

GENERAL**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL:**

SEMESTRE

2º

AÑO

2002**I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR****Denominación Social:**

GRUPO FERROVIAL, S.A.

Domicilio Social:

C/ PRINCIPE DE VERGARA Nº 135 - 28.002 MADRID

N.I.F.

A-28606556

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:**Firma:**

Nicolás Villén Jiménez, Director General Económico-Financiero, con poder otorgado ante notario D. Antonio del Moral Castro el 15.02.1993 en Madrid, con el nº 394 de su protocolo e inscrito en el Registro Mercantil con fecha 18.02.1993

CONTENIDO INFORMACION SEMESTRAL

(marcar con una X en caso afirmativo)

	Individual	Consolidado
I. Datos Identificativos del Emisor	0010 X	X
II. Variación del Grupo Consolidado	0020	X
III. Bases de Presentación y Normas de Valoración	0030 X	X
IV. Balance de Situación	0040 X	X
V. Cuenta de Pérdidas y Ganancias	0050 X	X
VI. Distribución por Actividad del Importe Neto de la Cifra de Negocio	0060 X	X
VII. Número de Personas Empleadas	0070 X	X
VIII. Evolución de los Negocios	0080	X
IX. Dividendos Distribuidos	0090 X	X
X. Hechos Significativos	0100 X	X
XI. Anexo Explicativo Hechos Significativos	0110	
XII. Informe Especial de los Auditores	0120	

II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (19)

Durante el ejercicio 2002 los principales cambios en el perímetro de consolidación han sido los siguientes:

Infraestructuras

- En enero de 2002 Grupo Ferrovial cerró su alianza con el grupo australiano Macquarie Infrastructure Group (MIG), lo que ha implicado la entrada de MIG en el capital de Cintra (40%), de la cuál se segregaron los negocios de aparcamientos y aeropuertos. La entrada de MIG como accionista de un 40% de Cintra se ha materializado mediante una ampliación de capital acordada en Junta General de Accionistas de 15 de enero de 2002, suscrita completamente por MIG por importe de 816.000 miles de euros, correspondiendo a capital 11.930 miles de euros y a prima de emisión 804.070 miles de euros.
- En Junio del 2002 Grupo Ferrovial adquirió un 19,6% de Sydney Airport Corporation Ltd., sociedad concesionaria del aeropuerto de Sydney (Australia). Dicha sociedad ha sido integrada en los presentes estados financieros.
- Aumento en un 5,81% de la participación de Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A. en la sociedad concesionaria 407 ETR International, Inc.

Inmobiliaria

- El conjunto de sociedades que formaban el Grupo Don Piso (ALG 7, S.L., Fradopi, S.L., Latitud 22, S.L., Living Gestión Inmobiliaria, S.L., Marno 96, S.L., Broken Hill, S.L. y Castellana, S.L.), adquiridas en el ejercicio 2001, se han agrupado en una única sociedad, Ferrovial Servicios Inmobiliarios, S.A., a través de la cual se continúa desarrollando la actividad de intermediación inmobiliaria bajo la marca comercial Don Piso.

Servicios

- Durante el ejercicio 2002 se ha consolidado por primera vez la cuenta de Pérdidas y Ganancias del Grupo Eurolimp, S.A., dedicado a la actividad de limpieza de interiores (oficinas, instalaciones y hospitales). Dicho grupo de empresas fue adquirido en diciembre de 2001.
- Igualmente se adquirió el 100% de las acciones de las sociedades Novipav Invetimentos SGES, S.A., Sopovico Soc. Port. Vias de com, S.A., Maquierent Máquinas de Alquiler, S.A. y Pavimental, S.A. grupo de sociedades dedicado a la Conservación de Infraestructuras.

III. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

Toda la información financiero - contable incluida en la presente documentación ha sido elaborada de acuerdo a los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados y exigidos por la normativa en vigor.

Respecto a los principios y criterios utilizados en las Cuentas Anuales auditadas a 31 de diciembre de 2001, se ha producido en 2002 un cambio en la forma de reconocer en la cuenta de pérdidas y ganancias la activación como mayor valor del inmovilizado de las autopistas ,de los gastos financieros devengados durante el periodo de construcción de las mismas.

Dicho cambio no tiene ningún impacto en el resultado del grupo, sino que simplemente supone una reclasificación entre líneas de la cuenta de resultados.

Hasta ahora dicha activación se había realizado en algunas sociedades concesionarias de autopistas con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias en "trabajos realizados para el propio inmovilizado" (cuenta de ingresos) que forma parte del resultado de explotación. De esta forma el resultado de explotación se veía aumentado por dicho importe, viéndose neteado dicho aumento por un resultado financiero negativo que recogía dichos gastos financieros.

Esto suponía un efecto distorsionador en el resultado de explotación del grupo y por tanto en el margen porcentual sobre ventas, debido a que aumentaban ambos, sin efecto real en el beneficio neto del grupo.

A fin de evitar este efecto distorsionador en el resultado de explotación del grupo y procurar una correcta comparabilidad entre periodos a partir de septiembre de 2002 y con efecto 1 de enero de 2002, la capitalización se realiza en todas las sociedades con abono directo a la propia cuenta de gastos financieros.

IV. BALANCE DE SITUACION DE LA SOCIEDAD INDIVIDUAL

Uds.: Miles de Euros

<i>ACTIVO</i>		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	0200		
I. Gastos de Establecimiento	0210		
II. Inmovilizaciones Inmateriales	0220	1.208	622
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	0221	978	
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	0222	230	622
III. Inmovilizaciones Materiales	0230	8.758	8.279
IV. Inmovilizaciones Financieras	0240	1.266.430	710.500
V. Acciones Propias a Largo Plazo	0250	42.119	61.248
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	0255		0
B) INMOVILIZADO (1)	0260	1.318.515	780.649
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)	0280	26	
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	0290		
II. Existencias	0300	1.327	622
III. Deudores	0310	167.612	28.617
IV. Inversiones Financieras Temporales	0320	517.730	180.483
V. Acciones Propias a Corto Plazo	0330		
VI. Tesorería	0340	1.179	717
VII. Ajustes por Periodificación	0350	-172	724
D) ACTIVO CIRCULANTE	0360	687.676	211.163
TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)	0370	2.006.217	991.812

<i>PASIVO</i>		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Capital Suscrito	0500	140.265	140.265
II. Reservas	0510	472.252	480.734
III. Resultados de Ejercicios Anteriores	0520		
IV. Resultado del Periodo	0530	364.456	47.395
V. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	0550	-27.501	-24.544
A) FONDOS PROPIOS	0560	949.472	643.850
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)	0590	0	0
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0600	330	8.230
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0610		
II. Deudas con Entidades de Crédito	0615	848	
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0620	125.000	
IV. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	0625		
V. Otras Deudas a Largo	0630	64.197	
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	0640	190.045	0
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0650		
II. Deudas con Entidades de Crédito	0655	1.056	2.915
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0660	836.622	303.656
IV. Acreedores Comerciales	0665	21.506	6.393
V. Otras Deudas a Corto	0670	7.156	26.075
VI. Ajustes por Periodificación	0680	3	222
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)	0690	866.343	339.261
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0695	27	471
TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)	0700	2.006.217	991.812

V. RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA SOCIEDAD

Uds.: Miles de Euros

+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	0800	44.535	100,00%	37.316	100,00%
+ Otros Ingresos (6)	0810		0,00%		0,00%
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	0820		0,00%		0,00%
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCION	0830	44.535	100,00%	37.316	100,00%
- Compras Netas	0840	-1.397	-3,14%	-12.671	-33,96%
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	0850	69	0,15%	10.434	27,96%
- Gastos Externos y de Explotación (7)	0860	-24.847	-55,79%	-16.514	-44,25%
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	0870	18.360	41,23%	18.565	49,75%
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)	0880		0,00%	0	0,00%
- Gastos de Personal	0890	-18.192	-40,85%	-15.438	-41,37%
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION	0900	168	0,38%	3.127	8,38%
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	0910	-1.664	-3,74%	-8.924	-23,91%
- Dotaciones al Fondo de Reversión	0915		0,00%	0	0,00%
- Variación Provisiones de Circulante (9)	0920		0,00%	256	0,69%
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACION	0930	-1.496	-3,36%	-5.541	-14,85%
+ Ingresos Financieros	0940	302.317	678,83%	99.540	266,75%
- Gastos Financieros	0950	-14.110	-31,68%	-35.476	-95,07%
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	0960		0,00%	0	0,00%
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)	0970		0,00%	0	0,00%
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	1020	286.711	643,79%	58.523	156,83%
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	1021		0,00%		0,00%
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	1023	-3.125	-7,02%	-10.936	-29,31%
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	1025	15.971	35,86%		0,00%
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	1026	-147	-0,33%	1.065	2,85%
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	1030	5.128	11,51%	-7.488	-20,07%
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1040	304.538	683,82%	41.164	110,31%
+/- Impuestos sobre Sociedades y Otros	1042	59.918	134,54%	6.231	16,70%
= RESULTADO DEL EJERCICIO	1044	364.456	818,36%	47.395	127,01%

IV. BALANCE DE SITUACION DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.: Miles de Euros

ACTIVO		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	1200	9.199	12.181
I. Gastos de Establecimiento	1210	9.404	5.547
II. Inmovilizaciones Inmateriales	1220	147.657	176.653
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	1221	5.552	9.184
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	1222	142.105	167.469
III. Inmovilizaciones Materiales	1230	4.878.107	4.907.028
IV. Inmovilizaciones Financieras	1240	671.487	624.070
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Largo Plazo	1250	47.234	68.107
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	1255		
B) INMOVILIZADO (1)	1260	5.753.889	5.781.405
C) FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION	1270	355.724	222.455
D) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)	1280	875.422	752.612
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	1290		
II. Existencias	1300	1.213.919	1.021.786
III. Deudores	1310	1.982.125	1.878.584
IV. Inversiones Financieras Temporales	1320	783.847	974.537
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo	1330		
VI. Tesorería	1340	229.798	277.663
VII. Ajustes por Periodificación	1350	62.661	60.059
E) ACTIVO CIRCULANTE	1360	4.272.350	4.212.629
TOTAL ACTIVO (A + B + C + D + E)	1370	11.266.584	10.981.282

PASIVO		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Capital Suscrito	1500	140.265	140.265
II. Reservas Sociedad Dominante	1510	477.366	487.593
III. Reservas Sociedades Consolidadas (16)	1520	530.182	358.233
IV. Diferencias de Conversión (17)	1530	-81.554	17.905
V. Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominante	1540	455.819	218.263
VI. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	1550	-27.501	-24.544
A) FONDOS PROPIOS	1560	1.494.577	1.197.715
B) SOCIOS EXTERNOS	1570	774.312	425.337
C) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION	1580	9.195	8.364
D) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)	1590	68.778	51.597
E) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	1600	289.441	105.472
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1610	2.853.580	3.453.009
II. Deudas con Entidades de Crédito	1615	1.461.719	1.792.355
III. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	1625	420.393	349.315
IV. Otras Deudas a Largo	1630	80.866	46.610
F) ACREEDORES A LARGO PLAZO	1640	4.816.558	5.641.289
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1650	41.354	90.563
II. Deudas con Entidades de Crédito	1655	352.488	257.757
III. Acreedores Comerciales	1665	2.584.991	2.451.119
IV. Otras Deudas a Corto	1670	645.444	589.048
V. Ajustes por Periodificación	1680	39.132	71.753
G) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)	1690	3.663.409	3.460.240
H) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	1695	150.314	91.268
TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F + G + H)	1700	11.266.584	10.981.282

V. RESULTADOS DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.: Miles de Euros

		EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
		Importe	%	Importe	%
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	1800	5.040.224	100,00%	4.240.008	100,00%
+ Otros Ingresos (6)	1810	36.233	0,72%	47.930	1,13%
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	1820	4.364	0,09%	5.886	0,14%
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCION	1830	5.080.821	100,81%	4.293.824	101,27%
- Compras Netas	1840	-1.112.686	-22,08%	-881.989	-20,80%
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	1850		0,00%		0,00%
- Gastos Externos y de Explotación (7)	1860	-2.653.501	-52,65%	-2.326.452	-54,87%
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	1870	1.314.634	26,08%	1.085.383	25,60%
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)	1880	0	0,00%	0	0,00%
- Gastos de Personal	1890	-663.116	-13,16%	-543.901	-12,83%
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION	1900	651.518	12,93%	541.482	12,77%
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	1910	-82.487	-1,64%	-88.805	-2,09%
- Dotaciones al Fondo de Reversión	1915	-20.645	-0,41%	-11.561	-0,27%
- Variación Provisiones de Circulante (9)	1920	-63.403	-1,26%	-52.194	-1,23%
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACION	1930	484.983	9,62%	388.922	9,17%
+ Ingresos Financieros	1940	60.285	1,20%	64.230	1,51%
- Gastos Financieros	1950	-85.032	-1,69%	-129.766	-3,06%
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	1960		0,00%	0	0,00%
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)	1970		0,00%	0	0,00%
+/- Resultados de Conversión (18)	1980		0,00%	0	0,00%
+/- Participación Resultados Sociedades Puestas en Equivalencia	1990	12.416	0,25%	10.484	0,25%
- Amortización Fondo Comercio Consolidación	2000	-23.962	-0,48%	-10.155	-0,24%
+ Reversión Diferencias Negativas de Consolidación	2010		0,00%	0	0,00%
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	2020	448.690	8,90%	323.715	7,63%
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	2021	408.694	8,11%	34.733	0,82%
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	2023	-6.165	-0,12%	-2.775	-0,07%
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	2025	15.791	0,31%	137	0,00%
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	2026	-5.159	-0,10%	1.452	0,03%
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	2030	-177.586	-3,52%	-8.605	-0,20%
= RESULTADO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS	2040	684.265	13,58%	348.657	8,22%
+/- Impuesto sobre Beneficios	2042	-207.264	-4,11%	-111.981	-2,64%
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	2044	477.001	9,46%	236.676	5,58%
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos	2050	-21.182	-0,42%	-18.413	-0,43%
= RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	2060	455.819	9,04%	218.263	5,15%

VI. DISTRIBUCION POR ACTIVIDAD DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

ACTIVIDAD		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
Construcción	2100	6.583	1.302	3.788.898	3.431.748
Inmobiliaria	2105		1.363	619.679	375.179
Infraestructura	2110			449.995	345.831
Servicios	2115			340.057	215.529
Otros y ajustes	2120	37.952	34.651	-158.405	-128.279
	2125				
	2130				
	2135				
	2140				
Obra Ejecutada Pendiente de certificar (*)	2145			252.760	198.122
Total I. N. C. N	2150	44.535	37.316	5.040.224	4.240.008
Mercado Interior	2160	44.535	37.316	3.601.602	2.821.187
Exportación: Unión Europea	2170			321.995	173.044
Países O.C.D.E.	2173			831.137	928.455
Resto Países	2175			285.490	317.322

(*) A completar únicamente por Empresas Constructoras

VII. NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL PERIODO

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejer. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
TOTAL PERSONAS EMPLEADAS	3000	179	168	28.454	23.522

VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

La cifra de negocios consolidada del periodo Enero-Diciembre asciende a 5,040 millones de euros, un 18,9% superior a la del ejercicio 2001.

El desglose por áreas de negocio es el siguiente:

	Dic-02	Dic-01	Var (%)
Construcción	3.788,9	3.431,7	10,4%
Inmobiliaria	619,7	375,2	65,2%
Infraestructuras	449,9	345,8	30,1%
Servicios	340,1	215,0	58,2%
Ajustes	-158,4	-127,7	
Total	5.040,2	4.240,0	18,9%

VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

Las principales razones que motivan dichos incrementos son:

Construcción: fuerte ritmo de producción, principalmente en la actividad doméstica (+22%) debido al mayor ritmo de ejecución de obras ligadas al Plan de Infraestructuras.

Infraestructuras: aumento de ingresos en la autopista ETR 407 y Ausol (+18% y +27% respectivamente), mayor aportación de las autopistas chilenas e incremento facturación del aeropuerto de Bristol.

Inmobiliaria: fuerte aumento de las entregas de viviendas y aportación de D.Piso (medio año en 2001)

El resultado de explotación alcanza la cifra de 485 millones de euros con un incremento del 29,9%, según el siguiente desglose:

	Dic-02	Dic-01	Var (%)
Construcción	155,2	122,5	26,7%
Inmobiliaria	103,8	88,0	18,0%
Infraestructuras	210,7	161,1	30,8%
Servicios	18,4	11,8	55,9%
Ajustes	-3,1	-9,9	
Total	485,0	373,5	29,9%

El margen de explotación se sitúa en un 9,6% frente al 8,8% de diciembre 2001.

El importante aumento es consecuencia del fuerte incremento de ventas en las distintas divisiones y la mejora de margen en construcción pese a la caída del margen de inmobiliaria, que pasa del 24% al 17%, por el elevado nivel de ventas de suelo durante el año 2001 (65 millones), con un margen bruto del 41%.

El gasto financiero neto de las concesionarias aumenta debido al mayor endeudamiento derivado de la consolidación por integración global de Santiago- Talca (US\$ 421 millones), que hasta septiembre de 2001 se integraba por puesta en equivalencia.

En lo que respecta a los resultados financieros del resto del grupo, son positivos en el año 2002 como consecuencia de la posición de tesorería positiva durante el año frente a la posición de deuda de 2001.

Esta tesorería positiva del año 2002 se produce como consecuencia de la entrada en el 40% del capital de Cintra, S.A. de Macquarie Infrastructure Group que ha supuesto una entrada de fondos de 816 millones de euros (operación Cintra).

La caja neta a final del período es de 302,9 MM de euros (excluyendo la deuda de las concesionarias, sin recurso a Ferrovial), frente a la deuda de 287 millones en 2001.

Desaparece el apalancamiento frente al 24% existente en 2001.

El Resultado extraordinario asciende a 236 millones de euros y recoge principalmente la formalización de la operación Cintra.

Las partidas más importantes son las siguientes:

Detalle Extraordinarios	Dic-02
Operación Cintra	383,0
Provisiones Latinoamérica (1)	-156,8
Budimex	-11,7
Provisiones cartera y otros	-7,1
Venta Wanadoo	11,2
Venta Autocartera	17,0
Total Extraordinarios	235,6

(1) Dicha dotación tiene su origen en una corrección valorativa de las inversiones de la división de Infraestructuras en Latinoamérica, especialmente las sociedades concesionarias de autopistas en Chile.

Excluido el efecto arriba mencionado, así como el de la operación Cintra, los resultados extraordinarios ascenderían a 9,5 millones frente a los 25 de 2001.

VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

El resultado neto asciende a 456 millones de euros con un crecimiento del 109%. El crecimiento del beneficio neto sería de un 18%, excluidos los resultados extraordinarios de la operación Cintra y las provisiones dotadas en relación a las inversiones de Grupo Ferrovial y Cintra en Latinoamérica.

La evolución de las principales variable operativas es la siguiente:

	Dic-02	Dic-01	Var (%)
Cartera de Construcción	5.922	5.599	5,8%
Preventas Inmobiliarias	655	604	8,4%
Cartera inmobiliaria	955	767	24,6%
Cartera de Servicios	816	718	13,6%
Evolución Tráfico autopistas (IMD)			
Autema	15.007	13.773	9,0%
Ausol	15.397	13.201	16,6%
ETR 407	254.978	235.952	8,1%

Las adjudicaciones mas importantes han sido:

