

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: MADRID RMBS IV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
 Número de registro del Fondo: 8942  
 NIF Fondo: V85295087  
 Denominación del compartimento:  
 Número de registro del compartimento:  
 Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.  
 NIF Gestora: A80352750  
 Fondo Abierto: NO  
 Fondo Privado: NO  
 Estados agregados: NO  
 Fecha: 31/12/2022

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
 (sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

CUADRO;COORDENADA;VALOR NUEVO;VALOR ANTIGUO;  
 S01;0041;171.780.036;171.772.272;  
 S01;0085;98.436.428;98.428.664;  
 S01; 0086;98.436.428;98.428.664;  
 S01;0088;765.975.083;765.967.319;  
 S01;0089;635.933.906;635.926.142;  
 S01;0094;635.933.906;635.926.142;  
 S01;0101;47.880.673;47.872.909;  
 S01;0105;-194.028.664;-194.036.428;  
 S01;0162;765.975.083;765.967.319;  
 S02;0216;7.764;0;  
 S02;0239;2.701.005;2.708.769;  
 S02;2216;7.764;0;  
 S02;2239;6.269.871;6.277.635;  
 S03;0322;6.470.864;6.463.100;  
 S03;0325;6.655.752;6.647.988;  
 S03;0326;7.489.167;7.481.403;  
 S03;0337;7.657.621;7.649.857;  
 S03;0339;98.436.428;98.428.664;  
 S03;2322;6.170.032;6.162.268;  
 S03;2325;6.471.144;6.463.380;  
 S03;2326;32.156.036;32.148.272;  
 S03;2337;8.693.244;8.685.480;  
 S03;2339;98.436.428;98.428.664;

**Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2022**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	594.195	1001	671.039
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	594.195	1002	671.039
1. Activos titulizados	0003	594.195	1003	671.039
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	0	1004	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	573.873	1005	649.564
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	20.430	1025	21.597
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-108	1027	-122
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039	0	1039	0
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040	0	1040	0

**Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2022**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	171.780	1041	155.531
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	28.432	1042	29.756
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	44.911	1043	36.033
1. Activos titulizados	0044	43.659	1044	35.905
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	0	1045	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	37.074	1046	30.538
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	441	1065	75
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	50	1066	12
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	6.824	1067	6.022
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	101	1068	98
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-831	1069	-840
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	929	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	929	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	324	1074	127
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	324	1077	127
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	98.436	1085	89.743
1. Tesorería	0086	98.436	1086	89.743
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	765.975	1088	826.570

**Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2022**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	635.934	1089	708.944
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	635.934	1094	708.944
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	584.143	1095	654.766
1.1 Series no subordinadas	0096	370.543	1096	441.166
1.2 Series subordinadas	0097	213.600	1097	213.600
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	47.881	1101	54.151
2.1 Préstamo subordinado	0102	241.909	1102	241.909
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-194.029	1105	-187.759
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	3.910	1108	27
3.1 Derivados de cobertura	0109	3.910	1109	27
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116	0	1116	0

**Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2022**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	132.226	1117	117.276
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118	0	1118	0
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	131.944	1123	117.214
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	45.493	1124	36.643
1.1 Series no subordinadas	0125	43.898	1125	36.560
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1.595	1128	83
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	86.448	1131	80.330
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1.132	1136	507
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	85.315	1137	79.823
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	240
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	240
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	3	1143	2
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	3	1146	2
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	282	1148	62
1. Comisiones	0149	25	1149	24
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	14	1150	12
1.2 Comisión administrador	0151	8	1151	8
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	4	1152	4
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	257	1157	38
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-2.184	1158	351
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159	0	1159	0
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-2.184	1160	351
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161	0	1161	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	765.975	1162	826.570

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	2.677	1201	511	2201	5.094	3201	2.162
1.1 Activos titulizados	0202	2.677	1202	511	2202	5.094	3202	2.162
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-4.640	1204	-1.418	2204	-9.916	3204	-5.674
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-2.459	1205	-198	2205	-3.723	3205	-807
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-2.162	1206	-1.202	2206	-6.118	3206	-4.795
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-19	1207	-18	2207	-75	3207	-72
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	187	1208	-14	2208	194	3208	-108
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-1.777	1209	-922	2209	-4.627	3209	-3.621
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	8	1216	10	2216	8	3216	114
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-188	1217	-297	2217	-775	3217	-1.532
7.1 Servicios exteriores	0218	-120	1218	-233	2218	-527	3218	-1.286
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-120	1219	-233	2219	-527	3219	-1.286
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-68	1224	-65	2224	-248	3224	-246
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-33	1225	-29	2225	-126	3225	-115
7.3.2 Comisión administrador	0226	-19	1226	-20	2226	-77	3226	-83
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-9	1227	-10	2227	-39	3227	-42
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-6	1230	-5	2230	-7	3230	-6
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-932	1231	941	2231	-1.085	3231	554
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-932	1232	941	2232	-1.085	3232	554
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	188	1238	-6	2238	210	3238	623
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	2.701	1239	274	2239	6.270	3239	3.861
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

**Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2022**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	1.187	1300	247	2300	2.523	3300	872
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	1.248	1301	296	2301	2.777	3301	999
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.426	1302	501	2302	4.687	3302	2.220
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.500	1303	-198	2303	-2.210	3303	-812
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	340	1304	11	2304	375	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	-337
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-19	1308	-18	2308	-74	3308	-72
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-61	1309	-59	2309	-254	3309	-241
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-33	1310	-29	2310	-137	3310	-115
2.2 Comisión administrador	0311	-19	1311	-20	2311	-78	3311	-84
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-9	1312	-10	2312	-39	3312	-42
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	0	1315	10	2315	0	3315	114
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	10	2321	0	3321	114
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	6.471	1322	1.692	2322	6.170	3322	645
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	6.656	1325	2.179	2325	6.471	3325	2.022
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	7.489	1326	9.213	2326	32.156	3326	32.601
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	15.654	1327	6.074	2327	33.711	3327	21.136
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	902	1328	659	2328	3.097	3328	3.121
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	5
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	600	1330	221	2330	793	3330	2.331
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-17.989	1331	-13.989	2331	-63.286	3331	-57.173
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-185	1332	-487	2332	-301	3332	-1.377
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-185	1336	-487	2336	-301	3336	-1.377
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	7.658	1337	1.939	2337	8.693	3337	1.517
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	90.779	1338	87.804	2338	89.743	3338	88.226
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	98.436	1339	89.743	2339	98.436	3339	89.743

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-2.375	1357	2.202	2357	-2.341	3357	1.854
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-2.375	1358	2.202	2358	-2.341	3358	1.854
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-187	1360	14	2360	-194	3360	108
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	2.562	1362	-2.216	2362	2.535	3362	-1.962
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2022								Situación cierre anual anterior 31/12/2021								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	4,27	0401	19,08	0421	0,00	0441	4,99	1381	3,90	1401	17,42	1421	0,00	1441	2,89	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	16,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	174	0467	88	0474	38	0481	0	0488	126	0495	20.682	0502	0	0509	20.808
De 1 a 3 meses	0461	27	0468	37	0475	12	0482	0	0489	49	0496	3.504	0503	0	0510	3.553
De 3 a 6 meses	0462	12	0469	27	0476	5	0483	2	0490	34	0497	1.044	0504	0	0511	1.078
De 6 a 9 meses	0463	14	0470	52	0477	4	0484	10	0491	66	0498	1.992	0505	0	0512	2.058
De 9 a 12 meses	0464	8	0471	38	0478	2	0485	6	0492	45	0499	853	0506	0	0513	897
Más de 12 meses	0465	144	0472	5.182	0479	91	0486	1.613	0493	6.886	0500	18.068	0507	0	0514	24.954
<b>Total</b>	0466	<b>379</b>	0473	<b>5.423</b>	0480	<b>151</b>	0487	<b>1.631</b>	0494	<b>7.206</b>	0501	<b>46.143</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>53.348</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	174	0522	88	0529	38	0536	0	0543	126	0550	20.682	0557	0	0564	20.808	0571	35.473	0578	35.473	0584	58,66
De 1 a 3 meses	0516	27	0523	37	0530	12	0537	0	0544	49	0551	3.504	0558	0	0565	3.553	0572	6.014	0579	6.014	0585	59,08
De 3 a 6 meses	0517	12	0524	27	0531	5	0538	2	0545	34	0552	1.044	0559	0	0566	1.078	0573	1.772	0580	1.772	0586	60,83
De 6 a 9 meses	0518	14	0525	52	0532	4	0539	10	0546	66	0553	1.992	0560	0	0567	2.058	0574	2.975	0581	2.975	0587	69,16
De 9 a 12 meses	0519	8	0526	38	0533	2	0540	6	0547	45	0554	853	0561	0	0568	897	0575	1.524	0582	1.524	0588	58,88
Más de 12 meses	0520	144	0527	5.182	0534	91	0541	1.613	0548	6.886	0555	18.068	0562	0	0569	24.954	0576	31.230	0583	31.230	0589	79,90
<b>Total</b>	0521	<b>379</b>	0528	<b>5.423</b>	0535	<b>151</b>	0542	<b>1.631</b>	0549	<b>7.206</b>	0556	<b>46.143</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>53.348</b>	0577	<b>78.988</b>			0590	<b>67,54</b>

