes, simultáneamente, tienen la condición de miembro del Consejo de Administración (cuyas retribuciones han sido detalladas anteriormente) – durante el primer semestre del ejercicio 2015 ascienden a 185 mil euros (125 mil euros en el primer semestre de 2014).

A 30 de junio de 2015 la alta dirección del Grupo estaba formada por tres personas, los cuales eran hombres.

17. PAGO DE DIVIDENDOS

Durante el primer semestre del ejercicio 2015 no se han repartido dividendos.

18. SEGMENTOS DE NEGOCIO Y GEOGRÁFICOS**Criterios de segmentación -**

La información por segmentos se estructura en función de las distintas áreas de negocio del Grupo. La sociedad entiende que no es significativo el desglose de la segmentación geográfica, ya que el lugar de origen de la cifra de negocios es el territorio nacional.

SEGMENTOS PRINCIPALES – DE NEGOCIO

Las áreas de negocio que se describen seguidamente se han establecido en función de la estructura organizativa, en vigor durante el primer semestre del ejercicio 2015, del Grupo LIBERTAS 7 teniendo en cuenta la naturaleza de los productos y servicios ofrecidos.

En este periodo, el Grupo LIBERTAS 7 centró sus actividades en las siguientes grandes áreas de negocio:

- Actividad Inmobiliaria
- Actividad de Inversión

Los ingresos procedentes de las participaciones en las asociadas se asignan al Área de Participaciones por ser precisamente ésta su actividad.

A continuación se presenta la información por segmentos de estas actividades:

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2015

Miles de Euros	Área Inmobiliaria		Área Inversiones		Total	
	30/06/2015	31/12/2014	30/06/2015	31/12/2014	30/06/2015	31/12/2014
Balance de situación						
ACTIVO						
Activos por segmentos	53.622	54.084	25.831	29.449	79.453	83.533
Fondo de Comercio	5.250	5.251	304	304	5.554	5.555
Participaciones en empresas asociadas	-	-	15.759	13.990	15.759	13.990
Activos disponibles para la venta	-	-	55.284	53.448	55.284	53.448
TOTAL ACTIVO	58.872	59.335	97.178	97.191	156.050	156.526
PASIVO						
Pasivos por segmentos	4.741	4.287	10.623	9.403	15.364	13.690
Deuda y pasivos financieros	22.424	23.543	22.358	24.196	44.782	47.739
TOTAL PASIVO	27.165	27.830	32.981	33.599	60.146	61.429

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2015

Miles de Euros	Área Inmobiliaria		Área Inversiones		Total	
	Debe / (Haber)					
	30/06/2015	30/06/2014	30/06/2015	30/06/2014	30/06/2015	30/06/2014
Operaciones continuadas						
Importe neto de la cifra de negocios	1.599	2.841	2.343	9.466	3.942	12.307
Variación de exist. de productos terminados o en curso	(768)	(2.851)	-	-	(768)	(2.851)
Aprovisionamientos	(385)	622	-	-	(385)	622
MARGEN BRUTO	446	612	2.343	9.466	2.789	10.078
Otros ingresos de explotación	11	2.166	13	15	24	2.181
Gastos de personal	(423)	(432)	(265)	(216)	(688)	(648)
Dotación a la amortización	(136)	(136)	(10)	(10)	(146)	(146)
Otros gastos de explotación	(506)	(629)	(149)	(200)	(655)	(829)
Otros ingresos y gastos	243	1	(252)	(974)	(9)	(973)
BENEFICIO DE EXPLOTACION	(365)	1.582	1.680	8.081	1.315	9.663
Participación en el resultado de sociedades asociadas	-	-	(217)	(962)	(217)	(962)
Ingresos financieros	-	-	-	9	-	9
Gastos financieros	(214)	(460)	(142)	(258)	(356)	(718)
Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros a valor razonable	-	-	-	171	-	171
Diferencias de cambio	-	-	(29)	(3)	(29)	(3)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(579)	1.122	1.292	7.038	713	8.160
Impuestos sobre las ganancias	143	(337)	(468)	(1.714)	(325)	(2.051)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(436)	785	824	5.324	388	6.109
RESULTADO DEL EJERCICIO	(436)	785	824	5.324	388	6.109
Atribuible a:						
Accionistas de la sociedad dominante	(436)	785	824	5.324	388	6.109
Intereses minoritarios	-	-	6	7	6	7
BENEFICIO/(PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE	(436)	785	818	5.317	382	6.102