

## ANEXO I

GENERAL

1<sup>er</sup>

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2013

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2013

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REYAL URBIS, S.A.

Domicilio Social:

AYALA, 3

C.I.F.

A-28238988

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

Nombre/Denominación social	Cargo
D.RAFael SANTAMARIA TRIGO	PRESIDENTE
D.EMILIO NOVELA BERLIN	VOCAL
BQ FINANZAS, S.L.	VOCAL
D.JOSE ANTONIO RUIZ GARCIA	VOCAL
CORPORACION FINANCIERA ISSOS, S.L.	VOCAL
D.JOSE MARIA ALVAREZ DEL MANZANO Y LOPEZ DEL HIERRO	VOCAL
Dª RAQUEL SANTAMARIA MOLINER	VOCAL

**Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente:** 31/07/2013

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	607.260	689.284
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	22.258	25.756
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	22.258	25.756
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	14.516	15.275
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	327.568	354.090
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	115.413	163.943
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	2.365	4.922
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	125.140	125.298
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	1.819.045	2.038.412
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	1.783.172	2.006.590
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	6.478	8.235
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	4.347	5.543
b) Otros deudores	<b>0062</b>	1.853	2.153
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	278	539
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	151	106
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	15.965	16.292
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	31	225
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	13.248	6.964
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	2.426.305	2.727.696
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	(1.970.649)	(1.618.001)
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	(1.970.649)	(1.618.001)
1. Capital:	<b>0171</b>	2.922	2.922
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	2.922	2.922
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	722.708	722.708
3. Reservas	<b>0173</b>	449.611	449.611
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(129.704)	(129.704)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(2.663.537)	(1.735.441)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(352.649)	(928.097)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	169.373	173.475
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	41.198	33.398
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	2.169	13.780
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>		0
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	2.169	13.780
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	840	999
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	125.166	125.298
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	4.227.581	4.172.222
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	19.641	20.331
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	3.662.519	3.485.100
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	2.712.321	3.460.173
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	950.198	24.927
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	23	14
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	542.574	663.476
a) Proveedores	<b>0125</b>	136.354	134.662
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	337	153.676
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	405.883	375.138
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>	2.824	3.301
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	2.426.305	2.727.696

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2013		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2012		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				21.884	100,00	38.796	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				(22.853)	(104,43)	(42.379)	(109,24)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208				(204.780)	(935,75)	(101.597)	(261,87)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				649	2,97	1.413	3,64	
(-)	Gastos de personal	0217				(5.276)	(24,11)	(5.319)	(13,71)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(6.304)	(28,81)	(4.527)	(11,67)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(4.820)	(22,03)	(7.038)	(18,14)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				(14.056)	(64,23)	(9.122)	(23,51)	
(+/-)	Otros resultados	0215				(37.106)	(169,56)	(52)	(0,13)	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245				(272.662)	(1.245,94)	(129.825)	(334,64)	
(+)	Ingresos financieros	0250				14.453	66,04	20.145	51,93	
(-)	Gastos financieros	0251				(52.514)	(239,97)	(71.485)	(184,26)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				3.648	16,67	1.194	3,08	
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				(51.238)	(234,13)	(17.920)	(46,19)	
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256				(85.651)	(391,39)	(68.066)	(175,45)	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265				(358.313)	(1.637,33)	(197.891)	(510,08)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				5.664	25,88			
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280				(352.649)	(1.611,45)	(197.891)	(510,08)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300				(352.649)	(1.611,45)	(197.891)	(510,08)	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2013	PERIODO ANTERIOR 30/06/2012
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(352.649)	(197.891)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(352.649)	(197.891)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	<b>3010</b>	2.922	(563.122)	(129.704)	(928.096)			(1.618.000)
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	2.922	(563.122)	(129.704)	(928.096)			(1.618.000)
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(352.649)			(352.649)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(928.096)		928.096			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>							
3. Otras variaciones	<b>3038</b>		(928.096)		928.096			0
<b>Saldo final al 30/06/2013</b>	<b>3040</b>	2.922	(1.491.218)	(129.704)	(352.649)			(1.970.649)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2012 (periodo comparativo)	3050	2.922	(188.195)	(129.704)	(374.927)			(689.904)
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	2.922	(188.195)	(129.704)	(374.927)			(689.904)
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(197.891)			(197.891)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(374.927)		374.927			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078		(374.927)		374.927			0
Saldo final al 30/06/2012 (periodo comparativo)	3080	2.922	(563.122)	(129.704)	(197.891)			(887.795)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2013	PERIODO ANTERIOR 30/06/2012
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(8.555)	(49.072)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(358.313)	(197.891)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	339.953	176.609
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	4.820	7.038
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	335.133	169.571
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	28.992	37.057
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(19.187)	(64.847)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(19.210)	(63.176)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	23	37
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		(1.708)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	9.493	7.350
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>		(36)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>		(36)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	9.493	7.386
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	9.493	7.386
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	5.346	38.635
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	5.346	38.635
(+) Emisión	<b>0481</b>	17.182	38.635
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(11.836)	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	6.284	(3.087)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	6.964	10.900
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	13.248	7.813
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2013</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2012</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	13.248	7.813
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	13.248	7.813