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 18/12/2007	
Inferior a 1 año	0600	413	1600	313	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	628	1601	746	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	1.743	1602	840	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	2.538	1603	2.439	2603	0
Entre 4 y 5 años	0604	2.844	1604	3.199	2604	27
Entre 5 y 10 años	0605	48.359	1605	51.549	2605	2.518
Superior a 10 años	0606	581.676	1606	648.635	2606	2.397.455
<b>Total</b>	0607	<b>638.201</b>	1607	<b>707.722</b>	2607	<b>2.400.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>16,82</b>	1608	<b>17,70</b>	2608	<b>29,65</b>

Antigüedad	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 18/12/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	16,50	1609	15,51	2609	1,63

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 18/12/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.292	0630	55.047	1620	1.144	1630	47.879	2620	2	2630	66
40% - 60%	0621	2.326	0631	251.570	1621	2.403	1631	258.889	2621	3	2631	482
60% - 80%	0622	1.727	0632	268.221	1622	2.065	1632	324.790	2622	58	2632	9.497
80% - 100%	0623	307	0633	63.364	1623	367	1633	76.164	2623	12.028	2633	2.233.217
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	879	2634	156.739
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>5.652</b>	0638	<b>638.201</b>	1628	<b>5.979</b>	1638	<b>707.722</b>	2628	<b>12.970</b>	2638	<b>2.400.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>59,98</b>	0649		1639	<b>62,03</b>	1649		2639	<b>90,76</b>	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 18/12/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,74	1650	0,30	2650	5,35
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,83	1651	2,66	2651	6,93
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,40	1652	0,00	2652	2,75

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 18/12/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	377	0683	26.503	1660	406	1683	29.889	2660	832	2683	112.175
Aragón	0661	38	0684	2.757	1661	40	1684	3.189	2661	93	2684	13.454
Asturias	0662	92	0685	7.276	1662	96	1685	8.085	2662	158	2685	20.359
Baleares	0663	87	0686	9.086	1663	88	1686	9.801	2663	192	2686	33.468
Canarias	0664	88	0687	6.715	1664	90	1687	7.304	2664	207	2687	29.006
Cantabria	0665	77	0688	6.687	1665	80	1688	7.280	2665	139	2688	21.827
Castilla-León	0666	157	0689	10.590	1666	165	1689	11.962	2666	308	2689	42.445
Castilla La Mancha	0667	298	0690	25.147	1667	308	1690	27.808	2667	809	2690	123.830
Cataluña	0668	600	0691	68.923	1668	645	1691	77.489	2668	1.874	2691	340.846
Ceuta	0669	29	0692	946	1669	30	1692	1.135	2669	60	2692	5.457
Extremadura	0670	47	0693	2.453	1670	51	1693	2.730	2670	113	2693	11.612
Galicia	0671	135	0694	11.149	1671	141	1694	12.152	2671	217	2694	30.250
Madrid	0672	3.231	0695	426.054	1672	3.408	1695	469.807	2672	6.748	2695	1.435.181
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	35	0697	3.041	1674	38	1697	3.464	2674	148	2697	21.568
Navarra	0675	21	0698	1.368	1675	21	1698	1.480	2675	28	2698	3.876
La Rioja	0676	16	0699	1.696	1676	16	1699	1.829	2676	36	2699	5.658
Comunidad Valenciana	0677	259	0700	19.182	1677	284	1700	22.516	2677	877	2700	122.662
País Vasco	0678	65	0701	8.627	1678	72	1701	9.804	2678	131	2701	26.327
<b>Total España</b>	0679	<b>5.652</b>	0702	<b>638.201</b>	1679	<b>5.979</b>	1702	<b>707.722</b>	2679	<b>12.970</b>	2702	<b>2.400.000</b>
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
<b>Total general</b>	0682	<b>5.652</b>	0705	<b>638.201</b>	1682	<b>5.979</b>	1705	<b>707.722</b>	2682	<b>12.970</b>	2705	<b>2.400.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 18/12/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,84			1710	0,79			2710	0,48		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Período de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022			Situación cierre anual anterior 31/12/2021			Situación inicial 18/12/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0359094002	SERIE A1	13.512	0	0	13.512	0	0	13.512	100.000	1.351.200			
ES0359094010	SERIE A2	8.352	49.622	414.441	8.352	57.199	477.727	8.352	100.000	835.200			
ES0359094028	SERIE B	600	100.000	60.000	600	100.000	60.000	600	100.000	60.000			
ES0359094036	SERIE C	744	100.000	74.400	744	100.000	74.400	744	100.000	74.400			
ES0359094044	SERIE D	528	100.000	52.800	528	100.000	52.800	528	100.000	52.800			
ES0359094051	SERIE E	264	100.000	26.400	264	100.000	26.400	264	100.000	26.400			
<b>Total</b>		0723	24.000	0724	628.041	1723	24.000	1724	691.327	2723	24.000	2724	2.400.000

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0359094002	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,30	0,00	0	0	NO	0	0	0	0	0				
ES0359094010	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,32	2,14	961	0	NO	414.441	0	0	415.402	0				
ES0359094028	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,55	2,37	154	0	NO	60.000	0	0	60.154	0				
ES0359094036	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	0,70	2,52	203	0	NO	74.400	0	0	74.603	0				
ES0359094044	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	0,85	2,67	153	0	NO	52.800	0	0	52.953	0				
ES0359094051	SERIE E	S	EURIBOR 3 m	2,50	4,32	124	0	NO	26.400	0	0	26.524	0				
<b>Total</b>						0740	1.595	0741	0	0743	628.041	0744	0	0745	629.636	0746	0

	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 18/12/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,68	0748	0,11	0749	5,14

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2021							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0359094002	SERIE A1	0	1.351.200	0	107.376	0	1.351.200	0	107.376	0	1.351.200	0	107.376	0	107.376		
ES0359094010	SERIE A2	17.989	420.759	786	106.060	13.989	357.473	0	105.274	0	357.473	0	105.274	0	105.274		
ES0359094028	SERIE B	0	0	144	9.486	0	0	0	9.308	0	0	0	9.308	0	9.308		
ES0359094036	SERIE C	0	0	207	13.449	0	0	28	13.118	0	0	28	13.118	0	13.118		
ES0359094044	SERIE D	0	0	167	10.744	0	0	40	10.428	0	0	40	10.428	0	10.428		
ES0359094051	SERIE E	0	0	195	11.966	0	0	130	11.367	0	0	130	11.367	0	11.367		
<b>Total</b>		0754	17.989	0755	1.771.959	0756	1.500	0757	259.080	1754	13.989	1755	1.708.673	1756	198	1757	256.870

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 18/12/2007
				0762	0763	0764
ES0359094002	SERIE A1	25/02/2015	MDY	Aa2	Aa2	
ES0359094002	SERIE A1	05/11/2012	SYP	A	A	AAA
ES0359094010	SERIE A2	31/03/2021	MDY	Aa1	Aa1	
ES0359094010	SERIE A2	05/11/2012	SYP	A	A	AAA
ES0359094028	SERIE B	18/01/2018	SYP	A	A	AA
ES0359094036	SERIE C	01/06/2022	SYP	A	BBB	A
ES0359094044	SERIE D	01/06/2022	SYP	BBB-	B+	BBB
ES0359094051	SERIE E	01/06/2022	SYP	BB+	B+	BB

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 18/12/2007	
Inferior a 1 año	0765	33.878	1765	31.813	2765	35.455
Entre 1 y 2 años	0766	31.029	1766	33.319	2766	24.578
Entre 2 y 3 años	0767	32.184	1767	34.285	2767	25.804
Entre 3 y 4 años	0768	33.160	1768	35.335	2768	28.622
Entre 4 y 5 años	0769	34.152	1769	36.169	2769	31.621
Entre 5 y 10 años	0770	161.484	1770	191.780	2770	209.912
Superior a 10 años	0771	302.154	1771	328.624	2771	2.044.007
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>628.041</b>	<b>1772</b>	<b>691.327</b>	<b>2772</b>	<b>2.400.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>13,33</b>	<b>1773</b>	<b>13,67</b>	<b>2773</b>	<b>26,29</b>

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 18/12/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	78.917	1775	78.642	2775	82.560
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	117.600	1776	117.600	2776	82.560
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	12,57	1777	11,38	2777	3,44
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	CaixaBank	1778	CaixaBank	2778	Caja Madrid
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	65,98	1792	69,09	2792	91,10
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 18/12/2007	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Swap de Bases	CAIXABANK	TRIMESTRAL	Media de los Euribor 12M en cada Fecha de Referencia	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las CTH al inicio del periodo que al final del periodo tengan como máximo 90 días de impago	Tipo de Referencia de los Bonos +0,065%	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las CTH al inicio del periodo que al final del periodo tengan como máximo 90 días de impago	-2.982	-266		
<b>Total</b>							0808 -2.982	0809 -266	0810	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 18/12/2007		Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 18/12/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	2.952	7006	3.711	7009	0,48	7012	0,55	7015	0,49		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	2.952	7008	3.711	7011	0,48	7014	0,55	7017	0,49	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	105.939	7024	106.839	7027	14,71	7030	13,51	7033	14,52		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	2.897	7025	3.246	7028	0,40	7031	0,41	7034	0,40		
Total Fallidos					7023	108.837	7026	110.084	7029	15,12	7032	13,92	7035	14,92	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
SERIE E - ES0359094051	10,00	33,80	34,55	4.9.4
SERIE D - ES0359094044	10,00	33,80	34,55	4.9.4
SERIE D - ES0359094044	4,40	8,41	8,17	4.9.4
SERIE D - ES0359094044	1,50	0,36	0,37	4.9.4
SERIE A2 - ES0359094010	25,00	8,34	8,38	4.9.4
SERIE E - ES0359094051	2,20	4,20	4,09	4.9.4
SERIE C - ES0359094036	1,75	0,36	0,37	4.9.4
SERIE A1 - ES0359094002	25,00	8,34	8,38	4.9.4
SERIE C - ES0359094036	6,20	11,85	11,52	4.9.4
SERIE E - ES0359094051	1,25	0,36	0,37	4.9.4
SERIE C - ES0359094036	10,00	33,80	34,55	4.9.4
SERIE B - ES0359094028	2,00	0,36	0,37	4.9.4
SERIE B - ES0359094028	5,00	9,55	9,29	4.9.4
SERIE B - ES0359094028	10,00	33,80	34,55	4.9.4
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
SERIE D - ES0359094044	9,60	8,34	8,38	3.4.6.2.
SERIE B - ES0359094028	19,15	8,34	8,38	3.4.6.2.
SERIE C - ES0359094036	13,65	8,34	8,38	3.4.6.2.
SERIE E - ES0359094051	8,19	8,34	8,38	3.4.6.2.
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
		12,57	12,18	3.4.2.1. Modulo Adicional
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal pendiente de cobro de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,011	4862		5862	31	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	CAIXABANK	1863		2863	Saldo Nominal pendiente de cobro de los Préstamos Hipotecarios en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	CAIXABANK	1864		2864	Saldo Nominal pendiente de cobro de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3864	0,005	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.6.4.

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total												
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882													
Comisión variable pagada	0883													
<b>Comisión variable impagada en el periodo de cálculo</b>	0884													

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		22/02/2022	23/05/2022	22/08/2022	22/11/2022	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885					
Saldo inicial	0886	78.642	78.484	78.915	78.667	
Cobros del periodo	0887	15.537	14.165	16.892	19.470	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-414	-85	-98	-71	
Pagos por derivados	0889	-23	17	41	340	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-78.484	-78.915	-78.667	-78.917	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-15.259	-13.666	-17.083	-19.489	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**