Construcción interior

- Autopista R-4
- Desaladora de Ceuta
- Autovía Cantabria-Meseta. Tramo Pesquera - Reinosa (Norte).
- Autovía del Mediterráneo - Granada. Tramo enlace de Albuñol - Variante de Adra
- AVE Córdoba -Málaga. Tramo Cartama - Túneles de Alora y Espartal, provincia de Málaga.
- Ampliación Aeropuerto de Barcelona

Construcción exterior

- Aeropuerto de Varsovia

Servicios

- Servicios Urbanos de Vicálvaro
- Servicios Urbanos del Sector II de Almería
- Conservación M-40
- Conservación A-7
- Mantenimiento de Correos
- Mantenimiento del Hospital de Valdecilla
- Mantenimiento del Hospital de Virgen de Arrixaca

Información sobre operaciones con entidades vinculadas art. 37 Ley 44/2002

Las operaciones realizadas por Grupo Ferrovial, S.A. y sus sociedades dependientes en el ejercicio 2002 con entidades vinculadas han sido las siguientes:

a) Con los accionistas significativos de la sociedad:

- Servicios recibidos por importe de 314 miles de euros
- Servicios prestados por importe de 99 miles de euros

VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

b) Con los consejeros de Grupo Ferrovial, S.A. y sociedades participadas por los mismos o en las que dichos consejeros desempeñan funciones ejecutivas:

- Servicios recibidos por importe de 73 miles de euros
- Servicios prestados por importe de 33 miles de euros

Adicionalmente, Grupo Ferrovial y sus sociedades dependientes a 31 de diciembre de 2002 tenía contratadas las siguientes operaciones con entidades financieras, en las que algún miembro del Consejo de Administración realiza funciones ejecutivas.

- Avales por importe de 12 millones de euros (lo que representa un 0,4% de las líneas de avales contratadas).
- Inversiones financieras temporales por importe de 10 millones de euros (lo que representa un 1,3% del total de inversiones financieras temporales mantenidas por el grupo).

c) Con miembros del Comité de Dirección y directivos con dependencia inmediata del Presidente o del Consejero Delegado de Grupo Ferrovial, S.A.

Cobros recibidos por importe de 32 miles de euros relativos a ventas de viviendas realizadas en las condiciones generales aplicables a empleados de Ferrovial.

Todas las operaciones indicadas en los apartados a), b) y c), han sido realizadas en condiciones de mercado.

IX. DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

		% sobre Nominal	euros por acción	Importe (miles de euros)
1. Acciones Ordinarias	3100	42,8%	0,43	58.834
2. Acciones Preferentes	3110			
3. Acciones sin Voto	3120			

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)

La Junta General de Accionistas de Grupo Ferrovial, S.A. celebrada el 22 de marzo de 2002, acordó el reparto de un dividendo complementario de 0,13 euros por acción, con cargo al resultado del ejercicio 2001 y la distribución de un dividendo adicional, con cargo a Reservas Voluntarias, de 0,10 euros por acción, que ascendieron a 17.710.222,53 y 13.623.248,10 euros respectivamente, excluidas las acciones existentes en autocartera en el momento de celebración de la citada Junta General de Accionistas. Este dividendo se ha abonado en Mayo de 2002.

El Consejo de Administración de Grupo Ferrovial, S.A. en su reunión de 24 de Octubre de 2002, acordó la distribución de 0,20 euro por acción a cuenta del dividendo correspondiente al ejercicio social de 2002. Este dividendo se hizo efectivo el 15 de noviembre de 2002 y ascendió a 27.501.360,20 miles de euros, una vez excluidas las acciones existentes en autocartera a la fecha de distribución.

X. HECHOS SIGNIFICATIVOS (*)

	SI	NO
1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en bolsa determinantes de la obligación de comunicar complementada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos)	3200	X
2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100)	3210	X
3. Otros aumentos y disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)	3220	X
4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos	3230	X
5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos	3240	X
6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración	3250	X
7. Modificaciones de los Estatutos Sociales	3260	X
8. Transformaciones, fusiones o escisiones	3270	X
9. Cambios en la regularización institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la sociedad o del Grupo	3280	X
10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo	3290	X
11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.	3310	X
12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.	3320	X
13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.)	3330	X
14. Otros hechos significativos	3340	X

Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso

(*) afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRVB.