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	556.803	590.715
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	28.051	31.900
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	28.051	31.900
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	15.840	16.545
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	327.897	354.437
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	22.084	22.114
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	18.598	20.768
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	142.080	142.217
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	2.253	2.734
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	2.029.383	2.267.458
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	1.985.484	2.227.070
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	12.236	16.270
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	8.804	12.002
b) Otros deudores	<b>1062</b>		
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	3.432	4.268
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	15.822	16.084
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	108	397
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	15.733	7.637
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	2.586.186	2.858.173
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	(1.950.439)	(1.628.462)
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	(1.960.985)	(1.636.515)
1. Capital	<b>1171</b>	2.922	2.922
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	2.922	2.922
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	722.708	722.708
3. Reservas	<b>1173</b>	431.367	413.175
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(129.704)	(129.704)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>	(2.663.537)	(1.735.441)
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	(324.741)	(910.175)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(6.138)	(8.624)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>	(7.505)	(9.991)
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	1.367	1.367
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	(1.967.123)	(1.645.139)
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	16.684	16.677
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	188.214	181.373
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	43.847	36.047
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	2.287	3.109
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	2.287	3.109
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	142.080	142.217
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	4.348.411	4.305.262
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	19.898	21.321
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	2.780.468	3.590.704
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	2.772.635	3.579.222
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	7.833	11.482
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	559.535	527.669
a) Proveedores	<b>1125</b>	153.126	151.842
b) Otros acreedores	<b>1126</b>		
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	406.409	375.827
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	988.510	165.568
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	2.586.186	2.858.173

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2013		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2012		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				32.779	100,00	50.862	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				(40.775)	(124,39)	(59.212)	(116,42)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208								
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				2.210	6,74			
(-)	Gastos de personal	1217				(5.527)	(16,86)	(5.630)	(11,07)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(41.028)	(125,17)	(1.301)	(2,56)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(4.949)	(15,10)	(7.170)	(14,10)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				4.305	13,13	(2.584)	(5,08)	
(+/-)	Otros resultados	1215				(217.596)	(663,83)	(108.755)	(213,82)	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245				(270.581)	(825,47)	(133.790)	(263,05)	
(+)	Ingresos financieros	1250				14.361	43,81	17.907	35,21	
(-)	Gastos financieros	1251				(54.140)	(165,17)	(74.413)	(146,30)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				3.649	11,13	1.194	2,35	
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				(20.954)	(63,93)	(8.598)	(16,90)	
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256				(57.084)	(174,15)	(63.910)	(125,65)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				(2.754)	(8,40)	(14.533)	(28,57)	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265				(330.419)	(1.008,02)	(212.233)	(417,27)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				5.685	17,34	211	0,41	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280				(324.734)	(990,68)	(212.022)	(416,86)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288				(324.734)	(990,68)	(212.022)	(416,86)	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				(324.741)	(990,70)	(211.358)	(415,55)	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				7	0,02	(664)	(1,31)	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290								
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2013	PERIODO ANTERIOR 30/06/2012
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	(324.734)	(212.022)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	2.486	(1.344)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	2.486	(2.111)
4. Diferencias de conversión	1334		1.096
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		(329)
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	(322.248)	(213.366)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(322.255)	(212.702)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	7	(664)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	<b>3110</b>	2.922	(599.558)	(129.704)	(910.175)		(8.624)	16.677	(1.628.462)
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	2.922	(599.558)	(129.704)	(910.175)		(8.624)	16.677	(1.628.462)
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				(324.741)		2.486	7	(322.248)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(909.904)		910.175				271
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		(909.904)		910.175				271
<b>Saldo final al 30/06/2013</b>	<b>3140</b>	2.922	(1.509.462)	(129.704)	(324.741)		(6.138)	16.684	(1.950.439)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	2.922	(226.488)	(129.704)	(374.428)	(6.368)	30.864	(703.202)
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>							
Ajuste por errores	<b>3152</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	2.922	(226.488)	(129.704)	(374.428)	(6.368)	30.864	(703.202)
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				(211.358)	(1.344)	(664)	(213.366)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		(585)				(73)	(658)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>							
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(585)				(73)	(658)
<b>Saldo final al 30/06/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	2.922	(227.073)	(129.704)	(585.786)	(7.712)	30.127	(917.226)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2013	PERIODO ANTERIOR 30/06/2012
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	(6.156)	(48.833)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	(330.419)	(212.233)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	309.650	195.598
(+) Amortización del inmovilizado	1411	4.949	7.170
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	304.701	188.428
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	33.988	34.246
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(19.375)	(66.444)
(-) Pagos de intereses	1421	(19.316)	(64.775)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	23	52
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(82)	(13)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		(1.708)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	9.705	7.305
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(338)	(81)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(338)	(81)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	10.043	7.386
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	10.043	7.386
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	4.547	35.672
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	4.547	35.672
(+) Emisión	1481	19.188	64.804
(-) Devolución y amortización	1482	(14.641)	(29.132)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	8.096	(5.856)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	7.637	15.973
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	15.733	10.117
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2013</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2012</b>
(+) Caja y bancos	1550	15.733	10.117
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	15.733	10.117

