GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE REGLAS DE FUNCIONAMIENTO

ACTIVOS SUBYACENTES

NIVELES DE MOROSIDAD Y FALLIDOS

Ver estado S05.4

RENEGOCIACIONES DE LOS ACTIVOS

	LÍMITE A LA RENEGOCIACIÓN	
	DEFINICIÓN DOCUMENTACIÓN	LIMITE ACTUAL
NOVACIONES DE TIPO DE INTERES	En ningún caso la renegociación puntual del tipo de interés aplicable a un Préstamo podrá efectuarse en caso de que el tipo de interés medio ponderado por el Saldo VIvo Pendiente de vencimiento de los Préstamos pendientes de reembolso sea inferior al Euribor a tres (3) meses más 60 puntos básicos porcentuales.	3,305% >3,233%
FECHA FINALIZACION	30/06/2043	30/06/2043

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

FECHAS DE PAGO

Frecuencia de pago de cupón	**TRIMESTRAL**	
Fechas de pago de cupón (o siguiente Día Hábil)	21	MARZO JUNIO SEPTIEMBRE DICIEMBRE

Anterior Fecha de Pago de Cupón	21/09/2026	
Anterior Fecha de Determinación	14/09/2026	4 días hábiles antes de la Fecha de Pago
Próxima Fecha de Pago	21/12/2026	

FIJACIÓN DE TIPO DE INTERÉS: *TIPO DE INTERÉS DEL PRÓXIMO PERÍODO*

	ÍNDICE DE REFERENCIA *	MARGEN	FECHA FIJACIÓN	VALOR INDICE REFERENCIA	TIPO DE INTERÉS APLICABLE
TRAMO A2	EUR 3M	0,17 %	17/09/2026	2,633 %	2,803%
TRAMO B	EUR 3M	0,35 %	17/09/2026	2,633 %	2,983%
TRAMO C	EUR 3M	0,70 %	17/09/2026	2,633 %	3,333%
TRAMO D	EUR 3M	4,00 %	17/09/2026	2,633 %	6,633%
PRÉSTAMO SUBORDINADO FONDO DE RESERVA	NA	NA	NA	NA	NA
PRÉSTAMO SUBORDINADO GASTOS CONSTITUCIÓN	EUR 3M	4,00 %	17/09/2026	2,633 %	6,633%

** Euribor 3M más un margen, fijado 2 Días Hábiles antes de la Anterior Fecha de Pago*

INFORMACIÓN ADICIONAL

CÓDIGO LEI Original Legal Entity Identifier	549300BBHS237631DL85

	BLOOMBERG TICKER
TRAMO A1	GCPAS 5 A1
TRAMO A2	GCPAS 5 A2
TRAMO B	GCPAS 5 B
TRAMO C	GCPAS 5 C
TRAMO D	GCPAS 5 D

CONTRAPARTIDAS

CONTRAPARTIDA	ENTIDAD	DENOMINACIÓN ACTUAL ENTIDAD
Agente de Pagos	**BNP PARIBAS, S.A., SUCURSAL EN ESPAÑA**	**BNP PARIBAS, S.A., SUCURSAL EN ESPAÑA**
Depositario Cuenta Tesorería	**BNP PARIBAS, S.A., SUCURSAL EN ESPAÑA**	**BNP PARIBAS, S.A., SUCURSAL EN ESPAÑA**
Contrapartida Swap	**CAIXABANK, S.A.**	**CAIXABANK, S.A.**
Depositario Garantía Swap	*NO APLICA*	*NO APLICA*
Administrador	**BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.**	**BANCO SANTANDER, S.A.**
Depositario Reserva Commingling	*NO APLICA*	*NO APLICA*
Back up Servicer	*NO APLICA*	*NO APLICA*
Acreditante Línea Liquidez	*NO APLICA*	*NO APLICA*
Depositario Garantía Línea Liquidez	*NO APLICA*	*NO APLICA*
Avalista	*NO APLICA*	*NO APLICA*

RATING MÍNIMO CONTRAPARTIDAS EN DOCUMENTACIÓN

AGENTE DE PAGOS / DEPOSITARIO CUENTA DE TESORERÍA

CONDICIONES DOCUMENTACIÓN				
AGENCIA DE CALIFICACIÓN	**RATING MINIMO EXIGIBLE**		**PLAZO ACTUACIONES**	**HÁBILES / NATURALES**
	Largo plazo	Corto plazo		
STANDARD & POORS	N/A	A-1	60	Naturales
MOODY´S	N/A	P-1	30	Naturales

RATING CONTRAPARTIDA					
ENTIDAD CONTRAPARTIDA	**AGENCIA DE CALIFICACIÓN**	**RATING MINIMO EXIGIBLE**		**TRIGGER ACTIVADO**	**PLAZO SUBSANACIÓN**
		Largo plazo	Corto plazo		
BNP PARIBAS, S.A., SUCURSAL EN ESPAÑA	STANDARD & POORS	A+	A-1	NO	N/P
	MOODY´S	A1	P-1	NO	N/P

CONTRAPARTIDA SWAP

CONDICIONES DOCUMENTACIÓN				
AGENCIA DE CALIFICACIÓN	**RATING MINIMO EXIGIBLE**		**PLAZO ACTUACIONES**	**HÁBILES / NATURALES**
	Largo plazo	Corto plazo		
STANDARD & POORS	N/A	A-1	60	Naturales
CON COLATERAL	N/A	A-1	60	Naturales
MOODY´S	A2	P-1	30	Hábiles
CON COLATERAL	A3	P-2	30	Hábiles

RATING CONTRAPARTIDA					
ENTIDAD CONTRAPARTIDA	**AGENCIA DE CALIFICACIÓN**	**RATING MINIMO EXIGIBLE**		**TRIGGER ACTIVADO**	**PLAZO SUBSANACIÓN**
		Largo plazo	Corto plazo		
CAIXABANK, S.A.	STANDARD & POORS	AA-	A-1+	**NO***	N/P
	CON COLATERAL			**NO***	N/P
	MOODY´S	N/A	N/A	**NO***	N/P
	CON COLATERAL			**NO***	N/P

**** NOTAS***
La detonación de los triggers no tiene impacto en la calificación de los bonos en tanto en cuanto, la calificación de la contrapartida del derivado es superior a la calificación del tramo más senior de bonos

PROCESOS A EFECTUAR

ACTUACIONES EN CAMINO

SIN ACTUACIONES PENDIENTES