AYT GOYA HIPOTECARIO IV, F.T.A.

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE REGLAS DE FUNCIONAMIENTO

ACTIVOS SUBYACENTES

NIVELES DE MOROSIDAD Y FALLIDOS

Ver estado S05.4

RENEGOCIACIONES DE LOS ACTIVOS

	LÍMITE A LA RENEGOCIACIÓN	
	DEFINICIÓN DOCUMENTACIÓN	LIMITE ACTUAL
NOVACIONES DE TIPO DE INTERES	El Administrador está autorizado a modificar los márgenes de tipo de interés (incluyendo CAPS y FLOORS, tipos de referencia, períodos de revisión y margen) deudor, si bien no se podrá renegociar el margen del tipo de interés de ningún Préstamo Hipotecario siempre que el margen resultante no se sitúe por debajo de 35 puntos básicos (0,35%) . Límite capital cedido al fondo de los préstamos sobre los que se renegocia el margen = 15% saldo titulizado. Límite capital cedido al fondo de los préstamos sobre los que se renegocia el margen = 15% saldo titulizado.	0,549%
FECHA FINALIZACION	15/09/2049	15/09/2049

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

FECHAS DE PAGO

Frecuencia de pago de cupón	**SEMESTRAL**	
Fechas de pago de cupón (o siguiente Día Hábil)	15	MARZO SEPTIEMBRE

Anterior Fecha de Pago de Cupón	15/09/2026	
Anterior Fecha de Determinación	08/09/2026	5 días hábiles antes de la Fecha de Pago
Próxima Fecha de Pago	15/03/2027	

FIJACIÓN DE TIPO DE INTERÉS: *TIPO DE INTERÉS DEL PRÓXIMO PERÍODO*

	ÍNDICE DE REFERENCIA *	MARGEN	FECHA FIJACIÓN	VALOR INDICE REFERENCIA	TIPO DE INTERÉS APLICABLE
TRAMO A	EUR 6M	0,30 %	11/09/2026	2,820 %	3,120%
TRAMO B	EUR 6M	0,60 %	11/09/2026	2,820 %	3,420%
PRÉSTAMO SUBORDINADO FONDO DE RESERVA	EUR 6M	0,60 %	11/09/2026	2,820 %	3,420%
PRÉSTAMO SUBORDINADO GASTOS CONSTITUCIÓN	EUR 6M	0,60 %	11/09/2026	2,820 %	3,420%

** Euribor 6M más un margen, fijado 2 Días Hábiles antes de la Anterior Fecha de Pago*

INFORMACIÓN ADICIONAL

CÓDIGO LEI Original Legal Entity Identifier	95980020140005209756

	BLOOMBERG TICKER
TRAMO A	GOYAH 2011-4 A
TRAMO B	GOYAH 2011-4 B

CONTRAPARTIDAS

CONTRAPARTIDA	ENTIDAD	DENOMINACIÓN ACTUAL ENTIDAD
Agente de Pagos	**CAIXABANK, S.A.**	**CAIXABANK, S.A.**
Depositario Cuenta Tesorería	**CAIXABANK, S.A.**	**CAIXABANK, S.A.**
Contrapartida Swap	**BANCO SANTANDER, S.A.**	**BANCO SANTANDER, S.A.**
Depositario Garantía Swap	*NO APLICA*	*NO APLICA*
Administrador	**BARCLAYS BANK, S.A.**	**CAIXABANK, S.A.**
Depositario Reserva Commingling	*NO APLICA*	*NO APLICA*
Back up Servicer	*NO APLICA*	*NO APLICA*
Acreditante Línea Liquidez	*NO APLICA*	*NO APLICA*
Depositario Garantía Línea Liquidez	*NO APLICA*	*NO APLICA*
Avalista	*NO APLICA*	*NO APLICA*

ACCIONES CORRECTIVAS

CONCLUIDAS

ACCIÓN	FECHA	ENTIDAD DEPOSITARIA
1ª Modificación de la Escritura de Constitución a los efectos de modificar las actuaciones a realizar por el Agente Financiero, el Tenedor de la Cuenta de Tesorería y el Administrador en caso de descenso de su calificación por MOODY'S y DBRS , así como permitir que se apliquen criterios más actualizados de las Entidades de Calificación que se publiquen en el futuro	23/01/2015	
Incorporación de Barclyas Bank SA como depositario de la Cuenta de Teosrería en sustitución de Barclays Bank PLC	26/01/2015	BARCLAYS BANK, S.A.
Cambio denominación Cuenta de Tesorería como consecuencia de la absorción de Barclays Bank SA por parte de Caixabank	18/05/2015	
2ª Escritura de Modificación a los efectos de modificar las actuaciones a realizar por la Parte B del Contrato de permuta Financiera de Intereses, en caso de descenso de su calificación por MOODY'S y DBRS, así como permitir que se apliquen criterios más actualizados de las Entidades de Calificación que se publiquen en el futuro.	21/12/2016	
Incorporación de Banco Santander en sustitución de Barclays Bank PLC, como Parte B del Contrato de Permuta Financiera de Intereses	21/12/2016	

RATING MÍNIMO CONTRAPARTIDAS EN DOCUMENTACIÓN

AGENTE DE PAGOS / DEPOSITARIO CUENTA DE TESORERÍA

CONDICIONES DOCUMENTACIÓN				
AGENCIA DE CALIFICACIÓN	**RATING MINIMO EXIGIBLE**		**PLAZO ACTUACIONES**	**HÁBILES / NATURALES**
	Largo plazo	Corto plazo		
MOODY´S	Baa3	N/A	30	Hábiles
DBRS	BBB (high)	N/A	13/03/2025	2,39%

RATING CONTRAPARTIDA					
ENTIDAD CONTRAPARTIDA	**AGENCIA DE CALIFICACIÓN**	**RATING MINIMO EXIGIBLE**		**TRIGGER ACTIVADO**	**PLAZO SUBSANACIÓN**
		Largo plazo	Corto plazo		
CAIXABANK, S.A.	MOODY´S	A1	P-1	NO	N/P
	DBRS	A (high)	R-1 (middle)	NO	N/P

CONTRAPARTIDA SWAP

CONDICIONES DOCUMENTACIÓN				
AGENCIA DE CALIFICACIÓN	**RATING MINIMO EXIGIBLE**		**PLAZO ACTUACIONES**	**HÁBILES / NATURALES**
	Largo plazo	Corto plazo		
MOODY´S	A3	N/A	30	Hábiles
CON COLATERAL	Baa2	N/A	30	Hábiles
DBRS	BBB	N/A	30	Hábiles
CON COLATERAL	BBB	N/A	30	Hábiles

RATING CONTRAPARTIDA					
ENTIDAD CONTRAPARTIDA	**AGENCIA DE CALIFICACIÓN**	**RATING MINIMO EXIGIBLE**		**TRIGGER ACTIVADO**	**PLAZO SUBSANACIÓN**
		Largo plazo	Corto plazo		
BANCO SANTANDER, S.A.	MOODY´S	N/A	N/A	NO	N/P
	CON COLATERAL			NO	N/P
	DBRS	A (high)	R-1 (middle)	NO	N/P
	CON COLATERAL			NO	N/P

ADMINISTRADOR

CONDICIONES DOCUMENTACIÓN				
AGENCIA DE CALIFICACIÓN	**RATING MINIMO EXIGIBLE**		**PLAZO ACTUACIONES**	**HÁBILES / NATURALES**
	Largo plazo	Corto plazo		
MOODY´S	N/A	N/A	N/A	N/A
DBRS	BBB (Low)	N/A	30	Naturales

RATING CONTRAPARTIDA					
ENTIDAD CONTRAPARTIDA	**AGENCIA DE CALIFICACIÓN**	**RATING MINIMO EXIGIBLE**		**TRIGGER ACTIVADO**	**PLAZO SUBSANACIÓN**
		Largo plazo	Corto plazo		
CAIXABANK, S.A.	MOODY´S	A1	P-1	NO	N/P
	DBRS	A (high)	R-1 (middle)	NO	N/P

PROCESOS A EFECTUAR

ACTUACIONES EN CAMINO

SIN ACTUACIONES PENDIENTES