XI. ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

1. Durante el presente ejercicio ha tenido lugar la Junta General de Accionistas, que en su reunión de 22 de marzo aprobó, entre otros acuerdos, los relativos a:

- Aprobación de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2001, que supusieron un beneficio atribuido a la sociedad dominante de 218,3 millones de euros.

- Aprobación de las cuentas anuales individuales correspondientes al mismo ejercicio, que arrojaron un beneficio de 47,4 millones de euros.

- Distribución de un dividendo con cargo al ejercicio de 0,41 euros por acción.

- Nombramiento de Joaquín Ayuso García como consejero de la compañía y reelección de los consejeros D. Santiago Bergareche Busquet, D. Jaime Carvajal Urquijo y D. Fernando del Pino y Calvo-Sotelo.

- Renovación del nombramiento de auditores de la sociedad y de su grupo consolidado para el ejercicio 2002 a la firma Arthur Andersen.

- Modificación del artículo 25 de los estatutos sociales, relativo a la retribución del órgano de administración, para permitir establecer fórmulas de retribución consistentes en la entrega de acciones o derechos de opciones sobre las mismas o que estén referenciadas al valor de las acciones.

- Autorización al Consejo de Administración para la adquisición derivativa de acciones propias de la sociedad en un número máximo de acciones representativas del 5% del capital social.

2. El Consejo de Administración, en reunión celebrada el 25 de enero, acordó nombrar a D. Santiago Bergareche Busquet Vicepresidente no ejecutivo del Consejo de Administración.

3. El Consejo de Administración, en su reunión de 22.3.2002, aprobó la designación de D. Joaquín Ayuso García como Consejero Delegado de la compañía y miembro de la Comisión Ejecutiva. Igualmente, fueron reelegidos miembros de esta Comisión Ejecutiva los consejeros D. Santiago Bergareche Busquet, D. Jaime Carvajal Urquijo y D. Fernando del Pino y Calvo-Sotelo.

4. El Consejo de Administración, en su reunión de 31 de mayo, designó por cooptación a D. Gabriele Burgio consejero de la sociedad, con la consideración de consejero independiente. Su nombramiento se produce como consecuencia de la renuncia formulada por D. Manuel Azpilicueta Ferrer.

5. Con fecha 15 de enero de 2002 tuvo lugar la formalización definitiva de la operación acordada durante el pasado mes de septiembre de 2001 entre Grupo Ferrovial y Macquarie Infrastructure Group (MIG), en virtud de la cual ésta última se ha incorporado al capital social de Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A. con una participación del 40%, lo que supuso el desembolso por parte de MIG de 816 millones de euros.

6. Grupo Ferrovial, S.A. a través de Cintra, adquirió un 5,8% adicional de las acciones representativas del capital social de la compañía 407 ETR, titular de la Autopista 407 de Toronto. Tras esta adquisición Cintra alcanza una participación accionarial equivalente al 67,1%. El importe de esta inversión asciende a 128,2 millones de euros y ha sido financiado con recursos propios de los accionistas de Cintra.

7. Grupo Ferrovial, S.A. formó parte del consorcio que resultó elegido para la adquisición de la compañía concesionaria de la explotación del Aeropuerto de Sydney por un período de 95 años, con una participación de Ferrovial del 20%. Esta adjudicación ha representado para Ferrovial una inversión de 233 millones de euros, mientras que la inversión total supuso el desembolso de 3.850 millones de euros.

8. El Consejo de Administración, en reunión celebrada el 24 de octubre de 2002, acordó distribuir a cuenta del dividendo del ejercicio el importe bruto de 0,20 euros por acción.

Los anteriores hechos significativos se pusieron de manifiesto mediante comunicaciones de 15 y 25 de enero, 1, 20 y 22 de marzo, 5 y 25 de junio, y 28 de octubre de 2002.