

TDA 24 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/03/06 - 22/06/06

	Euros			
	CREDITIMO	CASTILLA-LA MANCHA	BANKPIME	TOTAL
I. Situación inicial	1.096.099,81	2.576.740,29	374.250,44	4.047.090,54
Fondo Reserva	1.066.000,00	2.542.000,00	369.000,00	3.977.000,00
Cantidad Dotada Línea Líquidez	30.099,81	34.740,29	5.250,44	70.090,54
II. Fondos recibidos del emisor	7.968.415,30	13.166.051,48	2.210.037,59	23.344.504,37
Principal:				
Según calendario hasta 31/05/06:	448.594,10	2.692.851,16	554.017,53	3.695.462,79
Amort. Anticipada hasta 31/05/06:	6.271.515,63	7.897.025,36	1.278.914,75	15.447.455,74
Intereses:	1.246.240,83	2.596.106,59	377.367,28	4.219.714,70
Avance técnico neto (1):	2.064,74	-19.931,63	-261,97	-18.128,86
Principal:	841,62	-11.786,60	-157,41	-11.102,39
Intereses:	1.223,12	-8.145,03	-104,56	-7.026,47
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	9.064.515,11	15.742.791,77	2.584.288,03	27.391.594,91
IV. Total intereses de la reinversión:	42.014,92	70.838,80	11.898,85	124.752,57
Intereses de la Cta. De Tesorería	25.078,97	46.142,57	6.716,03	77.937,57
Intereses de la Cta. De Cobros	16.044,98	22.745,10	4.898,57	43.688,65
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Líquidez	890,97	1.951,13	284,25	3.126,35
V. Recursos disponibles (III + IV):	9.106.530,03	15.813.630,57	2.596.186,88	27.516.347,48
VI. Varios:	12.545,53	28.941,77	4.413,89	45.901,19
Gestora	9.185,54	20.740,00	3.231,75	33.157,29
Agente de Pagos	1.862,61	4.546,65	655,32	7.064,58
Auditoría	1.422,73	3.472,90	500,56	5.396,19
Iberclear y Otros Gastos	74,65	182,22	26,26	283,13
VII. Liquidación SWAP:	-92.628,04	-168.316,26	-39.092,46	-300.036,76
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stears):	868.522,16	2.084.825,60	301.195,80	3.254.543,56
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	961.150,20	2.253.141,86	340.288,26	3.554.580,32
VIII. Línea Líquidez	3.188,74	5.983,04	1.104,17	10.275,95
Intereses	3.188,74	5.983,04	1.104,17	10.275,95
Amortización	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. Pago a los Bonos:	7.730.731,72	13.043.212,97	2.188.395,00	22.962.339,69
Bonos A1:				
Intereses correspondientes al 22/06/06:	655.358,90	1.599.739,37	230.574,79	2.485.673,06
Retenciones practicadas a los bonos:	98.305,26	239.964,39	34.586,73	372.856,38
Amortización correspondiente al 22/06/06:	6.721.343,53	10.579.283,63	1.833.262,16	19.133.889,32
Bonos A2:				
Intereses correspondientes al 22/06/06:	189.732,00	463.138,22	66.753,38	719.623,60
Retenciones practicadas a los bonos:	28.459,29	69.469,48	10.012,83	107.941,60
Amortización correspondiente al 22/06/06:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B:				
Intereses correspondientes al 22/06/06:	27.952,18	68.231,62	9.834,40	106.018,20
Retenciones practicadas a los bonos:	4.192,90	10.234,92	1.475,18	15.903,00
Amortización correspondiente al 22/06/06:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C:				
Intereses correspondientes al 22/06/06:	18.135,74	44.269,57	6.380,70	68.786,01
Retenciones practicadas a los bonos:	2.720,33	6.640,36	957,09	10.317,78
Amortización correspondiente al 22/06/06:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D:				
Intereses correspondientes al 22/06/06:	15.911,42	38.839,97	5.598,11	60.349,50
Retenciones practicadas a los bonos:	2.386,73	5.826,04	839,73	9.052,50
Amortización correspondiente al 22/06/06:	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor NAS-IO:				
Pago NAS-IO:	102.297,95	249.710,59	35.991,46	388.000,00
Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:	15.344,69	37.456,59	5.398,72	58.200,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-151.409,20	-369.591,78	-53.270,28	-574.271,26
X. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII - IX):	1.267.436,00	2.567.176,53	363.181,36	4.197.793,89
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva previo 22/03/06:	1.066.000,00	2.542.000,00	369.000,00	3.977.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Cantidad Dotada Línea Líquidez 22/06/06	56.981,06	25.176,53	0,00	82.157,59
Margen de Intermediación Financiera	138.636,30	0,00	0,00	138.636,30
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado (3)	5.818,64	0,00	0,00	5.818,64
Fondo de Reserva 22/06/06:	1.066.000,00	2.542.000,00	369.000,00	3.977.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior