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2013
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064			2.365		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2065			2.365		
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					15.965
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2070					15.965
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	2075			2.365		15.965
Instrumentos de patrimonio	2161			3.451		
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164					15.147
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2165			3.451		15.147
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					15.822
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2170					15.822
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	2175			3.451		30.969

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			5	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			2.164	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2080			2.169	
Deudas con entidades de crédito	2081			2.712.321	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				7.833
Otros pasivos financieros	2084			942.365	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2085			3.654.686	7.833
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	2090			3.656.855	7.833
Deudas con entidades de crédito	2176				
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			2.287	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2180			2.287	
Deudas con entidades de crédito	2181			3.748.652	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				7.833
Otros pasivos financieros	2184			12.493	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2185			3.761.145	7.833
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	2190			3.763.432	7.833

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061	314				
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				1.996	2.612
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>	314			1.996	2.612
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					5
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069					16.287
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>					16.292
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>	314			1.996	18.904
Instrumentos de patrimonio	5161			3.541		
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164					17.227
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>			3.541		17.227
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					16.084
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>					16.084
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>			3.541		33.311

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			0	
Obligaciones y otros valores negociables	5077			6	
Derivados	5078				11.482
Otros pasivos financieros	5079			2.292	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			2.298	11.482
Deudas con entidades de crédito	5081			3.484.717	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			153.527	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			3.638.244	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			3.640.542	11.482
Deudas con entidades de crédito	5176			683	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				11.482
Otros pasivos financieros	5179			2.426	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			3.109	11.482
Deudas con entidades de crédito	5181			3.579.222	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			165.568	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			3.744.790	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			3.747.899	11.482

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	21.884	38.796	32.081	50.052
Exportación:	2215			698	810
a) Unión Europea	2216			698	810
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	21.884	38.796	32.779	50.862

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
VENTA DE SUELO	2221	535	593			535	593
VENTA DE PROMOCIONES	2222	10.954	26.072			10.954	26.072
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO	2223	9.196	10.182			9.196	10.182
AVTIVIDAD HOTELERA	2224	12.094	14.015			12.094	14.015
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	32.779	50.862			32.779	50.862

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
VENTA DE SUELO	2250	24	516
VENTA DE PROMOCIONES	2251	(17.889)	(20.665)
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO	2252	2.767	1.705
ACTIVIDAD HOTELERA	2253	2.499	3.362
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	(12.599)	(15.082)
(+/-) Resultados no asignados	2261	(317.820)	(197.151)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	(330.419)	(212.233)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	128	129	426	470
Hombres	<b>2296</b>	74	74	230	256
Mujeres	<b>2297</b>	54	55	196	214

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	831	831
Retribución variable	<b>2311</b>	0	0
Dietas	<b>2312</b>	269	278
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	1.100	1.109

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	19	17
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	110	110

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	0	0	0	0	0
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto