

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date **24.05.2007**

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From **26.02.2007** (incluido) / (included)
hasta / To **24.05.2007** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **87** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0382744003	ES0382744011	ES0382744029

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

3,843%	3,843%	3,843%
0,185%	0,530%	1,050%
4,028%	4,373%	4,893%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	4.543		118		59
62.541,27	284.124.989,61	100.000,00	11.800.000,00	100.000,00	5.900.000,00

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction **Act / 360**

Intereses Brutos / Gross	608,797569	2.765.767,36	1.056,808333	124.703,38	1.182,475000	69.766,03
<i>Interest Retención / Withholding tax</i> 18%	109,583562	497.838,12	190,225500	22.446,61	212,845500	12.557,88
Neto / Net	499,214007	2.267.929,24	866,582833	102.256,77	969,629500	57.208,15

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	A determinar	A determinar	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>To be determined</i>	<i>To be determined</i>				

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 28 de abril de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie	Bonos Serie	Bonos Serie
	A (ES0382744003)	B (ES0382744011)	C (ES0382744029)
<p>1. A partir del día 26 de febrero de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.11.2006 (incluido) y el 26.02.2007 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <p>Tipo de interés nominal aplicable:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: Entidad Pagadora: 	<p>3,798 %</p> <p>653,332555 euros</p> <p>117,599860 euros</p> <p>535,732695 euros</p> <p>3.338,79 euros</p>	<p>4,143 %</p> <p>1.081,783333 euros</p> <p>194,721000 euros</p> <p>887,062333 euros</p> <p>0,00 euros</p>	<p>4,663 %</p> <p>1.217,561111 euros</p> <p>219,161000 euros</p> <p>998,400111 euros</p> <p>0,00 euros</p>
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	62.541,27 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	62,54127 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	10,5720 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:	4,33 años 9,00 años	5,39 años 9,00 años	5,39 años 9,00 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 26.02.2007 (incluido) hasta el 24.05.2007 (excluido):	4,028 %	4,373 %	4,893 %
• Intereses brutos:	608,797569 euros	1.056,808333 euros	1.182,475000 euros
Retención fiscal (18%):	109,583562 euros	190,225500 euros	212,845500 euros
Intereses netos:	499,214007 euros	866,582833 euros	969,629500 euros
• Fecha de Pago:	24.05.2007		

Madrid 22 de febrero de 2007
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General