Trimestre actual

8.710,34

10.775,08

83.728,27

63.796,64

261,97

0,00

92.700,58

74.571,72

(2) Hasta el 20/07/06

(3) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 1858 / 06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA24liq.trimJun06

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Junio de 2006

		Importes en euros	
I. BONOS A1		Sobre 3614 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):		361.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		340.924.160,20 €	94.334,30 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		2.485.673,06 €	687,79 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		19.133.889,32 €	5.294,38 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		321.790.270,88 €	89.039,92 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		89,039920%	89,039920%
II. BONOS A2		Sobre 970 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):		97.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		97.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		719.623,60 €	741,88 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		97.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
III. BONOS B		Sobre 135 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):		13.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		13.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		106.018,20 €	785,32 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		13.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C		Sobre 81 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):		8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		68.786,01 €	849,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		8.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. BONOS D		Sobre 50 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):		5.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		5.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		60.349,50 €	1.206,99 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		5.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VI. VALOR NAS-IO		Sobre 970 valores	Por valor
1. Pago valor NAS-IO bruto		388.000,00 €	400,00 €
VII. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/06:		445.390.270,66 €	
a) No Fallidas:		445.390.270,66 €	
b) Fallidas:		0,00 €	
2. Amortización del periodo 28/02/06 a 31/05/06:		19.142.918,53 €	
a) Según calendario:		3.695.462,79 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/05/06:		15.447.455,74 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Desde la Fecha de Desembolso:		13,05%	
b) Último año:		---	
c) Último semestre:		12,52%	
d) Último trimestre:		12,75%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,18%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,02%	
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%	
7. Nivel de Impago (2)		0,07%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1859 / 06
 Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA24\Infoinver.trim\Jun06

TDA 24, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/03/06-22/06/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 Noviembre 2005
Fecha Emisión BTH	28 Noviembre 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (12% TAA)	24 Septiembre 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Credifimo Bankpime Caja Castilla la Mancha (CCM)
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibca/ Standard & Poor's
Calificación	Bono A1: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono A2: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono B: A (F)/ A- (S&P) Bono C: BBB (F)/ BBB(S&P) Bono D: BB+ (F)/BB (S&P) Valor Nas-IO: AAA (F)/ AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377952009
Nominal en circulación total (inicial)	361.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	321.790.270,88 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	89.039,92 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES0377952017
Nominal en circulación total (inicial)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377952025
Nominal en circulación total (inicial)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377952033
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377952041
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Valor NAS-IO:	
Código ISIN	ES0377952058
Precio de Suscripción	5.156.520,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 22/03/06-22/06/06
- * Flujos de Caja del Período: 22/03/06-22/06/06
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 2006

TDA 24

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/03/06 - 22/06/06

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.			19.133.889,32
Amortización Participaciones Hip.		19.142.918,53	
II. INTERESES			
Intereses pagados línea de liquidez			10.275,95
Intereses pagados a los BTH			3.828.450,37
Intereses recibidos de las PHs		4.219.714,70	
Intereses Inversiones Temporales		124.752,57	
Avance Técnico Neto		(18.128,86)	
III. GASTOS			
Comisiones Periódicas:			
- Gestora			33.157,29
- Agente de Pagos			7.064,58
- Auditoría			5.396,19
- Iberclear y Otros Gastos			283,13
Neto SWAP			300.036,76
Margen de Intermediación Financiera			138.636,30
Total Ingresos/Pagos		23.469.256,94	23.457.189,89
Saldo inicial 22/03/06		4.047.090,54	
A Inversiones Temporales			4.059.157,59
Total		27.516.347,48	27.516.347,48
Retenciones practicadas el 22/06/06		574.271,26	
A Inv.Temporales hasta el 20/07/06			574.271,26

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 2015 / 06**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA24\flujo.trim\Jun06